



**Disponibilizado no D.E.: 17/06/2026**  
**Prazo do edital: 03/08/2026**  
**Prazo de citação/intimação: 04/08/2026**

**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA ESTADUAL**  
**Cível - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo**  
**Vara do Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Botucatu**

Pça. Iole Dinucci Fernandes, Sem numero - Bairro: Jardim Riviera - CEP: 18606-572 - Fone: (14) 3112-2075 - Email:  
botucatujecc@tjstj.jus.br

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 1008322-12.2024.8.26.0079/SP**

Assunto: Espécies de contratos

**EXEQUENTE:** GIANNA ANDREIA ALVES DE OLIVEIRA

**EXECUTADO:** ALEX MARCELINO LOURENCO

**EDITAL (DJEN) Nº 610011202674**

**EDITAL DE LEILÃO PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E  
INTIMAÇÃO DO REQUERIDO**

JUIZADO ESPECIAL CÍVEL E CRIMINAL DO FORO E DA COMARCA DE  
BOTUCATU/SP.

A Doutora ÉRICA MARCELINA CRUZ, MM<sup>a</sup>. JUÍZA DE DIREITO DO JUIZADO  
ESPECIAL CÍVEL E CRIMINAL DO FORO E DA COMARCA DE BOTUCATU/SP, na  
forma da Lei, etc.

FAZ SABER, aos interessados que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e  
interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos dos processos abaixo e, que foi  
designada a venda do(s) bem(ns) móveis abaixo relacionados, através de alienação judicial na  
modalidade de leilão, por MEIO ELETRÔNICO, observadas as regras pertinentes previstas

**1008322-12.2024.8.26.0079**

**610011202674 .V4**



**Disponibilizado no D.E.: 17/06/2026**  
**Prazo do edital: 03/08/2026**  
**Prazo de citação/intimação: 04/08/2026**

**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA ESTADUAL**  
**Cível - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo**  
**Vara do Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Botucatu**

nos artigos 886 a 903, do Código de Processo Civil, através do website devidamente habilitado para o ato [www.lanceja.com.br](http://www.lanceja.com.br), sendo a alienação conduzida pela Leiloeira Oficial e Rural nomeada: Cristiane Borguetti Moraes Lopes, inscrita na JUCESP sob nº 661, estabelecida na Rua Laura, nº. 138, Centro, Santo André/SP, Tel.: (11) 4425-7652, e-mail: [juridico@lanceja.com.br](mailto:juridico@lanceja.com.br); a saber:

DO LEILÃO – O leilão deverá ser realizado em ÚNICA ETAPA, eletronicamente, pelo website: [www.lanceja.com.br](http://www.lanceja.com.br), a saber: - O LEILÃO terá início no dia 1º de julho de 2026, à partir das 14h00, e se estenderá por no mínimo 30 (trinta) dias encerrando-se em 30 de julho de 2026, às 14h00, não sendo admitidos lances inferiores a 50% (cinquenta por cento), do valor da avaliação, atualizada pelos índices adotados pelo E. TJ/SP, para débitos comuns, sendo que a alienação se dará pelo maior lance ofertado, respeitadas as condições aqui avençadas.

As avaliações serão atualizadas pelos índices adotados pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – TJ/SP para os débitos judiciais comuns.

Havendo lances nos três minutos anteriores ao horário de encerramento do leilão, haverá prorrogação de seu fechamento por igual período de tempo, visando à manifestação de outros eventuais licitantes.

Considerar todos os horários mencionados como horários de Brasília.

**DA DOCUMENTAÇÃO E DA PARTICIPAÇÃO:**

**1008322-12.2024.8.26.0079**

**610011202674 .V4**



**Disponibilizado no D.E.: 17/06/2026**  
**Prazo do edital: 03/08/2026**  
**Prazo de citação/intimação: 04/08/2026**

**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA ESTADUAL**  
**Cível - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo**  
**Vara do Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Botucatu**

(I) A documentação necessária para participação na hasta será: (a) Pessoa Física: Carteira de identidade (RG) ou documento equivalente (carteira nacional de habilitação, documento de identidade expedido por entidades de classe ou órgãos públicos), cadastro de pessoa física (CPF), comprovante de estado civil, comprovante de residência em nome do interessado; (b) Pessoa Jurídica: Contrato Social/Estatuto Social, com a última alteração/consolidado, ata de assembleia e demais documentos pertinentes ao “tipo de PJ”, cópia ou original do RG e CPF do(s) sócio(s) que possui(m) poderes e do representante; (c) Em caso de representação, os interessados deverão apresentar procuração com firma reconhecida e/ou assinatura com certificado digital;

(II) Além da documentação supramencionada, se faz necessário (a) Para participar do leilão eletrônico, o(a) interessado deverá se cadastrar na plataforma [www.lanceja.com.br](http://www.lanceja.com.br), enviar os documentos necessários, assinar o Termo de Adesão por meio de assinatura eletrônica disponibilizado no site [www.lanceja.com.br](http://www.lanceja.com.br) e solicitar habilitação para o referido leilão, com antecedência ao encerramento do leilão, sob pena de não ser efetivada a validação da referida habilitação, preenchendo todos os dados solicitados, pelo que responde civil e criminalmente, com a observância de todas as condições contidas no edital de leilão e nas regras de participação da plataforma; (b) O cadastro é pessoal e intransferível, sendo o interessado responsável pelo cumprimento dos prazos fixados neste Edital e pelos lances realizados com seu login e senha;

(III) A Leiloeira, ou quem por ela indicado, devidamente identificado, fica autorizada a efetuar visitas no local dos bens submetidos à hasta pública, acompanhado ou não de interessado(s) na arrematação, podendo fotografar os bens, independentemente do

**1008322-12.2024.8.26.0079**

**610011202674.V4**



**Disponibilizado no D.E.: 17/06/2026**  
**Prazo do edital: 03/08/2026**  
**Prazo de citação/intimação: 04/08/2026**

**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA ESTADUAL**  
**Cível - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo**  
**Vara do Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Botucatu**

acompanhamento de Oficial de Justiça designado pela respectiva Vara;

(IV) A Leiloeira e a plataforma [www.lanceja.com.br](http://www.lanceja.com.br) poderão, a qualquer tempo e em qualquer âmbito, consultar/pesquisar os dados dos interessados e/ou participantes do leilão.

DOS BENS:

LOTE 1:

PROCESSO – AUTOS Nº 1008322-12.2024.8.26.0079.

EXEQUENTE(S): GIANNA ANDREIA ALVES DE OLIVEIRA, inscrita no CPF nº. 266.131.148- 39.

EXECUTADO(A)(S): ALEX MARCELINO LOURENÇO, inscrito no CPF n.º 427.888.338-22 e seus representantes legais, cônjuge(s) se casado(s), advogado(s) e demais interessados:

DÉBITO DA DEMANDA PROCESSUAL: R\$ 2.065,60 (dois mil, sessenta e cinco reais e sessenta centavos), março/2026.

DO(S) BEM(NS):

01 (uma) MOTOCICLETA, MARCA/MODELO: YAMAHA/YBR125 FACTOR ED, ANO/MODELO: 2014/2014, PLACA: FQM-7938, COR: BRANCA, COMBUSTÍVEL: GASOLINA, CHASSIS: 9C6KE1940E0032154, RENAVAL: 01008682613. DÉBITOS

**1008322-12.2024.8.26.0079**

**610011202674 .V4**



**Disponibilizado no D.E.: 17/06/2026**  
**Prazo do edital: 03/08/2026**  
**Prazo de citação/intimação: 04/08/2026**

**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA ESTADUAL**  
**Cível - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo**  
**Vara do Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Botucatu**

(pesquisa realizada em MAIO/2026): IPVA: R\$ 527,77; MULTAS: nada consta; RESTRIÇÕES: Bloqueio Renajud – Transferência; LICENCIAMENTO: último efetuado em 2020. Constam débitos no valor de R\$ 1.101,76. OBSERVAÇÃO: Quaisquer reparos, regularizações, laudos, remarcações, baixas permanentes, desvinculação de débitos, transferência patrimonial, remoção, transporte, deslocamento, entre outras necessárias, por conta exclusiva do arrematante. Venda do bem em caráter “ad corpus”, no estado em que se encontra, sem garantia. Localização dos bens: endereço do evento 27 dos autos. Depositário fiel: evento 27 dos autos. AVALIAÇÃO DE R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), março/2025. AVALIAÇÃO ATUALIZADA DE R\$ 4.219,60 (quatro mil, duzentos e dezenove reais e sessenta centavos), maio/2026, pela Tabela Prática do TJ/SP. Os valores serão atualizados pela Tabela Prática do TJ/SP no dia dos respectivos leilões.

LOTE 2:

PROCESSO – EDUARDO MORALES CORDON, CPF desconhecido.

EXECUTADO(A)(S): PRIMAR NAVEGAÇÕES E TURISMO LTDA, inscrita no CNPJ nº. 03.854.439- 0001-70 e seus representantes legais, cônjuge(s), se casado(s), advogado(s) e demais interessados.

DÉBITO DA DEMANDA PROCESSUAL: R\$ 1.123,97 (um mil cento e vinte e três reais e noventa e sete centavos), fevereiro/2026.

DO(S) BEM(NS):

**1008322-12.2024.8.26.0079**

**610011202674 .V4**



**Disponibilizado no D.E.: 17/06/2026**  
**Prazo do edital: 03/08/2026**  
**Prazo de citação/intimação: 04/08/2026**

**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA ESTADUAL**  
**Cível - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo**  
**Vara do Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Botucatu**

01 (UM) VM NOTEBOOK, PROCESSADOR I3, SSD 256GB, RAM 8GB – MARCA ACER. OBSERVAÇÃO: Quaisquer reparos, regularizações, laudos, remarcações, baixas permanentes, desvinculação de débitos, transferência patrimonial, remoção, transporte, deslocamento, entre outras necessárias, por conta exclusiva do arrematante. Venda do bem em caráter “ad corpus”, no estado em que se encontra, sem garantia. Localização dos bens: endereço constante no evento 22 dos autos. Depositário fiel: constante no evento 22 dos autos. AVALIAÇÃO R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais), outubro/2025. AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 1.236,46 (um mil, duzentos e trinta e seis reais e quarenta e seis centavos), fevereiro/2026, pela Tabela Prática do TJ/SP. Os valores serão atualizados pela Tabela Prática do TJ/SP no dia dos respectivos leilões.

VISITAÇÃO: (I) Ficam autorizados os colaboradores da leiloeira, devidamente identificados, a providenciarem o cadastro e o agendamento, designando-se datas para as visitas dos interessados em vistoriar os bens penhorados, cabendo aos responsáveis pela guarda do bem facultar o ingresso dos mesmos; (II) Igualmente, ficam autorizados os colaboradores da leiloeira, devidamente identificados, a obter diretamente, material fotográfico/filmagem para inseri-lo no portal do Gestor, a fim de que os licitantes tenham pleno conhecimento das características do bem, que serão vendidos no estado em que se encontram. (III) Fica autorizada a instalação de faixa, placa, “outdoor” e demais materiais publicitários no local e em sua região, para ampla divulgação da venda.

DOS DÉBITOS/ENCARGOS: (I) O arrematante arcará com eventuais débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional. (II) Caberá aos interessados pesquisar

**1008322-12.2024.8.26.0079**

**610011202674 .V4**



**Disponibilizado no D.E.: 17/06/2026**  
**Prazo do edital: 03/08/2026**  
**Prazo de citação/intimação: 04/08/2026**

**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA ESTADUAL**  
**Cível - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo**  
**Vara do Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Botucatu**

junto aos órgãos competentes eventuais ônus que recaiam sobre os bens, antes das datas agendadas para os leilões, bem como dívidas pendentes sobre os bens e não descritas neste edital. (III) Ficarão ainda a cargo do arrematante despesas e custos com eventuais desmontagens, remoção, transporte e transferência do(s) bem(ns) arrematado(s).

**DOS LANÇOS:** Os lanços deverão ser ofertados pela Internet, pelo site [www.lanceja.com.br](http://www.lanceja.com.br), para que imediatamente sejam divulgados online, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas, mediante cadastramento prévio no site, e após estar devidamente habilitado para a participação do leilão, sendo aceitos lanços superiores ao lance corrente, tendo por acréscimo mínimo obrigatório o valor informado (incremento) no referido site.

**DO(S) PAGAMENTO(S) DA(S) ARREMATAÇÃO(ÕES):** (I) **PAGAMENTO À VISTA:** O pagamento do preço do bem arrematado deverá ser efetuado à vista em até 01 (um) dia útil após declarado vencedor pela leiloeira, independentemente da homologação judicial, através de guia de depósito judicial em favor do Juízo encaminhado ao e-mail cadastrado previamente ao leilão pelo arrematante; (II) - **PAGAMENTO PARCELADO:** Caso não haja lance para pagamento à vista, serão admitidas propostas de pagamento da arrematação parcelada - (i) O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar: proposta por escrito (sem prejuízo de que os lances devem ser ofertados pela internet), antes da realização de cada etapa do leilão, desde que devidamente cadastrado e habilitado para a participação do referido leilão junto ao site [www.lanceja.com.br](http://www.lanceja.com.br) e encaminhar para o(s) e-mail(s): [juridico@lanceja.com.br](mailto:juridico@lanceja.com.br), (ii) deverá ainda ser observado o disposto no Art. 895 I, II, § § 1º, 2º, 4º e 6º do CPC, correção pela Tabela Prática do TJ/SP. A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos 25 % (vinte e cinco por cento) do valor



**Disponibilizado no D.E.: 17/06/2026**  
**Prazo do edital: 03/08/2026**  
**Prazo de citação/intimação: 04/08/2026**

**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA ESTADUAL**  
**Cível - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo**  
**Vara do Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Botucatu**

do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea que deverá ser apresentada obrigatoriamente antes do encerramento da etapa do leilão de que o interessado pretenda participar, juntamente com a proposta de parcelamento. No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas (Art. 895, § 4º, CPC). (iii) O arrematante terá o prazo de até 01 (um) dia útil, subsequente ao encerramento do leilão para efetuar o pagamento do sinal/entrada proveniente a arrematação; (iv) Caberá ao arrematante a atualização monetária das parcelas, a emissão das respectivas guias de depósitos judiciais em continuação ao depósito do sinal, bem como, no prazo máximo de 03 (três) dias após o vencimento de cada parcela, protocolar em juízo o comprovante de pagamento (v) Caso não haja manifestação escrita sobre o interesse de parcelamento e a apresentação da caução idônea ANTECIPADAMENTE AO ENCERRAMENTO DE CADA ETAPA DO LEILÃO, será considerado para todos os efeitos “PAGAMENTO À VISTA”. Observação: (i) A apresentação de proposta de parcelamento não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, do CPC) e não exime o proponente de lançar no leilão de forma online pelo site; (ii) A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, nos termos do artigo 895, § 7º, do CPC.

COMISSÃO DA LEILOEIRA: O arrematante deverá pagar à Leiloeira Oficial, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação, à vista, em até 01 (um) dia útil após declarado vencedor, diretamente à Leiloeira, através de transação bancária em conta corrente, cujos dados serão encaminhados ao e-mail cadastrado



**Disponibilizado no D.E.: 17/06/2026**  
**Prazo do edital: 03/08/2026**  
**Prazo de citação/intimação: 04/08/2026**

**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA ESTADUAL**  
**Cível - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo**  
**Vara do Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Botucatu**

pelo arrematante. A comissão devida não está inclusa no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial, deduzidas as despesas incorridas.

**DAS PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS:** Em hipótese alguma será permitida a desistência da arrematação. No caso de não pagamento do valor do bem arrematado, e da comissão devida à leiloeira no prazo estipulado, pode configurar fraude em leilão (artigo 358 do Código Penal). Neste caso, o participante responderá civil e criminalmente, ficando ainda obrigado a pagar a comissão de 5% (cinco por cento) do lance ofertado em favor da leiloeira oficial, a título de multa. Fica nesta hipótese autorizada a leiloeira a receber e aprovar os lances imediatamente anteriores, desde que obedecidos os limites e regras estabelecidos no presente edital. Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; o inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos ser formulados nos autos da execução que deu origem à arrematação (artigo 895, § 4º e 5º, do CPC).

O Edital de Leilão será publicado na rede mundial de computadores no site [www.lanceja.com.br](http://www.lanceja.com.br), nos termos do art. 887, § 2º do NCPC.

Todas as regras e condições do leilão estão disponíveis no SITE [www.lanceja.com.br](http://www.lanceja.com.br);

Os interessados são responsáveis pela análise jurídica (e de qualquer natureza) do processo que deu origem ao presente leilão e de eventuais recursos.

**1008322-12.2024.8.26.0079**

**610011202674 .V4**



**Disponibilizado no D.E.: 17/06/2026**  
**Prazo do edital: 03/08/2026**  
**Prazo de citação/intimação: 04/08/2026**

**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA ESTADUAL**  
**Cível - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo**  
**Vara do Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Botucatu**

- OBSERVAÇÕES GERAIS: (a) O(s) Bem(ns) será(ão) alienado(s) no(s) estado(s) em que se encontra(m), sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas; (b) Assinado o auto de arrematação pelo juiz e pela leiloeira, a arrematação considerar-se-á perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos (art. 903 do CPC); (c) Os lances ofertados são irrevogáveis e irretratáveis. Os participantes são responsáveis por todas as ofertas registradas em seu nome, não podendo anular e/ou cancelar os lances em nenhuma hipótese, ficando sujeito(s) à aplicação(ões) de penalidade(s) cabível(is); (d) O(A) Arrematante declara que: (i) conhece, conferiu e constatou, física e/ou documentalmete o bem levado a leilão aceitando adquiri-lo nos termos deste Edital de Leilão, cuja venda se concretizará em caráter ad corpus e no estado e condições em que se encontra, (ii) assume a responsabilidade pela obtenção de licenças e quaisquer autorizações necessárias ao desenvolvimento de suas atividades quanto ao bem objeto da arrematação; (iii) assume todos os custos, emolumentos e tributos referentes à transferência patrimonial e regularização do bem arrematado (e) (i) REMIÇÃO DA EXECUÇÃO: Se o Executado, após o deferimento da minuta de edital pelo R. Juízo, e conseqüente publicação eletrônica no portal da leiloeira da alienação, pagar a dívida antes da adjudicação ou alienação do bem, na forma do art. 826 do CPC, deverá apresentar até as datas e horas designadas para o leilão a guia comprobatória do referido pagamento, acompanhada de petição fazendo menção expressa quanto à remição da execução, sendo vedado para tal finalidade o uso do protocolo integrado. Neste caso, deverá o executado pagar a importância atualizada da dívida, bem como eventuais despesas suportadas pelo(a) leiloeiro(a), comprovadas nos autos.; (ii) ACORDO: A partir do deferimento do edital para publicação, se as partes entabularem acordo judicial, fica o executado obrigado a ressarcir eventuais despesas suportadas pelo(a) leiloeiro(a), comprovadas nos autos.; (iii)

**1008322-12.2024.8.26.0079**

**610011202674 .V4**



**Disponibilizado no D.E.: 17/06/2026**  
**Prazo do edital: 03/08/2026**  
**Prazo de citação/intimação: 04/08/2026**

**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA ESTADUAL**  
**Cível - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo**  
**Vara do Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Botucatu**

ADJUDICAÇÃO: hipótese na qual a comissão da leiloeira será de 3% (três por cento) sobre o valor de adjudicação, a título de ressarcimento de despesas com o procedimento, acrescido das despesas com a publicação deste edital, a ser pago por aquele que adjudicar; (iv) EMBARGOS DE TERCEIROS: Caso haja, no curso de leilão, interposição de Embargos de Terceiros que, se julgados procedentes, venham a cancelar a hasta pública, pagará o Exequente à leiloeira designada, eventuais despesas suportadas, comprovadas nos autos. Por outro lado, sendo os embargos de terceiros julgados improcedentes, pagará o Executado à leiloeira designada eventuais despesas suportadas, comprovadas nos autos. (v) Em caso de desistência da arrematação em virtude do oferecimento de embargos à arrematação, a Leiloeira não será obrigado a devolver o valor da comissão paga pelo arrematante, diante do efetivo cumprimento de suas atribuições; (vi) Em caso de desistência, renúncia ou reconhecimento do pedido, as eventuais despesas com o procedimento serão pagas à leiloeira pela parte que desistiu renunciou ou reconheceu, (f) QUITAÇÃO, REMISSÃO OU ACORDO APÓS FINALIZAÇÃO POSITIVA DO LEILÃO (ALIENAÇÃO): A leiloeira fará jus ao percentual integral da comissão fixada, a ser calculada sobre o lance vencedor, com base no art. 7º, §3º, da Resolução 236/16-CNJ (g) Não sendo efetuado o depósito da oferta/lance, a Leiloeira comunicará imediatamente o fato ao Juízo Competente; (h) se por qualquer motivo, não for possível a intimação pessoal dos executados, dos condôminos, dos credores, senhorio e terceiros interessados constantes na matrícula do imóvel, quando for necessária, incidirá a disposição do art. 889, parágrafo único, do CPC e, em reforço, considerar-se-á a intimação feita pelo edital; (i) Se o(a)(s) executado(a)(s) for(em) revel e não tiver(em) advogado(a)(s) constituído(s), não constando dos autos seu endereço atual ou, ainda, não sendo ele encontrado no endereço constante do processo, a intimação considerar-se-á feita por meio do próprio edital de leilão (art. 889, parágrafo único, do CPC). Do

**1008322-12.2024.8.26.0079**

**610011202674 .V4**



**Disponibilizado no D.E.: 17/06/2026**  
**Prazo do edital: 03/08/2026**  
**Prazo de citação/intimação: 04/08/2026**

**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA ESTADUAL**  
**Cível - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo**  
**Vara do Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Botucatu**

contrário, a intimação será feita por carta com aviso de recebimento. (j) Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 3 (três) dias, a diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação, e, nesse caso, realizar-se-á novo leilão, à custa do exequente, (k) A arrematação poderá, no entanto, ser tornada sem efeito nos casos previstos no artigo 903 II, do CPC; (l) Todas as regras e condições do leilão estão disponíveis no WEBSITE: [www.lanceja.com.br](http://www.lanceja.com.br).

O Edital de Leilão será publicado na rede mundial de computadores no site [www.lanceja.com.br](http://www.lanceja.com.br), nos termos do art. 887, § 2º do NCPC.

Todas as regras e condições do leilão estão disponíveis no SITE [www.lanceja.com.br](http://www.lanceja.com.br);

Os interessados são responsáveis pela análise jurídica (e de qualquer natureza) do processo que deu origem ao presente leilão e de eventuais recursos.

Ficam as partes: Autora, o(a)(s) Réu(s) e seus representantes legais, cônjuge(s), se casado(s), advogado(s) e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Será o edital afixado e publicado na forma da lei.

Botucatu, 10/06/2026.

Eu, ELTON RODRIGUES DE SOUZA, Coordenador, subscrevi.



**Disponibilizado no D.E.: 17/06/2026**  
**Prazo do edital: 03/08/2026**  
**Prazo de citação/intimação: 04/08/2026**

**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA ESTADUAL**  
**Cível - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo**  
**Vara do Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Botucatu**

Documento eletrônico assinado por **ERICA MARCELINA CRUZ, Juíza de Direito**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico [https://eproc1g.tjsp.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=consulta\\_autenticidade\\_documentos](https://eproc1g.tjsp.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos), mediante o preenchimento do código verificador **610011202674v4** e do código CRC **e2529aa5**.

Informações adicionais da assinatura:  
Signatário (a): **ERICA MARCELINA CRUZ**  
Data e Hora: 15/06/2026, às 15:24:12

---

**1008322-12.2024.8.26.0079**

**610011202674.V4**