



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
 Justiça do Trabalho - 2ª Região
 Central de Mandados de São Bernardo do Campo
 Avenida Getúlio Vargas, n. 57 – Baeta Neves

2.ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo
Processo nº 1000591-13.2015.5.02.0462
Mandado: Id daf160b, juntado em 10/05/2023, às 12h08
Exequente: JOAQUIM DONATO LINO DE CARVALHO
Executado: JUSSARA ALVES E OUTROS (6)
Destinatário: JUSSARA ALVES

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL
(matrícula nº 6739)

Aos 30 dias do mês de junho do ano de 2023, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado Id daf160b, juntado em 10/05/2023, às 12h08, passado a favor de JOAQUIM DONATO LINO DE CARVALHO, contra JUSSARA ALVES, para pagamento da importância de R\$ 400.600,13 (quatrocentos mil e seiscentos reais e treze centavos), atualizada até 10/05/2023, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à reavaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição: uma área de terreno, com 9.500 m², mais ou menos, com galpão, melhor descritos na matrícula 6739, registrada perante o 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP

Percentual Penhorado: 100% (cem porcento).

Matrícula nº: 6739 Cartório: 2º Cartório Registro Imóveis São Bernardo do Campo/SP

Inscrição Municipal: 530.300.024.000

Endereço atualizado: Estrada dos Casa, 5201 - Bairro dos Casa - São Bernardo do Campo/SP – CEP: 09840-000

Benfeitorias não constantes na matrícula: não há definição na matrícula de qual a área do galpão que está sobre o terreno referido na matrícula 6739. Por sua vez, houve a vinculação com a área da matrícula 6740 com o projeto de galpões (vide: AV. 6/6739, de 10/12/2002). A Inscrição Municipal informa área de construção de 3.204,96 m².

Ocupação Atual: MACFER USINAGEM E EQUIPAMENTOS INDUSTRIALIS LTDA

Avaliação: R\$ 16.900.000,00 (dezesseis milhões e novecentos mil reais).

Critério utilizado para a avaliação: valor de mercado

Francisco Rogério Primo de Barros
Oficial de Justiça Avaliador Federal





PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
 Justiça do Trabalho - 2ª Região
 Central de Mandados de São Bernardo do Campo
 Avenida Getúlio Vargas, n. 57 – Baeta Neves

2 ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo
Processo nº 1000591-13.2015.5.02.0462
Mandado: Id daf160b, juntado em 10/05/2023, às 12h08
Exequente: JOAQUIM DONATO LINO DE CARVALHO
Executado: JUSSARA ALVES E OUTROS (6)
Destinatário: JUSSARA ALVES

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

(matrícula nº 6740)

Aos 30 dias do mês de Junho do ano de 2023, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado Id daf160b, juntado em 10/05/2023, às 12h08, passado a favor de JOAQUIM DONATO LINO DE CARVALHO, contra JUSSARA ALVES, para pagamento da importância de R\$ 400.600,13 (quatrocentos mil e seiscentos reais e treze centavos), atualizada até 10/05/2023, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à reavaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição: uma área de terreno, com 8.500 m², mais ou menos, com galpão, melhor descritos na matrícula 6740, registrada perante o 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP.

Percentual Penhorado: 100%

Matrícula nº: 6740 Cartório: 2º Cartório Registro Imóveis São Bernardo do Campo/SP

Inscrição Municipal: 530.300.025.000

Endereço atualizado: Estrada dos Casa, 5201 - Bairro dos Casa - São Bernardo do Campo/SP – CEP: 09840-000

Benfeitorias não constantes na matrícula: não há definição na matrícula do tamanho do galpão construído sobre o terreno objeto da matrícula 6740. A Inscrição Municipal informa área construída de 768,59 m². Houve a vinculação das áreas das matrículas 6739 e 6740 ao projeto dos galpões (Av. 6/6740, de 10/02/2002).

Ocupação Atual: MACFER USINAGEM E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAS LTDA

REAVALIAÇÃO: R\$ 9.600.000,00 (nove milhões e seiscentos mil reais)

Critério Utilizado: valor de mercado

Francisco Rogério Primo de Barros
Oficial de Justiça Avaliador Federal

