

TERMO DE REFERÊNCIA

ANEXO I

ESPECIFICAÇÕES DOS IMÓVEIS

Obs. A especificação da descrição dos Itens consta nas matrículas em apartado.

ITEM	DESCRIÇÃO DO BEM IMÓVEL	MATRÍCULA N°	VALOR MÍNIMO PARA VENDA
1	Gleba em área urbana com área útil de 10.783,26m <sup>2</sup> , localizada na Rua A lado Par, esquina com a Avenida C, Rio Claro/SP.	64.983 Matrícula pertencente ao 2º Oficial de Registro de Imóveis de Rio Claro	R\$ 3.750.000,00 (três milhões, setecentos e cinquenta mil reais)
2	Gleba em área urbana de 8.879,12m <sup>2</sup> , localiazada na Avenida 1-JRC e Rua 9, Jardim Residencial Copacabana (Esquina da Avenida 53 com a Avenida 55) Rio Claro/SP.	64.678 Matrícula pertencente ao 1º Oficial de Registro de Imóveis de Rio Claro	R\$ 3.900.000,00 (tres milhões e novecentos mil reais).
3	Gleba em área urbana de 4.915,97m <sup>2</sup> , localizada na Rua A, Distrito de Assistência, Rio Claro/SP	51.787 Matrícula pertencente ao 1º Oficial de Registro de Imóveis de Rio Claro	R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais)

4	Gleba em área urbana de 17.027,80m <sup>2</sup> , localizada na Estrada Municipal de Ipeúna e Avenida 13, Rio Claro/SP	14.399 Matrícula pertencente ao 2º Oficial de Registro de Imóveis de Rio Claro	R\$ 3.000.000,00 (três milhões, de reais)
5	Gleba em área urbana de 335.640,70m <sup>2</sup> , localizada entre a Avenida Comendador Antonio Maniero, Avenida Dr. João Fina Sobrinho, Rua João Polastri, Rio Claro/SP  <i>Condicionantes previstas na Lei Municipal n° 5.792 de 04/08/2023.</i>	39.187 Matrícula pertencente ao 1º Oficial de Registro de Rio Claro	R\$ 160.000.000,00 (cento e sessenta milhões de reais)

Rio Claro, 18 de novembro de 2024.

---

Agnelo da Silva Matos Neto  
Secretário Municipal de Planejamento e Habitação