1ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE BIRIGUI/SP.

EDITAL DE LEILÃO – 1º e 2º LEILÃO e de intimação das partes Exequente(s): **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, Executado(a)(s): **MARCIO ANTUNES SOUTO CALÇADOS EPP**, inscrito no CNPJ nº 00.603.473/0001-83, **MARCIO ANTUNES SOUTO**, inscrito no CPF nº 117.475.988-79, **MAURO KAZUO YAMANE**, inscrito no CPF nº 405.580.457-15, bem como dos representantes legais, cônjuge(s) se casado(s) for(em), advogado(s) e, demais interessados: **ANETE ANTUNES SOUTO YAMANE**, inscrita no CPF nº 170.446.138-37, **EVENTUAIS OCUPANTES E/OU POSSUIDORES DO BEM, PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI – SETOR DE ARRECAÇÃO DE IPTU.**

A Doutora IRIS DAIANI PAGANINI DOS SANTOS, MMª. JUÍZA DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA BIRIGUI/SP, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os Autos do Processo nº 1003096-42.2018.8.26.0077 – Cumprimento de Sentença – *Contratos Bancários* -, foi designada a venda do(s) bem(ns) imóvel(eis), *através de alienação* judicial por **MEIO ELETRÔNICO**, observadas as regras pertinentes previstas nos artigos 886 a 903, do Código de Processo Civil, através do website devidamente habilitado para o ato **www.lanceja.com.br**, sendo a alienação conduzida pela Leiloeira Oficial e Rural Cristiane Borguetti Moraes Lopes, inscrita na JUCESP sob nº 661, estabelecida na Rua Laura, nº 138 - Centro – Santo André/SP - CEP: 09040-240 – Tel.: (11) 4425-7652, e-mail: atendimento@lanceja.com.br/juridico@lanceja.com.br; a saber:

DO LEILÃO - O 1º LEILÃO terá início no dia 26 de novembro de 2024, à partir das 13h00min. e, se estenderá por mais três dias, **ENCERRANDO-SE em 29/11/2024, às 13h00min.**, oportunidade em que os bens serão vendidos pelo valor da avaliação homologada e atualizada, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção o **2º LEILÃO** no mesmo dia 29/11/2024, à partir das 13h01min., **com ENCERRAMENTO no dia de 18 de dezembro de 2024, às 13h00min.**, **admitindo-se lances a partir de 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação** (conforme item “2.3” da r. decisão de fls. 621/622), atualizada pelos índices adotados pelo TJ/SP, sendo que a alienação se dará pelo maior lance ofertado, respeitadas as condições aqui avençadas. As avaliações serão atualizadas pelos índices adotados pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – TJ/SP para os débitos judiciais comuns. Somente será realizada segunda tentativa de leilão caso o primeiro não conte com nenhum

lance válido durante todo o período previsto. Havendo lances nos três minutos antecedentes ao horário de encerramento do leilão haverá prorrogação de seu fechamento por igual período de tempo visando manifestação de outros eventuais licitantes. **Considerar todos os horários mencionados como horário de Brasília.**

- DA DOCUMENTAÇÃO E DA PARTICIPAÇÃO: (I) A documentação necessária para participação na hasta será: (a) Pessoa Física: Carteira de identidade (RG) ou documento equivalente (carteira nacional de habilitação, documento de identidade expedido por entidades de classe ou órgãos públicos); cadastro de pessoa física (CPF); comprovante de estado civil; comprovante de residência em nome do interessado; (b) **Pessoa Jurídica:** Contrato Social/Estatuto Social, com a última alteração/consolidado, ata de assembleia e demais documentos pertinentes ao “tipo de PJ”; cópia ou original do RG e CPF do sócio com poderes e do representante; (c) Em caso de representação, os interessados deverão apresentar procuração com firma reconhecida e/ou assinatura com certificado digital; (II) Além da documentação supramencionada, se faz necessário (1) **Para participar do leilão eletrônico, o(a) interessado deverá se cadastrar na plataforma www.lanceja.com.br, enviar os documentos necessários, assinar o Termo de Adesão com assinatura eletrônica disponibilizado no site www.lanceja.com.br e solicitar habilitação para o referido leilão, com a antecedência de até 24 (vinte e quatro) horas ao leilão, sob pena de não ser efetivada a validação da referida habilitação, preenchendo todos os dados solicitados, pelo que responde civil e criminalmente, com a observância de todas as condições contidas no edital de leilão e nas regras de participação da plataforma;** (II) **O cadastro é pessoal e intransferível, sendo o interessado responsável pelo cumprimento dos prazos fixados neste Edital e pelos lanços realizados com seu login e senha;** (III) A Leiloeira, ou quem por ela indicado, devidamente identificado, fica autorizada a efetuar visitas no local dos bens submetidos à hasta pública, acompanhado ou não de interessado(s) na arrematação, podendo fotografar os bens, independentemente do acompanhamento de Oficial de Justiça designado pela respectiva Vara; (IV) A Leiloeira e a plataforma www.lanceja.com.br poderão, a qualquer tempo e em qualquer âmbito, consultar/pesquisar os dados dos interessados e/ou participantes do leilão.

DO (S) BEM (NS) – Será levado a leilão o bem imóvel abaixo relacionado, a saber:

- LOTE ÚNICO: BEM IMÓVEL – 01 (UM) IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA ANTÔNIO DONÁ SOBRINHO, Nº 50 PARTE DO LOTE 06, QUADRA “A”, DO LOTEAMENTO DENOMINADO SÍTIOS DE RECREIO PASSAREDO, POSSUINDO ÁREA TOTAL DE 2.550,11 M² (METROS QUADRADOS) E ÁREA EDIFICADA NÃO AVERBADA NA MATRÍCULA DE 353,79 M² (METROS QUADRADOS), COMARCA DE BIRIGUI/SP, pertencente a Matrícula nº 49.199 do CRI de Birigui/SP, conforme

transcrição a seguir descrita: Um terreno, constituído de parte do lote nº 06 (seis) da quadra “A”, sem benfeitorias, situado com frente para o lado par da área de Reserva Florestal de Preservação Permanente (Rua Um), no loteamento denominado Sítios de Recreio Passaredo, anexo a esta Cidade Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, com a área de 2.550,11 metros quadrados, medindo 16,25 metros de frente, confronta com a citada via pública, de um lado mede 100,00 metros, confronta com parte do lote nº 06, por outro lado mede 97,54 metros, confronta com o lote nº 05 e com a Reserva Florestal de Preservação Permanente (Rua Um), e nos fundos, mede 26,50 metros, confronta com propriedade de Ary Nunes Garcia e Ana Nunes Garcia. Cadastro na Prefeitura Municipal de Birigui sob nº 1.07002.006-1.

Registro Anterior: Matrícula 22.991 R2 e Av.5, local. **Proprietário:** Anete Antunes Souto Yamane, CPF nº 063.129.368-05 e s/marido Mauro Kazuo Yamane, CPF nº 405.580.457-15. **Ônus/Observações:** **Av. 01** – Para constar **PENHORA** de 50% do imóvel objeto dessa matrícula, expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Birigui/SP, processo de Execução Civil nº 1004627-08.2014.8.26.0077, em que figuram como partes Banco Santander S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42 em face de Mauro Kazuo Yamane, CPF nº 405.580.457-15, tendo sido nomeado fiel depositário Mauro Kazuo Yamane, já qualificado; **Av. 02** – Para constar **PENHORA** de 50% do imóvel objeto dessa matrícula, expedida pela 2ª Vara Cível da Comarca de Birigui/SP, processo de Execução Civil nº 10048271520148260077, em que figuram como partes Banco Santander S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42 em face de Mauro Kazuo Yamane, CPF nº 405.580.457-15, tendo sido nomeado fiel depositário Mauro Kazuo Yamane, já qualificado; **Av. 03** - Para constar **PENHORA** de 50% do imóvel objeto dessa matrícula, expedida pela 3ª Vara Cível da Comarca de Birigui/SP, processo de Execução Civil nº 1004665-20.2014.8.26.007701, em que figuram como partes Banco Santander S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42 em face de Mauro Kazuo Yamane, CPF nº 405.580.457-15, Carrossel Indústria e Comércio de Calçados Ltda. – EPP, CNPJ nº 55.572.705/0001-75, tendo sido nomeado fiel depositário Mauro Kazuo Yamane, já qualificado; **Av. 07** - Para constar **PENHORA** o imóvel objeto dessa matrícula, expedida pela 2ª Vara Cível da Comarca de Birigui/SP, processo de Execução Civil nº 1002541-59.2017.8.26.0077, em que figuram como partes Banco Bradesco S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12 em face de Mauro Kazuo Yamane, CPF nº 405.580.457-15, tendo sido nomeado fiel depositário Mauro Kazuo Yamane, já qualificado; **Av. 09** - Para constar **PENHORA** de 50% do imóvel objeto dessa matrícula, expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Birigui/SP, processo de Execução Civil nº 0009398-

07.2018.8.26.0077 em que figuram como partes Banco do Brasil S/A, CNPJ nº 00.000.000/0001-91 em face de Mauro Kazuo Yamane, CPF nº 405.580.457-15, tendo sido nomeado fiel depositário Mauro Kazuo Yamane, já qualificado; **Av. 10** - Para constar **PENHORA** de 50% do imóvel objeto dessa matrícula, expedida pela 2ª Vara Cível da Comarca de Birigui/SP, processo de Execução Civil nº 1002073-95.2017.8.26.0077, em que figuram como partes Banco Santander S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42 em face de Mauro Kazuo Yamane, CPF nº 405.580.457-15, Marcio Antunes Souto, CPF 117.475.988-79, Marcio Antunes Souto Calçados - EPP, CNPJ nº 00.603.473/0001-83 tendo sido nomeado fiel depositário Mauro Kazuo Yamane, já qualificado; **Av. 11** – Para constar que, pelo Requerimento datado de 04/03/2024, Mauro Kazuo Yamane e Anete Antunes Souto Yamane, já qualificados, separaram-se conforme Sentença proferida aos 19/10/2006, transitada em julgado em 19/10/2006, autos do processo nº 1679/05, 2ª Vara Cível local, voltando ela adotar o nome de solteira, ou seja: Anete Antunes Souto; **Av. 12** – Para constar **PENHORA** exequenda; **Av. 13** - Para constar **PENHORA** sobre o imóvel objeto dessa matrícula, expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Birigui/SP, processo de Execução Civil nº 1000721-73.2015.8.26.0077, em que figuram como partes Amazonas Indústria e Comércio Ltda., CNPJ nº 47.959.697/0001-96 em face de Mauro Kazuo Yamane, CPF nº 405.580.457-15, Anete Antunes Souto, CPF 063.129.368-05, tendo sido nomeado fiel depositário Mauro Kazuo Yamane, já qualificado. **Inscrição Municipal:** 01-07-002-0006. **Débito de IPTU:** R\$ 1.308,12 (um mil trezentos e oito reais e doze centavos), conforme pesquisa realizada em outubro/2024. **Observações constantes no Laudo de Avaliação Homologado (fls. 529):** **a)** Relata o avaliador que o imóvel avaliado está situado na Rua Antônio Doná Sobrinho, nº 50, parte do lote 06, Quadra A do loteamento denominado Sítios de Recreio Passaredo, Birigui/SP, pertencente a Matrícula nº 49.199 do CRI de Birigui/SP; **b)** Relata também que o imóvel avaliado possui área de 2.550,11 m² (metros quadrados) e área edificada de 353,79 m² (metros quadrados); **c)** Observa que a casa residencial constante no imóvel avaliado possui piso cerâmico e laje, com as seguintes características: 1. Lavabo, 2. Sala ampla, 3. Cozinha, 4. Área de serviço, 5. Escritório, 6. Três dormitórios (suítes), 7. Ampla varanda nos fundos, 8. Piscina com azulejo. **Observação 1)** Faz-se constar nesse Edital que o imóvel em questão será alienado na sua integralidade, nos termos do artigo 843 do CPC, por se tratar de imóvel indiviso, que autoriza seja levado à praça na sua integralidade, ressaltando que o equivalente à quota-parte da cônjuge/condômina alheia à execução, recairá sobre o produto da alienação do bem.

Observação 2) A casa mencionada no laudo de avaliação não consta averbada na matrícula, assim, ficará por conta exclusiva do Arrematante quaisquer regularizações de área, matrícula, entre outras que se façam necessárias. **Observação 3)** O imóvel pode estar ocupado de bens e/ou pessoas, sendo a desocupação por conta do adquirente. **Observação 4)** Venda *ad corpus* e no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. Avaliação de R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais), outubro/2022. **AVALIAÇÃO ATUALIZADA DE R\$ 1.305.377,00 (um milhão, trezentos e cinco mil e trezentos e setenta e sete reais)**, outubro/2024, pela Tabela Prática do TJ/SP.

- **DÉBITO DA DEMANDA PROCESSUAL:** R\$ 374.752,73 (trezentos e setenta e quatro mil, setecentos e cinquenta e dois mil e setenta e três centavos), agosto/2024 (conforme fl. 604 dos autos).

- **VISITAÇÃO / MATERIAL FOTOGRÁFICO/DIVULGAÇÃO/ ENCARGOS** – (I) Ficam autorizados os colaboradores da leiloeira, devidamente identificados, a providenciarem o cadastro e o agendamento designando-se datas para as visitas dos interessados em vistoriar os bens penhorados, cabendo aos responsáveis pela guarda do bem facultar o ingresso dos mesmos; (II) Igualmente, ficam autorizados os colaboradores da leiloeira, devidamente identificados, a obter diretamente, material fotográfico/filmagem para inseri-lo no portal da Gestora, a fim de que os licitantes tenham pleno conhecimento das características do bem, que serão vendidos no estado em que se encontram. (III) Fica autorizado a instalação de faixa, placa, “outdoor” e demais materiais publicitários no local e em sua região, para ampla divulgação da venda.

- **DOS DÉBITOS/ÔNUS** – (I) O arrematante arcará com eventuais débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, que não são de responsabilidade do arrematante. (II) **Caberá aos interessados pesquisar junto aos órgãos competentes eventuais ônus que recaiam sobre os bens, antes das datas agendadas para os leilões, bem como dívidas pendentes sobre o bem e não descritas neste edital.** (III) Ficarão ainda a cargo do arrematante despesas e custos com possível ação para a imissão da posse no imóvel, regularização junto aos órgãos competentes, georreferenciamento, cadastro de qualquer natureza, transferência patrimonial, incluindo taxas e emolumentos cartorários, ITBI, foro, laudêmio, discussão acerca de eventual desapropriação, alvarás, certidões, escrituras, débitos condominiais, além de demais débitos que incidam

sobre o bem imóvel, excetuados aqueles quitados com o produto da referida alienação.

- **DOS LANÇOS** – Os lanços deverão ser captados de forma eletrônica, regido pelas normas e disposições consignadas neste instrumento e regras contidas na Lei 13.105, de 16 de março de 2015 (Código de Processo Civil) e Regulamentação Específica do CNJ. Os lanços ofertados de forma eletrônica **pela Internet**, deverão ser realizados pelo site **www.lanceja.com.br**, para que imediatamente sejam divulgados *online*, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas, mediante cadastramento prévio no site, e após estar devidamente habilitado para a participação do leilão, sendo aceitos lanços superiores ao lance corrente, tendo por acréscimo mínimo obrigatório o valor informado (incremento) no referido site;

- **DO(S) PAGAMENTO(S) DA(S) ARREMATACÃO(ÕES): (I) PAGAMENTO À VISTA:** O pagamento do preço do bem arrematado deverá ser efetuado à vista em até 24 (vinte e quatro) horas após declarado vencedor pela leiloeira, independentemente da homologação judicial, através de guia de depósito judicial em favor do Juízo encaminhado ao e-mail cadastrado previamente ao leilão pelo arrematante; **(II) - PAGAMENTO PARCELADO:** O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar: proposta por escrito (sem prejuízo de que os lances devem ser ofertados pela internet), *antes da realização do leilão, desde que devidamente cadastrado e habilitado a participação do referido leilão junto ao site www.lanceja.com.br* e encaminhar para o(s) e-mail(s): juridico@lanceja.com.br, (ii) deverá ainda ser observado o disposto no artigo 895 §§§ 1º, 2º e 4º, do Código de Processo Civil. O valor da arrematação deverá ser devidamente atualizado pela Tabela do TJ/SP. **Observação:** (i) A apresentação de proposta de parcelamento não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, do CPC) e não exime o proponente de lançar no leilão de forma online pelo site; (ii) A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, nos termos do artigo 895, § 7º, do CPC.

- **DAS PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS:** Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução que se deu a arrematação (artigo 895, § 4º e 5º, do CPC).

- **DO DIREITO DE PREFERÊNCIA DO(S) CONDÔMINO(S)** – Considerando a existência de “Coproprietário”, este terá direito de preferência na aquisição, nos termos e forma do art. 1.322 do Código Civil com preferência na hipótese de igualar

ao maior lance ofertado através da plataforma de leilões www.lanceja.com.br, que terá de ser manifestado do seguinte modo: no caso de ter manifestado o direito de preferência, terá o prazo de até 24 (vinte e quatro) horas do encerramento do leilão para promover o depósito da arrematação e da comissão da leiloeira. Se o melhor lance for à vista, o depósito (pelo “Coproprietário”) deverá ser feito à vista; se a prazo, com o mesmo valor de entrada e número de parcelas do lance vencedor. A comissão da leiloeira, em qualquer dos casos, deverá ser feita à vista e terá como base de cálculo o valor do lance vencedor.

Não havendo manifestação da preferência no prazo supracitado (período do leilão), operar-se-á a imediata preclusão do direito.

Após o encerramento da alienação do lote pelo sistema gestor e pela leiloeira, os interessados, dentre eles o condômino, não poderão ofertar mais lances, caso haja um lance vencedor.

- COMISSÃO DA LEILOEIRA - O arrematante deverá pagar à Leiloeira Oficial, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação, à vista, em até 24 horas após ser declarado vencedor, diretamente à Leiloeira através depósito bancário em conta corrente a ser indicada no ato da arrematação. A comissão devida não está inclusa no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial, deduzidas as despesas incorridas;

OBSERVAÇÕES GERAIS: **(a)** O Bem será alienado em caráter “AD CORPUS” e no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas; **(b)** Assinado o auto de arrematação pelo juiz e pela leiloeira, a arrematação considerar-se-á perfeita, acabada e irrevogável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos (art. 903 do CPC); **(c)** Os lances ofertados são irrevogáveis e irretroatáveis. Os participantes são responsáveis por todas as ofertas registradas em seu nome, não podendo anular e/ou cancelar os lances em nenhuma hipótese, ficando sujeito(s) à aplicação(ões) de penalidade(s) cabível(is); **(d)** O Arrematante declara que: **(i)** conhece, conferiu e constatou, física e/ou documentalmente o bem levado a leilão aceitando adquiri-lo nos termos deste Edital de Leilão, cuja venda se concretizará em caráter *Ad Corpus* e no estado e condições em que se encontra, objeto da arrematação; **(ii)** assume a responsabilidade pela obtenção de licenças e quaisquer autorizações necessárias ao desenvolvimento de suas atividades quanto ao bem objeto da arrematação; **(iii)** assume todos os custos, emolumentos e tributos referentes à transferência patrimonial e regularização do bem arrematado; **(e)** Na hipótese de CANCELAMENTO DO LEILÃO, após a publicação do edital de leilão, especialmente em razão de acordo entre as partes, desistência do exequente ou pagamento da dívida, será devido o reembolso das despesas

suportadas pela leiloeira, devidamente comprovadas, que serão pagas pela parte requerida ou àquele que der causa ao cancelamento; **(f) QUITAÇÃO, REMISSÃO OU ACORDO APÓS FINALIZAÇÃO POSITIVA DO LEILÃO (ALIENAÇÃO):** A Gestora fará jus ao percentual integral da comissão fixada, a ser calculada sobre o lance vencedor, com base no art. 7º, §3º, da Resolução 236/16-CNJ; **(d)** Não sendo efetuado o depósito da oferta/lance, a Leiloeira comunicará imediatamente o fato ao Juízo Competente, informando ainda os lances anteriores para que sejam submetidos à devida apreciação, sem prejuízo da aplicação de sanções legais (art. 897, do Código de Processo Civil); **(g)** Em caso de acolhimento/homologação de melhor proposta, o ofertante será intimado para, no prazo fixado, efetue os pagamentos devidos da arrematação e da Leiloeira, devidamente atualizados, nos termos do edital de leilão; **(h) se por qualquer motivo, não for possível a intimação pessoal dos executados, dos condôminos, dos credores, senhorio e terceiros interessados, quando for necessária, não se realizar efetivamente no endereço constante dos autos, incidirá a disposição do art. 889, parágrafo único, do CPC e, em reforço, considerar-se-á a intimação feita pelo edital;** **(i) Se o exequente arrematar o bem e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 3 (três) dias, a diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação, e, nesse caso, realizar-se-á novo leilão, à custa do exequente;** **(j)** Em se tratando de penhora incidente sobre bem indivisível, o mesmo será alienado como um todo, porém, o equivalente à quota-parte do coproprietário ou do cônjuge alheio à execução recairá sobre o produto da alienação do bem (art. 843, "caput", do CPC); **(k)** A arrematação poderá, no entanto, ser tornada sem efeito nos casos previstos no artigo 903 II, do CPC;

O Edital de Leilão será publicado na rede mundial de computadores **no site www.lanceja.com.br**, nos termos do art. 887, § 2º do NCPC.

Todas as regras e condições do leilão estão disponíveis no SITE www.lanceja.com.br;

Os interessados são responsáveis pela análise jurídica (e de qualquer natureza) do processo que deu origem ao presente leilão e de eventuais recursos.

Ficam as partes Exequente (s): **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, Executado(a)(s): **MARCIO ANTUNES SOUTO CALÇADOS EPP, MARCIO ANTUNES SOUTO, MAURO KAZUO YAMANE** bem como, representantes legais, cônjuge(s) se casado(s) for(em), advogado(s) e, demais interessados: **ANETE ANTUNES SOUTO YAMANE, EVENTUAIS OCUPANTES E/OU POSSUIDORES DO BEM, PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI – SETOR DE ARRECADAÇÃO DE IPTU**. INTIMADOS das designações supra, caso não sejam localizados para as

intimações pessoais. Será o edital afixado e publicado na forma da lei. Birigui/SP, 30 de outubro de 2024.

Doutora IRIS DAIANI PAGANINI DOS SANTOS, MM^a. JUÍZA DE DIREITO DA 1^a VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA BIRIGUI/SP.