

**EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 02ª
VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE ARARAS/SP.**

**PROCESSO AUTOS Nº. 1003454-66.2014.8.26.0038.
FALÊNCIA DE MONTEX MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA.**

CRISTIANE BORGUETTI MORAES LOPES, na qualidade de Leiloeira Oficial e Rural, matriculada na JUCESP sob nº 661, devidamente nomeada nos autos do processo em epígrafe, através de seu advogado, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, expor e requerer o quanto segue:

Nessa oportunidade, tendo em vista o leilão em 03 (três) chamadas, a serem realizadas entre **1ª CHAMADA encerrada em 01/10/2024, às 14h00, 2ª CHAMADA encerrada em 15/10/2024, às 14h00 e a 3ª CHAMADA encerrada em 29/10/2024, às 14h00**, conforme Edital de Leilão de fls. 20.738/20.763, o qual foi publicado no website: www.lanceja.com.br, em 09/08/2024, conforme fls. 20.807/20.810 pede vênica a leiloeira para acostar aos autos as científicas do leilão, enviadas aos interessados, em especial:

- As Fazendas Municipal, Estadual e Nacional;
- O Ministério Público;
- Ocupantes dos respectivos imóveis;
- E demais interessados.

Sem mais, a leiloeira permanece à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Termos em que,
Pede deferimento.

Santo André -SP, 04 de setembro de 2024.

DANIEL MOREIRA LOPES
OAB/SP nº. 273.089.

À

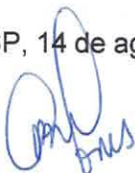
MONTEX MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA**Massa Falida****End.: Rua das Tulipas, nº 360 - Jardim São Nicolau****CEP: 13602-022 – Araras/SP****CIENTIFICAÇÃO LEILÃO PÚBLICO JUDICIAL**

Cristiane Borgueti Moraes Lopes, Leiloeira Oficial e Rural, JUCESP nº 661, nomeada nos autos do **Processo nº 1003454-66.2014.8.26.0038**, da Falência de Montex Montagem Industrial LTDA, em trâmite perante a **2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Araras/SP**, **VEM DAR CIÊNCIA**, que foi designada a venda, através de alienação judicial, do bem imóvel arrecadado, a saber: **LOTE ÚNICO: 01 (UM) IMÓVEL (BARRACÃO COMERCIAL)**, localizado à Rua das Tulipas, nº 704, Araras/SP, POSSUINDO ÁREA TOTAL DE 3.522,41 m², composto pelas Matrículas nºs 1.419, 1.421, 6.990, 6.991, 9.597, 19.837, 19.838, 27.458, 29.783 e 29.784, todas registradas no CRI de Araras/SP.

O leilão ocorrerá na **MODALIDADE ONLINE**, **exclusivamente pelo website www.lanceja.com.br, sendo realizado em 03 (três) etapas**, 1ª, 2ª e 3ª chamadas. A 1ª **CHAMADA** se inicia no dia 17/09/2024 às 14:00hs., para a recepção de lances online, encerrando-se no dia 01/10/2024 a partir das 14:00hs., oportunidade em que os bens serão vendidos pelo valor de 100% (cem por cento) da avaliação homologada e atualizada pela Tabela do TJ/SP. Caso não haja licitantes na 1ª chamada, seguirá sem interrupção o leilão, encerrando-se com a 2ª **CHAMADA** no dia 15/10/2024, a partir das 14:00hs., admitindo-se lances a partir de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação atualizada pela Tabela do TJ/SP. Ainda não havendo licitantes na 2ª chamada, seguirá sem interrupção o leilão, encerrando-se com a 3ª **CHAMADA** no dia 29/10/2024 a partir das 14:00hs., onde serão aceitos lances por qualquer preço/MELHOR OFERTA, nos termos do Art. 142, § 3º-A, III da Lei 11.101/2005 alterada pela Lei nº 14.112/2020.. O leilão será conduzido pela Leiloeira Oficial e Rural, nomeada nos autos, CRISTIANE BORGUETTI MORAES LOPES, inscrita na JUCESP sob nº 661, Auxiliar da Justiça, com status ativo perante ao E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Tel.: (11) 4425- 7652 / 4426-5064 / 2988-6929, e-mail: juridico@lanceja.com.br. Os horários estipulados neste Edital é o oficial de Brasília-DF.

As regras, descrição detalhada do bem e outras informações relevantes, constam no EDITAL DE LEILÃO, disponibilizado no portal www.lanceja.com.br. E-mail para contato juridico@lanceja.com.br.

Santo André/SP, 14 de agosto de 2024.

**CRISTIANE BORGUETTI MORAES LOPES**
LEILOEIRA OFICIAL E RURAL – JUCESP Nº 661

Rua Laura nº 138, Centro – Santo André/SP

CEP: 09040-240 - Telefones (11) 4425-7652 / (11) 2988-6929

E-mail: atendimento@lopesleiloes.com.br – sites: www.lopesleiloes.com.br**www.lanceja.com.br**