1ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE MARÍLIA/SP.

EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO e de intimação das partes: exequente: **IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE MARÍLIA**, inscrito no CNPJ nº 52.049.244/0001-62, executada: **CARINA BECKER CASTRO**, inscrita no CPF nº. 297.599.148-75 e, os condôminos/coproprietários: **ROBERVAL BECKER CASTRO**, inscrito no CPF nº 068.072.978-07, **MARIA DE FÁTIMA CORRÊA BECKER CASTRO**, inscrita no CPF nº 149.602.978-08, **GIAN MÁRCIO BECKER DE CASTRO**, inscrito no CPF nº 149.602.858-93, **THIAGO AUGUSTO BECKER NETTO**, inscrito no CPF nº 008.627.680-80, **PREFEITURA MUNICIPAL DE IBITINGA/SP**, bem como representantes legais, cônjuge(s) se casado(s) for(em), advogado(s) e demais interessados.

A Doutora PAULA JACQUELINE BREDARIOL DE OLIVEIRA, MMª JUÍZA DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE MARÍLIA/SP, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se **os Autos do Processo nº 0006335-75.2020.8.26.0344, CUMPRIMENTO DE SENTENÇA – Prestação de Serviços**, e que foi designada a venda do bem imóvel, através de **alienação judicial por MEIO ELETRÔNICO**, observadas as regras pertinentes previstas nos artigos 886 a 903, do Código de Processo Civil, através do website devidamente habilitado para o ato: **www.lanceja.com.br**, sendo a alienação conduzida pela Leiloeira Oficial e Rural Cristiane Borguetti Moraes Lopes, inscrita na JUCESP sob nº 661, estabelecida na Rua Laura, nº 138 - Centro – Santo André/SP - CEP: 09040-240 – Tel.: (11) 4425-7652, e-mail: **juridico@lanceja.com.br**; a saber:

DO LEILÃO – O leilão será realizado em duas etapas eletrônicas exclusivamente pelo website: **www.lanceja.com.br**, a saber: **O 1º LEILÃO terá início no dia 30/08/2024, à partir das 13h00**, e se estenderá por mais três dias **encerrando-se em 02/09/2024, às 13h00**, oportunidade em que o(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) pelo valor da avaliação homologada e atualizada; não havendo licitantes, seguirá sem interrupção **o 2º LEILÃO no dia 02/09/2024, à partir das 13h01**, se estendendo até o **dia 23 de setembro de 2024, às 13h00**, sendo admitidos lances a partir de 70% (setenta por cento) do valor da avaliação atualizada (conforme r. decisão de fls. 256/257 dos autos). A alienação se dará pelo maior lance ofertado, respeitadas as condições aqui avençadas. As avaliações serão atualizadas pelos índices adotados pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – TJ/SP para os débitos judiciais comuns. Somente será realizada segunda tentativa de leilão caso o primeiro

não conte com nenhum lance válido durante todo o período previsto. Havendo lances nos três minutos antecedentes ao horário de encerramento do leilão haverá prorrogação de seu fechamento por igual período de tempo visando manifestação de outros eventuais licitantes. **Considerar todos os horários mencionados como horário de Brasília-DF.**

- DA DOCUMENTAÇÃO E DA PARTICIPAÇÃO: (I) A documentação necessária para participação na hasta será: (a) Pessoa Física: Carteira de identidade (RG) ou documento equivalente (carteira nacional de habilitação, documento de identidade expedido por entidades de classe ou órgãos públicos); cadastro de pessoa física (CPF); comprovante de estado civil; comprovante de residência em nome do interessado; **(b) Pessoa Jurídica:** Contrato Social/Estatuto Social, com a última alteração/consolidado, ata de assembleia e demais documentos pertinentes ao “tipo de PJ”; cópia ou original do RG e CPF do sócio com poderes e do representante; **(c)** Em caso de representação, os interessados deverão apresentar procuração com firma reconhecida e/ou assinatura com certificado digital; **(II) Além da documentação supramencionada, se faz necessário (1) Para participar do leilão eletrônico, o(a) interessado deverá se cadastrar na plataforma www.lanceja.com.br, enviar os documentos necessários, assinar o Termo de Adesão com assinatura eletrônica disponibilizado no site www.lanceja.com.br e solicitar habilitação para o referido leilão, com a antecedência de até 24 (vinte e quatro) horas ao leilão, sob pena de não ser efetivada a validação da referida habilitação, preenchendo todos os dados solicitados, pelo que responde civil e criminalmente, com a observância de todas as condições contidas no edital de leilão e nas regras de participação da plataforma; (II) O cadastro é pessoal e intransferível, sendo o interessado responsável pelo cumprimento dos prazos fixados neste Edital e pelos lanços realizados com seu login e senha; (III) A Leiloeira, ou quem por ela indicado, devidamente identificado, fica autorizada a efetuar visitas no local dos bens submetidos à hasta pública, acompanhado ou não de interessado(s) na arrematação, podendo fotografar os bens, independentemente do acompanhamento de Oficial de Justiça designado pela respectiva Vara; (IV) A Leiloeira e a plataforma www.lanceja.com.br poderão, a qualquer tempo e em qualquer âmbito, consultar/pesquisar os dados dos interessados e/ou participantes do leilão.**

DO BEM: LOTE ÚNICO – IMÓVEL RESIDENCIAL (na sua totalidade), situado à Rua José Pires de Oliveira, nº 411, Conjunto Habitacional “Nosso Teto”, IBITINGA/SP, pertencente a Matrícula nº 7.839 do CRI de Ibitinga/SP, conforme transcrição a seguir descrita: Um prédio residencial, consistente de uma casa de alvenaria, 50,40 metros quadrados de área construída, sob nº 411 (quatrocentos e onze), situada à rua “José Pires de Oliveira” antiga rua Dois, e respectivo terreno que constitui o lote dezessete (17) da quadra dezenove (19), com área total de duzentos metros quadrados, do Conjunto Habitacional “Nosso Teto” de Ibitinga, medindo dez (10) metros de frente, por vinte (20) metros da frente aos fundos, confrontando na frente com a referida rua,

de um lado com o lote dezesseis (16), de outro lado com o lote dezoito (18), e pelos fundos com o lote nº dez (10). O imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal local, como lote 17, quadra 19, Setor IV. **Registros Anteriores:** R.1, nas Matrículas nºs 4.734, 5.939, 5.940, e 5.956; e Av. 2 e 8, na Matrícula 6.120 do livro 2 de Registro Geral, deste cartório. **Ônus/Observações:** **Av. 03** – Para constar que, conforme requerimento com firma reconhecida com autorização para utilização fornecida pela Prefeitura Municipal local e uma via do projeto de regularização, a proprietária Cleide de Fátima Quatroni Viviani, CIC nº 648.329.458-15, ampliou o imóvel objeto dessa matrícula, casa retro, que de 50,40 metros passou a ter 66,90 metros quadrados, ampliação essa de 16,50 metros quadrados, deixando de apresentar a Certidão Negativa de Débito do IAPAS, referente à ampliação, tendo em vista que a casa possui 66,90 metros quadrados de área construída, e se destina a sua residência exclusiva, enquadrando-se, portanto, no disposto no artigo 1º do Decreto-Lei nº 1.976/82, o que declarou expressamente, sob as penas da lei; **R. 04** – Para constar que, por instrumento particular passado nesta Cidade, a proprietária Cleide de Fátima Quatroni Viviani, já qualificada, vendeu o imóvel objeto dessa matrícula a Nanci Aparecida Siriani, CPF nº 046.828.018-99; **R. 08** – Para constar que, por instrumento particular passado nesta Cidade, a proprietária Nanci Aparecida Siriani, já qualificada, e seu marido Fábio Dorival Psson, CPF nº 046.828.018-99 venderam o imóvel objeto dessa matrícula a proprietária Marta Gilmar Becker de Castro, CPF nº 156.161.398-31; **R. 12** – Para constar que, conforme Escritura Pública lavrada às páginas 339/342, livro 301 do 1º Tabelião de Notas de Ibitinga/SP, a proprietária Marta Gilmar Becker de Castro, CPF nº 156.161.398-31 doou uma parte ideal correspondente a 80% do imóvel objeto dessa matrícula ao senhor Roberval Becker Castro, CPF nº 068.072.978-07, casado no regime da comunhão parcial de bens, com Maria de Fátima Corrêa Becker Castro, CPF nº 149.602.978-08, Gian Márcio Becker Castro, não convivente em união estável, CPF nº 149.602.858-93, Carina Becker Castro, divorciada, CPF nº 297.599.148-75 e Thiago Augusto Becker Netto, não convivente em união estável, CPF nº 008.627.680-80, a doação foi feita gratuitamente pela doadora, que é irmã dos donatários, da parte disponível do patrimônio da mesma, ficando o imóvel em comum, entre doadora e donatários, na proporção de 20% para cada um; **Av. 13** - Para constar que, conforme certidão/sentença expedida pelo Cartório da 1ª Vara Cível local, foi distribuída e tramita junto à referida Vara Cível, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo digital nº 100565-55.2020.8.26.0236 em que figuram como partes Escola de Educação e Recreação Infantil e Ensino Fundamental Carrossel S/S Ltda. ME, CNPJ nº 01.177.032.0001-20 em face de Carina Becker Castro, CPF nº 297.599.148-75; **Av. 14** – Para constar **PENHORA** da parte ideal correspondente a 20% do imóvel objeto dessa matrícula, expedida pela 1ª Vara Cível desta Comarca, Autos da Ação de Execução Civil nº 1001565-55.2020.8.26.0236, em que figuram como partes Escola de Educação e Recreação Infantil e Ensino Fundamental Carrossel S/S Ltda. ME, já qualificada, em face de Carina Becker Castro, já qualificada; **Av. 15** – Para constar **PENHORA** exequenda. **Débitos de IPTU:** R\$ 915,42 (novecentos e quinze

reais e quarenta e dois centavos), em julho de 2024. **Observações constantes no Laudo de Avaliação Homologado:** **a)** Relata a avaliadora que em diligência ao imóvel avaliado foi atendida pelo irmão da executada, Sr. Gian Márcio Becker Castro, residente no imóvel com a esposa e sua mãe, que afirmou que o imóvel avaliado passou por reformas, alegando desconhecer a área exata construída; **b)** Relata também que o imóvel avaliado possui: 03 (três) Quartos; 02 (dois) Banheiros; 02 (duas) Salas; 01 (uma) cozinha, 01 (um) corredor, 01 (uma) Área nos fundos, 01 (uma) Varanda na frente com Garagem para 01 (um) carro; **c)** Constata a avaliadora que o imóvel avaliado é todo murado, com grade e portões altos na frente; **d)** Observa que suas principais características de acabamento podem ser descritas como seguem: a forração de um dos banheiros e da varanda da frente com garagem para um carro é de laje, forração de dois quartos de PVC, forração dos demais cômodos de madeira simples, cozinha e os banheiros com azulejo em meia parede e o piso da casa é frio, tipo cerâmica. **OBSERVAÇÃO 1)** Tratando-se de bem indivisível, será levado a leilão a totalidade do bem, observando-se que o equivalente à quota-parte do(s) coproprietário(s) ou do cônjuge alheio à execução recairá sobre o produto da alienação do bem, nos termos do art. 843 do CPC, observando-se o parágrafo segundo do mesmo dispositivo (r. decisão de fls. 256/257); **OBSERVAÇÃO 2)** Nos termos da r. decisão de fls. 256/257 foi fixado como acréscimo mínimo obrigatório o valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), para fins de lance superiores ao lance corrente, conforme artigo 16 do Provimento CSM nº 1625/2009; **OBSERVAÇÃO 3):** O imóvel pode estar ocupado de bens e/ou pessoas, sendo a desocupação por conta do adquirente. **OBSERVAÇÃO 4):** Venda *ad corpus* e no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 100.000,00 (cem mil reais), março/2022. **AVALIAÇÃO ATUALIZADA R\$ 110.941,25 (cento e dez mil, novecentos e quarenta e um reais e vinte e cinco centavos),** julho/2024, pela Tabela Prática do TJ/SP para débitos judiciais comuns.

- **DÉBITO DA DEMANDA PROCESSUAL:** R\$ 9.870,10 (nove mil, oitocentos e setenta reais e dez centavos), maio/2024, conforme fls. 302.

- **VISITAÇÃO /MATERIAL FOTOGRÁFICO/DIVULGAÇÃO-** (I) Ficam autorizados os colaboradores da leiloeira, devidamente identificados, a providenciarem o cadastro e o agendamento designando-se datas para as visitas dos interessados em vistoriar os bens penhorados, cabendo aos responsáveis pela guarda do bem facultar o ingresso dos mesmos; (II) Igualmente, ficam autorizados os colaboradores da leiloeira, devidamente identificados, a obter diretamente, material fotográfico/filmagem para inseri-lo no portal da Gestora, a fim de que os licitantes tenham pleno conhecimento das características do bem, que serão vendidos no estado em que se encontram. (III) Fica autorizado a instalação de faixa, placa, "outdoor" e demais materiais publicitários no local e em sua região, para ampla divulgação da venda.

- DOS DÉBITOS/ÔNUS – (I) O arrematante arcará com eventuais débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional. (II) **Caberá aos interessados pesquisar junto aos órgãos competentes eventuais ônus que recaiam sobre os bens, antes das datas agendadas para os leilões, bem como dívidas pendentes sobre o bem e não descritas neste edital.** (III) Ficarão ainda a cargo do arrematante despesas e custos com possível ação para a imissão da posse no imóvel, regularização junto aos órgãos competentes, georreferenciamento, cadastro de qualquer natureza, transferência patrimonial, incluindo taxas e emolumentos cartorários, ITBI, foro, laudêmio, discussão acerca de eventual desapropriação, alvarás, certidões, escrituras, débitos condominiais, além de demais débitos que incidam sobre o bem imóvel, excetuados aqueles quitados com o produto da referida alienação.

- DOS LANÇOS – Os lanços deverão ser captados de forma eletrônica, regido pelas normas e disposições consignadas neste instrumento e regras contidas no Código de Processo Civil e Regulamentação Específica do CNJ. Os lanços ofertados de forma eletrônica **pela Internet**, deverão ser realizados pelo site **www.lanceja.com.br**, para que imediatamente sejam divulgados *online*, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas, mediante cadastramento prévio no site, e após estar devidamente habilitado para a participação do leilão, sendo aceitos lanços superiores ao lance corrente, tendo por acréscimo mínimo obrigatório o valor informado (incremento) no referido site;

- DO(S) PAGAMENTO(S) DA(S) ARREMATAÇÃO(ÕES): (I) PAGAMENTO À VISTA: O pagamento do preço do bem arrematado deverá ser efetuado à vista em até 01 (um) dia útil declarado vencedor pela leiloeira, independentemente da homologação judicial, através de guia de depósito judicial em favor do Juízo encaminhado ao e-mail cadastrado previamente ao leilão pelo arrematante; **(II) - PAGAMENTO PARCELADO:** O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar: proposta por escrito (sem prejuízo de que os lances devem ser ofertados pela internet), *antes da realização do leilão, desde que devidamente cadastrado e habilitado a participação do referido leilão junto ao site www.lanceja.com.br* e encaminhar para o(s) e-mail(s): juridico@lanceja.com.br, (ii) deverá ainda ser observado o disposto no artigo 895 §§§ 1º, 2º e 4º, do Código de Processo Civil. O valor da arrematação deverá ser devidamente atualizado pela Tabela do TJ/SP. **Observação:** (i) A apresentação de proposta de parcelamento não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, do CPC) e não exige o proponente de lançar no leilão de forma online pelo site; (ii) A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, nos termos do artigo 895, § 7º, do CPC.

- **COMISSÃO DA LEILOEIRA** - O arrematante deverá pagar à Leiloeira Oficial, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação, à vista, em até 01 (um) dia útil após ser declarado vencedor, através de recolhimento de guia de depósito judicial em favor dos autos do processo, para posterior levantamento da Leiloeira.

- **DAS PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS:** Em hipótese alguma será permitida a desistência da arrematação. No caso de não pagamento do valor do bem arrematado, e da comissão devida à leiloeira no prazo estipulado, pode configurar fraude em leilão (artigo 358 do Código Penal). Neste caso, o participante responderá civil e criminalmente, ficando ainda obrigado a pagar a comissão de 5% (cinco por cento) do lance ofertado em favor da leiloeira oficial, a título de multa. Fica nesta hipótese autorizado a leiloeira a receber e aprovar os lances imediatamente anteriores, desde que obedecidos os limites e regras estabelecidas no presente edital. Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução que se deu a arrematação (artigo 895, § 4º e 5º, do CPC).

- **DO DIREITO DE PREFERÊNCIA DO(S) CONDÔMINO(S)** – Nos termos do artigo 1.322 do Código Civil, quando a coisa for indivisível e os consortes não quiserem adjudicá-la a um só, indenizando os outros, será vendida e repartido o apurado, preferindo-se, na venda, em condições iguais de oferta, o condômino ao estranho, e entre os condôminos aquele que tiver na coisa benfeitorias mais valiosas, e, não as havendo, o de quinhão maior.

Assim, para que possam exercer o direito de preferência dos bens leiloados, os condôminos deverão, de modo prévio, cadastrar-se e solicitar habilitação no site gestor (www.lanceja.com.br); ao efetuar o cadastro e habilitação, informar a condição de condômino do bem, para poder, se quiser, exercer referido direito; fornecer as informações e documentos requisitados; e aderir às regras do gestor. **O condômino que não seguir este procedimento não estará habilitado a exercer o direito de preferência.**

Respeitadas as regras do art. 1.322 do Código Civil, havendo licitante em cada lote, seja no 1º ou no 2º leilão, caberá ao condômino, se desejar, **no tempo disponibilizado pelo sistema gestor para que os lances sejam cobertos por outros interessados**, exercer eletronicamente ou presencialmente o direito de preferência, **ao menos igualando ao maior lance e forma de pagamento ofertada**.

O Condômino deverá ainda efetuar o pagamento do valor da comissão da leiloeira, na forma antes mencionada, pois o valor da comissão da leiloeira não compõe o valor do lance ofertado.

Não havendo manifestação eletrônica e/ou presencial da preferência nessas oportunidades, operar-se-á a imediata preclusão do direito.

Após o encerramento da alienação do lote pelo sistema gestor e pela leiloeira, os interessados, dentre eles o condômino, não poderão ofertar mais lances, caso haja um lance vencedor.

OBSERVAÇÕES GERAIS: **(a) O Bem será alienado em caráter “AD CORPUS” e no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas;** **(b)** auto de arrematação será assinado por este juiz somente após a comprovação efetiva do pagamento integral do valor da arrematação e da comissão, dispensadas as demais assinaturas referidas no art. 903 do Código de Processo Civil; **(c)** Assinado o auto de arrematação pelo juiz e pela leiloeira, a arrematação considerar-se-á perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos (art. 903 do CPC); **(d)** Os lances ofertados são irrevogáveis e irretratáveis. Os participantes são responsáveis por todas as ofertas registradas em seu nome, não podendo anular e/ou cancelar os lances em nenhuma hipótese, ficando sujeito(s) à aplicação(ões) de penalidade(s) cabível(is); **(e)** O Arrematante declara que: **(i)** conhece, conferiu e constatou, física e/ou documentalmente o bem levado a leilão aceitando adquiri-lo nos termos deste Edital de Leilão, cuja venda se concretizará em caráter *ad corpus* e no estado e condições em que se encontra, objeto da arrematação; **(ii)** assume a responsabilidade pela obtenção de licenças e quaisquer autorizações necessárias ao desenvolvimento de suas atividades quanto ao bem objeto da arrematação; **(iii)** assume todos os custos, emolumentos e tributos referentes à transferência e regularização do bem arrematado; **(iv)** O imóvel pode estar ocupado de bens e/ou pessoas, sendo a desocupação por

conta do arrematante; **(v)** a alienação será formalizada por termo nos autos da execução; **(vi)** alienação poderá ser julgada ineficaz, se não forem prestadas as garantias exigidas pelo juízo; se o proponente provar, nos cinco dias seguintes à assinatura do termo de alienação, a existência de ônus real ou gravame até então não mencionado nos autos; se a alienação se realizar por preço que vier a ser considerado pelo juízo como vil; e nos casos de ausência de prévia notificação da alienação ao senhorio direto, ao credor com garantia real ou com penhora anteriormente averbada, que não seja de qualquer modo parte na execução **(f)** Na hipótese de CANCELAMENTO DO LEILÃO, após a publicação do edital de leilão, especialmente em razão de acordo entre as partes, desistência do exequente ou pagamento da dívida, será devido o reembolso das despesas suportadas pela leiloeira, devidamente comprovadas, que serão pagas pela parte requerida ou àquele que der causa ao cancelamento; **(g) QUITAÇÃO, REMISSÃO OU ACORDO APÓS FINALIZAÇÃO POSITIVA DO LEILÃO (ALIENAÇÃO):** A Gestora fará jus ao percentual integral da comissão fixada, a ser calculada sobre o lance vencedor, com base no art. 7º, §3º, da Resolução 236/16-CNJ; **(h)** Não sendo efetuado o depósito da oferta/lance, a Leiloeira comunicará imediatamente o fato ao Juízo Competente, informando ainda os lanços anteriores para que sejam submetidos à devida apreciação, sem prejuízo da aplicação de sanções legais (art. 897, do Código de Processo Civil); **(i)** Em caso de acolhimento/homologação de melhor proposta, o ofertante será intimado para, no prazo fixado, efetue os pagamentos devidos da arrematação e da Leiloeira, devidamente atualizados, nos termos do edital de leilão; **(j) se por qualquer motivo, não for possível a intimação pessoal dos executados, dos condôminos, dos credores, senhorio e terceiros interessados, quando for necessária, não se realizar efetivamente no endereço constante dos autos, incidirá a disposição do art. 889, parágrafo único, do CPC e, em reforço, considerar-se-á a intimação feita pelo edital;** **(k) Se o exequente arrematar o bem e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 3 (três) dias, a diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação, e, nesse caso, realizar-se-á novo leilão, à custa do exequente;** **(l)** A arrematação poderá, no entanto, ser tornada sem efeito nos casos previstos no artigo 903 II, do CPC;

O Edital de Leilão será publicado na rede mundial de computadores no site: **www.lanceja.com.br**, nos termos do art. 887, § 2º do NCPC.

Todas as regras e condições do leilão estão disponíveis no SITE: www.lanceja.com.br;

Os interessados são responsáveis pela análise jurídica (e de qualquer natureza) do processo que deu origem ao presente leilão e de eventuais recursos.

Reservamo-nos o direito à correção de possíveis erros de digitação.

Ficam as partes Requerente **IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE MARÍLIA**, e requerida **CARINA BECKER CASTRO**, e os condôminos/coproprietários: **ROBERVAL BECKER CASTRO, MARIA DE FÁTIMA CORRÊA BECKER CASTRO, GIAN MÁRCIO BECKER DE CASTRO, THIAGO AUGUSTO BECKER NETTO**, representantes legais, cônjuge(s) se casado(s) for(em) e advogado(s) e demais interessados **PREFEITURA MUNICIPAL DE IBITINGA/SP**. INTIMADOS das designações supra, caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Será o edital afixado e publicado na forma da lei. Marília, 10 de julho de 2024.

Doutora PAULA JACQUELINE BREDARIOL DE OLIVEIRA, MM^a JUÍZA DE DIREITO DA 1^a VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE MARÍLIA/SP.