

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ÚNICO EXPEDIDO NOS AUTOS DA FALÊNCIA DE HOSPITAL MATERNIDADE DONA LATIFA LTDA. EPP E CENTRO MÉDICO INHUMAS LTDA-ME - PROCESSO Nº 0315201-52.2016.8.09.0072, DOS BENS ARRECADADOS E AVALIADOS E DE INTIMAÇÃO DAS FALIDAS E DE SEUS REPRESENTANTES LEGAIS, DOS(AS) CÔNJUGES SE CASADOS FOREM, DO MINISTÉRIO PÚBLICO, DA ADMINISTRADORA JUDICIAL, DAS FAZENDAS NACIONAL, ESTADUAL E MUNICIPAL, NAS PESSOAS DE SEUS PROCURADORES, DOS CREDORES HABILITADOS, EVENTUAIS POSSUIDORES DOS BENS, ADVOGADOS E DEMAIS INTERESSADOS.

O DOUTOR DR. JOÃO LUIZ DA COSTA GOMES, MMº. JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE INHUMAS DO ESTADO DE GOIÁS, NA FORMA DA LEI, ETC...

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos nº 0315201-52.2016.8.09.0072 DA FALÊNCIA DE HOSPITAL MATERNIDADE DONA LATIFA LTDA. EPP - CNPJ sob nº 02.098.853/0001-33 E CENTRO MÉDICO INHUMAS LTDA-ME, CNPJ sob nº 001.030.44/0001-47, **tendo sido designada a venda dos bens** arrecadados nos autos, abaixo descritos, *através de alienação judicial*, sendo os lanços captados de forma eletrônica, regido pelas normas e disposições consignadas neste instrumento e regras aplicáveis de Direito Privado, em especial da Lei 11.101/2005 (ou "LRF"), com as alterações introduzidas pela Lei 14.112/2020, Código de Processo Civil, e legislação em vigor.

DO LEILÃO – A Alienação ocorrerá através de Leilão Público na MODALIDADE ONLINE exclusivamente pelo website www.lanceja.com.br, sendo realizado em 03 (três) etapas, 1ª, 2ª e 3ª chamadas. - **A 1ª CHAMADA** se inicia no dia 10/06/2024 às 15:00hs., para a recepção de lances online, **encerrando-se no dia 17/06/2024 às 15:00hs.**, oportunidade em que os bens serão vendidos pelo valor de 100% (cem por cento) da avaliação homologada e atualizada. Caso não haja licitantes na 1ª chamada, seguirá sem interrupção o leilão, **encerrando-se com a 2ª CHAMADA no dia 01/07/2024, às 15:00hs.**, admitindo-se lances a partir de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação atualizada. Ainda não havendo licitantes na 2ª chamada, seguirá sem interrupção o leilão, **encerrando-se com a 3ª CHAMADA no dia 15/07/2024 às 15:00hs.**, onde serão aceitos lances pela MELHOR OFERTA, nos termos do Art. 142, § 3º-A, III da Lei 11.101/2005 alterada pela Lei nº 14.112/2020. **LEILOEIRA OFICIAL NOMEADA NOS AUTOS, CRISTIANE BORGUETTI MORAES LOPES**, matriculada na **JUCEG sob nº 121/2003-GO**, Auxiliar da Justiça, com status ativo, estabelecida comercialmente na Rua Laura, 138, Centro, Santo André/SP. Tel.: (11) 4425-7652 / 4426-5064 / 2988-6929, e-mail: juridico@lanceja.com.br. Considerar Horário de Brasília/DF.

- DA DOCUMENTAÇÃO E DA PARTICIPAÇÃO: (I) A documentação necessária para participar da hasta será: **(a) Pessoa Física:** Carteira de identidade (RG) ou documento equivalente (carteira nacional de habilitação, documento de identidade expedido por entidades de classe ou órgãos públicos); cadastro de pessoa física (CPF); comprovante de estado civil; comprovante de residência em nome do interessado; **(b) Pessoa Jurídica:** Contrato Social/Estatuto Social, com a última alteração/consolidado, ata de assembleia e demais documentos pertinentes ao “tipo de PJ”; cópia ou original do RG e CPF do sócio com poderes e do representante; **(c)** Em caso de representação, os interessados deverão apresentar procuração com firma reconhecida e/ou assinatura com certificado digital; (II) (1) Além da documentação supramencionada, se faz necessário: **(a)** assinar o **Termo de Adesão com assinatura eletrônica disponibilizado no site www.lanceja.com.br, com antecedência ao leilão**; **(b)** o cadastro prévio no site www.lanceja.com.br, como também solicitar a habilitação para o referido leilão; **(c)** deverá enviar fotos do seu documento de identificação e de uma selfie para o e-mail documentos@lanceja.com.br; **(d) O PEDIDO DE HABILITAÇÃO, DEVERÁ OCORRER EM ATÉ 01 (UM) DIA ÚTIL ANTECEDENTE AO ENCERRAMENTO DE CADA CHAMADA/INÍCIO DO LEILÃO**, respeitando o horário das 17h00, horário de funcionamento do escritório da Leiloeira, ficando sua aprovação condicionada aos documentos necessários elencados neste edital e site www.lanceja.com.br; **(III) O cadastramento/habilitação**, implicará na aceitação da integralidade das condições dispostas no Edital de Leilão e regras contidas no site www.lanceja.com.br. O cadastro é pessoal e intransferível, sendo o interessado responsável pelo cumprimento dos prazos fixados neste Edital, assim como pelos lances realizados com seu login e senha, respondendo civil e criminalmente pela veracidade das informações e documentos apresentados, com a observância das condições contidas no edital de leilão; **(IV)** A Leiloeira e a plataforma www.lanceja.com.br poderão, a qualquer tempo e em qualquer âmbito, consultar/ pesquisar os dados dos interessados e/ou participantes do leilão.

- DAS CONSIDERAÇÕES E CONDIÇÕES PRELIMINARES: (I) Os bens serão alienados “**AD CORPUS**”, no estado em que se encontram e sem garantia; (II) Os participantes são responsáveis por todas as ofertas registradas em seu nome, sem direito a posterior reclamação, não podendo anular e/ou cancelar os lances em nenhuma hipótese, ficando sujeito(s) à aplicação(ões) de penalidade(s) cabível(is); (III) O Arrematante declara que: que o(s) Lance(s) realizado(s) no contexto da Hasta objeto deste Edital tem caráter de irrevogabilidade e irretratabilidade em relação ao(s) Proponente(s) ; (IV) O Arrematante declara que: **(a)** conhece, conferiu e constatou, física e/ou documentalmente, todos os bens levados a leilão aceitando adquiri-los nos termos deste Edital de Leilão no estado e condições em que se encontram, objeto da arrematação, não podendo alegar desconhecimento do real estado e condições dos bens levados a leilão visto a oportunidade de visitação dos bens; **(b)** assume a responsabilidade pela obtenção de licenças e quaisquer autorizações necessárias ao desenvolvimento de suas atividades quanto aos bens objeto da arrematação; **(c)** assume todos os custos, emolumentos e tributos referentes à transferência dos bens arrematados; **(d)** que o Lance realizado no contexto da Hasta objeto deste Edital tem caráter de irrevogabilidade e irretratabilidade em relação ao Proponente; **(e)** que o Proponente assume a obrigação de proceder as diligências, constatações e conferências

que julgar necessárias quanto à aquisição dos “bens”, nada podendo vir a reclamar no futuro quanto ao objeto da arrematação, seja a que título for, observado o disposto no item “V” a seguir; **(V) A arrematação judicial dos bens, estará livre de toda e qualquer sucessão universal do Arrematante nas obrigações do devedor, inclusive fiscais e trabalhistas**, nos termos do Art. 141, II, da Lei nº 11.101/2005, com exceção se o arrematante for I – sócio da sociedade falida, ou sociedade controlada pelo falido; II – parente, em linha reta ou colateral até o 4º (quarto) grau, consanguíneo ou afim, do falido ou de sócio da sociedade falida; ou III – identificado como agente do falido com o objetivo de fraudar a sucessão.

- DA VISITAÇÃO: Os interessados terão o ônus de examinar, antes da realização da Hasta os referidos bens apregoados e, inteirar-se de suas condições e documentação, não se admitindo nenhuma reclamação posterior.

As visitas deverão ser agendadas junto a LEILOEIRA. O agendamento deverá ocorrer com antecedência de pelo menos 03 (três) dias úteis antecedentes as datas das chamadas, enviando, para tanto, solicitação de visita através do e-mail: visitacao@lanceja.com.br, **com o assunto “VISITAÇÃO HOSPITAL MATERNIDADE DONA LATIFA”**, oportunidade que será verificado se o cadastro no site www.lanceja.com.br está devidamente efetuado, não sendo liberado a visitação se não houver o cadastro prévio no site. **É necessário efetuar o envio das suas informações pessoais (nome, RG, CPF e telefone de contato). É OBRIGATÓRIO** que o interessado esteja devidamente cadastrado no site lanceja.com.br e ter enviado toda a documentação exigida neste Edital de Leilão. Somente após estes procedimentos será franqueada a liberação para a visita. No local da visitação será exigida a identificação do interessado cadastrado.

DO(S) BEM (NS): – Serão levados a leilão os bens móveis localizados em Inhumas/GO, na integralidade e de forma conjunta, em lote único, conforme descrição abaixo:

LOTE ÚNICO: - BENS MÓVEIS DIVERSOS discriminados por Item, Quantidade, Descrição, Estado de Conservação, Valor de Avaliação, a saber:

Item	Qtd.	Descrição	Estado de Conservação	Valor Avaliado
1	1	Equipamento de Tomografia – EXCEL 820 Elscint, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 26.950,00
2	1	Ar Condicionado Eletrolux, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 245,00
3	1	Equipamento de Imagem IMATION 969 HQ LASER IMAGER, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 1.803,20

4	1	Reveladora Macrotec mx2, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 171,50
5	1	Armário de Vidro, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 73,50
6	1	Maca, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 171,50
7	3	Tomadas, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 36,75
8	1	Ar Condicionado Eletrolux, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 245,00
9	2	Bancos de Metal, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 98,00
10	1	Mesa de Metal, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 274,40
11	3	Bandejas de Metal, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 51,45
12	1	Cômoda de Madeira Branca, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 735,00
13	1	Foco Cirúrgico, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 416,50
14	1	Mesa Cirúrgica de Apoio, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 980,00
15	1	Conjunto de Anestesia Bonsai Plus – Takaoka KT 15 Bonsai Plus, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 3.675,00
16	1	Balão de Oxigênio, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 294,00
17	1	Armário Branco, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 147,00
18	1	Autoclave Baumer Hi-speed, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 2.940,00
19	2	Balões de Oxigênio, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 588,00
20	2	Camas Hospitalares, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 490,00
21	1	Incubadora Recém Nascido, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 1.862,00
22	1	Ar Condicionado LG, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 245,00
23	1	Bomba de Fusão, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 784,00
24	1	Mesa Cirúrgica, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 980,00
25	1	Foco Cirúrgico BAUMER, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 416,50
26	1	Balão de Oxigênio, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 294,00
27	2	Mesas Cirúrgicas, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 1.960,00
28	1	Bandeja Metal, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 17,15
29	4	Camas Hospitalares, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 980,00
30	1	Cadeira, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 294,00
31	1	Cama Hospitalar, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 245,00
32	2	Camas, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 490,00
33	2	Camas, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 490,00
34	1	Armário de Madeira Branca, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 147,00
35	2	Cadeiras Brancas, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 58,80
36	1	Maca, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 245,00
37	1	Ar Condicionado Cônsul, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 210,00
38	1	Ar Condicionado Cônsul, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 210,00
39	2	Cadeiras, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 168,00
40	1	Mesa Diagonal, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 210,00
41	2	Armário Azuis, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 134,40
42	1	Conjunto de 03 cadeiras, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 84,00

43	1	Bate Ponto Madis, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 252,00
44	1	Mesa de Madeira, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 294,00
45	1	Suporte Cirurgia Branco, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 378,00
46	1	Maca, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 210,00
47	1	Sofá Amarelo, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 252,00
48	1	Ar Condicionado Eletrolux, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 210,00
49	1	Maca, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 210,00
50	1	Sofá Amarelo, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 252,00
51	1	Ar Condicionado Samsung Vírus Doctor, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 378,00
52	1	Maca, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 210,00
53	1	Sofá Amarelo, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 252,00
54	1	Ar Condicionado Vírus Doctor, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 378,00
55	3	Macas, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 630,00
56	1	Ar Condicionado York, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 357,00
57	5	Macas de Bebê, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 630,00
58	1	Mesa de Exames, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 42,00
59	1	Armário de Metal, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 50,40
60	9	Colchões Azuis, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 378,00
61	1	Maca Bebê, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 168,00
62	2	Macas, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 420,00
63	1	Sofá Azul Rasgado, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 84,00
64	2	Macas, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 420,00
65	5	Conjunto de Cadeiras Verdes de 03 (três) Assentos, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 210,00
66	2	Conjunto de Cadeiras Pretas de 03 (três) Assentos, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 84,00
67	1	Conjunto de Cadeiras Verdes de 05 (cinco) Assentos, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 126,00
68	1	Compressor de Ar, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 630,00
69	1	Ar Condicionado Preto Cônsul Master 12000 BTU Antigo, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 210,00
70	14	Suportes de Soro, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 294,00
71	2	Conjuntos Cadeiras Pretas de 03 (três) Assentos, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 84,00
72	1	Mesa de Madeira, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 126,00
73	1	Cômoda Madeira, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 84,00
74	1	Abajur, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 21,00
75	1	Conjunto Cadeira Verde com 04 (quatro) Assentos, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 50,40
76	1	Carrinho de Transporte de Balão de Oxigênio Branco, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 21,00
77	2	Armários Brancos, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 42,00
78	1	Maca, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 147,00
79	2	Macas, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 420,00

80	1	Dreno Termostático, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 42,00
81	12	Macas de UTI, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 5.040,00
82	1	Equipamentos de Ar, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 588,00
83	8	Monitores Hospitalares, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 1.008,00
84	15	Equipamentos de Pendurar Soro, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 315,00
85	1	Equipamento de Raio "X", no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 3.990,00
86	1	Ar Condicionado Midea, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 210,00
87	1	Ar Condicionado sem marca aparente, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 210,00
88	1	Umificador UTI, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 420,00
89	1	Desfibrilador, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 840,00
90	4	Conjunto de Cadeira 03 (três) lugares de Metal, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 336,00
91	1	Ar Condicionado Springer, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 210,00
92	1	Balança Antiga, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 42,00
93	1	Colchão Azul, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 16,80
94	1	Ar Condicionado Springer, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 210,00
95	1	Mesa em "L" Marrom, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 210,00
96	2	Camas de Madeira Comum, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 252,00
97	1	Ar Condicionado Cônsul, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 210,00
98	3	Camas, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 630,00
99	1	Maca, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 210,00
100	1	Monitor LG, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 63,00
101	7	Escalp para Soro (Equipo), no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 4,12
102	1	Caixa de Seringas, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 14,28
103	2	Jogos de Cadeira de Assentos, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 84,00
104	1	Fogão Industrial com 06 (seis) bocas antigo, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 147,00
105	1	Medicamentos Gerais com Validade Vencida, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 2,10
106	2	Conjuntos de 03 (três) Cadeiras, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 378,00
107	10	Suportes Cirúrgicos, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 0,00
108	1	Ar Condicionado Electrolux, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 672,00
109	8	Bandejas Cirúrgicas, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 196,56
110	2	Armários de Madeira Branca, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 294,00
111	1	Conjunto Cadeiras Verde de 03 (três) lugares, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 189,00
112	1	Mesa Madeira, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 168,00
113	1	Ar Condicionado sem marca aparente, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 336,00

114	1	Ar Condicionado sem marca aparente, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 336,00
115	1	Maca, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 448,00
116	5	Prateleiras de Aço, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 483,00
117	8	Caixa de Sonda Foley, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 0,00
118	8	Frascos de Sulfato de Subotamol, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 0,00
119	2	Caixas de Fios Cirúrgicos, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 33,60
120	1	Bancada Verduras, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 168,00
121	2	Mesas com forro Azul, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 168,00
122	1	Conjunto Cadeira Vermelha de 03 (três) assentos, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 378,00
123	1	Painel de Madeira, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 84,00
124	1	Equipamentos em estado de Sucata, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 4,20
125	6	Cadeiras, no estado em que se encontra, sem garantia.	REGULAR	R\$ 201,60

Observações constantes no Laudo de Avaliação Homologado: a) Relata o avaliador que os bens estão armazenados no Hospital Maternidade Dona Latifa e Centro Médico Inhumas/GO; b) Relata também que, no momento da vistoria, não foi possível verificar o funcionamento dos equipamentos. **Bens móveis vendidos no estado em que se encontram, sem garantia, sem teste de funcionamento, podendo haver vícios ocultos, faltar partes e peças.** **Observação:** Consta nos autos a informação de que a sede onde funcionava a falida e onde estão armazenados os bens avaliados encontra-se alugada pela empresa Laboratório Family Ltda., CNPJ nº 01.114.523/0001-10.

AOS BENS FORAM ATRIBUÍDOS NA TOTALIDADE O VALOR DE AVALIAÇÃO DE R\$ 120.583,26 (cento e vinte mil, quinhentos e oitenta e três reais e vinte e seis centavos), março/2020. **AVALIAÇÃO ATUALIZADA DE R\$ 155.746,48** (cento e cinquenta e cinco mil, setecentos e quarenta e seis reais e quarenta e oito centavos), março/2024 Pelo índice de correção do INPC (IBGE).

- **DO(S) PAGAMENTO(S) DA(S) ARREMATACÃO(ÕES): PAGAMENTO SOMENTE À VISTA.** O arrematante deverá efetuar o(s) pagamento(s) devido(s), em **até 01 (um) dia útil subsequente** após ser declarado vencedor, devendo realizar o depósito judicial da arrematação, através de recolhimento de guia judicial.

- **COMISSÃO DA LEILOEIRA:** O arrematante deverá pagar a Leiloeira Oficial, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem, em **até 01 (um) dia útil subsequente ao dia** após ser declarado vencedor, através de depósito direto em conta corrente a ser indicada pela leiloeira por e-mail, **à vista**, conforme disposição expressa do artigo 24, Parágrafo Único do Decreto Federal nº 21.981/32 e suas alterações, a comissão não está incluída no valor do lance, não sendo devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação

judicial e, por razões alheias à vontade do arrematante, podendo ser deduzidas as despesas incorridas de qualquer natureza, inclusive tributárias.

- DAS IMPUGNAÇÕES/PENALIDADES: **(I)** Nos termos do Art. 143, “caput” da LRF, ficam cientes os interessados de que poderão ser apresentadas impugnações por quaisquer credores, pela(s) devedora(s) ou pelo Ministério Público, terceiros no prazo de 48 (quarenta e oito) horas da arrematação, hipótese em que os autos serão conclusos ao juiz, que, no prazo fixado neste artigo, decidirá sobre as impugnações e, julgando-as improcedentes, ordenará a entrega dos bens ao arrematante, respeitadas as condições estabelecidas neste edital; **(II)** Nos termos do Art. 143, §§ 1º, 2º, 3º e 4º da “LRF”, as impugnações baseadas no valor de venda do bem somente serão recebidas se acompanhadas de oferta firme do impugnante ou de terceiros para a aquisição do bem, respeitados os termos do edital, por valor presente superior ao valor de venda, e de depósito caucionário equivalente a 10% (dez por cento) do valor oferecido. A proposta se homologada pelo MM. Juízo, vincula o impugnante ou terceiro ofertante como se arrematante for sendo devida a comissão da leiloeira, no importe de 5% (cinco por cento) do valor da oferta homologada. **(III)** *A suscitação infundada de vício na alienação pelo impugnante será considerada ato atentatório à dignidade da Justiça e sujeitará o suscitante à reparação dos prejuízos causados e as penas previstas na Legislação em vigor.*

DAS CONSIDERAÇÕES FINAIS: **(1)** O arrematante adquire os bens no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, livre de débitos até a data da arrematação e, declara que tem pleno conhecimento de suas condições e instalações, nada tendo a reclamar quanto a eventual vício, oculto ou não ou quaisquer defeitos decorrentes de uso, a qualquer título e tempo, assumindo total responsabilidade, ainda que por eventual divergência descritiva entre o constante no edital de leilão e no laudo de avaliação encartado nos autos; **(2)** Fica por conta do arrematante todas as providências necessárias para retirada e transferência dos bens, nos prazos estabelecidos na legislação em vigor e nos prazos específicos no edital de leilão, devendo providenciar a desmontagem, remoção, carregamento e transporte do(s) bem (ns) arrematados; **(3)** **No decorrer do leilão, poderão ser retirados alguns itens (bens) arrecadados, os quais serão previamente excluídos, sem que haja qualquer prejuízo para a realização do leilão;** **(4)** Não sendo efetuado o depósito da oferta, a Leiloeira comunicará imediatamente o fato ao Juízo, informando também os lanços imediatamente anteriores para que sejam submetidos à apreciação. O não pagamento da arrematação e da comissão da leiloeira, sujeitará o arrematante a anulação da arrematação e as demais sanções previstas na legislação em vigor (Art. 897, 903 § 6º e Art. 358 do C. Penal, sem prejuízo das demais sanções previstas na legislação em vigor). A Leiloeira poderá emitir título de crédito para a cobrança da comissão, sem prejuízo da multa de 10% (dez por cento) sobre o valor da arrematação que poderá ser sofrida pelo arrematante desistente em favor do autos; **(5)** O arrematante deverá providenciar junto ao MM. Juízo a Carta de Arrematação/Ordem de Entrega dos Bens quando da homologação da arrematação, devendo retirar os bens em até 10 (dez) dias úteis, contados da data da emissão do AUTO DE ENTREGA DOS BENS, após a homologação da arrematação. Auto de Entrega dos Bens será

entregue pelo Administrador Judicial. Após este período, poderá perder direito aos bens e aos valores já pagos, podendo ser levados a novo leilão, sendo noticiado ao MM. Juízo o ocorrido; **(6)** A partir da homologação da arrematação, o arrematante fica responsável pela guarda dos bens; **(7) OS BENS SERÃO ENTREGUES LIVRES DE ÔNUS, NÃO HAVENDO SUCESSÃO DO ARREMATANTE NAS OBRIGAÇÕES DA FALIDA, INCLUSIVE AS DE NATUREZA TRIBUTÁRIA**, exceto se o arrematante for (I) sócio da sociedade falida, ou sociedade controlada pelo falido; (II) parente, em linha reta ou colateral até o 4º (quarto) grau, consanguíneo ou afim, do falido ou de sócio da sociedade falida; (III) identificado como agente do falido com o objetivo de fraudar a sucessão, observado o disposto no inciso II e § 1º do art. 141 da “LRF”; **(8)** Não será aceita proposta nos autos antes, durante ou após o leilão, ou por qualquer outro modo fora das regras previstas neste Edital. Sendo assim, não sendo ofertado(s) lance(s) nas condições previstas neste edital, *fica tão somente a leiloeira autorizada a receber oferta(s) em condições diversas das estipuladas neste edital* ao término/encerramento da 3ª chamada do leilão, hipótese em que a melhor proposta ofertada será acolhida pela leiloeira e levada a apreciação do MM. Juízo Competente. Para tanto, o proponente deverá efetuar a caução no importe de 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta ofertada, no ato, a vista, através de recolhimento de guia de depósito judicial, em favor dos autos, para assim poder ser levada a apreciação do MM. Juízo Competente, cabendo desta forma ao MM. Juízo avaliar se a proposta é, ou não, conveniente. A proposta ofertada se aceita, vincula o ofertante como arrematante do bem que deverá se enquadrar em todas as regras e prazos contidos no Edital de Leilão. No caso de não aceitação da proposta pelo MM. Juízo o proponente, somente neste caso, fará jus ao levantamento do valor caucionado. Não sendo efetuado o depósito do restante da oferta vencedora e homologada, o valor caucionado não será restituído ao ofertante e a Leiloeira comunicará imediatamente o fato ao Juízo, que adotará as medidas cabíveis quanto a inadimplência/desistência, informando também as demais propostas ofertadas, imediatamente anteriores para que sejam submetidas à apreciação **(9)** Todas as regras e condições do referido leilão estão disponíveis no Portal www.lanceja.com.br; **(10) Reservamo-nos o direito à correção de possíveis erros de digitação.**

Ficam intimados por este Edital a(s) Falida(s): Hospital Maternidade Dona Latifa Ltda. EPP e Centro Médico Inhumas Ltda – ME, seus Representantes Legais, Cônjuges se Casados(as) forem, Ministério Público, Fazendas Nacional, Estadual e Municipal nas Pessoas de seus Procuradores, Administradora Judicial, os Credores Habilitados, Eventuais Ocupantes e/ou Possuidores dos Bens, Advogados e demais Interessados na forma da lei, na hipótese de não serem localizados para intimação pessoal/eletrônica. E para que produza os legais e jurídicos efeitos de direito e chegue ao conhecimento de todos, o presente edital será publicado na forma da lei e no portal eletrônico www.lanceja.com.br, conforme previsto no Art. 887 § 2º, do CPC e afixado em lugar público e de costume. Inhumas, 09 de abril de 2024.

DR. JOÃO LUIZ DA COSTA GOMES, MMº. JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE INHUMAS DO ESTADO DE GOIÁS.