

TERMO DE REFERÊNCIA

ANEXO I

ESPECIFICAÇÕES DOS IMÓVEIS

Obs. A especificação da descrição dos Itens consta nas matrículas em apartado.

ITEM	DESCRIÇÃO DO BEM IMÓVEL	MATRÍCULA N°	VALOR MÍNIMO PARA VENDA
1	Gleba em área urbana com área útil de 10.783,26m <sup>2</sup> , localizada na Rua A lado Par, esquina com a Avenida C, Rio Claro/SP.	64.983 Matrícula pertencente ao 2º Oficial de Registro de Imóveis de Rio Claro	R\$ 5.400.000,00 (cinco milhões e quatrocentos mil reais)
2	Gleba em área urbana de 9.702,18m <sup>2</sup> , localizada na Rua João Polastri, Jardim Leblon, Rio Claro/SP.	35.061 Matrícula pertencente ao 1º Oficial de Registro de Imóveis de Rio Claro	R\$ 7.080.000,00 (sete milhões e oitenta mil reais)
3	Gleba em área urbana de 8.879,12m <sup>2</sup> , localizada na Avenida 1-JRC e Rua 9, Jardim Residencial Copacabana (Esquina da Avenida 53 com a Avenida 55) Rio Claro/SP.	64.678 Matrícula pertencente ao 1º Oficial de Registro de Imóveis de Rio Claro	R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais).

4	<p>Gleba em área urbana de 7.967,04m<sup>2</sup>, localizada na Rua João Polastri, Jardim Leblon, Rio Claro/SP.</p> <p><b>Condicionante estabelecida neste edital: Vedada a verticalização superior a 02 pavimentos.</b></p>	<p>39.196          Matrícula          pertencente          ao 1º Oficial          de Registro          de Imóveis          de Rio Claro</p>	<p>R\$ 4.900.000,00          (quatro milhões e          novecentos mil          reais)</p>
5	<p>Gleba em área urbana de 816,00m<sup>2</sup>, localizada na Rua 22 com Avenida Saburo Akamine, Rio Claro/SP.</p>	<p>25.567          Matrícula          pertencente          ao 2º Oficial          de Registro          de Imóveis          de Rio Claro</p>	<p>R\$ 840.000,00          (oitocentos e          quarenta mil reais)</p>
6	<p>Gleba em área urbana de 5.000,00m<sup>2</sup>, localizada na Avenida 40, entre ruas 17 e 21, Rio Claro/SP</p>	<p>57.558          Matrícula          pertencente          ao 2º Oficial          de Registro          de Imóveis          de Rio Claro</p>	<p>R\$ 2.100.000,00          (dois milhões e cem          mil reais)</p>
7	<p>Gleba em área urbana de 4.915,97m<sup>2</sup>, localizada na Rua A, Distrito de Assistência, Rio Claro/SP</p>	<p>51.787          Matrícula          pertencente          ao 1º Oficial          de Registro          de Imóveis          de Rio Claro</p>	<p>R\$ 1.200.000,00          (um milhão e          duzentos mil reais)</p>

<b>8</b>	Gleba em área urbana de 17.027,80m <sup>2</sup> , localizada na Estrada Municipal de Ipeúna e Avenida 13, Rio Claro/SP	14.399 Matrícula pertencente ao 2º Oficial de Registro de Imóveis de Rio Claro	R\$ 4.700.000,00 (quatro milhões, setecentos mil reais)
----------	--	--	--

---

Agnelo da Silva Matos Neto  
Secretário Municipal de Planejamento e Habitação