



PODER JUDICIÁRIO – JUSTIÇA DO TRABALHO – 2ª REGIÃO

63ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO

ATOrd 0167200-85.2005.5.02.0063

MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL ID 3471d27

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos vinte e sete dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e três, na Rua Horacio Bandieri, nº 24 (atual nº 183), Jardim Leonor, São Paulo/SP - CEP: 05653-030, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL, em cumprimento ao mandado ID 3471d27 do processo 0167200-85.2005.5.02.0063, passado a favor de JOSE LAZARO DE OLIVEIRA E OUTROS contra TERRAS ALTAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., para o pagamento da importância de R\$ 52.510,14 (cinquenta e dois mil quinhentos e dez reais e quatorze centavos), atualizada até 19/12/2022, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: “Um prédio e seu respectivo terreno situado à rua Horácio Bandieri, nº 24, antigo nº 26, antiga Rua G, 26, lotes nº 8, 9 e 10 da quadra nº 99, do Jardim Leonor, no 30º Subdistrito-Ibirapuera, de forma retangular, com a área de 2.100,00 metro quadrados, localizado do lado esquerdo de quem vai da rua Horácio Bandieri, para a rua G-33, e dista 36,00 metros do ponto (lote 12 da quadra 99), onde começa a curva da esquina da rua Horácio Bandieri e rua G-32, com 60,00 metros de frente, por 35,00 metros da frente aos fundos, dividindo do lado direito de quem do imóvel olha para a rua com o prédio nº 25 (lote 11); do lado esquerdo com a casa nº 20 (lote 7), ambos da rua Horácio Bandieri, e, nos fundos com os lotes 15 (vago); 16 (casa nº 99); 17 (casa nº 77 e 18 (vago), todos com frente para a rua Padre Lebet.”

Percentual Penhorado: 100% (cem por cento).

Matrícula nº: 5.027 do 15º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo.

Nº Contribuinte PMSP: 123.157.0088-3.

Endereço Atualizado: -----

Benfeitorias não constantes na matrícula: -----

Ocupação atual: fechado.

Avaliação: R\$ 18.000.000,00 (dezoito milhões de reais).

Critério utilizado para a avaliação: Valor de mercado. Nada mais.

Luís Felipe do Prado Lellis De Sordi
Oficial de Justiça Avaliador

