

ARRECAÇÃO MASSA FALIDA DE AGL LOCADORA DE VEÍCULOS LTDA**Nº do processo: 0032646-74.2011.8.26.0100****BENS MÓVEIS****Deloitte.****Data da arrecadação: Maio a Junho de 2022**

Item	Placa	Marca/Modelo	Cor	Combustível	Chassi	Renavam	Ano / Modelo
1	AFQ0031	GM/ASTRA HB 4P ADVANTAGE	PRATA	ALCOOL/GASOLINA	9BGTR48W07B141132	893286516	2006/2007
2	AOA7057	FIAT/PALIO HLX FLEX	PRETA	ALCOOL/GASOLINA	9BD17141T72826492	894295845	2006/2007
3	AOA8941	FIAT/PALIO	PRETO	ALCOOL/GASOLINA	9BD17140A72824149	894634046	2006/2007
4	AOJ3961	GM/S10 COLINA S 4X4	BRANCA	DIESEL	9BG124JJ07C414368	906276160	2006/2007
5	AOM5509	GM/CELTA 4P LIFE	PRETA	ALCOOL/GASOLINA	9BGRZ48907G233729	910810702	2007/2007
6	AON6424	VW/SAVEIRO 1.6	BRANCA	ALCOOL/GASOLINA	9BWEB05W57P062675	912290560	2007/2007
7	AOS7359	FIAT/UNO MILLE FIRE FLEX	BRANCA	ALCOOL/GASOLINA	9BD15802784959611	918775213	2007/2008
8	AOT8658	VW/SAVEIRO 1.6	BRANCA	ALCOOL/GASOLINA	9BWEB05W98P003842	920194133	2007/2008
9	AOT8738	VW/SAVEIRO 1.6	BRANCA	ALCOOL/GASOLINA	9BWEB05WX8P003946	920194087	2007/2008
10	AOT8740	VW/SAVEIRO 1.6	BRANCA	ALCOOL/GASOLINA	9BWEB05WX8P003798	920194001	2007/2008
11	AOZ9457	GM/PRISMA MAXX	PRATA	ALCOOL/GASOLINA	9BGRM69808G131747	928735257	2007/2008
12	AOZ9458	GM/PRISMA MAXX	PRATA	ALCOOL/GASOLINA	9BGRM69808G134949	928735184	2007/2008
13	AOZ9461	GM/PRISMA MAXX	PRATA	ALCOOL/GASOLINA	9BGRM69808G130960	928735311	2007/2008
14	AOZ9462	GM/PRISMA MAXX	PRATA	ALCOOL/GASOLINA	9BGRM69808G112427	928735354	2007/2008
15	AOZ9465	GM/PRISMA MAXX	PRATA	ALCOOL/GASOLINA	9BGRM69808G132240	928735460	2007/2008
16	AOZ9611	GM/PRISMA MAXX	PRATA	ALCOOL/GASOLINA	9BGRM69808G132078	928735028	2007/2008
17	APA0647	GM/PRISMA MAXX	PRATA	ALCOOL/GASOLINA	9BGRM69808G132157	928731138	2007/2008
18	APA0648	GM/PRISMA MAXX	PRATA	ALCOOL/GASOLINA	9BGRM69808G131297	928734951	2007/2008
19	AST1077	GM/ASTRA SEDAN ADVANTAGE	PRETA	ALCOOL/GASOLINA	9BGTR69W07B266146	920193862	2007/2007
20	AST2555	GM/ASTRA SEDAN ADVANTAGE	PRETA	ALCOOL/GASOLINA	9BGTR69W07B266168	920318266	2007/2007
21	DMR2019	MITSUBISHI/L200 4X4 GL	BRANCA	DIESEL	93XGNK7408C845314	975035975	2008/2008
22	DPN8689	MITSUBISHI/L200 4X4 GL	BRANCA	DIESEL	93XGNK7408C845304	975031953	2008/2008
23	DPS7204	MMC/L200	BRANCA	DIESEL	93XGNK7408C845336	975033310	2008/2008
24	EBA6970	FIAT/UNO MILLE FIRE	BRANCA	ALCOOL/GASOLINA	9BD15802786044530	942097904	2007/2008
25	EBA6973	FIAT/UNO MILLE FIRE	BRANCA	ALCOOL/GASOLINA	9BD15802786044624	942126432	2007/2008
26	EBC3014	FIAT/UNO MILLE FIRE FLEX	BRANCA	ALCOOL/GASOLINA	9BD15802786056500	950185914	2007/2008
27	EBN1597	MITSUBISHI/L200 4X4 GL	BRANCA	DIESEL	93XGNK7408C844753	971502331	2008/2008
28	EBN1614	MITSUBISHI/L200 4X4 GL	BRANCA	DIESEL	93XGNK7408C844756	971503010	2008/2008

 Entre as datas de maio a junho/2022, foram arrecadados o total de 28 veículos da Massa Falida de AGL Locadora de Veículos Ltda.

DocuSigned by:
Luis Vasco Elias
Assinado por: LUIS VASCO ELIAS:07376293809
CPF: 07376293809
Data/Hora da Assinatura: 14/10/2022 | 09:47:00 BRT

**DELOITTE TOUCHE TOHMATSU CONSULTORES LTDA.****Administradora Judicial**

Luis Vasco Elias

DocuSigned by:
Cristiane Borguetti Moraes Lopes
Assinado por: CRISTIANE BORGUETTI MORAES LOPES:15607013820
CPF: 15607013820
Data/Hora da Assinatura: 13/10/2022 | 10:55:15 BRT

**LANCE JÁ****Leiloeira Oficial - CPF 156.070.138-20**

Cristiane Borguetti Moraes Lopes

LAUDO DE AVALIAÇÃO

VEÍCULOS



Laudo nº 22-10005

Data Base: Agosto-2022

SOLICITANTE

Leiloeira Oficial Cristiane Borguetti Moraes Lopes

ADMINISTRADOR JUDICIAL

Deloitte Touche Tohmatsu Consultores Ltda

REFERÊNCIA

Massa Falida de AGL Locadora de veículos Ltda

Processo nº 0032646-74.2011.8.26.0100

2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais – Foro Central Cível - SP

LOCAL DA VISTORIA

Avenida Pirâmide, nº 375, Jd. Inamar

Diadema - SP

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO

Valor Total de Mercado (VM)

R\$ 193.489,69

(cento e noventa e três mil, quatrocentos e oitenta e nove reais e sessenta e nove centavos)

ART (Anotação de Responsabilidade Técnica). Lei Federal 6.496 de 07/12/1977.

ART nº 28027230191397738

SUMÁRIO

CAPÍTULO 1	3
Preliminares	3
1.1 Objetivo	3
1.2 História	3
1.2.1 Características gerais dos veículos	4
1.2.2 Informações de restrições e débitos	5
1.2.3 Condições das numerações de chassis e motores	6
1.2.4 Informações de Proprietários	6
CAPÍTULO 2	7
Critérios das avaliações	7
2.1 Das definições	7
2.2 Consultas efetuadas	8
2.3 Definição dos valores de mercado para compra/ Uso e Venda	8
2.4 Apresentação dos valores	9
2.5 Metodologia e grau de fundamentação	12
CAPÍTULO 3	13
Resultado da avaliação	13
CAPÍTULO 4	14
Documentação fotográfica	14
CAPÍTULO 5	22
Encerramento	22
CAPÍTULO 6	23
Anexos	23

CAPÍTULO 1

Preliminares

1.1 Objetivo

O presente laudo tem por finalidade apresentar o valor de mercado de 28 (vinte e oito) veículos pertencentes à massa falida de **AGL Locadora de Veículos Ltda, processo nº 0032646-74.2011.8.26.0100 da 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central de São Paulo.**

O objetivo do presente Laudo de Avaliação é analisar o valor de mercado para venda, em atendimento às demandas judiciais do referido processo.

O presente laudo foi elaborado pelo Engº Rogério Alves, especialista em instalações industriais, com certificações complementares pelo IBAPE/SP em Avaliações de Máquinas, Equipamentos e Complexos Industriais, Avaliação e Perícia Veicular.

Os valores dessa avaliação são válidos para a data base de agosto/2022.

1.2 Vistoria

A vistoria foi realizada nos dias 08, 09, 13 e 29 de junho de 2022.

Os bens estão armazenados em um pátio localizado na Avenida Pirâmide, nº 375, Jd. Inamar, Diadema, SP.

O local é descoberto, contudo oferecendo boas condições de armazenamento e segurança.

Na vistoria não foi verificado o funcionamento dos veículos devido ausência de baterias ou baterias descarregadas.

A seguir, veículos com irregularidades quanto a montagem e existência de motor e transmissão.

Mitsubishi L200, placa **EBN-1597**: Transmissão desmontada.

As relações que serão demonstradas a seguir, indicam as características dos veículos, informações de débitos, restrições, existência de gravames e proprietário/ arrendatário.

1.2.1 Características gerais dos veículos

ITEM	PLACA	MARCA/MODELO	COR	COMB	ANO FAB/MOD	RENAVAM	CHASSI	UF	MOTOR/ BASE
1	AFQ0031	GM/ASTRA HB 4P ADVANTAGE	PRATA	ALC/GASOL	2006/2007	00893286516	9BGTR48W07B141132	PR	J60027710
2	AOA7057	FIAT/PALIO HLX FLEX	PRETO	ALC/GASOL	2006/2007	00894295845	9BD17141T72826492	PR	P2*0239822*
3	AOA8941	FIAT/PALIO FIRE FLEX	PRETO	ALC/GASOL	2006/2007	00894634046	9BD17140A72824149	PR	178F3011*7187470*
4	AOJ3961	GM/S10 COLINA S 4X4	BRANCO	DIESEL	2006/2007	00906276160	9BG124JJ07C414368	PR	M1A284603
5	AOM5509	GM/CELTA	PRETO	ALC/GASOL	2007/2007	00910810702	9BGRZ48907G233729	PR	N60013428
6	AON6424	VW/SAVEIRO 1.6	BRANCO	ALC/GASOL	2007/2007	00912290560	9BWEB05W57P062675	PR	BWX008965
7	AOS7359	FIAT/UNO MILLE FIRE FLEX	BRANCO	ALC/GASOL	2007/2008	00918775213	9BD15802784959611	PR	146E10117502290
8	AOT8658	VW/SAVEIRO 1.6	BRANCO	ALC/GASOL	2007/2008	00920194133	9BWEB05W98P003842	PR	BWX025667
9	AOT8738	VW/SAVEIRO 1.6	BRANCO	ALC/GASOL	2007/2008	00920194087	9BWEB05WX8P003946	PR	BWX029813
10	AOT8740	VW/SAVEIRO 1.6	BRANCO	ALC/GASOL	2007/2008	00920194001	9BWEB05WX8P003798	PR	BWX025714
11	AOZ9457	GM/PRISMA MAXX	PRATA	ALC/GASOL	2007/2008	00928735257	9BGRM69808G131747	PR	M80032324
12	AOZ9458	GM/PRISMA MAXX	PRATA	ALC/GASOL	2007/2008	928735184	9BGRM69808G134949	PR	M80032738
13	AOZ9461	GM/PRISMA MAXX	PRATA	ALC/GASOL	2007/2008	00928735311	9BGRM69808G130960	PR	M80031327
14	AOZ9462	GM/PRISMA MAXX	PRATA	ALC/GASOL	2007/2008	00928735354	9BGRM69808G112427	PR	M80028015
15	AOZ9465	GM/PRISMA MAXX	PRATA	ALC/GASOL	2007/2008	00928735460	9BGRM69808G132240	PR	M80032686
16	AOZ9611	GM/PRISMA MAXX	PRATA	ALC/GASOL	2007/2008	00928735028	9BGRM69808G132078	PR	M80031990
17	APA0647	GM/PRISMA MAXX	PRATA	ALC/GASOL	2007/2008	00928731138	9BGRM69808G132157	PR	M80032663
18	APA0648	GM/PRISMA MAXX	PRATA	ALC/GASOL	2007/2008	00928734951	9BGRM69808G131297	PR	M80031425
19	AST1077	GM/ASTRA SEDAN ADVANTAGE	PRETO	ALC/GASOL	2007/2007	00920193862	9BGTR69W07B266146	PR	R30000586
20	AST2555	GM/ASTRA SEDAN ADVANTAGE	PRETO	ALC/GASOL	2007/2007	00920318266	9BGTR69W07B266168	PR	R30000490
21	DMR2019	MITSUBISHI/L200 4X4 GL	BRANCO	DIESEL	2008/2008	00975035975	93XGNK7408C845314	SP	4D56CK9172
22	DPN8689	MITSUBISHI/L200 4X4 GL	BRANCO	DIESEL	2008/2008	00975031953	93XGNK7408C845304	SP	4D56CK8736
23	DPS7204	MITSUBISHI/L200 4X4 GL	BRANCO	DIESEL	2008/2008	00975033310	93XGNK7408C845336	SP	4D56CK9062
24	EBA6970	FIAT/UNO MILLE FIRE FLEX	BRANCO	ALC/GASOL	2007/2008	00942097904	9BD15802786044530	SP	146E1011*7853189*

ITEM	PLACA	MARCA/MODELO	COR	COMB	ANO FAB/MOD	RENAVAM	CHASSI	UF	MOTOR/ BASE
25	EBA6973	FIAT/UNO MILLE FIRE FLEX	BRANCO	ALC/GASOL	2007/2008	00942126432	9BD15802786044624	SP	146E1011*7854305*
26	EBC3014	FIAT/UNO MILLE FIRE FLEX	BRANCO	ALC/GASOL	2007/2008	00950185914	9BD15802786056500	SP	146E1011*7905471
27	EBN1597	MITSUBISHI/L200 4X4 GL	BRANCO	DIESEL	2008/2008	00971502331	93XGNK7408C844753	SP	4D56CK7829
28	EBN1614	MITSUBISHI/L200 4X4 GL	BRANCO	DIESEL	2008/2008	00971503010	93XGNK7408C844756	SP	4D56CK8688

1.2.2 Informações de restrições e débitos

ITEM	PLACA	GRAVAME	RESTRIÇÃO	IPVA	LICENCIAMENTO	MULTAS	DIVIDA ATIVA
1	AFQ0031	SIM	NÃO	615,51	346,00	851,15	1.300,26
2	AOA7057	SIM	NÃO	1.490,40	346,00	680,96	642,80
3	AOA8941	SIM	NÃO	475,90	346,00	85,11	558,67
4	AOJ3961	SIM	NÃO	1.189,32	432,50		1.743,11
5	AOM5509	SIM	NÃO	474,54	346,00		554,19
6	AON6424	SIM	NÃO	599,09	432,50		893,55
7	AOS7359	SIM	NÃO	383,66	346,00		684,12
8	AOT8658	SIM	NÃO	599,22	432,50		893,55
9	AOT8738	SIM	NÃO	599,22	432,50		893,55
10	AOT8740	SIM	NÃO	598,83	432,50		893,55
11	AOZ9457	SIM	NÃO	552,06	346,00		315,59
12	AOZ9458	SIM	NÃO	552,06	346,00	170,22	947,38
13	AOZ9461	SIM	NÃO	552,42	346,00	1.151,78	657,44
14	AOZ9462	SIM	NÃO	552,42	346,00	-	657,44
15	AOZ9465	SIM	NÃO	552,18	346,00		947,38
16	AOZ9611	SIM	NÃO	552,42	346,00	255,36	947,38
17	APA0647	SIM	NÃO	552,06	346,00		657,44
18	APA0648	SIM	NÃO	552,06	346,00	68,10	552,06
19	AST1077	SIM	NÃO	665,22	346,00		1.059,96
20	AST2555	SIM	NÃO	665,22	346,00	2.383,10	1.059,96
21	DMR2019	NÃO	NÃO	2.062,59	828,86		17.577,96
22	DPN8689	NÃO	NÃO	2.062,59	828,56		17.577,96
23	DPS7204	NÃO	NÃO	2.062,59	847,20		18.042,15
24	EBA6970	SIM	NÃO	605,36	824,31	212,82	6.309,89
25	EBA6973	SIM	NÃO	605,36	851,65		6.683,20
26	EBC3014	SIM	NÃO	605,36	824,31		6.617,39
27	EBN1597	NÃO	NÃO	2.062,59	837,99		18.042,15
28	EBN1614	NÃO	NÃO	2.062,59	837,99		18.042,15

Nota.

Referente ao item 1.2.2, os valores apresentados são válidos para a data base do presente laudo, podendo sofrer alterações no decorrer de períodos posteriores, bem como por informações desconhecidas além das pesquisas realizadas.

1.2.3 Condições das numerações de chassis e motores

As bases das numerações dos Chassis estão legíveis e as numerações dos motores vistoriados estão de acordo com os registros na Base Detran.

1.2.4 Informações de Proprietários

Informações contidas nas bases de pesquisas de cadastro de veículos através de consultas na base do DETRAN de cada Estado.

ITEM	PLACA	PROPRIETÁRIO/ AGENTE FINANCEIRO	AGENTE FINANCEIRO/CREDOR ou ARRENDATÁRIO/FINANCIADO
1	AFQ0031	CIA ITAULEASING DE ARRENDAMENTO MERCANTI	AGL LOCADORA DE VEÍCULOS
2	AOA7057	CIA ITAULEASING DE ARRENDAMENTO MERCANTI	AGL LOCADORA DE VEÍCULOS
3	AOA8941	CIA ITAULEASING DE ARRENDAMENTO MERCANTI	AGL LOCADORA DE VEÍCULOS
4	AOJ3961	CIA ITAULEASING DE ARRENDAMENTO MERCANTI	AGL LOCADORA DE VEÍCULOS
5	AOM5509	CIA ITAULEASING DE ARRENDAMENTO MERCANTI	AGL LOCADORA DE VEÍCULOS
6	AON6424	CIA ITAULEASING DE ARRENDAMENTO MERCANTI	AGL LOCADORA DE VEÍCULOS
7	AOS7359	CIA ITAULEASING DE ARRENDAMENTO MERCANTI	AGL LOCADORA DE VEÍCULOS
8	AOT8658	CIA ITAULEASING DE ARRENDAMENTO MERCANTI	AGL LOCADORA DE VEÍCULOS
9	AOT8738	CIA ITAULEASING DE ARRENDAMENTO MERCANTI	AGL LOCADORA DE VEÍCULOS
10	AOT8740	CIA ITAULEASING DE ARRENDAMENTO MERCANTI	AGL LOCADORA DE VEÍCULOS
11	AOZ9457	CIA ITAULEASING DE ARRENDAMENTO MERCANTI	AGL LOCADORA DE VEÍCULOS
12	AOZ9458	CIA ITAULEASING DE ARRENDAMENTO MERCANTI	AGL LOCADORA DE VEÍCULOS
13	AOZ9461	CIA ITAULEASING DE ARRENDAMENTO MERCANTI	AGL LOCADORA DE VEÍCULOS
14	AOZ9462	CIA ITAULEASING DE ARRENDAMENTO MERCANTI	AGL LOCADORA DE VEÍCULOS
15	AOZ9465	CIA ITAULEASING DE ARRENDAMENTO MERCANTI	AGL LOCADORA DE VEÍCULOS
16	AOZ9611	CIA ITAULEASING DE ARRENDAMENTO MERCANTI	AGL LOCADORA DE VEÍCULOS
17	APA0647	CIA ITAULEASING DE ARRENDAMENTO MERCANTI	AGL LOCADORA DE VEÍCULOS
18	APA0648	CIA ITAULEASING DE ARRENDAMENTO MERCANTI	AGL LOCADORA DE VEÍCULOS
19	AST1077	CIA ITAULEASING DE ARRENDAMENTO MERCANTI	AGL LOCADORA DE VEÍCULOS
20	AST2555	CIA ITAULEASING DE ARRENDAMENTO MERCANTI	AGL LOCADORA DE VEÍCULOS

ITEM	PLACA	PROPRIETÁRIO/ AGENTE FINANCEIRO	AGENTE FINANCEIRO/CREDOR ou ARRENDATÁRIO/FINANCIADO
21	DMR2019	AGL LOCADORA VEICULOS LTDA	
22	DPN8689	AGL LOCADORA VEICULOS LTDA	
23	DPS7204	AGL LOCADORA VEICULOS LTDA	
24	EBA6970	AGL LOCADORA VEICULOS LTDA	BANCO INTERCAP SA
25	EBA6973	AGL LOCADORA VEICULOS LTDA	BANCO INTERCAP SA
26	EBC3014	AGL LOCADORA VEICULOS LTDA	BANCO ITAU BBA SA
27	EBN1597	AGL LOCADORA VEICULOS LTDA	
28	EBN1614	AGL LOCADORA VEICULOS LTDA	

CAPÍTULO 2

Critérios das avaliações

2.1 Das definições

A seguir, apresentamos as definições para os termos técnicos apresentados neste Laudo de Avaliação, conforme texto da NBR 14653- parte 5, que regulamenta o assunto.

Valor de desmonte: Custo de reedição no fornecedor de um bem ou conjunto de bens, deduzidas as despesas de desmontagem, remoção, revisão, recondicionamento e comercialização.

Valor de mercado para compra: Valor provável pelo qual o proprietário industrial reporia um bem isolado no mercado, no estado em que se encontra. Exemplo: aquisição de máquinas operatrizes pela indústria no mercado de usados.

Valor de mercado para venda: Valor provável que o proprietário industrial de um bem obteria no mercado para a sua venda no estado e no local em que se encontra.

Valor de sucata: Valor de mercado dos materiais reaproveitáveis de um bem, na condição de desativação, sem que estes sejam utilizados para fins produtivos.

Valor em uso: Valor de um bem, em condições de operação, no estado atual, como uma parte integrante útil de uma indústria. Incluídas, quando pertinentes, as despesas de projeto, embalagem, impostos, frete e montagem.

2.2 Consultas efetuadas

Foram utilizadas as seguintes fontes de pesquisa que contribuíram para a realização desse trabalho.

Cadastro de veículo nas Bases Estaduais de Paraná e São Paulo.

Detran Paraná - <https://www.detran.pr.gov.br/servicos/Veiculo/Compra-e-venda/Consultar-restricoes-de-veiculo-lerQArjp>

CredTudo – Pesquisas junto as bases de cadastro de veículos - <https://www.credtudo.com.br/painel/administrativo.php>

Tabela FIPE - <https://veiculos.fipec.org.br/>

2.3 Definição dos valores de mercado para compra/ Uso e Venda

Valor em uso

Para operações de garantia bancárias, o valor em uso será o próprio valor de mercado para compra, que no caso dos bens em avaliação, será dado através dos valores apresentados posteriormente.

Valor de mercado para venda

Para determinação do valor de mercado dos bens em avaliação, deve-se levar em consideração uma margem mínima de comercialização (revisão, recondicionamento e lucratividade) e um percentual referente a perdas, despesas de remoção e ajustes, ambos a serem aplicados sobre o valor de mercado para compra.

Quanto a depreciação a ser aplicada, utilizou-se o método comparativo de dados, além do estudo recentemente publicado pelo Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia (Entidade Federativa Nacional), denominado NOVOS CONCEITOS DE DEPRECIÇÕES PARA MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS, juntamente com estudo das análises indicadas no livro Veículos Automotores, de autoria do Professor Hélio da Fonseca Cardoso.

Considerou-se também o fato de que os veículos estão há aproximadamente sete anos fora de circulação, além do que se evidenciou em vistoria devido ao estado de conservação, presença de vegetação no interior de alguns veículos, vidros quebrados, ausência de rodas, estepes, acessórios, faróis, avarias, ausência de bancos, motores e transmissões desmontados ou faltando peças aparentes e sistemas elétricos danificados.

Importante ressaltar também que devido ausência de testes de funcionamento, e das condições evidenciadas em vistoria, há a possibilidade de existência de vícios ocultos, podendo acarretar desde uma pequena falha ao não funcionamento do veículo, sendo, portanto, impossível definir custos quanto a reparos, mas que devem ser estimados.

2.4 Apresentação dos valores

Apresentamos nas páginas a seguir, as planilhas de avaliação dos bens com os valores de pesquisa, valores atuais pelo estado de conservação, contendo também o estado de conservação dos bens submetidos a avaliação.

Para a definição do valor de mercado dos bens, utilizou-se os seguintes fatores:

Fator de depreciação (Fd) – Percentual de depreciação adotado em função do estado de conservação (Ec) e vida útil.

Fator de comercialização (Fc) – Margem mínima de comercialização visando lucratividade, considerando-se as irregularidades identificadas em vistoria, além das expectativas de custos envolvendo logística para remoção, transferência de propriedade, vistoria veicular, para atender exigências do DETRAN, assessoria jurídica e diligências junto a órgãos públicos.

Nota.

Por se tratar de Massa Falida, considerando-se a venda em Leilão Público, de acordo o artigo 141, § 1º, inciso II da Lei 11. 101/2005 com as introduções da Lei 14.112 de 2020, não haverá sucessão do arrematante nas obrigações da devedora, de forma que o presente Laudo não considerou os débitos existentes para fins de depreciação.

O valor de avaliação é dado pela seguinte expressão:

Valor total de avaliação = Valor de pesquisa x Fd x Fc

Tabelas de depreciação pelo estado de conservação

i/v	Depreciação Estado Regular
0,00	0,95
0,05	0,89
0,10	0,82
0,15	0,76
0,20	0,71
0,25	0,67
0,30	0,63
0,35	0,59
0,40	0,55
0,45	0,52
0,50	0,49
0,55	0,45
0,60	0,42
0,65	0,39
0,70	0,37
0,75	0,35
0,80	0,32
0,85	0,29
0,90	0,26
0,95	0,24
1,00	0,22
1,05	0,20
1,10	0,18
1,15	0,16
1,20	0,14
1,25	0,12
1,30	0,11
1,35	0,10
1,40	0,10
1,45	0,10
1,50	0,10
1,55	0,10
1,60	0,10
1,65	0,10
1,70	0,10
1,75	0,10
1,80	0,10
1,85	0,10
1,90	0,10
1,95	0,10
2,00	0,10



ITEM	PLACA	MARCA/MODELO	ANO/MOD	FIPE (R\$)	Ec	ID	i/v	Fd	Fc	AVALIAÇÃO (R\$)
1	AFQ0031	GM/ASTRA HB 4P ADVANTAGE	2006/2007	25.143,00	RUIM	16	0,8	0,32	0,6	4.827,46
2	AOA7057	FIAT/PALIO HLX FLEX	2006/2007	25.593,00	REGULAR	16	0,8	0,32	0,7	5.732,83
3	AOA8941	FIAT/PALIO FIRE FLEX	2006/2007	16.555,00	REGULAR	16	0,8	0,32	0,7	3.708,32
4	AOJ3961	GM/S10 COLINA S 4X4	2006/2007	35.382,00	REGULAR	16	0,8	0,32	0,7	7.925,57
5	AOM5509	GM/CELTA	2007/2007	16.273,00	REGULAR	15	0,75	0,35	0,7	3.986,89
6	AON6424	VW/SAVEIRO 1.6	2007/2007	30.009,00	REGULAR	15	0,75	0,35	0,7	7.352,21
7	AOS7359	FIAT/UNO MILLE FIRE FLEX	2007/2008	17.985,00	RUIM	15	0,75	0,35	0,6	3.776,85
8	AOT8658	VW/SAVEIRO 1.6	2007/2008	30.942,00	REGULAR	15	0,75	0,35	0,7	7.580,79
9	AOT8738	VW/SAVEIRO 1.6	2007/2008	30.942,00	RUIM	15	0,75	0,35	0,6	6.497,82
10	AOT8740	VW/SAVEIRO 1.6	2007/2008	30.942,00	REGULAR	15	0,75	0,35	0,7	7.580,79
11	AOZ9457	GM/PRISMA MAXX	2007/2008	24.361,00	RUIM	15	0,75	0,35	0,5	4.263,18
12	AOZ9458	GM/PRISMA MAXX	2007/2008	24.361,00	REGULAR	15	0,75	0,35	0,7	5.968,45
13	AOZ9461	GM/PRISMA MAXX	2007/2008	24.361,00	REGULAR	15	0,75	0,35	0,7	5.968,45
14	AOZ9462	GM/PRISMA MAXX	2007/2008	24.361,00	REGULAR	15	0,75	0,35	0,7	5.968,45
15	AOZ9465	GM/PRISMA MAXX	2007/2008	24.361,00	REGULAR	15	0,75	0,35	0,7	5.968,45
16	AOZ9611	GM/PRISMA MAXX	2007/2008	24.361,00	REGULAR	15	0,75	0,35	0,7	5.968,45
17	APA0647	GM/PRISMA MAXX	2007/2008	24.361,00	RUIM	15	0,75	0,35	0,5	4.263,18
18	APA0648	GM/PRISMA MAXX	2007/2008	24.361,00	REGULAR	15	0,75	0,35	0,7	5.968,45
19	AST1077	GM/ASTRA SEDAN ADVANTAGE	2007/2007	25.143,00	REGULAR	15	0,75	0,35	0,7	6.160,04
20	AST2555	GM/ASTRA SEDAN ADVANTAGE	2007/2007	25.143,00	REGULAR	15	0,75	0,35	0,65	5.720,03
21	DMR2019	MITSUBISHI/L200 4X4 GL	2008/2008	54.124,00	REGULAR	14	0,7	0,37	0,65	13.016,82
22	DPN8689	MITSUBISHI/L200 4X4 GL	2008/2008	54.124,00	REGULAR	14	0,7	0,37	0,7	14.018,12
23	DPS7204	MITSUBISHI/L200 4X4 GL	2008/2008	54.124,00	REGULAR	14	0,7	0,37	0,7	14.018,12
24	EBA6970	FIAT/UNO MILLE FIRE FLEX	2007/2008	17.985,00	REGULAR	15	0,75	0,35	0,7	4.406,33
25	EBA6973	FIAT/UNO MILLE FIRE FLEX	2007/2008	17.985,00	REGULAR	15	0,75	0,35	0,7	4.406,33
26	EBC3014	FIAT/UNO MILLE FIRE FLEX	2007/2008	17.985,00	REGULAR	15	0,75	0,35	0,7	4.406,33
27	EBN1597	MITSUBISHI/L200 4X4 GL	2008/2008	54.124,00	RUIM	14	0,7	0,37	0,5	10.012,94
28	EBN1614	MITSUBISHI/L200 4X4 GL	2008/2008	54.124,00	REGULAR	14	0,7	0,37	0,7	14.018,12



2.5 Metodologia e grau de fundamentação

No presente laudo, foi utilizado o Método comparativo direto através de dados coletados no mercado, já que de acordo com as fontes consultadas, existe um mercado atuante para estes bens usados.

Conforme estabelecido no item 9.4 da norma NBR 14653-5 da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), este laudo pode ser enquadrado no Grau I de Fundamentação, conforme segue:

ITEM	DESCRIÇÃO	GRAUS			TOTAL PONTOS
		III	II	I	
1	Vistoria	Caracterização completa e identificação fotográfica do bem, incluindo seus componentes, acessórios, painéis e acionamentos	Caracterização sintética do bem e seus principais complementos, com fotografias	Caracterização sintética do bem, com fotografia	3
2	Funcionamento	O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações e as condições de produção, eficiência e manutenção estão relatadas no laudo	O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações	Não foi possível observar o funcionamento	1
3	Fontes de informação e dados de mercado	Para custo de reedição: cotação direta do bem novo no fabricante, para a mesma especificação ou pelo menos três cotações de bens novos similares Para valor de mercado: no mínimo três dados de mercado de bens similares no estado do avaliando As informações e condições de fornecimento devem estar documentadas no laudo	Para custo de reedição: cotação direta do bem novo no fabricante, para a mesma especificação ou pelo menos duas cotações de bens novos similares Para valor de mercado: dois dados de mercado de bens similares no estado do avaliando As informações e condições de fornecimento devem estar relatadas no laudo	Para custo de reedição: uma cotação direta para bem novo similar Para valor de mercado: um dado de mercado de bem similar no estado do avaliando Citada a fonte de informação	2
4	Depreciação	Implícita no valor de mercado do bem	Calculada por metodologia consagrada	Arbitrada	2
GRAU		III	II	I	
PONTOS MÍNIMOS		10	6	4	
RESTRICÇÕES		TODOS OS ITENS NO MÍNIMO NO GRAU III	ITENS 2 E 4 NO MÍNIMO NO GRAU II	TODOS OS ITENS NO MÍNIMO NO GRAU I	

Total de pontos: 8 (Avaliação enquadrada no Grau I de Fundamentação)



CAPÍTULO 3

Resultado da avaliação

Valor total de mercado dos bens avaliados.

VALOR DE MERCADO (R\$)
R\$ 193.489,69 (cento e noventa e três mil, quatrocentos e oitenta e nove reais e sessenta e nove centavos)



CAPÍTULO 4

Documentação fotográfica



<p>1</p>	<p>AFQ-0031 ASTRA</p>		
<p>2</p>	<p>AOA-7057 PALIO</p>		
<p>3</p>	<p>AOA-8941 PALIO</p>		
<p>4</p>	<p>AOJ-3961 S10</p>		
<p>5</p>	<p>AOM-5509 CELTA</p>		



6	AON-6424 SAVEIRO		
7	AOS-7359 UNO		
8	AOT-8658 SAVEIRO		
9	AOT-8738 SAVEIRO		
10	AOT-8740 SAVEIRO		



<p>11</p>	<p>AOZ-9457 PRISMA</p>		
<p>12</p>	<p>AOZ-9458 PRISMA</p>		
<p>13</p>	<p>AOZ-9461 PRISMA</p>		
<p>14</p>	<p>AOZ-9462 PRISMA</p>		



<p>15</p>	<p>AOZ-9465 PRISMA</p>		
<p>16</p>	<p>AOZ-9611 PRISMA</p>		
<p>17</p>	<p>APA-0647 PRISMA</p>		
<p>18</p>	<p>APA-0648 PRISMA</p>		



<p>19</p>	<p>AST-1077</p>		
<p>20</p>	<p>AST-2555 ASTRA</p>		
<p>21</p>	<p>DMR-2019 L200</p>		
<p>22</p>	<p>DPN-8689 L200</p>		



<p>23</p>	<p>DPS-7204 L200</p>		
<p>24</p>	<p>EBA-6970 UNO</p>		
<p>25</p>	<p>EBA-6973 UNO</p>		
<p>26</p>	<p>EBC-3014 UNO</p>		



<p>27</p>	<p>EBN-1597 L200</p>		
<p>28</p>	<p>EBN-1614 L200</p>		



CAPÍTULO 5

Encerramento

Encerramos o presente laudo com 25 (vinte e cinco) páginas, digitadas somente no anverso, que fundamentam as conclusões deste trabalho, 01 (um) anexo e relatório fotográfico, sendo que este laudo vai devidamente assinado pelo seu responsável técnico.

Mauá, 08 de agosto de 2022.

Assinado de forma digital por
ROGERIO ALVES:15605332856
Versão do Adobe Acrobat
Reader: 2022.001.20169

Engº. Rogério Alves

Crea: 5063475918-SP



CAPÍTULO 6

Anexos

ART (Anotação de Responsabilidade Técnica)



Resolução nº 1.025/2009 - Anexo I - Modelo C
Página 1/1



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

ART de Cargo ou Função
28027230191397738

1. Responsável Técnico

ROGERIO ALVES
Título Profissional: Engenheiro de Produção

RNP: 2610009780
Registro: 5063475918-SP

2. Contratante

Contratante: **CARUZY ENGENHARIA INDUSTRIAL**
Endereço: Rua CECÍLIA PÂNTANO
Complemento:
Cidade: Mauá
Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

CPF/CNPJ: 24.541.616/0001-38
Nº:
Bairro: Jardim São Jorge do Guapituba
UF: SP
CEP: 09361383
Registro:

3. Vínculo Contratual

Unidade Administrativa: **MATRIZ**
Endereço: Rua CECÍLIA PÂNTANO
Complemento:
Cidade: Mauá
Data de Início: 23/10/2019
Previsão de Término: 31/01/2021
Tipo de Vínculo: Diretor
Identificação do Cargo/Função: **RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nº:
Bairro: Jardim São Jorge do Guapituba
UF: SP
CEP: 09361383

4. Atividade Técnica

Desempenho de Cargo Técnico e Função Técnica	Quantidade	Unidade
RESPONSÁVEL TÉCNICO	24,00000	hora por dia

A mudança de cargo ou função exige o registro de nova ART

5. Observações

RESPONSABILIDADE TÉCNICA EM LAUDOS DE AVALIAÇÃO DE BENS MÓVEIS, SENDO ESSES, MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS, COMPLEXOS INDUSTRIAIS, ETC.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

0-NÃO DESTINADA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Mauá 31 de Outubro de 2019
Local data

ROGERIO ALVES - CPF: 156.053.328-56

CARUZY ENGENHARIA INDUSTRIAL - CPF/CNPJ: 24.541.616/0001-38

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo Nosso Número.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Tel: 0800 17 18 11
E-mail: acessarlink@creasp.org.br

CREA-SP

Valor ART R\$85,96 Registrada em: 30/10/2019 Valor Pago R\$ 85,96 Nosso Número: 28027230191397738 Versão do Sistema
Impresso em: 31/10/2019 09:55:49



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO MANUEL FRANCA AIRES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/10/2022 às 15:45, sob o número WJMJ22418376060. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0032646-74.2011.8.26.0100 e código E0D4F16.