DocuSign Envelope ID: 26D8EA8B-DEF9-4B87-B3FE-A4B920C9

GRANDE LEILÃO ON-LINE BANCO DO BRASIL
Nº 2023/209786V(9055)
LOCALIZADOS NOS ESTADOS: GO/ MG/ MT/ PB/ RJ / RS/ SC E SP

Data: 28/09/2023 à partir das 12h00

OPORTUNIDADES EM IMÓVEIS URBANOS RESIDENCIAIS, COMERCIAIS e TERRENOS

"Existindo valores não quitados de IPTU, ITR, CCIR, laudêmio e condomínio, o Banco do Brasil S.A. ficará responsável pela quitação dos valores a vencer até a data efetiva do registro da transferência do imóvel ao arrematante junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente (matrícula), desde que estas não estejam mencionadas especificamente no lote do bem como de responsabilidade do arrematante. Após a data da efetivação do registro da transferência do imóvel na matrícula, será de responsabilidade do comprador todos os débitos, inclusive parcelas a vencer de parcelamentos realizados.

PAGAMENTO À VISTA OU COM POSSIBILIDADE DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO / CARTA DE CRÉDITO CONSÓRCIO IMOBILIÁRIO

Consulte relação completa de lotes e Edital em nosso site.
Informações:
11 3393-3150 ou www.lancenoleilao.com.br
Leiloeiro Oficial Carla S. Umino - Jucesp 826

Lance no Leilão

Parceria

LEILÃO ON-LINE BANCO DO BRASIL
Nº 2023/709788V(9055)

Data: 28/09/2023 à partir das 14h00

OPORTUNIDADE EM IMÓVEIS RURAIS EM GOIÁS e MATO GROSSO

"Existindo valores não quitados de IPTU, ITR, CCIR, laudêmio e condomínio, o Banco do Brasil S.A. ficará responsável pela quitação dos valores a vencer até a data efetiva do registro da transferência do imóvel ao arrematante junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente (matrícula), desde que estas não estejam mencionadas especificamente no lote do bem como de responsabilidade do arrematante. Após a data da efetivação do registro da transferência do imóvel na matrícula, será de responsabilidade do comprador todos os débitos, inclusive parcelas a vencer de parcelamentos realizados. (ITEM 16.7 DO EDITAL)"

PAGAMENTO À VISTA OU COM CERTIFICADOS DE CRÉDITO DE CARBONO

Consulte relação completa de lotes e Edital em nosso site.
Informações:
11 3393-3150 ou www.lancenoleilao.com.br
Leiloeiro Oficial Carla S. Umino - Jucesp 826

Lance no Leilão

Parceria

LEILÃO ON-LINE BANCO DO BRASIL
Nº 2023/709787V(9050)
IMÓVEIS LOCALIZADOS EM MINAS GERAIS E SANTA CATARINA

Data: 28/09/2023 à partir das 15h00

OPORTUNIDADE EM IMÓVEIS URBANOS

"Existindo valores não quitados de IPTU, ITR, CCIR, laudêmio e condomínio, o Banco do Brasil S.A. ficará responsável pela quitação dos valores a vencer até a data efetiva do registro da transferência do imóvel ao arrematante junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente (matrícula), desde que estas não estejam mencionadas especificamente no lote do bem como de responsabilidade do arrematante. Após a data da efetivação do registro da transferência do imóvel na matrícula, será de responsabilidade do comprador todos os débitos, inclusive parcelas a vencer de parcelamentos realizados (ITEM 16.7 DO EDITAL)"

PAGAMENTO SOMENTE A VISTA

Consulte relação completa de lotes e Edital em nosso site.
Informações:
11 3393-3150 ou www.lancenoleilao.com.br
Leiloeiro Oficial Carla S. Umino - Jucesp 826

Lance no Leilão

Parceria

RAFAEL CICOLIN, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo ("JUCESP") sob o n° 1.290, Leiloeiro Oficial da Alfa Leilões - Especialista em Imóveis, localizada na Avenida Paulista, nº 2421, 1º andar, Bela Vista, São Paulo/SP, CEP: 01311-300, telefone: (11) 3230-1126, WhatsApp: (11) 93207-1308, e-mail: contato@alfaleiloes.com, faz saber, pelo presente Edital, que, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário: **LOTEAMENTO JARDIM FLORENÇA SPE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o n° 08.820.816/0001-73, com sede na Rua Herman Muller Carioba, nº 268, Jardim Girassol, CEP: 13465-630, Americana/SP, representada por seu sócio **M POLITANO PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CPF/MF") sob nº 18.604.802/0001-76, com sede na Avenida Nove de Julho, nº 154, Jardim São Domingos, Americana/SP, CEP: 13471-140, na pessoa de seu representante legal **MARCOS MATIAS POLITANO**, brasileiro, casado, empresário e corretor de imóveis, portador da cédula de identidade ("RG") sob o nº 9.328.055-5 SSP/SP e inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Física do Ministério da Fazenda ("CPF/MF") sob nº 004.876.638-02, com domicílio à Avenida Alcino Del'Agnese, nº 120, Casa 60, Condomínio Altos da Represa, CEP: 13474-260, Americana/SP, nos termos do Instrumento Particular de Contrato de Venda e Compra de Imóvel Urbano com Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia de Pagamento e Outras Avenças datado em 02 de julho de 2020 e do Termo de Cessão e Transferência de Direitos e Obrigações datado em 27 de maio de 2021, no qual figuram como Devedores Fiduciantes: **LEONARDO CORDEIRO GUALBERTO INACIO**, brasileiro, gesseiro, portador da cédula de identidade ("RG") sob o nº 40.142.290-2 SSP/SP e inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Física do Ministério da Fazenda ("CPF/MF") sob o nº 452.895.158-44, casado com **LARISSA NAYARA INACIO GUALBERTO**, brasileira, vendedora, portadora da cédula de identidade ("RG") sob o nº 36.626.269-5 SSP/SP e inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Física do Ministério da Fazenda ("CPF/MF") sob o nº 434.763.598-24, ambos residentes e domiciliados sito à Avenida Doutor Ernesto Sprogis, nº 1.330, Santa Rosa, Nova Odessa/SP, CEP: 13.385-086, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo eletrônico (*On-line*), por meio do site: www.alfaleiloes.com, **no dia 04 de outubro de 2023**, **às 14 horas**, em 1° (primeiro) LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 168.825,12** o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário, constituído em consonância com o artigo 27, da Lei Federal n° 9.514/1997 e demais disposições aplicáveis à matéria, a propriedade do bem imóvel Matriculado sob o n° 17.772, registrado perante o Registro de Imóveis de Nova Odessa/SP (Propriedade Consolidada em 27/07/2023, conforme Averbação de nº 06), na forma do presente edital. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **19 de outubro de 2023**, no mesmo horário e forma, para realização do 2° (segundo) LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 173.124,52**. Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.alfaleiloes.com). **Leiloeiro: Rafael Cicolin JUCESP N ° 1.290.**

RAFAEL CICOLIN, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo ("JUCESP") sob o n° 1.290, Leiloeiro Oficial da Alfa Leilões - Especialista em Imóveis, localizada na Avenida Paulista, nº 2421, 1º andar, Bela Vista, São Paulo/SP, CEP: 01311-300, telefone: (11) 3230-1126, WhatsApp: (11) 93207-1308, e-mail: contato@alfaleiloes.com, faz saber, pelo presente Edital, que, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário: **LOTEAMENTO JARDIM FLORENÇA SPE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o n° 08.820.816/0001-73, com sede na Rua Herman Muller Carioba, nº 268, Jardim Girassol, CEP: 13465-630, Americana/SP, representada por seu sócio **M POLITANO PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CPF/MF") sob nº 18.604.802/0001-76, com sede na Avenida Nove de Julho, nº 154, Jardim São Domingos, Americana/SP, CEP: 13471-140, na pessoa de seu representante legal **MARCOS MATIAS POLITANO**, brasileiro, casado, empresário e corretor de imóveis, portador da cédula de identidade ("RG") sob o nº 9.328.055-5 SSP/SP e inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Física do Ministério da Fazenda ("CPF/MF") sob nº 004.876.638-02, com domicílio à Avenida Alcino Del'Agnese, nº 120, Casa 60, Condomínio Altos da Represa, CEP: 13474-260, Americana/SP, nos termos do Instrumento Particular de Contrato de Venda e Compra de Imóvel Urbano com Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia de Pagamento e Outras Avenças, datado em 27 de julho de 2020, no qual figuram como Devedores Fiduciantes: **VINICIUS OTÔNI SAMPAIO**, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade ("RG") sob o nº 25.949.384 SSP/SP e inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Física do Ministério da Fazenda ("CPF/MF") sob o nº 177.632.758-63, casado com **TERESA DO CARMO SANTOS SAMPAIO**, brasileira, comerciante, portadora da cédula de identidade ("RG") sob o nº 18.328.867-1 SSP/SP e inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Física do Ministério da Fazenda ("CPF/MF") sob o nº 054.093.688-00, ambos residentes e domiciliados sito à Rua Bonsucesso, nº 55, Jardim Novo Horizonte, Americana/SP, CEP: 13471-469, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo eletrônico (*On-line*), por meio do site: www.alfaleiloes.com, **no dia 04 de outubro de 2023**, **às 16 horas**, em 1° (primeiro) LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 170.072,76** o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário, constituído em consonância com o artigo 27, da Lei Federal n° 9.514/1997 e demais disposições aplicáveis à matéria, a propriedade do bem imóvel Matriculado sob o n° 17.792, registrado perante o Registro de Imóveis de Nova Odessa/SP (Propriedade Consolidada em 11/08/2023, conforme Averbação de nº 05), na forma do presente edital. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **dia 19 de outubro de 2023**, no mesmo horário e forma, para realização do 2° (segundo) LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 190.065,32**. Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.alfaleiloes.com). **Leiloeiro: Rafael Cicolin JUCESP N ° 1.290.**

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0010/0223 CPA/RE - 1º LEILÃO - RICARDO LUCAS GRANADO DA SILVA, leiloeiro oficial credenciado, regularmente matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 974, com escritório de representação situado na Rua Doutor Bento Teobaldo Ferraz, 190 - Várzea da Barra Funda - São Paulo/SP - CEP: 01140-070. Telefone (11) 3393-3169, e-mail atendimento@granadoleiloes.com.br, leva ao conhecimento dos interessados que **fará realizar 1º Leilão nº 0010/0223 - Lei nº 9.514 de 20/11/1997**, em **02/10/2023** às 10h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia **09/10/2023**, às 10h (horário de Brasília), para alienação de imóveis localizados nos Estados: **AL**, **BA, CE, GO, MA, MG, MS, MT, PA, PB, PE, PI, PR, RJ, RN, RO, RS, SC, SE e SP** recebidos em garantia pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens - CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97. O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e no site do leiloeiro www.granadoleiloes.com.br

WWW.GRANADOLEILOES.COM.BR

SUPERBID.NET - 11 4950-9400

13/09/2023 A PARTIR DAS 9:00. ID: 236380. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Loc.: SC. **13/09/2023 A PARTIR DAS 9:30**. ID: 236369. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Loc.: SC. **13/09/2023 A PARTIR DAS 11:00**. ID: 235880. RXR. Loc.: MG. **13/09/2023 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 236041. SOLD 4SHOW COMÉRCIO DE ELETRÔNICOS. Loc.: SP. **13/09/2023 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 235761. SOLD COMPARTILHADO PME. Loc.: MG, PA, PR, SP. **13/09/2023 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 234562. SOLD GPA. Loc.: SP. **14/09/2023 A PARTIR DAS 9:10.** ID: 236297. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER - LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Loc.: PA. **14/09/2023 A PARTIR DAS 9:20.** ID: 236475. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Loc.: MS. **14/09/2023 A PARTIR DAS 9:30.** ID: 236466. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Loc.: MG. **14/09/2023 A PARTIR DAS 9:40.** ID: 236303. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER - LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Loc.: GO. **14/09/2023 A PARTIR DAS 9:50.** ID: 236560. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Loc.: SP. **14/09/2023 A PARTIR DAS 10:00.** ID: 236555. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Loc.: MG. **14/09/2023 A PARTIR DAS 10:10.** ID: 236482. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Loc.: SP. **14/09/2023 A PARTIR DAS 10:20.** ID: 236506. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Loc.: MT. **14/09/2023 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 235826. SOLD DAFITI. Loc.: MG. **14/09/2023 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 236366. SOLD LOGÍSTICA REVERSA. Loc.: SP. **15/09/2023 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 235908. SOLD IMÓVEIS - CREDITAS - LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Loc.: RS. **15/09/2023 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 236371. SOLD PICADINHO BURGER. Loc.: SP. **15/09/2023 A PARTIR DAS 15:30.** ID: 236118. SOLD EMPRESA VENDE- DECORADO - 15:30H. Loc.: SP. **18/09/2023 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 236374. SOLD LOGÍSTICA REVERSA. Loc.: SP.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Pregão físico: Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, n° 1177 Jardim Elisa - Embu das Artes/SP. LEILOEIRO: Alexandre Travassos - JUCESP nº 951.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

13/09/2023 A PARTIR DAS 12:00. ID: 236359. LOG SYSTEMS. Loc.: SP. **13/09/2023 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 236130. LAN TRANSPORTES. Loc.: SP. **14/09/2023 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 236143. NOVA CELPRA. Loc.: SP. **14/09/2023 A PARTIR DAS 14:30.** ID: 236368. EZ COMEX. Loc.: SP. **15/09/2023 A PARTIR DAS 11:30.** ID: 235724. MARELI. Loc.: MG. **15/09/2023 A PARTIR DAS 12:00.** ID: 236473. LOG BUSINESS. Loc.: SP. **18/09/2023 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 236249. JR SOBRAS. Loc.: SP.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Auditório: Av. Eng. Luís Carlos Berrini, nº 105 - Condomínio Thera Office - Cjs 401 e 414 - CEP: 04571-010. LEILOEIRO: Eduardo Sylvio Schanzer - JUCESP nº 452.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

15/09/2023 A PARTIR DAS 13:00. ID: 236121. MAPFRE. Loc.: SP.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Auditório: Av. Eng. Luís Carlos Berrini, nº 105 - Condomínio Thera Office - Cjs 401 e 414 - CEP: 04571-010. LEILOEIRA: Maria Beatriz de Barros Santoro Vilela Moraes - JUCESP nº 1.126.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

13/09/2023 A PARTIR DAS 11:30. ID: 236294. ELANCO. Loc.: SP. **13/09/2023 A PARTIR DAS 12:00.** ID: 236144. GM DO BRASIL. Loc.: SC. **13/09/2023 A PARTIR DAS 12:30.** ID: 236212. SOLÍSTICA. Loc.: CE, PE, SP. **13/09/2023 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 236112. TUBERFIL. Loc.: SP. **13/09/2023 A PARTIR DAS 13:30.** ID: 236251. VIA 040. Loc.: MG. **13/09/2023 A PARTIR DAS 14:30.** ID: 236365. BASF . Loc.: GO, MT, RS, SP. **13/09/2023 A PARTIR DAS 15:30.** ID: 236128. RIP SERVIÇOS. Loc.: BA, MA, PA, SP. **13/09/2023 A PARTIR DAS 16:00.** ID: 236122. SAINT GOBAIN. Loc.: DF. **13/09/2023 A PARTIR DAS 16:30.** ID: 236191. ÁGUAS DE JUTURNAIBA. Loc.: RJ. **13/09/2023 A PARTIR DAS 16:30.** ID: 236290. WHEATON. Loc.: SP. **14/09/2023 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 236002. LOCBRAS. Loc.: MG. **14/09/2023 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 235920. COMPARTILHADO 1236 A. Loc.: AL, AM, DF, GO, MG, MS, MT, PR, RJ, RN, RO, RS, SC, SP. **14/09/2023 A PARTIR DAS 13:30.** ID: 236694. DEXCO. Loc.: SP. **14/09/2023 A PARTIR DAS 13:30.** ID: 236595. BRUNALDI. Loc.: SP. **14/09/2023 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 235921. COMPARTILHADO 1236 B. Loc.: GO, PR, RJ. **14/09/2023 A PARTIR DAS 14:30.** ID: 236199. THYSSENKRUPP. Loc.: MG. **14/09/2023 A PARTIR DAS 16:00.** ID: 236472. CHEVROLET. Loc.: RS, SP. **14/09/2023 A PARTIR DAS 16:30.** ID: 236688. SCHULZ. Loc.: SC. **15/09/2023 A PARTIR DAS 9:00.** ID: 236717. VALE BASE METALS. Loc.: PA. **15/09/2023 A PARTIR DAS 10:00.** ID: 236580. SIEMENS. Loc.: SP. **15/09/2023 A PARTIR DAS 10:30.** ID: 236704. SCHULZ. Loc.: SC. **15/09/2023 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 235930. CONSTRUTORA ARG. Loc.: MG. **15/09/2023 A PARTIR DAS 12:00.** ID: 236213. FAZENDA SANTO ANTÔNIO. Loc.: SP. **15/09/2023 A PARTIR DAS 12:30.** ID: 236312. MINERAÇÃO MARACÁ. Loc.: GO. **15/09/2023 A PARTIR DAS 13:30.** ID: 236372. BALL BEVERAGE. Loc.: MG. **15/09/2023 A PARTIR DAS 14:30.** ID: 235720. AKER SOLUTIONS. Loc.: RJ. **15/09/2023 A PARTIR DAS 16:00.** ID: 236272. THYSSENKRUPP. Loc.: SP. **15/09/2023 A PARTIR DAS 16:30.** ID: 236421. ANDRADE GUTIERREZ. Loc.: MT. **15/09/2023 A PARTIR DAS 17:00.** ID: 236285. VOLVO. Loc.: PR. **15/09/2023 A PARTIR DAS 17:30.** ID: 236284. DEXCO. Loc.: MG. **15/09/2023 A PARTIR DAS 19:00.** ID: 234570. EMPA. Loc.: MG. **18/09/2023 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 236254. BARTIRA. Loc.: TO. **18/09/2023 A PARTIR DAS 11:30.** ID: 236491. DEXCO. Loc.: SP. **18/09/2023 A PARTIR DAS 12:00.** ID: 236357. MINERAÇÃO MARACÁ. Loc.: GO. **18/09/2023 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 236594. HARSCO. Loc.: MG.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Pregão físico: Rua Coronel Ramalho, n° 113 - Centro - Guararema/SP. LEILOEIRO: Renato Schlobach Moyses - JUCESP nº 654.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

2ª VARA - FORO DE VINHEDO

EDITAL DE HASTA PÚBLICA (1ª e 2ª praça) do bem imóvel abaixo descrito, para conhecimento de eventuais interessados e para intimação do executado: **DAVI MOMBACH (CPF/MF Nº 541.276.290-53);** bem como dos credores: **CLEUSA MARIA DE ASSIS (CPF/MF Nº 719.466.168-34), LEONARDO BOCCIA (CPF/MF Nº 104.617.948-96), DINORÁ BOCCIA (CPF/MF Nº 998.192.368-00), DENISE DI CIOMMO (CPF/MF Nº 662.174.741-15), ALESSANDRA BOCCIA (CPF/MF Nº 350.120.798-09)** e **CARLOS ALBERTO DE OLIVEIRA** representado por seu advogado **DENÍLSON INGANGER (OAB/SP Nº 326.257).** A MM. Juíza de Direito Dra. Érica Midori Sanada, da 2ª Vara – Foro de Vinhedo, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que, por este Juízo, processam-se os autos da Ação de Cobrança em fase de Cumprimento de Sentença, ajuizada por **ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO RESIDENCIAL TERRAS DE SÃO FRANCISCO (CNPJ/MF Nº 05.777.045/0001-90)** em face de **DAVI MOMBACH (CPF/MF Nº 541.276.290-53),** nos autos do **Processo nº 0000394-19.2013.8.26.0659**, e foi designada a venda do bem descrito abaixo, nos termos dos artigos 246 a 280 dos Provimentos nº 50/1989 e 30/2013 da Corregedoria Geral de Justiça/SP que disciplina a Alienação em Leilão Judicial, assim como os artigos 879 a 903 do CPC, e de acordo com as regras expostas a seguir: **01** - **IMÓVEL** - **Localização do Imóvel:** Alameda Amarilis, nº 260, Bairro Pinheirinho, Terras de São Francisco – Vinhedo/SP – CEP: 13289-710 - **Descrição do Imóvel:** Um imóvel residencial com 264,50m² de área construída e 438,88m² de área total, anteriormente descrito, um terreno construído pelo lote n. 06, da quadra "04", do loteamento denominado "Residencial Terras de São Francisco", situado no Município de Vinhedo, que assim se descreve: mede 12,00m de frente para a Rua Projetada 04, da frente aos fundos do lado esquerdo de quem da referida Rua olha para o imóvel mede 36,68m (confrontando com o lote n.7) e do lado direito mede 36,17m (confrontando com o lote n. 05) e nos fundos mede 11,18m (confrontando com a propriedade de Antenor Infanger), sendo 5,63m, em reta com rumo de SW 84º 47' 00" NE, daí deflete à esquerda e segue 5,55m, também em reta com rumo de SW 77º 55' 00" NE, encerrando a área de 438,88m².

Dados do Imóvel

Inscrição Municipal n°	04.465.006	
Matrícula Imobiliária n°	5.242	Serviço de Registro de Imóveis de Vinhedo/SP

Ônus

Registro	Data	Ato	Processo/Origem	Beneficiário / Observações
Av. 01	10/04/2015	Ajuizamento de ação	Proc. nº 0000224-76.2015.8.26.0659	Cleusa Maria de Assis, Leonardo Boccia, Dinorá Boccia, Denise Di Ciommo e Alessandra Boccia
Av. 02	13/11/2017	Penhora Exequenda	Proc. nº 00003941-92.2013.8.26.0659	Associação Dos Proprietários Do Residencial Terras De São Francisco
Av. 03	28/11/2017	Penhora	Proc. nº 0000224-76.2015.8.26.0659	Cleusa Maria de Assis, Leonardo Boccia, Dinorá Boccia, Denise Di Ciommo e Alessandra Boccia
Av. 04	27/03/2018	Indisponibilidade	Proc. nº 0001727-03.2013.5.15.0161	Carlos Alberto De Oliveira
Av. 05	08/06/2018	Indisponibilidade	Proc. nº 0001727-03.2013.5.15.0161	Carlos Alberto De Oliveira

OBS: O imóvel possui 01 (uma) cozinha integrada com área gourmet/churrasqueira, 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (um) banheiro social, 02 (dois) dormitórios, sendo 01 (uma) suíte master com closet e terraço e o outro 01 (uma) suíte com terraço, 01 (uma) lavanderia, ainda, área externa conta com 01 (um) banheiro e 1 (uma) garagem coberta (Laudo de Avaliação e Esclarecimentos do Perito às fls. 269/346 e 372/376). **Valor de Avaliação do imóvel:** R$ 1.339.828,91 (Mar/2022 – Laudo de Avaliação e Esclarecimentos do Perito às fls. 269/346 e 372/376 – Homologação às fls. 399). **Valor de avaliação atualizado:** R$ 1.433.419,75 (Jul/2023). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP. **Débitos Tributários:** R$ 1.282,95 (Jul/2023) referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional). **Débito Exequendo/Taxa Associativa:** R$ 118.283,74 de Taxa Associativa e R$ 23.656,75 de Honorários Advocatícios (Ago/2023). Os débitos de taxa associativa ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 908, §1°, do CPC). **02** - A 1ª praça terá início em **22 de setembro de 2023, às 15 horas e 30 minutos, e se encerrará no dia 25 de setembro de 2023, às 15 horas e 30 minutos**. Não havendo lance igual ou superior à avaliação nos 3 (três) dias subsequentes ao início da 1ª Praça, a **2ª Praça seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se em 25 de setembro de 2023, às 15 horas e 30 minutos, e se encerrará em 17 de outubro de 2023, às 15 horas e 30 minutos.** Será considerado arrematante aquele que ofertar o maior lance, **sendo que serão aceitos lances iguais ou superiores** a 60% do valor da avaliação (artigo 891, parágrafo único do CPC e artigos 261 e 262 dos Provimentos nº 50/1989 e 30/2013 da Corregedoria Geral de Justiça/SP). Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas de arrematação parcelada exclusivamente eletrônicas pelo sítio eletrônico da gestora (www.alfaleiloes.com), sendo necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta e o restante em até 30 meses. O saldo devedor (parcelado) sofrerá correção mensal pelo índice do E. TJ/SP e será garantido por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. Havendo mais de uma proposta todas serão apresentadas para apreciação pelo MM. Juízo da causa, que decidirá pela de maior valor, caso estejam em diferentes condições ou, decidirá pela formulada em primeiro lugar, caso tenham iguais condições (artigo 891, parágrafo único, artigo 895, §§ 1º ao 8º do CPC). **03** - O leilão será realizado pelo Leiloeiro Público Oficial, Davi Borges de Aquino, matriculado na Junta Comercial de São Paulo sob n° 1.070, através da plataforma Alfa Leilões - Especialista em Imóveis (www.alfaleiloes.com). Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal http://www.alfaleiloes.com (artigos 12 e 13 da Resolução n° 236/2016, CNJ). **04** - O arrematante deverá pagar a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem. São Paulo, 14 de agosto de 2022. **DRA. ÉRICA MIDORI SANADA - JUÍZA DE DIREITO**

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO JUDICIAL ON-LINE VERSÃO RESUMIDA (ART 887, § 3º - CPC) EXPEDIDO NOS AUTOS DA FALÊNCIA DE TREVISO RESIDENCIALLE - INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS SPE LTDA., AUTOS DO PROCESSO Nº 1003826-31.2021.8.26.0309 DO BEM ARRECADADO E AVALIADO, E DE INTIMAÇÃO DA(S) FALIDA(S) E DE SEUS REPRESENTANTES LEGAIS, DOS(AS) CÔNJUGES SE CASADOS FOREM, DO MINISTÉRIO PÚBLICO, DA ADMINISTRADORA JUDICIAL, DAS FAZENDAS NACIONAL, ESTADUAL E MUNICIPAL NAS PESSOAS DE SEUS PROCURADORES, DOS CREDORES HABILITADOS, EVENTUAIS OCUPANTES E/OU POSSUIDORES DOS BENS, ADVOGADOS E DEMAIS INTERESSADOS. LEILÃO AUTORIZADO PELO MMº JUIZ DE DIREITO MARCIO ESTEVAN FERNANDES. DO LEILÃO: **A ALIENAÇÃO NA MODALIDADE ELETRÔNICA, OCORRERÁ ATRAVÉS DE LEILÃO ONLINE EM 03 (TRÊS) ETAPAS, 1ª, 2ª E 3ª CHAMADAS, EXCLUSIVAMENTE PELO WEBSITE: WWW.LANCEJA.COM.BR**, CONDUZIDO PELA LEILOEIRA OFICIAL **CRISTIANE BORGUETTI MORAES LOPES**, INSCRITA NA JUCESP SOB Nº 661. **1ª CHAMADA** SE INICIA NO DIA 18/09/2023 À PARTIR DAS 15:00HS., **ENCERRANDO-SE NO DIA 25/09/2023 às 15:00HS.**, OPORTUNIDADE EM QUE OS BENS SERÃO VENDIDOS PELO VALOR DE 100% DA AVALIAÇÃO. CASO NÃO HAJA LICITANTES SEGUIRÁ SEM INTERRUPÇÃO O LEILÃO, **ENCERRANDO-SE COM A 2ª CHAMADA NO DIA 02/10/2023, A PARTIR DAS 15:00HS.,** ADMITINDO-SE LANCES A PARTIR DE 50% DO VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADA PELA TABELA DO TJ/SP. AINDA NÃO HAVENDO LICITANTES NA 2ª CHAMADA, SEGUIRÁ SEM INTERRUPÇÃO O LEILÃO, **ENCERRANDO-SE COM A 3ª CHAMADA NO DIA 09/10/2023 A PARTIR DAS 15:00HS.,** ONDE SERÃO ACEITOS LANCES POR QUALQUER PREÇO/MELHOR OFERTA, NOS TERMOS DO ART. 142, § 3º-A, III DA LEI 11.101/2005 ALTERADA PELA LEI Nº 14.112/2020. **SERÁ LEVADO A LEILÃO O BEM ABAIXO RELACIONADO, A SABER: LOTE ÚNICO: 85,91% DE TERRENO, C/ 5.041,91 M² A.T. SITUADO NA RUA JORGE MARQUESIN, S/N, NO PQ. DA REPRESA EM JUNDIAÍ/SP. PERTENCENTE A MATRÍCULA Nº 136.750 DO 1º C.R.I. DE JUNDIAÍ/SP, sendo -** UM TERRENO destacado de maior porção do "Lote 19A" resultante da unificação dos lotes de terrenos sob números dois (02), três (03), quatro (04) e dezenove (19), todos da quadra "D" do loteamento denominado "Parque da Represa", situado na Rua Jorge Marquesim, nesta cidade e comarca, designado como "Lote 19A1", com área de 5.041,91 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se no ponto "A" localizado no alinhamento da Rua Jorge Marquesim e segue em reta 60,00 metros até o ponto"B", confrontando do ponto "A" ao ponto "B" com a Rua Jorge Marquesim; deflete à esquerda e segue em reta 60,00 metros até o ponto "C"; deflete à direita e segue em reta 12,342 metros até o ponto "D", confrontando do ponto "B" ao ponto "D" com o lote número um (01); deflete à esquerda e segue em reta 15,16 metros até o ponto "D1", confrontando do ponto "D" ao ponto "D1" com a Avenida Professora Helena Galimberti; deflete à esquerda e segue em curva 22,36 metros e raio 25,00 metros até o ponto "D2"; deflete à esquerda e segue em curva 18,87 metros e raio de 42,50 metros até o ponto "D3"; deflete à direita e segue em reta 26,38 metros até o ponto "F", confrontando do ponto "D1" ao ponto "F" com o lote 19A2 Área a ser doada; deflete à esquerda e segue em reta 90,00 metros até o ponto "A", início dessa descrição, confrontando do ponto "F" ao ponto "A" com parte do lote número dezessete (17) e com o lote número cinco (05)." **Contribuintes:** 31.058.0002, 31.058.0003, 31.058.0004, 31.058.0019 (em área maior). **Ônus/Observações: R. 01 –** Para constar PERMUTA - imóvel objeto Matrícula a TREVISO RESIDENCIALLE – INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS SPE LTDA., CNPJ nº 17.489.252/0001-29, (descrição completa no site www.lanceja.com.br); **Av. 03 – AJUIZAMENTO DE AÇÃO** - M.M. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível desta cidade e comarca, nos autos de Procedimento Ordinário - Obrigações, Processo n° 1011391-56.2015.8.26.0309, e *conforme sentença foi ajuizada Declaratória de Rescisão de permuta de terreno c/c Reintegração de Posse, Destituição da Incorporadora, Perdas e Danos com Pedido de Tutela antecipada movida por Ângelo Boa, e sua mulher Luiza Lourenço Boa, Marco Antônio Barbi, e sua mulher Cláudia Maria Felippe Barbi, Vera Maria Boa Juliani e seu marido Carlos Aparecido Juliani, Mario José Boa e sua mulher Maria Aparecida Gil Boa contra Treviso Residencialle Incorporações Imobiliárias SPE Ltda*. (descrição completa no site www.lanceja.com.br; **Av. 04 –** Para contar **ARRESTO** expedido nos autos da ação de Execução Civil - Processo n° 102184124 em que Douglas Pereira Costa, CPF n° 223.