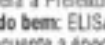




**ROSSI
LEILÕES**
29 anos

3ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE PENHA DE FRANÇA - SP



ESTADO DE SÃO PAULO

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Ugo Rossi Filho - Leiloeiro Oficial - JUICSP 394. 3ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE PENHA DE FRANÇA - SP, Processo nº 0833365-53.2007.8.26.0006. Executado: **ÁLVARO JOSÉ DE LIMA, ELISABETE BATISTA DA SILVA** e demais interessados. Exequente: **CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL PENHA DE FRANÇA, Apartamento nº. 31.** Localizado no 3º andar ou 4º pavimento do Edifício Orquídeas, do Condomínio PARQUE RESIDENCIAL PENHA DE FRANÇA, com entrada pela Rua São Florentino, 1500, 41º Subdistrito Cagibala, com área útil de 49.330m², área comum de 12.568m², e área total de 61.898m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno do condomínio de 0,26860%, e uma fração ideal nas despesas e coisas comuns no bloco de 1,88023%, cabendo-lhe uma vaga indenizada descoberta no estacionamento externo do Edifício. **Contribuinte nº 660.242.9239-3 (major área), Matrícula nº 33.677 do 17º CRM da Comarca de SÃO PAULO - CAPITAL - SP. CNUS.** Consta da referida matrícula, conforme RI (24/03/1992) COMPRA E VENDA do imóvel para **ÁLVARO JOSÉ DE LIMA e ELISABETE BATISTA DA SILVA, RZ (24/03/1992) HIPOTECA** do imóvel em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. **AV 03 (02/02/2009) PENHORA extraída dos autos do Processo nº 583.06.2007.115473-3 - valor R\$ 42.367,89, sendo nomeada depositária SR. ELISABETE BATISTA DA SILVA, AV04 (27/04/2016) PENHORA EXEQUENTE.** Caberá a Prefeitura informar nos autos a existência de débitos tributários. Ela será intimada quanto a realização do praxeamento. **Depositária do bem: ELISABETE BATISTA DA SILVA, DÉBITO EXEQUENDO R\$ 515.136,98 (novembro/2022),** que deverá ser atualizado pela parte exequente a época da alienação. Caberá ao Exequente informar nos autos o valor atualizado da dívida atualizado. **Ficou designado - 1ª Praça começa em 21/08/2023 às 11h00min, e termina em 24/08/2023 às 11h00min; 2ª Praça começa em 24/08/2023 às 11h01min, e termina em 18/09/2023 às 11h00min. Fica o ÁLVARO JOSÉ DE LIMA, ELISABETE BATISTA DA SILVA, a Prefeitura de Penha de França e demais interessados e demais interessados INTIMADOS das designações supra. Lance mínimo na 1ª Praça - valor de avaliação R\$ 291.854,00 (atualizado até maio de 2023), o VALOR SERÁ ATUALIZADO NA DATA DO INÍCIO DO PRACEAMENTO e 2ª praça será de 60% sobre o valor de avaliação.**

Maiores informações através do site www.rossileiloes.com.br

EDITAL DE HASTA PÚBLICA (1ª e 2ª PRACA) do bem imóvel abaixo descrito, para conhecimento de eventuais interessados e para intimação dos requeridos: **JUVENAL GOMES COSTANHEIRA** (CPF/MF nº 896.256-178-88), **MARIA LEONILDA MONTILLA** (CPF/MF nº 176.224-148-8) e **RUBIO RIBEIRO** (CPF/MF nº 146.272-478-77). O Edital será publicado no Diário Oficial da União sob o número 176.224-148-8 e no site **BREJO RIBEIRO** Gomes representado por sua inventariante **LIDIANA MARTINS ABAD RIBEIRO** (CPF/MF nº 273.068.038-16), O MM. JUIZ de Direito Dr. Sérgio Norberto Sakagawa, da 3ª Vara Cível – Foro de São Caetano do Sul, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, na forma da lei, FAZ SABER que os que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que, por este Juízo, processam-se os autos da Ação de Execução de Sentença cumulada com pedido de liquidação de valores judiciais propostos pelo ROSÁRIO GOMES COSTANHEIRA (CPF/MF nº 896.256-178-88) contra **JUVENAL GOMES COSTANHEIRA** (CPF/MF nº 896.256-178-88), **MARIA LEONILDA MONTILLA** (CPF/MF nº 185.148-438-85), **LUÍZA RIBEIRO RUBIO** (CPF/MF nº 146.272-478-77) e **ESPÓLIO DE JOSÉ RIBEIRO** Gomes representado por sua inventariante **LIDIANA MARTINS ABAD RIBEIRO** (CPF/MF nº 273.068.038-16), nos autos do Processo nº 1002333-03.2016.8.26.0565, e foi designada a venda do bem descrito acima, nos termos dos artigos 246 a 280 dos Provimentos n.º 50/1989 e 30/2013 da Corregedoria Geral da Justiça/CSP, que disciplina a Alienação em Leilão Judicial, assim como os arts. 176/224-148-8 do CPC de acordo com as disposições das seguintes alterações: art. 176/278-77 - Localização do Imóvel: Rua Aparecida, nº 1010/Olinda Boa Vista, São Caetano do Sul – SP. CEP: 09572-210 - Descrição do Imóvel: Duas casas residenciais com 348m² de área construída e 620m² de área total de terreno, anteriormente descrita como, um prédio nº 100 e 104 (antigo 110) da Rua Aparecida, constituído pelo lote 16 da quadra "T", da Vila Geri, medindo dez metros de frente, ligadura larga nos fundos, por sessenta e um metros e cinquenta centímetros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando pela direita com o muro de ambos os lados, de ambos os lados, com o muro da casa da Rua Aparecida, no lado direito com o lote 17, no lado esquerdo com o lote 17, no fundo com o muro de Abreu Guimarães e sua mulher e outros e finalmente nos fundos, com terreno de propriedade de Angelo Ferro, encerrando a área de seiscentos e quinze metros quadrados.

Dados do Imovel

Inscrição Municipal nº	09.026.0014
Matrícula Imobiliária nº	4.789
1º Cartório de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul/SP	

OBS 01: Sobre o imóvel se encontram edificadas 2 (duas) residências térreas. A edificação de nº100 é composta de área de circulação, dormitório, 4 (quatro) dormitórios e 2 (dois) banheiros; cozinha e área de serviço. A edificação de nº104 é composta de sala de jantar, cozinha, banheiro, sala de circulação, sala, escritório, suíte (com closet), depósito, cozinha, despensa, área de serviço, churrasqueira e quintal. Na parte dos fundos do terreno se encontra 1 (um) galpão (marcenaria) composto por salão, depósito, cozinha e banheiro (Laudo de Avaliação às fés. 176/224). **OBS 02:** Eventuais regularizações cadastrais/registros serão de responsabilidade do arrematante. Valor de Avaliação do imóvel: R\$ 1.510.000,00 (Setecentos e Mil e Quinhentos reais), sendo que o valor mínimo de lance aceitável para aquisição do imóvel será de R\$ 1.510,00 (mil e quinhentos reais). **OBS 03:** Os débitos tributários inscritos na Divisão Ativa e S. 1.524,75 referente aos Débitos Inscrição Tributária: R\$ 666.165,55 (jun/2023) – R\$ 661.040,80 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e S. 1.524,75 referendo aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional). **02 - A 1ª praça terá início em 04 de agosto de 2023, às 14 horas, e se encerrará no dia 07 de agosto de 2023, às 14 horas.** Não havendo lance igual ou superior à avaliação nos 3 (três) dias subsequentes ao início da 1ª Praça, a 2ª Praça seguirá-se sem interrupção, iniciando-se em 07 de agosto de 2023, às 14 horas, tendo prazo de validade de sete dias corridos contados a partir do primeiro dia de realização da 1ª praça.

acessos lances iguais ou superiores a 60% do valor da avaliação (artigo 891, parágrafo único do CPC e artigos 261 e 262 dos Provimentos n.º 50/1989 e 30/2013 da Corregedoria Geral de Justiça/CSP). Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas de arrematação parcelada exclusivamente eletrônicas pelo site eletrônico da gestora (www.afvalicoes.com.br) sendo necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta e o restante deverá ser pago até o vencimento da parcela correspondente ao mês seguinte ao da entrega do sinal. O arrematador deverá apresentar o documento quando se tratar de imóveis. Havendo mais de uma proposta todas serão apresentadas para apreciação pelo MM. Juiz da causa, que decidirá pela de maior valor, caso estejam em diferentes condições ou, decidirá pela formulada em primeiro lugar, caso tenham iguais condições (artigo 891, parágrafo único, artigo 895, §§ 1º ao 7º do CPC). O leilão será realizado pelo Leloeiro Público Oficial, Davi Borges de Aguiar, matriculado na Junta Comercial de São Paulo sob nº 1.070, através da plataforma Alfa Leilões - Especialista em Imóveis (www.alfaileiloes.com.br). Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal www.alfaileiloes.com.br, artigos 1º a 236/216, CNJ). De acordo com o edital, o arrematador poderá sacar o comissã, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem. São Paulo, 27 de junho de 2023. DR. SERGIO NORBERTO SAKAGAWA - JUIZ DE DIREITO

[illegible][illegible][illegible]

RETIFICAÇÃO DE EDITAL DE LEILÃO APRESENTADO AS FLS 6244/6255, NOS AUTOS DO PROCESSO Nº 1008171-11.2014.2.16.20.0320 - FALENCIA DE INDÚSTRIA DE CARRINHOS ROSSI LTDA. DISPONIBILIZANDO NO SITE WWW.LEILAOJCM.COM.BR NOS TERMOS DO ART. 887, §2º DO CPC, O QUANTO SEGUE: LOTE Nº 1, TERRENO URBANO DE 10.000,00 M², VIZINHO AO LOTE Nº 2, SITUADO NA BOA VISTA DE LUIZ CARLOS MATEUS DA LEMEAIRA/SRª, ALTERAÇÃO DO NÚMERO DO IMÓVEL - ONDE SE LÊ: Nº 171, LEIJA-SE, ATUAL Nº 551, CADASTRO MUNICIPAL DO IMÓVEL Nº 0374-001-000, DATAS DO LEILÃO: 1ª CHAMADA: 29/08/23 AS 15H00, 2ª CHAMADA: 30/08/23 AS 15H00, 3ª CHAMADA: 31/08/23 AS 15H00

PARA MAIORES INFORMAÇÕES ACESSE O SITE: WWW.LEILAOJCM.COM.BR, LEILOEIRA OFICIAL: CRISTIANE BORGUETTI MORAES LOPES - JUCESP Nº 661.

Edital de Leilão Público Judicial On-line, nos termos da Legislação em Vigor – 1ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE VALINHOS - FALENCIA DE ALTERNATIVA SERVIÇOS E TERCEIRIZAÇÃO EMERAL LTDA., ALTERNATIVA SEGURANÇA PATRIMONIAL LTDA., ALTI-TEC SERVIÇOS TÉCNICOS EM GERAL LTDA., STRATEGIC SECURITY CONSULTORIA E SERVIÇOS LTDA., STRATEGIC SECURITY PROTEÇÃO PATRIMONIAL LTDA., VESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., LIT VISTA ALEGRE AGRONEGÓCIOS LTDA - PROCESSO Nº 1002703-76.2020.8.16.20.0650. 1ª Chamada encerramento: 31/07/23 às 11h00 sendo os bens vendidos pelo valor da avaliação atualizada, não havendo licitantes, sendo 2ª Chamada com encerramento em 01/08/23 às 11h00, sendo os lances a partir de 65% do valor da avaliação atualizada, não havendo licitantes, sendo 3ª Chamada com encerramento em 01/09/23 às 11h00, sendo os lances a partir de 50% do valor da avaliação atualizada. APROX. 172 LOTES DE BENS MÓVEIS (VEÍCULOS: CARROS E MOTOS), LOCAL DOS BENS Avenida Âmélia Latorre, nº 11 Vila Nova Espévia, Juizúpolis/SP Venda "AD CORPUS" e no estado em que se encontram. Pagamento a vista ou a prazo vide edital. Comissão devido da leiloeira: 5% do valor da arrematação. As visitas ocorrerão de 01/08/2023 às 11h00 e das 13h30 às 16h00. Nas seguintes datas: 27 e 28 de 08/2023, no local onde os bens se encontram.

Edital na íntegra e lances on-line disponíveis em: www.leilaojcm.com.br (111) 4226-5664.
Leiloeira Oficial: Cristiane Borguetti Moraes Lopes - JUCESP Nº 661.

SATO
SOLUCOES

EDITAIS 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO ÀS PARTES EM MATÉRIAS DE FUNDIÁRIAS, ONLINE E PRESENCIAL - Local do leilão : Travessa Comandante Salgado, 75 - Fundação - São Caetano do Sul - SP e online no site www.satoleiloes.com.br 1º leilão público - 09/08/2023 às 16:00 - VALOR: R\$ 71.250,00 e 2º leilão público - 10/08/2023 às 16:00 - VALOR: R\$ 207.576,11. CATARINA DA SILVA SATO leiloeira oficial, licitada e autorizada pela credora fiduciária, **LAGOA SANTA BARBARA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 12.917.501/0001-16**, realizará os leilões para a venda do imóvel abaixo descrito, por meio de alienação fiduciária, nos termos da Lei 9.514/97 - Sistema de Financiamento Imobiliário - FSI alterada pelas Leis Federais nº 10.933/02 e nº 13.043/14 e demais disposições aplicáveis pelas condições estabelecidas neste Edital. **IMÓVEL:** Lote de Terreno nº 44 da quadra 23, residencial, do imóvel denominado "RESIDENCIAL VALE DOS CRISTAIS", em Itaubate/SP com área de 250m². Matrícula: 125.620 - Imovel de propriedade de **BEATRIZ CATARINA DA SILVA DO PRADO PFC DO PRADO NETO** CNPJ 008.918.028-08 e **BEATRIZ CATARINA DA SILVA DO PRADO PFC** CPF 172.928-01. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** 20/06/2023. O arrematante pagará no ato, em nome da arrematante, o valor de venda acrescido de 10% (dez por cento) sobre o valor de licitação pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação. A desocupação/reintegração na posse ficará a cargo exclusivo do arrematante, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características, estado de conservação ou eventual diferença nas medidas da unidade não dará direito a qualquer reivindicação. Ficam os interessados em participar do leilão informados que o Edital e o Edital de Lances encontra-se no endereço **4223-4343**, através do **edital completo disponível no site da leiloeira ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br**. Desta forma, ficam os devedores fiduciários intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

www.loopleiloes.com.br

ERRATA LEILÃO PRESENCIAL E ONLINE MOGI REALIZADO DIA 06/06/2023 às 11h

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
11 4723-7980 | 11 94031-8091 | sac@loopleiloes.com.br
Av. Almerinda Vieira Ferreira, 1 - Vila Brás Cubas MOGI DAS CRUZES/SP - CEP 08775-385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza-Jacuzzi 946

EDITAÇÃO DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS PARTES
DADOS DOS LEILÕES: ONLINE E PRESENCIAL - Local do leilão - Travessa Comandante Sato nº 75 - Jd. Santa Cruz - São Carlos - MG - CEP: 13506-900
www.sateleiloes.com.br - 1º leilão público: 09/08/2023 às 15:30 - VALOR: R\$ 71.250,00 e 2º leilão público - 10/08/2023 às 15:30 - VALOR: R\$ 208.974,40
CATARINA HISA COELHO DA SILVA - CPF nº 028.988.028-88

Fiduciária: **LAGOA SANTA BARBARA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 12.917.501/0001-16, realizará as leilões para a venda do imóvel abaixo descrito, por meio de edital eletrônico, com o intuito de arrecadar valores necessários para a manutenção e atualização pelas Leis Federais nº 19.331/04 e nº 13.034/14 e demais disposições aplicáveis pelas condições estabelecidas neste Edital. **IMÓVEL:** Lote de Terreno nº 45 da quadra 23, residencial, do loteamento "Loteamento Residencial Lagoa Santa Barbara", situado na quadra 23, área de 250m². Matrícula: 128.621 - Oficial Registro de Imóveis de Taubaté/S.P. FIDUCIÁRIOS: JOSE CARLOS BARBOZA DO PRADO - INSC. Nº 028.988.028-88 e BEATRIZ CATARINA DA SILVA DO PRADO - INSC. Nº 028.988.028-88

O presente Edital tem por objeto a venda em leilão público do imóvel acima descrito, o valor da arrematação é 5% de comissão da leiloeira e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foros, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, honorários advocatícios, registros, custos administrativos das despesas necessárias à realização da arrematação. A despesa com reintegração na posse será exclusiva do arrematante se não caso houver. Venda em caráter ad corpus, vendido no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento quanto às características do imóvel, convalidando-se os atos praticados pelo vendedor e suas unidades não dadas quaisquer reivindicações e reclamações dos leilões ou fiduciários. **Maiores informações no escritório da leiloadora telefona (11) 4223-4345, através do edital completo disponível no site da leiloadora ou pelo e-mail sale@lagoasanta.com.br**

O presente Edital é publicado no Diário Oficial do Estado de São Paulo, por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.