

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL - FAZENDA PÚBLICA/ACIDENTES
5ª VARA DE FAZENDA PÚBLICA
 Viaduto Dona Paulina, 80, 6º andar - sala 606 - Centro
 CEP: 01501-908 - São Paulo - SP
 Telefone: (11)3489-6640 - E-mail: sp5faz@tjsp.jus.br

TERMO DE CONCLUSÃO

Aos 24/05/2023 13:11:52 eu, _____, escrevente técnico, faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito Dr. Marcos de Lima Porta.

DESPACHO

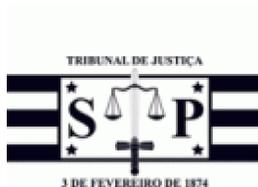
Processo nº: **0023812-73.2004.8.26.0053**
 Classe – Assunto: **Procedimento Comum Cível - Atos Administrativos**
 Requerente: **INSTITUTO DE PESOS E MEDIDAS DO ESTADO DE SÃO PAULO - IPEM e outros**
 Requerido: **Maria Aparecida Calisto Esteves e outros**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcos de Lima Porta**

VISTOS.

Ante ausência de impugnação das partes, HOMOLOGO A CONVERSÃO DO FEITO PARA O MEIO DIGITAL e determino a retomada da marcha processual. Doravante, fica vedado o peticionamento físico, bem como a consulta em balcão ou carga dos autos físicos. Eventuais petições protocoladas a partir de 20/06/2022 não serão digitalizadas pela Serventia e devem ser trazidas aos autos pela parte interessada, via peticionamento eletrônico.

Aprovo a alienação eletrônica do percentual do imóvel pertencente à executada ANCILLA DEI SALETE ESTEVES, descrito na matrícula nº 142.328, do 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, pela leiloeira oficial Cristiane Borguetti Moraes Lopes, www.lanceja.com.Br.



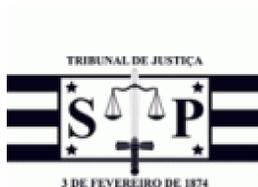
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL - FAZENDA PÚBLICA/ACIDENTES
5ª VARA DE FAZENDA PÚBLICA
Viaduto Dona Paulina, 80, 6º andar - sala 606 - Centro
CEP: 01501-908 - São Paulo - SP
Telefone: (11)3489-6640 - E-mail: sp5faz@tjsp.jus.br

O **1º LEILÃO** terá início no dia **25 de julho de 2023**, à partir das **11h30min.**, e se estenderá por mais três dias, encerrando-se em **28/07/2023**, às **11h30**, oportunidade em que os bens serão vendidos pelo valor da avaliação homologada e atualizada; não havendo licitantes, seguirá sem interrupção o **2º LEILÃO** no dia **25/07/2023**, à partir das **11h31**, se estendendo até o dia **17 de agosto de 2023**, às **11h30min.**, não sendo admitidos lances inferiores a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação, atualizada pelos índices adotados pelo TJ/SP, sendo que a alienação se dará pelo maior lance ofertado, respeitadas as condições aqui avençadas. As avaliações serão atualizadas pelos índices adotados pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – TJ/SP para os débitos judiciais comuns. Somente será realizada segunda tentativa de leilão caso o primeiro não conte com nenhum lance válido durante todo o período previsto. Havendo lances nos três minutos antecedentes ao horário de encerramento do leilão haverá prorrogação de seu fechamento por igual período de tempo visando manifestação de outros eventuais licitantes.

Providencie a Fazenda exequente a juntada de memória atualizada do débito exequendo.

Expeça-se **edital**.

Intime-se a devedora : **ANCILLA DEI SALETE ESTEVES** e a co-proprietária **Aparecida Circe José**, **via remessa postal**, considerando que não possui advogado constituído nos autos, para ciência do dia, hora e local dos



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL - FAZENDA PÚBLICA/ACIDENTES
5ª VARA DE FAZENDA PÚBLICA
Viaduto Dona Paulina, 80, 6º andar - sala 606 - Centro
CEP: 01501-908 - São Paulo - SP
Telefone: (11)3489-6640 - E-mail: sp5faz@tjsp.jus.br

leilões designados (art. 889, I do CPC).

Intime-se a leiloeira por e-mail.

Abra-se vista ao Ministério Público - Promotoria de
Justiça do Patrimônio Público e Social.

Cumpra-se com urgência.

Int.

São Paulo, 01 de junho de 2023.

Marcos de Lima Porta

Juiz de Direito