DocuSign Envelope ID: E6BBCD96-7B19-4B7A-97FD-B97255A1E87E

Lance total — O Melhor Negócio em Leilões

LEILÃO ON-LINE Nº 01/23

DAE AMERICANA

02/03/2023 às 09h00

Bens Inservíveis: Sucatas de Hidrômetros (latão e ferro)

Leiloeiro Oficial: Angélica M. I. Dantas – Jucesp 747

Informações: (11) 3393-3160

www.lancetotal.com.br

WWW.LANCETOTAL.COM.BR

---

loop — **www.loopleiloes.com.br**

LEILÃO PRESENCIAL E ONLINE MOGI - DIA 16/02/2023 às 11h

050944 - 033903 - 053120 - 528852 - 460445 - 506533 - 182788 - 019777 - 477508 - 009956 - 341642 - 128417 - 358536 - 071734 - 291505 - 058582
331366 - 148712 - 177989 - 051316 - 218640 - 169974 - 274141 - 023667 - 144846 - 205158 - 230299 - 025785 - 207001 - R04555 - 140340 536675
069062 - 197101 - 078443 - 094163 - 496573 - 277120 - 122954 - 135140 - 201652 - 391484 - 029026 - 211946 - 078127 - 037106 - 118802 - 105803
004345 - 100394 - 120332 - 108067 - 565466 - 003888 - 401793 - 576584 - 247390 - 849140 - 524750 - 561758 - 981177 - 015801 597702 - 655003
294079 - 141735 - 237918 - 022400 - 327844 - 017622 - 377444 - 084525 - 047445 - 230189 - 228103 - 016413 - 101107 - 451553 - 964272 - 131973
051380 - 266510 - 525845 - 231029 - 209525 - 660604 - 122113 - 112657 - 094384 - 012004 - 382081 - 306385 - 517389 761078 - 197981 - 207745
011710 - 110837 - T76751 - 008461 - 126982 - 145183 - 113007 - 200894 - 155893 - 944071 - 030532 - 078912 - 420745 - 007086 - 468647 051631
030644 - 185288 - 122262 - 104034 - 190516 - 602182 - 005530 - 861962 - 008456 - 429661 - 712300 - 962477 122255 - 094666 - 056023 129596
017076 - 299269 - 258144 - 077649 - 016080 - 318892 - 045636 - 448213 - 656066 - 062627 - 075203 - 259479 - 133376 - 020988 - 204288 506649
187789 - 201145 - 319935 - 108154 - 035240 - 133764 - 099912 - 477805 - 015646 - B36523 - 200821 143971 - 188893 - 010339 154040 155625
040409 - 035096 - 505345 - 520290 - 515706 - 522807 - 541813 - 064666 - 536496 - 026581 - 088475 - 165769 - 001287 - 631037 586748 - 300914
366486 - 716535 - 125144 - 199791 - 268384 - 090544 - 021100 - 719388 - 448253 - 203268 082889 - 321933 - 25955

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
11 4723-7980 I 11 94031-8091 I sac@loopleiloes.com.br
AV. ALMERINDA VILLELA FERREIRA,1 - VL BRÁS CUBA - MOGI DAS CRUZES/SP- CEP 08775- 385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

---

loop — **www.loopleiloes.com.br** — LEILÃO ONLINE

ERRATA DO LEILÃO ONLINE JUNDIAI - REALIZADO DIA 15/02/2023 às 11h

011455 - 003864 - 203189 - 154724 - 120316 - 057202 - 072565 - 167759 - 544569 - 013487
029084 - 004427 - 211544 - 285039 - 542828 - 875777 - 791118 - 001232 - 174163 407648
021539 - 021313 - 939058 - 558226 - 073331 - 455159 - 006137 - 006052 - 102074 - 927607
265642 - 099347 - 107630 - 215768 - 450881 - 098656 - 138900 - 200890 751373 - 017145
110295 - E08750 - 111657 - 336220 - 081506 - 294543 - 858325 - 545267 - 312823 - 147134
029076 - 249962 - 213069 - 534406 - 236923 - 503298 - 146591 098440 - 130391 - 019093
922057 - 253211 - 003081 - 035784 - 144139 - 10009

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
11 4723-7980 I 11 94031-8091 I sac@loopleiloes.com.br
AV. ALMERINDA VILLELA FERREIRA,1 - VL BRÁS CUBA - MOGI DAS CRUZES/SP- CEP 08775- 385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

Hasta Pública — TRADIÇÃO E CREDIBILIDADE EM LEILÕES

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: 06 de março de 2023 às 14h00 min. 2º LEILÃO: 13 de março de 2023 às 14h00 min. Euclides Maraschi Júnior, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob o nº 819, com escritório na Avenida Rodrigo Fernando Grillo, 207 – salas 1608/1609, Edifício Victória Business - Araraquara/SP, **FAZ SABER** a todos quanto o presente **EDITAL** virem ou dele conhecimento tiverem, que levará a **PUBLICO LEILÃO,** de modo *online*, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, devidamente autorizado pelo **Credor Fiduciário COOPERATIVA DE CREDITO CREDICITRUS**, inscrita no CNPJ sob n° 54.037.916/0001-45, com sede na cidade de Bebedouro/SP, à Rua Prudente de Moraes, nº 534, CEP: 14.700-120, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 6570909, firmada aos 20/06/2022, na qual figura como **FIDUCIANTE: ROBMAK ENGENHARIA LTDA**, empresa inscrita no CNPJ sob nº 57.029.209/0001-03, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, à Rua Frei Caneca, 91, Consolação, CEP 01.307-001. **GARANTIDOR FIDUCIANTE: MARIA RITA MALATO ROBERTI,** brasileira, divorciada, aposentada, portadora do RG nº 4.195.768-4, e inscrita no CPF nº 134.500.788-44, residente e domiciliada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, à Avenida Arruda Botelho, nº 354, Alto de Pinheiros, apartamento 111, CEP 05466903, **no dia 06 de março de 2023 às 14h00min**, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 2.938.000,00 (Dois milhões e novecentos e trinta e oito mil reais)**, **o imóvel matriculado sob o nº 39.019 do 10º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo - SP**, a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, conforme **Av. 13** da referida matrícula, onde consta a seguinte descrição: IMÓVEL: O APARTAMENTO nº 1 localizado no 1º andar do EDIFÍCIO COSTA ESMERALDA, em construção, à Avenida ARRUDA BOTELHO nº 317, no 14º subdistrito, Lapa, com a área útil de 247,80 m², área comum de 121,23 m², na qual estão incluídas as correspondentes a duas vagas indeterminadas na garagem coletiva do subsolo e uma vaga indeterminada no estacionamento descoberto do térreo, e área total construída de 369,03 m², cabendo-lhe a fração ideal de 6,528084% no terreno descrito na matrícula 25216 deste Cartório , na qual sob o R.2, foi registrada a incorporação imobiliária do referido edifício. Av.3 – alteração do projeto: a área comum passou a ser de 174,35m², com a inclusão de 4 vagas indeterminadas na garagem localizada no subsolo e andar térreo, e a área total construída de 422,15m², correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 6,7822124%. Av.7 – o referido edifício foi substituído pelo nº 354. **Caso o imóvel esteja ocupado, a venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **13 de março de 2023** às 14h**00min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos e das contribuições condominiais, consumo de água, energia, gás etc, em quantia não inferior a **R$ 2.302.950,96 (dois milhões e trezentos e dois mil e novecentos e cinquenta reais e noventa e seis centavos),** salvo na hipótese de expressa aceitação pelo Credor, de valor inferior. Os interessados em participar do leilão, deverão se cadastrar no site **www.hastapublica.com.br**, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão** e se habilitar, acessando a página deste leilão, clicando na opção "SOLICITAR HABILITAÇÃO", com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão. O envio de lances se dará através do site **www.hastapublica.com.br**, respeitado o lance inicial e o incremento mínimo estabelecido, na disputa pelo lote do leilão. O leiloeiro fará jus à uma comissão de **5% (cinco por centro)** sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance. O arrematante **terá o prazo de 24 horas** para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme este edital. Caso haja licitante quer em primeiro ou segundo leilão, será emitido o respectivo Auto de Arrematação, assinado pelo Leiloeiro, pelo Credor, pelo Arrematante e por cinco testemunhas. No caso do não cumprimento da obrigação assumida no prazo estabelecido, estará o arrematante, sujeito a sanções de ordem judicial, a título de perdas e danos. **No 1º Leilão**, o arrematante declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e outros) e débito de condomínio, se houver. **No 2º Leilão**, **tais débitos gerados até a data da venda, são de responsabilidade do Credor Fiduciário, COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICITRUS.** Correrão por conta do arrematante todas as despesas relativas à arrematação do imóvel, tais como, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros e etc. e ainda, despesas com regularização e encargos da área construída, junto aos órgãos competentes (se houver), bem como a desocupação, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Outras informações no site do Leiloeiro: **www.hastapublica.com.br** ou pelo telefone **(16) 3461-5950 ou (16) 98135-2325. EUCLIDES MARASCHI JÚNIOR - Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 819.**

---

megaleilões

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO 01/03/2023 ÀS 15H00 - 2º LEILÃO 03/03/2023 ÀS 15H00

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na **JUCESP sob nº 844**, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo **BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12,** promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. **Localização do imóvel: Embu Guaçu-SP.** Bairro Jardim Campestre. Estrada Mary Angels Vieira de Souza, nº 119 (antigo nº 17). GALPÃO. Áreas totais: terr. 5.000,00m² e construída 1.622,24m². Matr. 84.973 do RI de Itapecerica da Serra-SP. Obs.: (i) Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência da área construída que vier a ser apurada no local, com a averbada na matrícula e lançada no Cadastro Municipal, correrão por conta do Comprador; (ii) Ocupado (AF). **1º Leilão: 01/03/2023, às 15:00 hs. Lance mínimo: R$ 4.020.000,00. 2º Leilão: 03/03/2023, às 15:00 hs. Lance mínimo: R$ 2.412.000,00. Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Os leilões serão realizados exclusivamente pela internet, através da plataforma **www.megaleiloes.com.br**. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. **Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.megaleiloes.com.br. Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844.**

Mais Informações: (11) 3149-4600 | www.megaleiloes.com.br

SATO Leilões

LEILÃO DE VEÍCULO
14 de Março de 2023 a partir das 11h – ONLINE
Lances: www.satoleiloes.com.br

MARCA/MODELO: VEÍCULO | I/KIA SPORTAGE EX2 FFG3 2016/2017

Visitação para inspeção visual do bem mediante agendamento em nossa central de atendimento: (11) 4223-4343, o veículo encontra-se em nossa sede - Travessa Comandante Salgado, 75, B. Fundação - São Caetano do Sul /SP;

CHASSI COM DIREITO À DOCUMENTAÇÃO: KNAPR817BH7087248.
***Não constam multas e o veículo já foi transferido para o nome da HS Consórcio e está livre de IPVA de 2023.**

Infs. (11) 4223-4343 – www.satoleiloes.com.br | Antonio Hissao Sato Jr. - Leiloeiro Oficial – JUCESP 690.

---

hisa LEILÕES HANBAI

EDITAL Nº M08/P0066-A DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75 – Fundação – São Caetano do Sul – SP e online no site www.hisaleiloes.com.br. **TATIANA HISA SATO, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817**, autorizada por **VILLE-PAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA – CNPJ 03.817.282/0001-02 E FLECHE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA – CNPJ 09.074.306/0001-67**, venderá em 1º e 2º Público Leilão Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** Um terreno na rua Catorze, Lote 08 da Quadra "M", do loteamento "Páteo do Colégio", encerrando a área de 250m². **Matrícula nº 49.636 – Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Itatiba/SP. 1º LEILÃO: 27/02/2023 às 16:00 - VALOR: R$ 295.348,36. 2º LEILÃO: 28/02/2023 às 16:00 - VALOR: R$ 545.908,26.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. Consolidação da Propriedade em 29/11/2022. Os Fiduciantes - MARCOS ROBERTO DE OLIVEIRA CPF 079.856.168-88 E MARIA DE FÁTIMA RIBEIRO CPF 848.469.688-04 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. **Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Hisa Leilões - www.hisaleiloes.com.br | (11)94886-0334. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.**

---

hisa LEILÕES HANBAI

EDITAL Nº N17/P0066-A DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75 – Fundação – São Caetano do Sul – SP e online no site www.hisaleiloes.com.br. TATIANA HISA SATO, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por **VILLE-PAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA – CNPJ 03.817.282/0001-02 E FLECHE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA – CNPJ 09.074.306/0001-67**, venderá em 1º e 2º Público Leilão Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** Um terreno situado na Rua Doze, lote nº 17, da Quadra N, do loteamento "Páteo do Colégio", em Itatiba/SP, com área total de 400,74m². **Matrícula nº 49.914 – Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Itatiba/SP. 1º LEILÃO: 27/02/2023 às 16:15 - VALOR: R$ 366.075,88. 2º LEILÃO: 28/02/2023 às 16:15 - VALOR: R$ 438.178,29.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. Consolidação da Propriedade em 29/11/2022. Os Fiduciantes - ALEXANDRE FRANCISCO LOPES DE SOUZA CPF 171.125.928-44 E ADRIANA MARIA DE SOUZA 178.817.508-55 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. **Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Hisa Leilões - www.hisaleiloes.com.br | (11)94886-0334. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.**

D1LANCE.com

Edital de Intimação de Hasta Pública - J3608

VARA: 11ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SANTOS/SP - **PROCESSO Nº:** 0006956-78.2012.8.26.0562/01 - **AUTOR:** Condomínio Edifício Venezuela - **RÉU:** Maria Pureza da Paixão Santos, Maurício da Paixão Santos, Jilmar da Paixão Santos - **TERCEIROS:** Município de Santos/SP, Thaynara Rodrigues **1ª PRAÇA: 27/02/23(15h00)** até **02/03/23(15h00)** e **2ª PRAÇA: 02/03/23(15h00)** até **22/03/23(15h00)**-***50%*** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** Jucesp 1106, pela www.d1lance.com.br. **BEM:** Direitos sobre o apartamento nº 105, tipo II, localizado no 1º andar, lado direito do Condomínio Venezuela, a Rua Jurubatuba nº 25, Santos/SP, com entrada pelo módulo nº 3, integrante do Conjunto Residencial Marechal Castelo Branco, possuindo dito apartamento: sala, 2 quartos, cozinha, banheiro e área de serviço, compreende uma área util de uso exclusivo de 42,76m², uma área de uso comum correspondente a 4,79m², perfazendo a área total de 47,55m², confronta pela frente, com o patamar da escada que dá acesso a porta de entrada do apartamento e com a linha vertical externa do prédio, de um lado com a unidade autônoma nº 104 e do outro lado com a unidade autônoma nº 106; a esse apartamento corresponde a fração ideal de 0,44643% da área total do condomínio. **MATRÍCULA:** 3.920 do 2º CRI de Santos/SP. **AVALIAÇÃO:** R$ 190.000,00 (em Nov/18). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 04/12/18.

HASTA VIP — LEILÕES JUDICIAIS — www.hastavip.com.br | 11 3093-5251

EXTRATO DE LEILÃO ELETRÔNICO JUDICIAL

A Dra. Daniela Nudeliman Guiguet Leal, MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Barueri/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, que será realizado leilão público pela Gestora **HASTA VIP**, por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal www.hastavip.com.br, conduzido por seu Leiloeiro Oficial, **Sr. Eduardo Jordão Boyadjian**, matriculado na JUCESP sob o nº 464, do móvel nos autos da ação de – Execução de Título Extrajudicial, **processo nº: 0010638-83.2003.8.26.0068**, que ROBERTO GUIMARÃES ALBUQUERQUE CASTRO e outro, move em face do ANTONIO AUGUSTO DE BARBOSA SOUZA MONTEIRO e outro, em **1º LEILÃO** com início no dia **03/04/2023 às 09:00hs**, e encerramento no dia **03/04/2023, às 17:00hs**. VALOR DO LANCE MÍNIMO: LOTE 1 - R$ 10.039.112,37 (dez milhões e trinta e nove mil e cento e doze reais e trinta e sete centavos) e LOTE 2 R$ 991.362,35 (novecentos e noventa e um mil e trezentos e sessenta e dois reais e trinta e cinco centavos), correspondente ao valor da avaliação. Caso não haja licitantes, seguirá sem interrupção até o **2º LEILÃO** com início no dia **03/04/2023 às 17:01h**, e encerramento no dia **24/04/2023, às 17:00h**. VALOR DO LANCE MÍNIMO: LOTE 1- R$ 5.019.556,18 (cinco milhões e dezenove mil e quinhentos e cinquenta e seis reais e dezoito centavos), e, LOTE 2 – R$ 495.681,17(quatrocentos e noventa e cinco mil e seiscentos e oitenta e um reais e dezessete centavos), correspondente a **50% do valor da avaliação**, tudo conforme o Provimento 1625/2009. **Descrição do bem: LOTE 1** - A NUA-PROPRIEDADE PERTENCENTE AO EXECUTADO SOBRE OS IMÓVEIS DE MATRICULAS 8.614 E 52.820 AMBOS DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO CARLOS/SP e **LOTE 02** A NUA-PROPRIEDADE PERTENCENTE AO EXECUTADO SOBRE O IMÓVEL UMA CHÁCARA Nº49, SITUADO NESTA CIDADE E COMARCA DE SÃO CARLOS, EST. DE SP, SEM BENFEITORIAS. O Edital completo e seus anexos estão à disposição dos interessados no website da Gestora **HASTA VIP**. Maiores informações poderão ser obtidas pelo E-mail contato@hastavip.com.br ou (11) 3093-5251. São Paulo, 15 de fevereiro de 2023.

Leilão VIP .com.br

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

DATA 1º LEILÃO 27/02/23 ÀS 17h - DATA 2º LEILÃO 28/02/23 ÀS 17h

José Carlos Barbosa, Leiloeiro Oficial inscrito na **JUCESP sob o nº 1057**, devidamente autorizado na forma da Lei, **FAZ SABER**, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento que, por força do artigo 27 e seguintes da Lei 9.514/97, LEVARÁ A VENDA EM LEILÃO EXTRAJUDICIAL (Lei 9.514/97), em decorrência da consolidação da propriedade em favor dos Credores Fiduciários **ALCASE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrito no CNPJ nº 60.306.552/0001-54, e FLECHE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrito no CNPJ nº 09.074.306/0001-67, OS IMÓVEIS ABAIXO DESCRITOS**, objeto do Instrumento particular celebrado em 11/04/2011, tendo como fiduciante: **THIAGO BARROS DA ROSA MEGLIORINI**, inscrita no CPF nº 283.040.748-26. Informo as datas, os horários, as avaliações e o local, cientes de que a venda será à vista, e pelas condições a seguir: **LOTE (05) IMÓVEL / VARGEM GRANDE PAULISTA-SP, TERRENO** situado na Rua Arkansas, composto pelo **LOTE 06 da QUADRA 57**. Loteamento **RESIDENCIAL SAN DIEGO**. Área de Terreno: 556,80m². Cadastro Municipal: 13422.51.29.0156.00.000. **Matrícula 104.523 do CRI de Cotia - SP**. Obs.: Ocupado (AF). DATAS: 1ª Praça/Leilão Extrajudicial dia 27.02.2023, às 17:00horas, pelo valor de **R$ 379.469,17**; 2ª Praça/Leilão Extrajudicial dia 28.02.2023, às 17:00horas, pelo valor a partir de **R$ 361.331,51**, na forma da Lei. Objeto do Instrumento particular celebrado em 10/06/2010, tendo como fiduciantes: **ANDREA ESPOLADORE FERRO** , inscrita no **CPF nº 321.778.938-52 e HUGO HAMANAKA RIBEIRO**, inscrito no CPF nº 308.913.818-21. Informo as datas, os horários, as avaliações e o local, cientes de que a venda será à vista, e pelas condições a seguir: **LOTE (06) IMÓVEL / VARGEM GRANDE PAULISTA-SP, TERRENO** situado na Rua Washington, composto pelo **LOTE 11 da QUADRA 79**. Loteamento **RESIDENCIAL SAN DIEGO**. Área de Terreno: 1.086,84m². Cadastro Municipal: 13422.21.82.0260.00.000. **Matrícula 103.142 do CRI de Cotia - SP**. Obs.: Ocupado (AF). DATAS: 1ª Praça/Leilão Extrajudicial dia 27.02.2023, às 17:00horas, pelo valor de **R$ 761.085,18**; 2ª Praça/Leilão Extrajudicial dia 28.02.2023, às 17:00horas, pelo valor a partir de **R$ 794.566,52**, na forma da Lei. **LOCAL DO LEILÃO:** On-line através do site www.leilaovip.com.br. **CONDIÇÕES: A eventual desocupação do lote é de responsabilidade do arrematante. São ainda de responsabilidade do arrematante eventuais restrições adicionais pelo poder público, legislação aplicável e restrições impostas pela loteadora quanto ao uso e construção nos lotes, cujo desconhecimento das mesmas não poderá ser alegado, assim como ônus e gravames não expressamente previstos neste Edital. Caberá também ao comprador todos os procedimentos de escrituração, onde o vendedor disponibilizará a documentação necessária em até 30 dias a partir da data da arrematação. O imóvel possui débitos de IPTU e Associação/Condomínio, ficando de responsabilidade do comprador a apuração e quitação dos débitos sem direito a reembolso.** O pagamento será à vista nominal a Credora Fiduciária. A comissão do leiloeiro será de 5% sobre arrematação. Transferência e registro por conta do arrematante. Venda "ad corpus" e no estado de ocupação em que se encontra (art. 30 da Lei 9.514/97), cabendo ao interessado verificar antes de arrematá-lo, com despesas por conta do arrematante. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.As partes, seus cônjuges, usufrutuários, inquilinos, ou senhorios diretos, em havendo, ficam INTIMADOS pelo presente EDITAL 1ª e 2ª PRAÇA/LEILÃO EXTRAJUDICIAL. Mais informações serão obtidas nos dias dos leilões, no site www.leilaovip.com.br ou nos telefones 0800 717 8888 e (11) 3093-5252.LOCAL DO LEILÃO: On-line através do site www.leilaovip.com.br. CONDIÇÕES: A eventual desocupação do lote é de responsabilidade do arrematante. São ainda de responsabilidade do arrematante eventuais restrições adicionais pelo poder público, legislação aplicável e restrições impostas pela loteadora quanto ao uso e construção nos lotes, cujo desconhecimento das mesmas não poderá ser alegado, assim como ônus e gravames não expressamente previstos neste Edital. Caberá também ao comprador todos os procedimentos de escrituração, onde o vendedor disponibilizará a documentação necessária em até 30 dias a partir da data da arrematação. O imóvel possui débitos de IPTU e Associação/Condomínio, ficando de responsabilidade do comprador a apuração e quitação dos débitos sem direito a reembolso. O pagamento será à vista nominal a Credora Fiduciária. A comissão do leiloeiro será de 5% sobre arrematação. Transferência e registro por conta do arrematante. Venda "ad corpus" e no estado de ocupação em que se encontra (art. 30 da Lei 9.514/97), cabendo ao interessado verificar antes de arrematá-lo, com despesas por conta do arrematante. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.As partes, seus cônjuges, usufrutuários, inquilinos, ou senhorios diretos, em havendo, ficam INTIMADOS pelo presente **EDITAL 1ª e 2ª PRAÇA/LEILÃO EXTRAJUDICIAL**. Mais informações serão obtidas nos dias dos leilões, no site www.leilaovip.com.br ou nos telefones 0800 717 8888 e (11) 3093-5252.

SATO — WWW.SATOLEILOES.COM.BR

Leilão de Eletrônicos (SUCATAS)

Lotes de aparelhos eletrônicos variados vendidos no estado em que se encontram. Acesse o site para conferir todas as oportunidades e as condições de venda com as regras do Leilão| **ID: 728.**

ESTORIL

Leilão Online: 27/02/2023 às 10:00

L.O.: Antonio Hissao Sato Junior - Jucesp 690

D1LANCE.com

Edital de Intimação de Hasta Pública - J2985

VARA: 3ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE SANTO AMARO DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP - **PROCESSO Nº:** 0011556-03.2017.8.26.0002 - **AUTOR:** Condomínio Edifício Casabella (CNPJ 59.086.694.0001-74) - **RÉU:** Arnaldo Shertzman (CPF 070.899.718-05), Alessandra Andrei Shertzman (CPF 165.114.690-59) - **TERCEIROS:** Município de São Paulo/SP, Focus Monitoramento Ltda., Rafael Shertzman e Felipe Shertzman (representados por Alessandra Andrei Shertzman) - **CREDOR FIDUCIÁRIO:** Focus Monitoramento Ltda (CNPJ 79.433.918.0001-84) **1ª PRAÇA: 27/02/23(15h00)** até **02/03/23(15h00)** e **2ª PRAÇA: 02/03/23(15h00)** até **22/03/23(15h00)**-***60%*** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** Jucesp 1106, pela www.d1lance.com.br. **BEM:** Direitos sobre o apartamento nº 9, localizado no 9º andar do Edifício "CASABELLA", situado na Rua Zacarias de Goês nº 977,no 30º Subdistrito - Ibirapuera, o qual contém a área útil de 234,01m², a área comum de 261,39m², na qual está incluído um depósito e a correspondente a 3 vagas, tudo na garagem coletiva do Edifício, que tocam ao apartamento, e a área total de 504,40m², correspondente a participação da fração ideal de 7,9818%, no terreno e demais partes e coisas de propriedade e uso comuns do Edifício. Cadastro Municipal nº 086.157.0073-7. Matrícula nº 110.208 do 15º CRI de São Paulo/SP. **MATRÍCULA:** nº 110.208 do 15º CRI de São Paulo/SP. **AVALIAÇÃO:** R$ 2.411.211,50 (em Dez/22). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 25/03/19.

D1LANCE.com

Edital de Intimação de Hasta Pública - J4051

VARA: 1ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE PINHEIROS DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP - **PROCESSO Nº:** 1008488-69.2015.8.26.0011 - **AUTOR:** Frederico Sander Nogueira - **RÉU:** Líder Alimentos do Brasil S/A - **TERCEIROS:** E G - Serviço de Transporte e Logistica Ltda, Gisele Carvalho da Silva, Neide de Fatima Nardo Ramos, Município de Guaraci/PR, Geraldo Tavares Vieira **1ª PRAÇA: 27/02/23(15h00)** até **02/03/23(15h00)** e **2ª PRAÇA: 02/03/23(15h00)** até **22/03/23(15h00)**-***70%*** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** Jucesp 1106, pela www.d1lance.com.br. **BEM:** Uma área de terras medindo 7.146,33m² (sete mil, cento e quarenta e seis metros e trinta e três centímentros quadrados), destacado de uma área maior de terras medindo 11.111,19m², constando do lote, n°104-E (cento e quatro letra "E"), da gleba n°2 (dois) da colônia São Sebastião do Guaraci, no distrito e município de Guaraci, desta comarca, neste Estado, PR, cuja área em sua totalidade passa a ter os seguintes limites e confrontações: Partindo-se de um marco de madeira de lei cravado no entroncamento dos lotes 104-remasncente, casas populares e o lote 104-E, seguindo-se deste ponto confrontando com as casas populares no rumo SW 36°00 "00' numa distância de 36,45m onde encontramos um novo marco, daí confrontando com a rua Projetada BL, no rumo SE 54 00 00 numa distância de 122,90m, onde encontramos m novo, confrontando com a área pertecente a Sanepar no rumo NE 36 00 00 numa distâcia de 2,90m encontramos outro marco deste ponto continua-se confrontando a área pertencente a Sanepar no rumo SE 71 21 14 numa distância de 84,00m onde encontramos a Água do Centenário por este descemos a margem esquerda até encontrarmos um novo marco seguindo daí no rumo NW 57 04 40 numa distância de 190,07m onde encontramos o marco primeiro desta referida descrição". Há uma construção de um posto de refrigeração em alvenaria de tijolos, com a área de 494,00m². **MATRÍCULA:** n°4.866 do CRI de Jaguapitã/SP. **AVALIAÇÃO:** R$ 500.243,10 (em Out/18). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 16/09/22 em 08/11/22.

D1LANCE.com

Edital de Intimação de Hasta Pública - J4069

VARA: 10ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SANTOS/SP - **PROCESSO Nº:** 1012143-69.2020.8.26.0562 - **AUTOR:** Condomínio Edifício Sanyra - **RÉU:** Nereida Novaes Gherardini - **CÔNJUGE:** Maurício Evangelista Gherardini - **TERCEIROS:** Município de Santos/SP, Resendale Marcondes da Cunha, Instituto Nacional do Seguro Social - INSS **1ª PRAÇA: 27/02/23(15h00)** até **02/03/23(15h00)** e **2ª PRAÇA: 02/03/23(15h00)** até **22/03/23(15h00)**-***75%*** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** Jucesp 1106, pela www.d1lance.com.br. **BEM:** A vaga ou espaço, demarcada e vazia, designada sob o nº 03, localizada no subsolo, do Edifício "Sanyra", à Avenida Coronel Joaquim Montenegro, nº 22, confrontando de um lado com a vaga ou espaço sob o nº 02, de outro lado com a vaga ou espaço sob o nº 04, nos fundos e na frente com áreas livres, tendo dita vafa uma área útil de 7,04m², uma área comum de 2,851m², num total de 9,891m² e uma fração ideal de 0,266% no terreno, que está descrito e confrontando na especificação condominial. **MATRÍCULA:** nº 31.526 2º CRI de Santos/SP. **AVALIAÇÃO:** R$ 50.000,00 (em Mai/22). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 04/04/22.

---

loop — **www.loopleiloes.com.br** — LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL

LEILÃO PRESENCIAL E ONLINE MOGI
DIA 16/02/2023 às 11h

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
11 4723-7980 I 11 94031-8091 I sac@loopleiloes.com.br
Av. Almerinda Villela Ferreira,1 - Vila Brás Cubas MOGI DAS CRUZES/SP - CEP 08775-385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

---

loop — **www.loopleiloes.com.br** — LEILÃO ONLINE

ERRATA DO LEILÃO ONLINE JUNDIAI
REALIZADO DIA 15/02/2023 às 11h

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
11 4723-7980 I 11 94031-8091 I sac@loopleiloes.com.br
Av. Almerinda Villela Ferreira,1 - Vila Brás Cubas MOGI DAS CRUZES/SP - CEP 08775-385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

Edital de Leilão Judicial resumido (art. 887, § 3º - CPC), pert