DocuSign Envelope ID: 50C97DCA-7EEB-4652-850C-B246A482982A

GRANDE LEILÃO ON-LINE BANCO DO BRASIL Nº 2022/210979V(7419) IMÓVEIS URBANOS LOCALIZADOS NOS ESTADOS DE SANTA CATARINA E SÃO PAULO

Data: 20/10/2022 à partir das 12h00

OPORTUNIDADES EM IMÓVEIS RESIDENCIAIS, COMERCIAL E AGÊNCIA DESATIVADA

Existindo valores não quitados de IPTU, ITR, CCIR, laudêmio e condomínio, o Banco do Brasil S.A. ficará responsável pela quitação dos valores devidos até a efetivação do registro da transferência do imóvel ao arrematante junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente, desde que estas não estejam mencionadas especificamente no lote do bem como de responsabilidade do arrematante (ITEM 16.7 DO EDITAL)

PAGAMENTO À VISTA OU COM POSSIBILIDADE DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO / CARTA DE CRÉDITO CONSÓRCIO IMOBILIÁRIO

Consulte relação completa de lotes e Edital em nosso site.

Informações:

11 3393-3150 ou www.lancenoleilao.com.br

Leiloeiro Oficial Carla S. Umino - Jucesp 826

Lance no Leilão — Parceria

GRANDE LEILÃO ON-LINE BANCO DO BRASIL Nº 2022/710980V(7419) IMÓVEIS LOCALIZADOS NOS ESTADOS DE GOIÁS, MATO GROSSO, PARANÁ, RIO GRANDE DO SUL, SÃO PAULO E SERGIPE

Data: 20/10/2022 à partir das 14h00

OPORTUNIDADES EM IMÓVEIS RURAIS, URBANOS E AGÊNCIA DESATIVADA

Existindo valores não quitados de IPTU, ITR, CCIR, laudêmio e condomínio, o Banco do Brasil S.A. ficará responsável pela quitação dos valores devidos até a assinatura do Contrato Particular de Compra e Venda (Anexo 07 do edital), desde que estas não estejam mencionadas especificamente no lote do bem como de responsabilidade do arrematante (ITEM 16.7 DO EDITAL)

PAGAMENTO SOMENTE À VISTA

Consulte relação completa de lotes e Edital em nosso site.

Informações:

11 3393-3150 ou www.lancenoleilao.com.br

Leiloeiro Oficial Carla S. Umino - Jucesp 826

Lance no Leilão — Parceria

deseulance.com — LEILÕES "ON-LINE" E "PRESENCIAIS" - CADASTRE-SE!

Participação via internet c/ transmissão de áudio e vídeo em tempo real - Local dos Leilões: R. Uruana, 139 - São Paulo/SP - Visitação e Relação c/ fotos: www.deseulance.com Info: (11) 5575-9555 - VENHA TRABALHAR CONOSCO NA CAPTAÇÃO DE NOVOS CLIENTES! (rh@deseulance.com)

140 MÁQS. OPERATRIZES • IMÓVEL INDL. • VEÍCULOS LEVES • 02 EMPILHADEIRAS 7T • 20T CHAPAS DE AÇO 1045 • 02 INJETORAS 125T • MÁQS. SOLDA • COMPRESSORES • GERADORES DE ENERGIA • 02 MOINHOS P/ PLÁSTICO • 24.300 COMPONENTES ELETRÔNICOS S/ USO • EXTRUSORAS • DIVERSOS.

BLACKMAQ
DATA: 11.10.22 - 3ª FEIRA - 11:00 H
Aprox. 90 Máqs. Operatrizes (Retíficas/ Serras/ Fresadoras/ Laminadoras/ Rebitadeira/ Tornos/ Eletroerosão/ Curvadora/ Faceadora/ Guilhotina/ Prensas/ Rosqueadeiras/ Plainas/ Brochadeira/ Furadeiras/ Politrizes/ Afiadoras/ Tesouras, Etc.) • Forno Têmpera • Aspirador Indl • Gerador Nitrogênio • Batedeira Indl • Compressores Odontológicos • Centrífugas • Extrusoras • Máqs. Solda • Diversos.

Xenonio
DATA: 17.10.22 2ª FEIRA - 11:00 H
Imóvel Industrial localizado na Rua da Moenda, 399 • Jd Dirah, Terreno med. 1.950 m² • Área Construída 905 m². Obs.: Memorial descritivo, fotos internas e externas, vide "Informações Adicionais".

SEFAR E OUTROS COMITENTES
DATA: 18.10.22 - 3ª FEIRA - 11:00 H
Ford Edge V6 AWD Limited, Ano 13/13 • 02 Empilhadeiras Hyster 7,0T • Aprox. 20T Chapas de Aço 1045 • 04 Projetores de Argamassa • Aprox. 1.100 Kg Eletrodos • Aprox. 300 Telhas Galvanizadas • Compressor a Diesel • Rosqueadeira Ridgid • Bomba de Concreto • Mangotes Vibradores • Móveis de Escritório de Alto Padrão (Mesas • Gaveteiros • Armários • Cadeiras) • Mats. de Informática • Celulares • Caixas Marfinite Tipo Gaveta • Diversos.

ABB
DATA: 19.10.22 4ª FEIRA - 11:00 H
Aprox. 24.300 Componentes Eletroeletrônicos, Sem Uso (Diodos Eletrônicos Emissores de Luz Led • Tomadas Plásticas • Módulos HDMI Fêmea Fêmea).

SAINT-GOBAIN E OUTROS COMITENTES
DATA: 20.10.22 - 5ª FEIRA - 11:00 H
02 Injetoras 125T • 40 Máqs. Operatrizes (Dobradeira 150T/ Retífica/ Geradora Engrenagens/ Tornos/ Serra de Fita/ 14 Prensas, Hidr. e Exc./ 06 Fresadoras/ 03 Plainas/ Guilhotinas/ Furadeiras, etc.) • 04 Compressores • 04 Geradores Energia 10 e 20KVA • 07 Máqs. Solda • 02 Moinhos p/ Plástico • Talha Elétrica Atlas 1T • 06 Painéis Elétricos • Bomba de Pintar Larga Nemo • 02 Secadores p/ Plástico • Chiller • 06 Rolos de Manta Aluminizada p/ Telhado.

JURANDIR DANTAS - LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 243

Lut — (11) 5461-5750 | WWW.LUT.COM.BR

Edital de Leilão

CEZAR AUGUSTO BADOLATO SILVA, leiloeiro oficial, matriculado na JUCESP sob o n° 602, torna público que realizará um leilão extrajudicial **no dia 13/10/2022 a partir das 11hrs,** pelo site www.lut.com.br , autorizado pela comitente **JB WORLD ENTRETENIMENTOS S/A, CNPJ nº 85.248.987/0001-10.**

CEZAR AUGUSTO BADOLATO SILVA, leiloeiro oficial, matriculado na JUCESP sob o n° 602, torna público que realizará um leilão extrajudicial **no dia 14/10/2022 a partir das 14:00h**, pelo site www.lut.com.br, autorizado pela comitente **NELSON WILIANS ADVOGADOS. CNPJ nº 03.584.647/0001-04.**

Publique em jornal de grande circulação.

Ligue já: 11. 3729-6600

Hasta Pública — EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO

Requerido: José Carlos Avesani, **Requerente:** Fazenda Nacional - **Execução Fiscal, Proc. 2050006-91.1995.8.26.0538. O Doutor Guilherme Martins Damini, MM. Juiz de Direito da Vara Única do Foro de Santa Cruz das Palmeiras, do Estado de São Paulo, na forma da Lei etc. FAZ SABER** que foi designado para 1º leilão, que terá início a contar do **dia 24 de OUTUBRO de 2022 às 13:00 horas**, e, para eventual segundo leilão, que seguir-se-á sem interrupção, encerrando **dia 16 de NOVEMBRO de 2022 às 13:00 horas. Leiloeiro:** Euclides Maraschi Júnior, JUCESP 819, através do site ***www.hastapublica.com.br***. Bens: **Item 1) Imóvel de matrícula nº 2936 do Cartório de Registro de Imóveis de Tambaú/SP. AVALIAÇÃO: R$ 65.982,28. Item 2) Imóvel de matrícula nº 2937 do Cartório de Registro de Imóveis de Tambaú/SP. AVALIAÇÃO: R$ 65.982,28. Item 3) Imóvel de matrícula nº 2983 do Cartório de Registro de Imóveis de Tambaú/SP. AVALIAÇÃO: R$ 65.982,28. Comissão do Leiloeiro**: 5% sobre o valor da arrematação. Fica, ainda, o executado, **INTIMADO** das designações supra, juntamente com o cônjuge ou companheiro (a), se casado for, **bem como a interessada, a Srª Rita Clotilde Giaretta, bem como outros eventuais terceiros**, caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Aos 06 de setembro de 2022. **Guilherme Martins Damini, Juiz de Direito**. Edital na íntegra disponível em www.hastapublica.com.br.

Hasta Pública — EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO

Requeridos: Preserva Comércio e Representações Ltda, por seu representante legal, Alois Lobre Partel, Eduardo Lobre Partel e Postes Irpa Ltda, por seu representante legal **Requerente:** Fazenda do Estado de São Paulo - **Execução Fiscal – ICMS/Imposto sobre Circulação de Mercadorias, Proc. 0000865-91.2011.8.26.0566. A Doutora Gabriela Muller Carioba Attanasio, MMª. Juiza de Direito da Vara da Fazenda Pública do Foro da Comarca de São Carlos, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER** que foi designado para 1º leilão: **18 de Outubro de 2022 às 14:00 horas**, encerrando-se **dia 21 de Outubro de 2022 às 14:00 horas**, e, para eventual 2º leilão: **dia 16 de Novembro de 2022 às 14:00 horas.** Na 1ª hasta pública poderá ser arrematado os bens por valor igual ou superior ao da avaliação e em 2ª praça por valor não inferior a **60%** do valor da avaliação atualizada. **Leiloeiro:** Euclides Maraschi Júnior, JUCESP 819, através do site ***www.hastapublica.com.br***. Bem: **A PARTE IDEAL DE 2/4 do imóvel de matrícula 53.220 do CRI de São Carlos/SP, localizado à Rua Ernestino Block esquina com a Rua Alois Partel, lote 23 da quadra 08, na Vila Parque Industrial, São Carlos/SP. AVALIAÇÃO**: **R$ 247.866,65. Comissão do Leiloeiro**: 5% sobre o valor da arrematação. Ficam, ainda, os executados, **INTIMADOS,** das designações supra, juntamente com os cônjuges ou companheiros (as), se casados forem, **bem como CREDOR HIPOTECÁRIO BANCO SANTANDER e os coproprietários Eduardo Lobbe Partel e Ana Luisa do Nascimento Partel; Alois Lobbe Partel e Raquel Gonzales Costa Partel; Roberto Lobbe Partel e Izabel Cristina Mattioli Partel; Luiz Fernando Bressan e Eliana Lobbe Partel Bressan** e outros eventuais interessados, caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Aos 08 de setembro de 2022. **Gabriela Muller Carioba Attanasio, Juíza de Direito** Edital na íntegra disponível em www.hastapublica.com.br.

Hasta Pública — EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DOS REQUERIDOS

Requeridos: Carlos Alberto Teixeira **Requerente:** Ministério Público Do Estado De São Paulo – **Ação Civil Pública Cível, Proc. 0001449-53.2007.8.26.0614. O Doutor Énderson Danilo Santos de Vasconcelos, MM. Juiz de Direito da Vara Única do Foro da Comarca de Tambaú, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER** foi designado para 1º leilão, que terá início após 5 dias da data da publicação do edital, encerrando-se no **dia 31 de Outubro de 2022 às 15:00 horas**, e, para eventual segundo leilão, que seguir-se-á sem interrupção, encerrando **dia 21 de Novembro de 2022 às 15:00 horas.** Na 1ª hasta pública poderá ser arrematado os bens por valor igual ou superior ao da avaliação e em 2ª praça por valor não inferior a **60%** do valor da avaliação atualizada. **Leiloeiro:** Euclides Maraschi Júnior, JUCESP 819, através do site ***www.hastapublica.com.br***. Bem: **1) PARTE IDEAL DE 50% do imóvel objeto de matrícula 2606 do CRI de Tambaú, localizado na Av. Agostinho José da Cunha, lote nº 18, Quadra T, Jardim das Pitas, Tambaú/SP. AVALIAÇÃO: R$ 147.672,60. 2) PARTE IDEAL DE 50% do imóvel objeto de matrícula 3761 do CRI de Tambaú, localizado na Av. Agostinho José da Cunha, lote nº 17, Quadra T, Jardim das Pitas, Tambaú/SP. AVALIAÇÃO: R$ 73.245,61. 3) A PARTE IDEAL DE 50% pertencente ao executado de 21,43563% do imóvel, correspondente a 41.404,00 m², objeto de matrícula 3966 do CRI de Tambaú, localizado na Fazenda Bebedouro e Sítio Vista Alegre, zona rural, Tambaú/SP. AVALIAÇÃO: R$ 152.841,15. Comissão do Leiloeiro**: 5% sobre o valor da arrematação. Fica, ainda, o executado, **INTIMADO** das designações supra, juntamente com **a cônjuge a Srª Cidinalva Maria do Nascimento Teixeira,** bem como **os coproprietários Benedito Aparecido Galdino, José Bueno, Marilde de Lurdes Voltarelli Bueno, Marta Cristina Monteiro Viel Rodrigues, Mateus Costa Rodrigues, Dorival Tavares Videira, Maria Eunice Bassanesi Videira, Jose Aparecido dos Santos, Ana Aparecida Figueiredo dos Santos** e eventuais terceiros, caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Aos 21 de setembro de 2022. **Énderson Danilo Santos de Vasconcelos, Juiz de Direito**. Edital na íntegra disponível em www.hastapublica.com.br.

10ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro - Comarca de São Paulo/SP

EDITAL DE 1º e 2º Leilão e de intimação das executadas **Bonnaire Residencial Empreendimentos Imobiliários Ltda,** inscrita no CNPJ nº 09.259.333/0001-04, **Bonnaire Comercial Empreendimentos Imobiliários Ltda,** inscrita no CNPJ nº 09.258.979/0001-77, **Bonnaire Mall Empreendimentos Imobiliários Ltda,** inscrita no CNPJ nº 09.585.010/0001-00, **Odebrecht Realizações Imobiliárias e Participações S/A,** inscrita no CNPJ nº 10.917.143/0001-16, na pessoas de seus representantes legais, do **CONDOMÍNIO BONNAIRE - SETOR RESIDENCIAL VERDE MORUMBI**, na pessoa de seu síndico/representante legal, da **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO**, e demais interessados. O Dr. **Guilherme Duran Depieri**, MM. Juiz de Direito da 10ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro, Comarca de São Paulo - SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão de bem imóvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos do **Cumprimento Provisório de Sentença** ajuizada por **Adriano Gallo Vyborny, inscrito no CPF sob nº 248.973.848-85 e Karina da Silva Henrique, inscrito na CPF sob nº 339.154.218-71,** em face de **Bonnaire Residencial Empreendimentos Imobiliários Ltda e outros** - **processo nº 0011850-16.2021.8.26.0002**, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo por **MEIO ELETRÔNICO**, conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Tiago Clemente Sampaio, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – **JUCESP** sob o nº 1089, através do Portal **www.multipliqueleiloes.com.br**, o 1º Leilão terá início no dia **17/10/2022** às 14h00, e se encerrará dia **20/10/2022** às 14h00, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o 2º Leilão, que terá início no **dia 20/10/2022** às 14h01, e se encerrará no dia **17/11/2022** às 14h00, onde serão aceitos lances com no mínimo 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação. **RELAÇÃO DO BEM** – Apartamento nº 125, localizado no 12º pavimento do Bloco Residencial 1 – "Torre Verde Eco" do "Setor Residencial" – "Verde Morumbi", integrante do empreendimento denominado "Bonnaire", situado à Rua João Simões de Souza, nº 391, e Rua Doutor Luiz Migliano, nº 1.986, no 13º Subdistrito – Butantã e no 29º Subdistrito – Santo Amaro, com a área real privativa coberta e total de 104,000m², a área real comum coberta de 68,642m² e a área real comum descoberta de 22,685m², totalizando a área comum de 91,327m², nela incluído o direito ao uso de 02 vagas de garagem indeterminadas, localizadas nos subsolos, perfazendo a área real total de 195,327m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,001165 no terreno e nas partes de uso comum a todo o condomínio. Referido empreendimento foi parcialmente submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 31 na Matrícula nº 360.610 deste Serviço Registral. Contribuinte nº 171.300.2060-0, objeto da matrícula nº 407.001 do 11º Cartório de Registro de Imóveis da Capital/SP. **Valor da Avaliação: R$ 854.500,00 (maio/2022). Valor da Avaliação atualizado até julho de 2022: R$ 863.666,98 (oitocentos e sessenta e três mil, seiscentos e sessenta e seis reais e noventa e oito centavos)** - que será atualizado até a data do início da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. **DÉBITOS DE IPTU:** Débitos fiscais (IPTU e taxas) que já constam em Dívida Ativa, referentes a Exercícios Anteriores: R$ 45.841,17 até 29.07.2022. Débitos fiscais (IPTU e taxas) referentes ao Exercício Atual: R$ 3.202,93 até 29.07.2022.**CRÉDITO EXECUTADO:** Débitos desta ação no valor de R$ 370.327,43 em janeiro de 2022. Dos autos não consta recursos ou causa pendente de julgamento. **CONDIÇÕES DE VENDA E INFORMAÇÃO** - Edital completo com forma de pagamento, comissão do leiloeiro, ônus sobre o bem e demais condições no site **www.multipliqueleiloes.com.br**. **FALE CONOSCO**: Eventuais dúvidas poderão ser esclarecidas no escritório do Leiloeiro Oficial, na Av. Das Nações Unidas, 18801 – Conj. 705 - Santo Amaro - São Paulo/SP ou pelos nossos canais de atendimento: **11 5521-2717** ou **11 99875-7654, contato@multipliqueleiloes.com.br**. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, 01 de agosto de 2022. **Guilherme Duran Depieri - Juiz de Direito.**

Tel: 11 5521.2717 / 5521.2562 - multipliqueleilões.com.br

22ª Vara Cível do Foro Central - Comarca de São Paulo/SP

EDITAL - 1ª E 2ª LEILÃO DO BEM ABAIXO DESCRITO, CONHECIMENTO DE EVENTUAIS INTERESSADOS NA LIDE E INTIMAÇÃO DO RÉU JEAN LUÍ MONTEIRO E OUTROS, expedido nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial -Locação de Imóvel movida por **MANUEL DE ARAÚJO BARBOSA E OUTROS** em face de **JEAN LUÍ MONTEIRO E OUTROS, PROCESSO Nº 1058870-27.2014.8.26.0100**. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 22ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Mario Chiuvite Júnior, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** EDITAL DE 1º e 2º Leilão e de intimação dos executados **JEAN LUÍ MONTEIRO**, inscrito no CPF sob nº 835.608.746-53, e seu cônjuge **CARLA HATSUMI YAMAGUTI**, inscrita no CPF sob nº 260.753.058-07, **MARCELO FAVARO BESERRA**, inscrito no CPF sob nº 100.899.068-02, e seu cônjuge **SUSAN HELENA MONTEIRO**, inscrita no CPF sob nº 949.638.516-87, do **EDIFÍCIO PIAZZA DELLA FONTANA**, na pessoa de seu síndico/representante legal, da **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO, e demais interessados**. O Dr. MARIO CHIUVITE JÚNIOR, MM. Juiz de Direito da 22ª Vara Cível do Foro Central, Comarca de São Paulo - SP, na forma da lei, FAZ SABER, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão de bem imóvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da AÇÃO DE EXECUÇÃO ajuizada por **MANUEL DE ARAÚJO BARBOSA**, inscrito no CPF nº 516.495.608-00, **GRACINDA DA PAIXAO TERESO DE ARAUJO BARBOSA**, inscrita no CPF nº 212.439.918-79, **LUCIANA PAIXÃO TERESO DE ARAÚJO BARBOSA**, inscrita no CPF nº 283.159.918-09 e **RICARDO PAIXÃO TERESO ARAÚJO BARBOSA**, inscrito no CPF nº 260.699.768-94 em face de **JEAN LUÍ MONTEIRO e outros** -processo nº 1058870-27.2014.8.26.0100, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo por MEIO ELETRÔNICO, conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Tiago Clemente Sampaio, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o nº 1089, através do Portal **www.multipliqueleiloes.com.br**, o 1º Leilão terá início no **dia 17/10/2022 às 14h00, e se encerrará dia 20/10/2022 às 14h0**0, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o 2º Leilão, que terá início no **dia 20/10/2022 às 14h01, e se encerrará no dia 09/11/2022 às 14h00**, onde serão aceitos lances com no mínimo 70% (setenta por cento) do valor da avaliação. **RELAÇÃO DO BEM**: O Apartamento tipo B, número 174 no 17º pavimento do Edifício Piazza Della Fontana, na Rua Diogo Vaz, número 370, no 2º Subdistrito Liberdade, contribuinte nº 033.039.0421-9, com a área privativa real de 68,950m², área comum real de 46,078m², sendo 18,530m² de área comum no estacionamento (correspondente a uma vaga) e 27,548m² de demais áreas comuns, encerrando a área total de 115,028m², cabendo-lhe a fração ideal de 1,0039% no terreno e demais coisas de uso comum. Objeto da matrícula nº 84.544 do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Capital/SP. **Valor da Avaliação: R$ 512.000,00 (setembro/2021). Valor da Avaliação atualizado até agosto de 2022: R$ 558.920,47 (quinhentos e cinquenta e oito mil, novecentos e vinte reais e quarenta e sete centavos)** - que será atualizado até a data do início da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. DÉBITOS DE IPTU: Débitos fiscais (IPTU e taxas) que já constam em Dívida Ativa, referentes a Exercícios Anteriores: R$ 0,00 até 11.08.2022. Débitos fiscais (IPTU e taxas) referentes ao Exercício Atual: R$ 1.640,55 até 11.08.2022. CRÉDITO EXECUTADO: Débitos desta ação no valor de R$ 125.502,58 em julho de2022. Dos autos não consta recursos ou causa pendente de julgamento. CONDIÇÕES DE VENDA E INFORMAÇÃO - Edital completo com forma de pagamento, comissão do leiloeiro, ônus sobre o bem e demais condições no site www.multipliqueleiloes.com.br. FALE CONOSCO: Eventuais dúvidas poderão ser esclarecidas no escritório do Leiloeiro Oficial, na Av. Das Nações Unidas, 18801 Conj. 705 - Santo Amaro - São Paulo/SP ou pelos nossos canais de atendimento: **115521-2717** ou **11 99875-7654, contato@multipliqueleiloes.com.br**. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 29 de agosto de 2022.

Tel: 11 5521.2717 / 5521.2562 - multipliqueleilões.com.br

Edital de Leilão Judicial resumido (art. 887, § 3º - CPC), pertinente aos Autos do Processo nº 1008090-93.2018.8.26.0019 FALÊNCIA DE TITAN COMERCIAL E INDUSTRIAL TÊXTIL LTDA., – CNPJ sob nº 06.317.057/0001-03, do bem arrecadado e avaliado e, de intimação da Falida e de seus Representantes Legais, dos(as) Cônjuges se casados forem, do Ministério Público, da Administradora Judicial, das Fazendas Nacional, Estadual e Municipal, dos Credores Habilitados, Eventuais Ocupantes e/ou Possuidores do Bem, Advogados e demais interessados. A Dra. Fabiana Calil Canfour de Almeida, MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Americana, do Estado de São Paulo, na forma da lei, Faz saber que será realizado leilão público na modalidade híbrida (online e presencial simultaneamente), online pelo site www.lanceja.com.br e presencialmente na Rua Laura, nº 138, Centro, Santo André-SP, a ser realizado em três etapas, 1ª, 2ª e 3ª Chamadas. A 1ª CHAMADA terá início no dia 31/10/2022 as 14h00 para recepção de lances online, encerrando-se em 07/11/2022 a partir das 14h00, de forma híbrida sendo o bem vendido pelo valor da avaliação atualizada, não havendo licitantes, segue 2ª CHAMADA com encerramento em 21/11/2022 de forma híbrida, a partir das 14h00**,** admitindo-se lanços a partir de 50% do valor da avaliação atualizada; não havendo licitantes, segue 3ª CHAMADA COM ENCERRAMENTO em 05/12/2022 a partir das 14h00, admitindo-se lanços pelo critério da melhor oferta, nos termos do Art. 142, § 3º-A, III da Lei 11.101/2005 alterada pela Lei nº 14.112/202. DO BEM: **DIREITOS SOBRE BEM IMÓVEL - FRAÇÃO IDEAL**, possuindo **Área de 28.254,43 m²** (vinte e oito mil, duzentos e cinquenta e quatro metros quadrados), denominada Gleba R2E, situada no Bairro Antônio Zanaga, perímetro urbano do Município de Americana/SP, pertencente a *Matrícula atual nº 138.794 do CRI de Americana/SP.* Identificação Cadastral: 624.012.001.260-9 – INCRA/SNCR. Ônus/Observações: Av. 11 – Cumprimento de Sentença processo nº 0009755-30.2019.8.26.0019, 1ª Vara Cível de Americana/SP Yolanda Signori Salim, CPF nº 068.620.678-93 X Agro Imobiliária Jaguari S/A; Av. 12 **–** Ação Civil Pública requerida pelo Ministério Público do Estado de São Paulo em face de Câmara Municipal de Americana e Outro, processo nº 1006652-61.2020.8.26.0019, 4ª Vara Cível de Americana/SP; consta nos autos decisão determinando que se faça constar na matrícula a arrecadação do referido bem, e a venda do imóvel por Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda, figurando como vendedora Agro Imobiliária Jaguari Ltda e compradora Titan Comercial Industrial Textil Ltda. (aguardando cumprimento). AVALIAÇÃO ATUALIZADA DE R$ 6.513.267,53 (seis milhões, quinhentos e treze mil, duzentos e sessenta e sete reais e cinquenta e três centavos), para setembro/2022. Venda "AD CORPUS" e no estado em que se encontram. Pagamento a vista e a prazo vide edital. Comissão devida à leiloeira: 5% do valor da arrematação. Visitação: Agendamento junto a Leiloeira Oficial, Obs: sem ônus para o arrematante. Outras informações,

Edital na íntegra e lances on-line no site: www.lanceja.com.br - (11) 4426-5064.
LEILOEIRA OFICIAL: CRISTIANE BORGUETTI MORAES LOPES - JUCESP 661.

Hasta Pública — EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DOS REQUERIDOS

Requeridos: R. N. P. L. ME, por seu representante legal, L. B. M. e A. M. M., **Requerente:** J. R. d. S. C., R. d. S. C., R. d. P. d. S. C., M. M. d. S. C. d. P., M. d. S. C. e C. d. P. d. S. C. - **Cumprimento de sentença - Locação de Imóvel, Proc. 0002068-12.2020.8.26.0457. O Doutor Donek Hilsenrath Garcia, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Pirassununga, do Estado de São Paulo, na forma da Lei etc. FAZ SABER** que foi designado para o 1º leilão que terá início no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do edital e encerrar-se-á no **dia 24 de OUTUBRO de 2022 às 14:00 horas**, e, para eventual segundo leilão, que seguir-se-á sem interrupção, encerrando **dia 16 de NOVEMBRO de 2022 às 14:00 horas.** Na primeira hasta pública poderá ser arrematado o bem por valor igual ou superior ao da avaliação e em segunda praça por quem mais ou maior lance oferecer, desde que não seja inferior a **preço vil**, observando o CPC (art. 891). **Leiloeiro:** Euclides Maraschi Júnior, JUCESP 819, através do site ***www.hastapublica.com.br***. Bem: **Imóvel de matrícula nº 5.117 do Cartório de Registro de Imóveis de Leme/SP, o imóvel está localizado na Rua Bartolomeu Dias, nº 26, Jardim Nova Santa Rita, constatado uma edificação tipo casa de morada, construída em projeto habitacional, estando ela em estado envelhecido de conservação, com desgaste nos pisos e revestimentos pelo seu uso; a frente da edificação está em seu formato original de construção do conjunto habitacional, e possui em seu interior 3 dormitórios, 1 banheiro, sala, e copa/cozinha; e nos fundos uma construção por terminar onde contém 1 dormitório, 1 banheiro e lavanderia, estando a obra aparentando estar paralisada há muito tempo na altura de laje, e ainda, o imóvel não possui garagem. AVALIAÇÃO: R$ 208.159,56. Comissão do Leiloeiro**: 5% sobre o valor da arrematação. Ficam, ainda, as partes, **INTIMADAS** das designações supra, juntamente com o cônjuge ou companheiro (a), se casados forem, bem como outros eventuais interessados, caso não sejam localizados para as intimações pessoais, **conforme o artigo 889, parágrafo único do CPC.** Aos 11 de agosto de 2022. **Donek Hilsenrath Garcia, Juiz de Direito**. Edital na íntegra disponível em www.hastapublica.com.br.

Hasta Pública — EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO

Requerido: Rogerio Penedo Ferreira da Silva, **Requerente:** Marcelo Fernando Penedo, Lourdes Aparecida Penedo Grillo, Catarina de Fatima Soares Leite, Eduardo Penedo Junior, Rita de Cassia Penedo, Arnaldo Plino Silvestre Junior rep. de Rose Mary Penedo, Andre Luiz Penedo e Aline Penedo Silvestre - **Cumprimento de Sentença – Condomínio, Proc. 0004603-04.2022.8.26.0566. A Doutora Flávia de Almeida Montingelli Zanferdini, MMª. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível do Foro da Comarca de São Carlos, do Estado de São Paulo, na forma da Lei etc. FAZ SABER** que foi designado para 1º leilão, que terá início a contar do **dia 17 de OUTUBRO de 2022 às 11:00 horas**, encerrando-se no **dia 20 de OUTUBRO de 2022 às 11:00 horas**, e, para eventual segundo leilão, que seguir-se-á sem interrupção, encerrando **dia 09 de NOVEMBRO de 2022 às 11:00 horas.** Na 1ª hasta pública poderá ser arrematado os bens por valor igual ou superior ao da avaliação e em 2ª praça por valor não inferior a **80%** do valor da avaliação atualizada. **Leiloeiro:** Euclides Maraschi Júnior, JUCESP 819, através do site ***www.hastapublica.com.br***. Bem: **Imóvel de matrícula nº 88.825 do CRI de São Carlos/SP. AVALIAÇÃO: R$ 504.136,00. Comissão do Leiloeiro**: 5% sobre o valor da arrematação. Ficam, ainda, os requeridos, **INTIMADOS** das designações supra, juntamente com o cônjuge ou companheiro (a), se casados forem, assim como a Srª Marisa Donizete Pedroso Penedo e o Sr. Washington Barbosa Leite Júnior, bem como outros eventuais interessados, caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Aos 13 de setembro de 2022. **Flávia de Almeida Montingelli Zanferdini, Juíza de Direito**. Edital na íntegra disponível em www.hastapublica.com.br.

Hasta Pública — EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO

Requerido: Jose Adriano Alves, **Requerente:** Ana Maria Gomes Lopes – **Execução de Título Extrajudicial, Proc. 0009155-97.2012.8.26.0457. O Doutor Donek Hilsenrath Garcia, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Pirassununga, na forma da Lei etc. FAZ SABER** foi designado para o 1º leilão que terá início no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do edital e encerrar-se-á no **dia 24 de OUTUBRO de 2022 às 14:00 horas**, e, para eventual segundo leilão, que seguir-se-á sem interrupção, encerrando **dia 16 de NOVEMBRO de 2022 às 14:00 horas.** Na primeira hasta pública poderá ser arrematado o bem por valor igual ou superior ao da avaliação e em segunda praça por quem mais ou maior lance oferecer, desde que não seja inferior a **preço vil**, observando o CPC (art. 891). **Leiloeiro:** Euclides Maraschi Júnior, JUCESP 819, através do site ***www.hastapublica.com.br***. Bem: **Imóvel de matrícula** nº 13.**425 do CRI de Pirassununga/SP. AVALIAÇÃO: R$ 229.716,61. Comissão do Leiloeiro**: 5% sobre o valor da arrematação. Ficam, ainda, os executados, **INTIMADOS** das designações supra, juntamente com o cônjuge a ou companheiro se casado for, bem como eventuais terceiros, tais como **Cristiano Alves e s/m Maria Marcia de Souza,** caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Aos 30 de agosto de 2022. **Donek Hilsenrath Garcia, Juiz de Direito**. Edital na íntegra disponível em www.hastapublica.com.br.

1ª Vara Cível do Foro Regional da Penha - Comarca de São Paulo/SP

EDITAL DE 1º e 2º Leilão e de intimação da requerida **Marcia de Paula Jeronimo,** inscrita no CPF sob nº 316.399.17853, bem como seu cônjuge se casada for, do **Edifício Terrazza Bella**, na pessoa de seu síndico/representante legal, da **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO**, e demais interessados. O Dr. **José Luiz de Jesus Vieira**, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional da Penha, Comarca de São Paulo - SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão de bem imóvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **AÇÃO DE Alienação Judicial em fase de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** ajuizado por **José Benedito Rodrigues, inscrito no CPF nº 524.712.17834** em face de **Marcia de Paula Jeronimo** - **processo nº 0003945-16.2019.8.26.0006**, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo por **MEIO ELETRÔNICO**, conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Tiago Clemente Sampaio, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – **JUCESP** sob o nº 1089, através do Portal **www.multipliqueleiloes.com.br**, o 1º Leilão terá início no dia **17/10/2022** às 14h00, e se encerrará dia **20/10/2022** às 14h00, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o 2º Leilão, que terá início no **dia 20/10/2022** às 14h01, e se encerrará no dia **09/11/2022** às 14h00, onde serão aceitos lances com no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação. **RELAÇÃO DO BEM** – O apartamento nº 102, localizado no 11º pavimento do Edifício Terrazza Bella, à Rua Cláudia nº 39, no 3º Subdistrito Penha de França, com a área útil de 53,308