DocuSign Envelope ID: 5F8BA794-D3A7-4EF0-9D6B-4CB1B16E7A1E

SATO

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do leilão - Travessa Comandante Salgado, 75 – Fundação – São Caetano do Sul – SP e online no site www.satoleiloes.com.br. 1º leilão público – 03/08/2022 ás 11:15 - VALOR: R$ 163.331,28 e 2º leilão público – 04/08/2022 ás 11:15 - VALOR: R$ 68.437,59. TATIANA HISA SATO, leiloeira oficial, Jucesp 817, autorizada pelo credor fiduciário **BANCO RIBEIRÃO PRETO S/A – CNPJ nº 00.517.645/0001-04**, realizará os leilões para a venda do imóvel abaixo descrito, por meio de alienação fiduciária, nos termos da Lei 9.514/97 – Sistema de Financiamento Imobiliário – SFI alterada pelas Leis Federais nº 10.931/04 e nº 13.043/14 e demais disposições aplicáveis pelas condições estabelecidas neste Edital: **IMÓVEL:** O lote nº 09 da quadra "P", em São Joaquim da Barra/SP, do loteamento denominado "Jardim Santa Isabel", possuindo uma área de 200m². Consta na Av. 08 – 12/07/2022 que a Rua "110", do loteamento denominado "Jardim Santa Isabel", passou a denominar-se "Rua Élio Blésio". **MATRÍCULA: MATRÍCULA: 21.633 – Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de São Joaquim da Barra/SP. FIDUCIANTE:** DIEGO ALMEIDA GABIOLI CPF 365.960.068-75. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** 12/07/2022. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão da leiloeira e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação. A desocupação / reintegração na posse ficará a cargo exclusivo do arrematante se no caso houver. Venda em caráter ad corpus, vendido no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características, estado de conservação ou eventual diferença nas medidas da unidade não dará direito a qualquer reivindicação. Ficam intimados dos leilões os fiduciantes. **Maiores informações no escritório da leiloeira telefone (11) 4223-4343, através do edital completo disponível no site da leiloeira ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

SATO

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do leilão - Travessa Comandante Salgado, 75 – Fundação – São Caetano do Sul – SP e online no site www.satoleiloes.com.br. 1º leilão público – 03/08/2022 ás 11:00 - VALOR: R$ 179.665,36 e 2º leilão público – 04/08/2022 ás 11:00 - VALOR: R$ 70.252,05. TATIANA HISA SATO, leiloeira oficial, Jucesp 817, autorizada pelo credor fiduciário **BANCO RIBEIRÃO PRETO S/A – CNPJ nº 00.517.645/0001-04**, realizará os leilões para a venda do imóvel abaixo descrito, por meio de alienação fiduciária, nos termos da Lei 9.514/97 – Sistema de Financiamento Imobiliário – SFI alterada pelas Leis Federais nº 10.931/04 e nº 13.043/14 e demais disposições aplicáveis pelas condições estabelecidas neste Edital: **IMÓVEL:** O lote nº 21 da quadra "D", em São Joaquim da Barra/SP, do loteamento denominado "Jardim Santa Isabel", possuindo uma área de 200m². Consta na Av. 08 – 12/07/2022 que a Rua "109", do loteamento denominado "Jardim Santa Isabel", passou a denominar-se "Rua Antônio Coronado Marques". **MATRÍCULA: 21.343 – Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de São Joaquim da Barra/SP. FIDUCIANTE:** MARIA EVA DE SALES CPF 270.680.438-60. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** 12/07/2022. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão da leiloeira e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação. A desocupação / reintegração na posse ficará a cargo exclusivo do arrematante se no caso houver. Venda em caráter ad corpus, vendido no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características, estado de conservação ou eventual diferença nas medidas da unidade não dará direito a qualquer reivindicação. Ficam intimados dos leilões os fiduciantes. **Maiores informações no escritório da leiloeira telefone (11) 4223-4343, através do edital completo disponível no site da leiloeira ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

loop www.loopleiloes.com.br LEILÃO ONLINE

LEILÃO WEB FROTAS
DIA 25/07/2022 às 11h

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
11 4723-7980 | 11 94031-8091 | sac@loopleiloes.com.br
Av. Almerinda Villela Ferreira, 1 - Vila Brás Cubas, Mogi das Cruzes - SP, 08775-385.
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Online

1º Leilão: 18/08/2022 às 11h00 | 2º Leilão: 19/08/2022 às 11h00

ZUKERMAN LEILÕES

Credora Fiduciária PONTAL DESENVOLVIMENTO E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
Fiduciantes: IGOR CAMPOQUIARO casado c/ AMANDA OLIVEIRA MARQUES CAMPOQUIARO

LOTE 04 - PONTAL/SP - MORADA PONTAL

Um terreno urbano de forma regular situado na cidade e comarca de Pontal/SP, composto pelo lote 13 da Quadra N, do loteamento denominado "Morada Pontal", com frente para a Rua D, lado ímpar, à cinquenta e oito metros e cinquenta (58,50) centímetros de distância da esquina entre as Ruas D e G, medindo oito (8,00) metros de frente para a Rua D, nos fundos mede oito (8,00) metros, confrontando com o lote 34; do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel mede vinte (20,00) metros, confrontando com o lote 14; do lado direito mede vinte (20,00) metros, confrontando com o lote 12, encerrando uma área de cento e sessenta (160,00m²) metros quadrados. **AV.2** - Para constar que o Loteamento "Morada Pontal", passou a denominar-se "Conjunto Habitacional José Pedro Carneiro". **AV.3** – Para constar que a "Rua D" passou a denominar-se "Rua Olímpia Bonardi dos Santos". **Imóvel objeto da matrícula nº 4.985 do Cartório de Registro de Imóveis de Pontal/SP. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97.

Lance Mínimo 1º Leilão: R$ 142.597,03 | Lance Mínimo 2º Leilão: R$ 67.116,30

O arrematante pagará a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. O proponente vencedor por meio de lance on-line, terá prazo de 24 horas, para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra, será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. Correrão por conta do arrematante, todas as despesas, inclusive foro e laudêmio, se for o caso, relativos à transferência do imóvel arrematado. Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site zukerman.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981/32, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427/33, que regulam a atividade da leiloaria. Edital completo no site do leiloeiro. DORA PLAT, leiloeira oficial - JUCESP nº 744.

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | www.ZUKERMAN.com.br

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Online

1º Leilão: 18/08/2022 às 11h00 | 2º Leilão: 19/08/2022 às 11h00

ZUKERMAN LEILÕES

Credora Fiduciária PONTAL DESENVOLVIMENTO E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
Fiduciante: RENATO ARAUJO DE OLIVEIRA

LOTE 02 - PONTAL/SP - MORADA PONTAL

Um terreno urbano de forma regular situado na cidade e comarca de Pontal/SP, composto pelo lote 08 da Quadra K, do loteamento denominado "Morada Pontal", com frente para a Rua C, lado ímpar, à cinquenta metros e cinquenta (50,50) centímetros de distância da esquina entre as Ruas C e F, medindo oito (8,00) metros de frente para a Rua C, nos fundos mede oito (8,00) metros, confrontando com o lote 29; do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel mede vinte (20,00) metros, confrontando com o lote 9; do lado direito mede vinte (20,00) metros, confrontando com o lote 7, encerrando uma área de cento e sessenta (160,00m²) metros quadrados. **AV.2** - Para constar que o Loteamento "Morada Pontal", passou a denominar-se "Conjunto Habitacional José Pedro Carneiro". **AV.3** – Para constar que a "Rua C" passou a denominar-se "Rua João Pedro da Cruz". **Imóvel objeto da matrícula nº 4.854 do Cartório de Registro de Imóveis de Pontal/SP. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97.

Lance Mínimo 1º Leilão: R$ 137.666,83 | Lance Mínimo 2º Leilão: R$ 64.676,67

O arrematante pagará a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. O proponente vencedor por meio de lance on-line, terá prazo de 24 horas, para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra, será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. Correrão por conta do arrematante, todas as despesas, inclusive foro e laudêmio, se for o caso, relativos à transferência do imóvel arrematado. Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site zukerman.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981/32, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427/33, que regulam a atividade da leiloaria. Edital completo no site do leiloeiro. DORA PLAT, leiloeira oficial - JUCESP nº 744.

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | www.ZUKERMAN.com.br

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO
Art. 887, § 3º/CPC

Edital de Praça Judicial On-line. Dora Plat - Leiloeira Oficial - Jucesp 744. **1ª Vara Cível do Foro Regional do Tatuapé. Processo: nº 0010040-90.2018.8.26.0008**. Requerido: Renato Fernandes Rocha, Ricardo Fernandes Rocha - **Moto de placas BZX 2410.** Rua Hildebrando da Silveira, nº 762, Ferraz de Vasconcelos/SP. Lance mínimo no 1º Leilão: R$ 8.500,00 - **Lance mínimo no 2º Leilão: R$ 4.250,00** (50% do valor de avaliação - sujeitos à atualização). **Datas dos Leilões - 1º Leilão começa em 19/08/2022, às 14h40min e termina em 23/08/2022, às 14h40min; 2º Leilão começa em 23/08/2022, às 14h41min e termina em 13/09/2022, às 14h40min**. Ficam os requeridos Renato Fernandes Rocha, Ricardo Fernandes Rocha, bem como seu cônjuge, se casado(a)(s) for(em), e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 13/10/2021.

PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | WWW.**ZUKERMAN**.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO
Art. 887, § 3º/CPC

Edital de Praça Judicial On-line. Dora Plat - Leiloeira Oficial - Jucesp 744. **1ª Vara Cível do Foro Regional do Tatuapé. Processo: nº 4001171-46.2013.8.26.0008**. Executado: Galiano Marcos Valério Benossi - **DIREITOS DO FIDUCIANTE - Apto c/ 60,46m² na Vila Mafra. Rua Visconde de Balsemão, nº 191, São Paulo/SP** - Contribuinte nº 055.154.0148-4. Descrição completa na Matrícula nº 194.940 do 09º CRI de São Paulo/SP. Lance mínimo na 1ª Praça: R$ 421.014,70 - **Lance mínimo na 2ª Praça: R$ 315.761,03** (75% do valor de avaliação- sujeitos à atualização). Datas das Praças - **1ª Praça começa em 12/08/2022, às 15h40min e termina em 16/08/2022, às 15h40min; 2ª Praça começa em 16/08/2022, às 15h41min e termina em 05/09/2022 às 15h40min.** Fica o requerido Galiano Marcos Valério Benossi, bem como seu cônjuge, se casado for, coproprietária Patrícia Stefano, credor fiduciário Caixa Econômica Federal e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em11/12/2019.

PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | WWW.**ZUKERMAN**.COM.BR

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL RESUMIDO (ART 887, § 3º - CPC) NOS AUTOS DA DE BRASMÉDICA S/A INDÚSTRIAS FARMACÊUTICAS, PROCESSO Nº 0509622-48.1997.8.26.0100, DO BEM ARRECADADO E AVALIADO, E DE INTIMAÇÃO DA(S) FALIDA(S) E DE SEUS REPRESENTANTES LEGAIS, DOS(AS) CÔNJUGES SE CASADOS FOREM, DO MINISTÉRIO PÚBLICO, DA ADMINISTRADORA JUDICIAL, DAS FAZENDAS NACIONAL, ESTADUAL E MUNICIPAL NAS PESSOAS DE SEUS PROCURADORES, DOS CREDORES HABILITADOS, EVENTUAIS OCUPANTES E/OU POSSUIDORES DOS BENS, ADVOGADOS E DEMAIS INTERESSADOS. A DOUTORA MARIA RITA REBELLO PINHO DIAS, DA 3ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, NA FORMA DA LEI, ETC...**FAZ SABER** que foi designada a venda do bem imóvel arrecadado nos autos, *através de alienação* judicial, sendo os lanços captados de forma eletrônica e presencial simultaneamente, realizado **em 03 (três) etapas, 1ª, 2ª e 3ª chamadas, PRESENCIALMENTE no escritório da leiloeira na Rua Laura, nº 138 – Centro – Santo André/SP e ONLINE pelo site www.lanceja.com.br**, sendo **a 1ª CHAMADA** com início no dia 08/08/2022 a partir das 14h00 para lances online, **ENCERRANDO-SE em 17/08/2022 a partir das 14h00** de forma online e presencial, onde o bem será vendido pelo valor de 100% (cem por cento) da avaliação atualizada, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção *o leilão já com início da* **2ª CHAMADA, ENCERRANDO-SE em 31/08/2022 a partir das 14h00, de forma online e presencial,** admitindo-se lances a partir de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação atualizada. Não havendo licitantes, *o leilão seguirá sem interrupção já com o início da* **3ª CHAMADA, ENCERRANDO-SE NO DIA 14/09/2022 a partir das 14h00, de forma online e presencial,** onde serão aceitos lances pelo critério da melhor oferta, nos termos do Art. 142, § 3º -A, III, da Lei 11.101/2005, alterada pela Lei nº 14.112/2020.Considerar Horário de Brasília/DF. **DO BEM: LOTE ÚNICO – BEM IMÓVEL, Gleba de terras com Área de 2.048,64 m², denominada GLEBA 13, situada no Bairro do Jaguari, perímetro urbano do Município de Igaratá/SP, pertencente à Matrícula 47.754 do CRI dos Municípios de Arujá, Igaratá e Santa Isabel.** Ônus/Observações: **- Av. 01 –INDISPONIBILIDADE** dos bens de Frederico Henrique Thiessen, Processo nº 02702200689209006 - TRT da 9ª Região, São José dos Pinhais/PR; **Av. 02 – PENHORA -** processo nº 0190713-97.1998.8.26.0002 pelo 2º Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro – São Paulo/SP, tendo como exequente Banco PAN S/A – CNPJ 59.285.411/0001-13 e como executados Frederico Henrique Thiessen (depositário) e Margarete Grimm Thiessen; **- Av. 03 – INDISPONIBILIDADE** dos bens de Margarete Grimm Thiessen, Processo nº 058561997019090009 - 2ª Vara do Trabalho de Londrina/PR; - **Av. 04 – INDISPONIBILIDADE** dos bens de Margarete Grimm Thiessen, Processo nº 02702200689209006 - TRT da 9ª Região, Município de São José dos Pinhais/PR; - **Av. 05 – INDISPONIBILIDADE** dos bens de Frederico Henrique Thiessen, Processo nº 01388009519995l5003, pelo TRT da 15ª Região, Município de São José do Rio Pardo/SP; **- Av. 06 – INDISPONIBILIDADE** dos bens de Frederico Henrique Thiessen, Processo nº 01025002820005020079 -TRT da 2ª Região - São Paulo/SP; - **Av. 07 – INDISPONIBILIDADE** dos bens de Frederico Henrique Thiessen - Processo nº 02485009019975090019 - 2ª Vara do Trabalho de Londrina/PR; - **Av. 08 –INDISPONIBILIDADE** dos bens de Frederico Henrique Thiessen - Processo nº 04280001919975090019, 2ª Vara do Trabalho de Londrina/PR; - **Av. 09 –INDISPONIBILIDADE** dos bens de Margarete Grimm Thiessen, Processo nº 04280001919975090019 - 2ª Vara do Trabalho de Londrina/PR; **- Av. 10 – ARRECADAÇÃO** em favor da massa do r. imóvel por ofício da **3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais da Comarca de São Paulo/SP, processo nº 0509622-48.1997.8.26.0100, requerente BRASMÉDICA S/A INDÚSTRIAS FARMACÊUTICAS E OUTRO**; **Av. 11 – INDISPONIBILIDADE** dos bens de Margarete Grimm Thiessen, Processo nº 03056001119975090663, 4ª Vara do Trabalho de Londrina PR; **Av. 12 – INDISPONIBILIDADE** dos bens de Margarete Grimm Thiessen, Processo nº 06871001819975090019 do TST - Tribunal Superior do Trabalho – PR – TRT da 9ª Região PR – Londrina – PR – 2ª Vara do Trabalho de Londrina; **Av. 13 –INDISPONIBILIDADE** dos bens de Margarete Grimm Thiessen, Processo nº 02485009019975090019, 2ª Vara do Trabalho de Londrina – TRT da 9ª Região. Venda "Ad Corpus" e no estado em que se encontra. **Constam esclarecimentos do perito** informando que apesar de o imóvel estar inserido no perímetro da área de proteção ambiental é permitida a edificação. **AVALIAÇÃO DE R$ 34.195,83 (trinta e quatro mil, cento e noventa e cinco reais e oitenta e três centavos), para junho/2022.** (atualizações pela Tabela TJ/SP). Visitas agendadas no e-mail visitacao@lanceja.com.br. *A arrematação será LIVRE DE ÔNUS e de toda e qualquer sucessão universal do Arrematante nas obrigações do devedor, inclusive fiscais e trabalhistas.* **- PAGAMENTO(S) DA ARREMATAÇÃO:** À vista ou parcelado, pagamento integral ou da entrada/sinal, em ATÉ 24 HORAS do encerramento do leilão. Comissão Leiloeira 5% sobre o valor da arrematação, a vista, em até 24 horas do encerramento do leilão. O(s) Lance(s)/Ofertas realizado(s) tem caráter de irrevogabilidade e irretratabilidade em relação ao(s) Proponente(s). Outras informações, matrícula atualizada, Laudo de Avaliação, Esclarecimentos Perito, regras de participação, penalidades, impugnações e EDITAL DE LEILÃO PUBLICADO NA ÍNTEGRA, nos termos do Art. 887 § 2°, do CPC, ***no portal eletrônico www.lanceja.com.br***.

Leilão conduzido pela Leiloeira Oficial e Rural, nomeada nos autos, CRISTIANE BORGUETTI MORAES LOPES, JUCESP sob nº 661, Tels.: (11) 4425-7652 2988-6929, e-mail: juridico@lanceja.com.br.

SATO

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do leilão - Travessa Comandante Salgado, 75 – Fundação – São Caetano do Sul – SP e online no site www.satoleiloes.com.br. 1º leilão público – 03/08/2022 ás 11:45 - VALOR: R$ 136.227,57 e 2º leilão público – 04/08/2022 ás 11:45 - VALOR: R$ 135.526,43. TATIANA HISA SATO, leiloeira oficial, Jucesp 817, autorizada pelo credor fiduciário **BANCO RIBEIRÃO PRETO S/A – CNPJ nº 00.517.645/0001-04**, realizará os leilões para a venda do imóvel abaixo descrito, por meio de alienação fiduciária, nos termos da Lei 9.514/97 – Sistema de Financiamento Imobiliário – SFI alterada pelas Leis Federais nº 10.931/04 e nº 13.043/14 e demais disposições aplicáveis pelas condições estabelecidas neste Edital: **IMÓVEL:** Lote de terreno sob o nº 24 da Quadra "O", do loteamento denominado "Parque dos Eucaliptos II", em Mogi Guaçu/SP, com a área 214,75m². **MATRÍCULA: 48.859 – Oficial de Registro de Imóveis de Mogi Guaçu/SP. FIDUCIANTES:** ROGERIO APARECIDO SANTANA CPF 142.945.508-05 E KELLY CRISTINA RIBEIRO SANTANA CPF 290.808.138-50. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** 11/07/2022. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão da leiloeira e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação. A desocupação / reintegração na posse ficará a cargo exclusivo do arrematante se no caso houver. Venda em caráter ad corpus, vendido no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características, estado de conservação ou eventual diferença nas medidas da unidade não dará direito a qualquer reivindicação. Ficam intimados dos leilões os fiduciantes. **Maiores informações no escritório da leiloeira telefone (11) 4223-4343, através do edital completo disponível no site da leiloeira ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

SATO

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do leilão - Travessa Comandante Salgado, 75 – Fundação – São Caetano do Sul – SP e online no site www.satoleiloes.com.br. 1º leilão público – 03/08/2022 ás 16:15 - VALOR: R$ 119.247,59 e 2º leilão público – 04/08/2022 ás 16:15 - VALOR: R$ 100.037,86. TATIANA HISA SATO, leiloeira oficial, Jucesp 817, autorizada pelo credor fiduciário **BANCO RIBEIRÃO PRETO S/A – CNPJ nº 00.517.645/0001-04**, realizará os leilões para a venda do imóvel abaixo descrito, por meio de alienação fiduciária, nos termos da Lei 9.514/97 – Sistema de Financiamento Imobiliário – SFI alterada pelas Leis Federais nº 10.931/04 e nº 13.043/14 e demais disposições aplicáveis pelas condições estabelecidas neste Edital: **IMÓVEL:** Lote de terreno sob o nº 15 da Quadra "10", do loteamento denominado "Jardim Sakaida", em Mogi Guaçu/SP, com área de 200M². **MATRÍCULA: MATRÍCULA: 63.508 – Oficial de Registro de Imóveis de Mogi Guaçu/SP. FIDUCIANTES:** JOSMAR FERNANDES CAMARGO CPF 128.479.638-80 E APARECIDA FERREIRA DA SILVA CAMARGO CPF 118.856.798-58. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** 11/07/2022. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão da leiloeira e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação. A desocupação / reintegração na posse ficará a cargo exclusivo do arrematante se no caso houver. Venda em caráter ad corpus, vendido no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características, estado de conservação ou eventual diferença nas medidas da unidade não dará direito a qualquer reivindicação. Ficam intimados dos leilões os fiduciantes. **Maiores informações no escritório da leiloeira telefone (11) 4223-4343, através do edital completo disponível no site da leiloeira ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

loop www.loopleiloes.com.br LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL

LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL MOGI
DIA 28/07/2022 às 11h

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
11 4723-7980 | 11 94031-8091 | sac@loopleiloes.com.br
Av. Almerinda Villela Ferreira, 1 - Vila Brás Cubas, Mogi das Cruzes - SP, 08775-385.
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

EDITAL DE PRAÇA - Processo nº 1086005-09.2017.8.26.0100– Executados: **BEATRIZ OCOUGNE –** Exequente: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO IRACEMA –** Interessado: **SEISA CLERMAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E OUTROS.** O **1º leilão** terá início em **01 DE AGOSTO DE 2022 às 14h00min** com encerramento em **04 DE AGOSTO 2022 às 14h00min** com lances a partir do valor de avaliação atualizada. Caso não haja lance no 1º Leilão, seguirá sem interrupção o **2º leilão** que se encerrará em **24 DE AGOSTO 2022 às 14h00min**, com lances a partir de **60% (sessenta por cento)** da avaliação atualizada. **BEM:** O conjunto nº 114, localizado no 11º andar do Edifício Iracema, situado na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 717, no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, com a área real útil ou privativa de 100,39m², a área real comum de divisão não proporcional de 50,64m², correspondendo a duas vagas na garagem coletiva, sob os nºs. 67 e 68 do 3º subsolo, área real comum de divisão proporcional de 70,363m², a área real total de 221,393m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno e coisas comum do condomínio de 2,5000%. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 1.088,00m². **Inscrição Municipal sob nº 016.123.0239-4**. **Objeto da Matrícula nº 129.413, do 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$ 1.170.000,00 (um milhão e cento e setenta mil reais), em setembro/2018. **VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R$ 1.499.233,25 (um milhão, quatrocentos e noventa e nove mil, duzentos e trinta e três reais e vinte e cinco centavos),** em junho/2022. Para consultar o edital na íntegra e outras informações, acesse www.webleiloes.com.br.

www.webleiloes.com.br

Edital de Leilão Extrajudicial

Angélica Mieko Inoue Dantas, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP 747, devidamente autorizada pelo(s) comitente (s) **CONSTRUTORA PATRIANI**, torna público a oferta, em leilão ONLINE - **LEILÃO PATRIANI - MORIAH PROENÇA (ref.2)** - extrajudicial, a venda dos bens móveis, com encerramento a partir das 11h00 do dia 01/08/2022, no portal www.lancetotal.com.br, nos termos do DECRETO Nº 21.981 DE 19 DE OUTUBRO DE 1932, LEI Nº 13.138, DE 26 DE JUNHO DE 2015 e INSTRUÇÃO NORMATIVA DREI Nº 17, DE 5 DE DEZEMBRO DE 2013. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram, não cabendo ao Comitente e ao Leiloeiro qualquer responsabilidade quanto ao estado de conservação. Os bens poderão ser examinados pelos interessados sem a necessidade de AGENDAMENTO PRÉVIO do dia 11/07 ao dia 15/07/2022 - De segunda a sexta das 09h00 às 16h00 – Rua: Hermínio César, 57 Jardim Proença, Campinas - SP, 13026-200 . Retirada dos bens: 09 de Agosto de 2022 (Terça-feira), das 10hs às 14hs - Rua: Hermínio César, 57 Jardim Proença, Campinas - SP, 13026-200. A venda será realizada à vista. O pagamento de comissão do Leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor de arrematação, que será realizado no ato. Maiores informações com relação completa de lotes consulte o site www.lancetotal.com.br ou no escritório do Leiloeiro tel. (11) 3868-2910.

WWW.LANCETOTAL.COM.BR

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Online

1º Leilão: 18/08/2022 às 11h00 | 2º Leilão: 19/08/2022 às 11h00

ZUKERMAN LEILÕES

Credora Fiduciária PONTAL DESENVOLVIMENTO E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
Fiduciante: SOLANGE NUNES DE SOUZA

LOTE 03 - PONTAL/SP - MORADA PORTAL

Um terreno urbano de forma regular situado na cidade e comarca de Pontal/SP, composto pelo lote 15 da Quadra K, do loteamento denominado "Morada Pontal", com frente para a Rua C, lado ímpar, à quarenta e dois metros e cinquenta (42,50) centímetros de distância da esquina entre as Ruas C e G, medindo oito (8,00) metros de frente para a Rua C, nos fundos mede oito (8,00) metros, confrontando com o lote 36; do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel mede vinte (20,00) metros, confrontando com o lote 16; do lado direito mede vinte (20,00) metros, confrontando com o lote 14, encerrando uma área de cento e sessenta (160,00m²) metros quadrados. **AV.2** - Para constar que o Loteamento "Morada Pontal", passou a denominar-se "Conjunto Habitacional José Pedro Carneiro". **AV.3** – Para constar que a "Rua C" passou a denominar-se "Rua João Pedro da Cruz". **Imóvel objeto da matrícula nº 4.861 do Cartório de Registro de Imóveis de Pontal/SP. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97.

Lance Mínimo 1º Leilão: R$ 141.217,00 | Lance Mínimo 2º Leilão: R$ 85.919,82

O arrematante pagará a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. O proponente vencedor por meio de lance on-line, terá prazo de 24 horas, para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. Em caso de inadimplemento do valor de arrematação, por desistência do arrematante, desfar-se-á a venda e será cobrada uma multa moratória no valor de 4% (quatro por cento) da arrematação para pagamento de despesas administrativas, bem como poderá ainda o Leiloeiro emitir título de crédito para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32, além da inclusão do arrematante nos serviços de proteção ao crédito. Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra, será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. Correrão por conta do arrematante, todas as despesas, inclusive foro e laudêmio, se for o caso, relativos à transferência do imóvel arrematado. Na forma do disposto no artigo 448, do Código Civil, o vendedor se responsabiliza por eventual evicção, somente até o valor recebido a título de arremate, excluídas quaisquer perdas. Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site zukerman.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981/32, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427/33, que regulam a atividade da leiloaria. Edital completo no site do leiloeiro. DORA PLAT, leiloeira oficial - JUCESP nº 744.

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | www.ZUKERMAN.com.br

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL RESUMIDO (ART 887, § 3º - CPC) FALÊNCIA DE INSPIRATTO COMÉRCIO, EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO DE TECIDOS LTDA. PROCESSO Nº 1103072-45.2021.8.26.0100, DOS BENS ARRECADADOS abaixo descritos, E DE INTIMAÇÃO da Falida e seus Representantes Legais, Dos(As) Cônjuges se Casados Forem, Do Ministério Público, Da Administradora Judicial, Das Fazendas Nacional, Estadual E Municipal Nas Pessoas De Seus Procuradores, Dos Credores Habilitados, Eventuais Ocupantes e/ou Possuidores Dos Bens, Advogados e Demais Interessados. Leilão devidamente autorizado pela DOUTORA FABIANA CALIL CANFOUR DE ALMEIDA, MM. JUÍZA DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE AMERICANA/SP**, que FAZ SABER** que foi designada a venda dos bens móveis, *através de alienação* judicial, sendo os **lanços captados de forma eletrônica pelo website www.lanceja.com.br**, realizado **em 03 (três) etapas, 1ª, 2ª e 3ª chamadas,** sendo **a 1ª CHAMADA** com início em 17/08/2022 a partir das 14h00**, ENCERRANDO-SE em 26/08/2022 as 14h00**, venda pelo valor de *100%* da avaliação atualizada, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção *o leilão já com a* **2ª CHAMADA que será ENCERRADA em 09/09/2022 as 14h00,** admitindo-se lances a partir de *50%* do valor da avaliação atualizada. Não havendo licitantes, *o leilão seguirá sem interrupção já com a* **3ª CHAMADA, que será ENCERRADA NO DIA 23/09/2022 as 14h00,** onde serão aceitos lances pelo **critério da melhor oferta,** nos termos do Art. 142, § 3º -A, III, da Lei 11.101/2005, alterada pela Lei nº 14.112/2020. Considerar Horário de Brasília/DF. **DOS BENS: LOTE ÚNICO- BENS MÓVEIS DIVERSOS**, **integralidade, localizados no Município de Americana, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim, Bôer, nº 535, Jd. Helena, sendo MOBILIÁRIOS DIVERSOS E EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA**, ***no estado em que se encontram***, discriminados de acordo com a sequência em número item, descrição do bem e, quantidade a saber: **Item 001 –** paleteira, 01; **Item 002 –** porta palets 20 posições, 01; **Item 003 -** escada plataforma 15 degraus, 02; **Item 004 -** mesa de escritório com 2 gavetas, 03; **Item 005 -** prateleira h= 4; p= 1,6; l= 9 metros, 04; **Item 006 -** mesas 1,5 x 2,7 metros, 03; **Item 007 -** prateleira h= 4; p= 1,6; l= 6 metros, 01; **Item 008 -** prateleira h= 4; p= 1,6; l= 11,8 metros, 01; **Item 009 -** carrinho metálico, 01; **Item 010 -** mesa 5,5 x 1,5, 01; **Item 011 -** mesa 0,75 x 0,75, 01; **Item 012 -** balança balmak, 01; **Item 013 -** climatizador fog, 02; **Item 014 -** mala com amostra de tecido, 06; **Item 015 -** estante de madeira branca; **Item 016 -** cadeiras escritórios diversas, 20; **Item 017 -** escada metálica plataforma 4 degraus; **Item 018 -** computador completo, 05; **Item 019 -** telefone intelbras, 04; **Item 020 –** cpu's diversas, 06; **Item 021 -** teclados diversos, 08; **Item 022 –** Mouses, 03, Regular; **Item 023 –** Estabilizador, 04; **Item 024 –** Monitores Diversos; **Item 025 -** escada metálica dobrável, 01; **Item 026 –** porta rolo de tecido, 21; **Item 027 –** rolos de tecidos diversos, 470; **Item 028 –** impressora HP Deskjet 2675, 01; **Item 029 -** máquina revisadeira walter porteiro, 01; **Item 030 -** banqueta preta, 01; **Item 031 -** impressora térmica de etiquetas tlp 2844, 01; **Item 032 -** impressora modelo ml1665, 01; **Item 033 -** telefone sem fio, 02; **Item 034 –** mesa de computador, 01; **Item 035 -** impressora hp c4480, 01; **Item 036 -** telefone intelbras ti 730 i, 01; **Item 037 -** banqueta múltipla, 01; **Item 038 -** suporte metálico diversos para rolos de tecido, 01; **Item 039** - máquina de costura maqi ls-t373, 01; **Item 040 –** manequins, 04; **Item 041 -** suporte para tecidos afixado na parede, 20; **Item 042 -** mesa madeira 1,6 x 2,7 metros, 01; **Item 043 -** balança balmak, 01; **Item 044 -** balcão madeira para recepção 4 x 1,2 metros, 01; **Item 045 -** máquina de cheques sotomaq, 01; **Item 046 -** máquina de cartão cielo; **Item 047 -** impressora hp p1102, 01; **Item 048 -** impressora térmica bamatech mp2500th, 01; **Item 049 –** tesouras, 04; **Item 050 -** tubos para suporte de rolo de tecido, 50; **Item 051 -** banqueta preta com pés cromados, 01; **Item 052 -** aquecedor de marmita, 01; **Item 053 -** armário de cozinha desmontado; **Item 054 -** refrigerador consul 380, 01; **Item 055 -** fogão veneza 4 bocas, 01; **Item 056 -** arquivo de aço, 01; **Item 057 -** mesa para refeitório com 10 (dez) lugares, 01; **Item 058 –** Sofá 2 (dois) lugares, 01; **Item 059 -** Sofá 3 (três) lugares, 01; **Item 060 -** bebedouro IBBL, 01; **Item 061 -** climatizador Ecobrisa, 01; **Item 062 –** micro-ondas, 01; **Item 063 –** Cafeteira, 01; **Item 064 –** mesa para copa, 01; **Item 065 -** armário aço 8 portas, 01; **Item 066 -** conjunto cpd, 01 (um); **Item 067 –** armário 2 (duas) portas, 01; **Item 068 –** Malas, 07; **Item 069 -** araras com amostra de tecidos, 02; **Item 070 -** mesa de reunião 1,5 x 1,5 metros, 01; **Item 071 -** cadeiras revestidas em courvin, 06; **Item 072 –** TV Philips 50", 01; **Item 073 –** Baleiro, 01; **Item 074 -** jogo de taça com suporte, 01; **Item 075 –** Poltrona, 03; **Item 076 –** Puff, 01; **Item 077 -** Bancada marrom e branco 2,0 x 0,45 metros, 01; **Item 078 -** Mesa em L 2 x 2 metros, 01; **Item 079 -** Armário marrom 1,85 x 0,65 metros com 3 divisórias, 01; **Item 080 -** Gaveteiro madeira 4 gavetas, 03; **Item 081 -** Mesa em L 1,7 metros, 01; **Item 082 –** Estação de trabalho 2,65 x 1,2, 01; **Item 083 -** Impressora Epson L3150, 01; **Item 084 -** TV Buster Diamantis Full HD, 01; **Item 085 -** Calculadora Sharp EL2630, 01; **Item 086 -** Maquininha de Cartão Getnet , 01**; Item 087 -** Impressora HP M1132, 01; **Item 089 -** Calculadora SHARP EL 1801V, 01; **Item 090 -** SWITCH 24 Portas, 01; **Item 091 -** Bancada Marrom 1,6 X 0,45, 01**; Item 092 -** Bancada marrom com duas gavetas 1,1 X 0,45, 01; **Item 093 -** Cafeteira Nespresso, 01**; Item 094 -** Taça azul com suporte, 02; **Item 095** - Kit contendo: 1 pote para bolacha, 1 jarra, 1 pote dourado, 1 pote enfeite, 1 pote para açúcar, 1 porta palitos e 1 garrafa térmica**,** 01; **Item 096 -** TV Panasonic 40", 01; **Item 097 -** Notebook Dell, 01; **Item 098 -** Mesa 2,75 X 1,20, 01; **Item 099 -** Calculadora Cásio DX-12B, 01; **Item 100 -** Torre enfeite, 01; **Item 101 -** Mostruário, 01; **Item 102 -** Mesa Bege em L, 02; **Item 103 -** Mesa com tampo de vidro, 01; **Item 104 -** Kit contendo: 2 jg. de xícara, 1 jg taça preta, 01; **Item 105 -** Arquivo Madeira Bege 3 GAVETAS, 01; **Item 106 -** Impressora HP mM25a, 01; **Item 107 -** Notebook Samsung, 01; **Item 108 -** Armário de Madeira com 2 Portas Deslizantes, 01; **Item 109 -** Balança Eletrônica Yingheng, 01; **Item 110 -** Nicho com 3 (três) Divisórias, 01; **Item 111 -** Celulares LG, 02; **Item 112 -** Celular Redmi, 01; **Item 113 -** Celular Iphone 6s Plus, 01; **Item 114 -** Aparelhos de Ar Condicionado Carrier, 04; **Item 115 -** Aparelhos de Ar Condicionado Samsung Virusdoctor, 01; **Item 116** - Cortinas de Ar Rinetto, 03; **Item 117 -** Aparelho de Ar Condicionado Rheem, 01; **Item 118 -** Móvel para Mostruário com 4 Divisórias, 01; **Item 119 -** Tapete Redondo, 01**; Item 120** - Bebedouro Fr600, 01; **Item 121 -** Mesa Tampo De Vidro 1,4 X 0,75, 01; **Item 122 -** Cafeteira Café Rápido, 01; **Item 123 -** Jg Xícara, 01; **Item 124 -** Mini Torre Enfeite, 01; **Item 125 -** Pote De Vidro Enfeite, 01***. Obs.: O item 88 - impressora, foi objeto de pedido de restituição na Falência, sendo comprovado que não pertence à Massa Falida, retirado do r. edital.*** Bens vendidos "Ad Corpus", no estado de conservação em que se encontram. **AVALIAÇÃO TOTAL ATUALIZADA de R$ 99.049,43 (noventa e nove mil, quarenta e nove reais e quarenta e três centavos),junho/2022, pela Tabela TJ/SP. PAGAMENTO(S) DA ARREMATAÇÃO:** À VISTA, 24 HORAS do encerramento do leilão. Comissão Leiloeira 5% sobre o valor da arrematação, a vista, no mesmo prazo. Bens entregues livre de ônus, não havendo sucessão do arrematante nas obrigações da devedora (art. 141 da "LRF"). O(s) Lance(s) realizado(s) são irrevogáveis e irretratáveis. Outras informações, regras, penalidades, impugnações e EDITAL DE LEILÃO PUBLICADO NA ÍNTEGRA, nos termos do Art. 887 § 2°, do CPC, ***no portal eletrônico www.lanceja.com.br***. Leilão conduzido pela Leiloeira Oficial nomeada, **CRISTIANE BORGUETTI MORAES LOPES**, JUCESP nº 661, Tels.: (11) 4426.5064/2988-6929, e-mail: juridico@lanceja.com.br. Reservamo-nos ao direito de correções a possíveis erros de digitação.

Edital na Íntegra e lances on-line no site: www.lanceja.com.br - (11) 4426-5064.
Leiloeira Oficial: Cristiane Borguetti Moraes Lopes - JUCESP 661.

PORTELLA LEILÕES
Judicial e Extrajudicial / Online e Presencial

Rodrigo Lopes Portella
Leiloeiros Públicos
Fabiola Porto Portella

LEILÃO ONLINE (MELHOR OFERTA)
= Massas Falidas de Metalúrgica Moldenox Ltda. =
= VIGÁRIO GERAL / RJ. =

IMÓVEIS: 1) Galpão c/900m2. – Rua Fernandes da Cunha, nº 113; 2) Galpão c/900m2. – Rua Fernandes da Cunha, nº 133; 3) Galpão c/800m2. – Rua Fernandes da Cunha, nº 126; 4) Galpão c/900m2. – Rua Fernandes da Cunha, nº 123; 5) Prédio c/3 pav. (1500m2) - Rua Fernandes da Cunha, nº 141; 6) Galpão c/1500m2. – Rua Fernandes da Cunha, nº 102. – **MAQUINÁRIOS:** Plainas; Frezadoras; Tornos; Retíficas; Prensas; Eletroerosão; Politriz, Compressores, Elevador de carga , etc..., e **BENS MÓVEIS DIVERSOS:** (descritos no Aditamento do Edital).

3º Leilão (p/melhor oferta): 03/08/2022 - c/inicio às 14:00 hs
através do site: www.portellaleiloes.com.br
(Edital na íntegra e fotos no site do leiloeiro)

Maiores informações p/Tel.: (21) 2533-7248
www.portellaleiloes.com.br / leiloes@portellaleiloes.com.br

SATO

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do leilão - Travessa Comandante Salgado, 75 – Fundação – São Caetano do Sul – SP e online no site www.satoleiloes.com.br. 1º leilão público – 03/08/2022 ás 11:30 - VALOR: R$ 146.999,59 e 2º leilão público – 04/08/2022 ás 11:30 - VALOR: R$ 53.151,54. TATIANA HISA SATO, leiloeira oficial, Jucesp 817, autorizada pelo credor fiduciário **BANCO RIBEIRÃO PRETO S/A – CNPJ nº 00.517.645/0001-04**, realizará os leilões para a venda do imóvel abaixo descrito, por meio de alienação fiduciária, nos termos da Lei 9.514/97 – Sistema de Financiamento Imobiliário – SFI alterada pelas Leis Federais nº 10.931/04 e nº 13.043/14 e demais disposições aplicáveis pelas condições estabelecidas neste Edital: **IMÓVEL:** O lote nº 26 da quadra "J", em São Joaquim da Barra/SP, do loteamento denominado "Jardim Santa Isabel", possuindo uma área de 200m². Consta na Av. 08 – 12/07/2022 que a Rua "105", do loteamento denominado "Jardim Santa Isabel", passou a denominar-se "Rua Nicola Bonavena". **MATRÍCULA: 21.476 – Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de São Joaquim da Barra/SP. FIDUCIANTE:** GEICI FABIANA GONÇALVES CPF 362.370.208-02. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** 12/07/2022. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão da leiloeira e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação. A desocupação / reintegração na posse ficará a cargo exclusivo do arrematante se no caso houver. Venda em caráter ad corpus, vendido no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características, estado de conservação ou eventual diferença nas medidas da unidade não dará direito a qualquer reivindicação. Ficam intimados dos leilões os fiduciantes. **Maiores informações no escritório da leiloeira telefone (11) 4223-4343, através do edital completo disponível no site da leiloeira ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

L. Krobel

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Lei 9.514/17
032022 ONLINE

JANINE LEDOUX KROBEL LORENZ, Leiloeira Oficial AARC/SC266, Av. Nereu Ramos, 197, sl. 405, Centro, Itajaí, FAZ SABER a todos que, devidamente autorizada pela Credora Fiduciária **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A**, CNPJ n.º 36.113.876/0001-91, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária, firmada em 27/03/2019, na qual figura como Devedora Fiduciária **LUCIANA RODRIGUES FERNANDES**, brasileira, solteira, empresária, RG 49.101.790-X-SSP/SP, CPF 417.277.168-84, residente e domiciliada na rua Brigadeiro Tobias, n. 334 e 340, no 5º Subdistrito, Santa Efigênia, São Paulo-SP, e em decorrência da consolidação da propriedade do imóvel em favor da Credora, levará a PÚBLICO LEILÃO de venda e arrematação e na modalidade eletrônica online o imóvel infra descrito, através do website www.krobelleiloes.com.br onde o presente Edital pode ser acessado na íntegra nos termos das Leis n.º 13.465/2017 e art. 27 e parágrafos da Lei 9.514/1997, com início do **PRIMEIRO LEILÃO** em **19/08/2022 às 16h: R$ 324.094,00** disponível para lances no site a partir da publicação do edital com lance mínimo igual ou superior ao da avaliação, caso não haja lance no Primeiro Leilão, seguirá sem interrupção o **SEGUNDO LEILÃO**, que se encerrará em **05/09/2022 às 16h**: **R$ 599.899,70** (quinhentos e noventa e nove mil oitocentos e noventa e nove reais e setenta centavos), com lances igual ou superior ao valor da dívida, acrescido dos encargos moratórios e despesas de cobrança e execução ocorridas até o dia do Leilão, constituído pelo seguinte bem: **Item – Imóvel – Matrícula 100.655**: **Apartamento n. 24, do Condomínio Sky Pauliceia**, situado na rua Brigadeiro Tobias, n. 334 e 340, no 5º Subdistrito – Santa Efigênia, São Paulo/SP, c/ área privativa 32,8385m2, área total 53,4122m2 com direito ao uso e **1 vaga de garagem para estacionamento de moto**. Cadastro contribuinte Prefeitura: 001.037.0291-1. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O Arrematante pagará no ato o valor total da arrematação à vista. Incidirá a comissão da leiloeira correspondente a 5% sobre o valor do arremate a ser pago pelo Arrematante em conta a ser informada em nome da Leiloeira. **Edital na íntegra www.krobelleiloes.com.br** e maiores informações através do site e telefones **(47)99101-1765**. Itajaí 24/05/2022. Janine Ledoux Krobel Lorenz Leiloeira Oficial AARC/266.

L. Krobel

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Lei 9.514/17
042022 ONLINE

JANINE LEDOUX KROBEL LORENZ, Leiloeira Oficial AARC/SC266, Av. Nereu Ramos, 197, sl. 405, Centro, Itajaí, FAZ SABER a todos que, devidamente autorizada pela Credora Fiduciária OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, inscrita no CNPJ sob n.º 36.113.876/0001-91, Av. das Américas, 3434, bl. 07, sl. 2021, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, na qualidade de administradora do Credor Fiduciário Gatria – Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não-Padronizados, CNPJ sob o n.º 21.025.084/0001-98, sediado no mesmo endereço de sua Administradora, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária, firmada em 20/12/2018, na qual figura como Devedor Fiduciário Devedores Fiduciários **NILSON TORRES DA SILVA**, brasileiro, empresário, RG n° 32.560.056-9-SSP-SP, CPF n° 298.236.868-40, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com **MARIA JOELIA TORRES DA SILVA**, brasileira, empresária, RG nº 40.125.621-2-SSP-SP, CPF nº 316.120.998-23, residentes e domiciliados na rua Rua Presidente João Café Filho nº 100, Bela Vista, Salto-SP, 13321-371 e em decorrência da consolidação da propriedade do imóvel em favor da Credora, levará a PÚBLICO LEILÃO de venda e arrematação e na modalidade eletrônica online o imóvel infra descrito, através do website www.krobelleiloes.com.br onde o presente Edital pode ser acessado na íntegra nos termos das Leis n.º 13.465/2017 e art. 27 e parágrafos da Lei 9.514/1997, com início do **PRIMEIRO LEILÃO** em **19/08/2022 às 14:45h: R$233.120,00** disponível para lances no site a partir da publicação do edital com lance mínimo igual ou superior ao da avaliação, caso não haja lance no Primeiro Leilão, seguirá sem interrupção o **SEGUNDO LEILÃO**, que se encerrará **em 05/09/2022 às 14:45h: R$ 437.222,10**, com lances igual ou superior ao valor da dívida, acrescido dos encargos moratórios e despesas de cobrança e execução, constituído pelo seguinte bem: **MATRÍCULA 60.656**. **Apartamento nº 101** - Torre 1- situado no décimo andar do **CONDOMINIO JARDIM DOS TAPERÁS**, localizado na Rua Presidente João Café Filho nº 100, Bela Vista, Salto-SP, 13321-371, área privativa útil coberta 62,80000m², com direito ao uso da **vaga de estacionamento número 6**, com a área total de 12,00 m², que consiste em área comum. N° CADASTRAL: 01.09.0005.0070.0082. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O Arrematante pagará no ato o valor total da arrematação à vista. Incidirá a comissão da leiloeira correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o valor do arremate a ser pago pelo Arrematante em conta a ser informada em nome da Leiloeira. **Edital na íntegra www.krobelleiloes.com.br** e maiores informações através do site e telefones **(47)99101-1765**. Itajaí 01/07/2022. Janine Ledoux Krobel Lorenz Leiloeira Oficial AARC/266.

impacto leilões

EDITAL DE INTIMAÇÃO E PRAÇA - 5ª VARA CÍVEL **DO FORO DE SÃO CAETANO DO SUL / SP** - Edital de 1ª e 2ª Praça do Imóvel abaixo descrito, para conhecimento de eventuais interessados na lide e **INTIMAÇÃO** dos executados **MARIA ANTONIA BERTINI SARTORI** (CPF: 683.228.448-91), **FERNANDO BERTINI SARTORI** (CPF: 307.064.058-38), **RENATO BERTINI SARTORI** (CPF: 272.405.248-09), **EDUARDO BERTINI SARTORI** (CPF: 140.521.278-03), o **ESPÓLIO DE ARTHUR SARTORI** (CPF: 238.664.118-04), e os coproprietários **ZULMIRA BERTINI MONDEVAIM** (CPF: 683.227.808-00) e seu marido **ADEMIR MONDEVAIM** (CPF: 060.121.248-72), extraída dos autos da AÇÃO EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – DIREITO CIVIL, promovida por **FABIANA MANOEL TREVISAN** (CPF: 258.414.338-06) e **ANSELMO TREVISAN** (CPF: 254.505.008-35). **PROCESSO: 1006237-60.2018.8.26.0565**. O **DR. DAGOBERTO JERONIMO DO NASCIMENTO,** Juiz de Direito da 5ª Vara Cível do Foro de São Caetano do Sul / SP, na forma da lei, **FAZ SABER,** a todos quanto este edital vierem ou dele conhecimento tiver e interessar possa que, com fulcro no artigo 882 parágrafos, e art. 884, I e II, ambos do CPC, regulamentado pelos Provimentos CSM 2306/2015, 2427/2017 e 2614/2021 do TJSP, Provimento CG 19/2021, Resolução 236/2016 do CNJ e Art. 250 e seguintes das Normas de Serviços da Corregedoria Geral de Justiça do TJSP, a leiloeira **Renata Franklin Simões - JUCESP nº 1.040**, através da plataforma eletrônica **IMPACTO LEILÕES** (www.impactoleiloes.com.br), portal de leilões eletrônicos, levará a público, pregão de venda e arrematação na modalidade online com **1ª PRAÇA com início dia 26/07/2022 às 11:00 horas e com término dia 29/07/2022 às 11:00 horas,** entregando a quem mais der valor igual ou superior ao da avaliação atualizada, e não havendo licitantes, fica desde já designado a **2ª PRAÇA com início dia 29/07/2022 às 11:01 horas e com término dia 18/08/2022 às 11:00 horas**, onde serão aceitos lances de valor igual ou superior à **50%** da avaliação atualizada, conforme art. 885 - O juiz da execução estabelecerá o preço mínimo, as condições de pagamento que poderão ser prestadas pelo arrematante. **IMÓVEL:** UM PRÉDIO COMERCIAL SOB Nº 844 DA RUA VISCONDE DE INHAÚMA, com 321,00m² de área construída, e seu respectivo terreno constituído por parte do lote nº 1, da quadra "E", da Vila Santo Alberto, nesta cidade e comarca de São Caetano do Sul, medindo 11,50m (onze metros e cinquenta centímetros) de frente para Rua Visconde de Inhaúma, de quem de frente olha para o imóvel, na lateral direita, mede 24,80m (vinte e quatro metros e oitenta centímetros), onde divide com Fausto Luiz Pina Junior, na lateral esquerda, no mesmo sentido visual, mede 19,80m (dezenove metros e oitenta centímetros), onde divide com o imóvel de propriedade de José Luiz Pereira e nos fundos mede 9,50m (nove metros e cinquenta centímetros), onde confronta com propriedades do Espólio de José Giuzio e outros ou sucessores, estando cadastrado na Prefeitura Municipal local, conforme inscrição nº 07.066.0001. Matrícula 33.088 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul. **DO VALOR MÍNIMO DA VENDA DO BEM** –No segundo pregão o valor mínimo para a venda do bem corresponderá a **50%** do valor atualizado da avaliação judicial correspondente à **R$ 1.485.929,50** (maio/2022). **PAGAMENTO E CONDIÇÕES DE VENDA:** O arrematante efetuará o pagamento à vista ou parcelado. **COMISSÃO:** A comissão devida ao Gestor será de **5%** sobre o valor da arrematação. **DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS:** Pessoalmente junto ao Ofício onde tramita a ação ou através dos Telefones: (11) 2659-5095 e (11) 9.9147-8616 ou e-mail: juridico@impactoleiloes.com.br. Ficam os **EXECUTADOS E DEMAIS INTERESSADOS, INTIMADOS** das designações supra, se o executado for revel e não tiver advogado constituído, não constando dos autos seu endereço atual ou, ainda, não sendo ele encontrado no endereço constante do processo, a intimação considerar-se-á feita por meio do próprio edital de leilão. Será o edital, afixado e publicado na forma da lei. **DR. DAGOBERTO JERONIMO DO NASCIMENTO -** Juiz de Direito da 5ª Vara Cível do Foro de São Caetano do Sul.

WWW.IMPACTOLEILOES.COM.BR

FV Leilões

EDITAL DE INTIMAÇÃO E PRAÇA 4ª VARA CÍVEL DO FORO DE JAÚ / SP - Edital de Praça Única do Bem Imóvel abaixo descrito, para conhecimento de eventuais interessados na lide e **INTIMAÇÃO** dos executados **S/A JAUENSE DE AUTOMÓVEIS E COMÉRCIO SAJAC** (CNPJ: 50.746.973/0001-42) e **HUMBERTO CARLOS CHAHIM** (CPF: 708.584.208-30), extraída dos autos da AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – CONTRATOS BANCÁRIOS), promovida por **BANCO SANTADER (BRASIL) S/A** (CNPJ: 90.400.888/0001-42). PROCESSO nº **1008189-92.2015.8.26.0302**. O **DR. GUILHERME EDUARDO MENDES TARCIAE FAZZIO**, Juiz de Direito da 4ª Vara Cível do Foro de Jaú/SP, a todos quanto este edital vierem ou dele conhecimento tiver e interessar possa que, com fundamento no artigo 882 e parágrafos, e art. 884, I e II, ambos do CPC, regulamentado pelos Provimentos CSM 2306/2015, 2427/2017 e 2614/2021 do TJSP, Provimento CG 19/2021, Resolução 233/2016 do CNJ e Art. 250 e seguintes das Normas de Serviços da Corregedoria Geral de Justiça do TJSP, através da leiloeira **FLAVIA CARDOSO SOARES - JUCESP nº 948** utilizando a plataforma eletrônica **FV LEILÕES (www.fvleiloes.com.br)** portal de leilões on-line, levará a público pregão de venda e arrematação em **Praça Única com início no dia 01/08/2022 às 15:30 horas e com término no dia 05/09/2022 às 15:30 horas,** onde serão aceitos lances de no mínimo **50%** da avaliação atualizada conforme o art. 885, parágrafo único - O juiz da execução estabelecerá o preço mínimo, as condições de pagamento e as garantias que poderão ser prestadas pelo arrematante. **BENS – *LOTE 01*:** UM TERRENO compreendendo o lote nº 23, da quadra nº 03, do bairro jardim Domingos do Léo, nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente para a Avenida Durval de Menezes – Prolongamento; por 25,00 metros da frente aos fundos, ou seja, como uma área de 250,00 , metros quadrados; confrontando de um lado com o late nº 22; de outro lado com o lote nº 24; nos fundos com o lote nº 07 e pela frente com a mencionada via pública; distante 53,00 metros da esquina da Rua Concheta Natalício Terra, medida essa em virtude da curvatura existente na esquina e, localizado do lado par da numeração. Matrícula nº 50.203 do 1º **Cartório de Registro de Imóveis** de Marília. Cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob nº 0007453900. **Avaliação (fls. 632):** R$ 120.000,00 em novembro/2020 - *avaliação atualizada maio/2022, R$ 141.476,87*. ÔNUS: Constam na referida matrícula conforme **R.2** – HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU AO BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. **AV.5** – PENHORA EXEQUENDA. **AV.06** – Indisponibilidade de Bens, extraída nos autos Nº 00114404920185150024, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – 1ª Vara do Trabalho de Jaú / SP. De acordo com informações encontradas no site da Prefeitura Municipal Local, não constam débitos de IPTU em atraso. Não constam nos autos recurso ou causa pendente de julgamento. ***LOTE 02:*** UM TERRENO compreendendo o lote nº 24, da quadra nº 03, do Bairro Jardim Domingos de Léo, nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente para a Avenida Durval de Menezes – Prolongamento; por 25,00 metros da frente aos fundos; ou seja, com uma área de 250,00 metro quadrados; confrontando de um lado com o lote nº 23; de outro lado com o lote nº 25; nos fundos com o lote 08; e pela frente com a mencionada via pública; distante 63,00 metros de esquina da Rua Concheta Natalício Terra, medida essa virtude da curvatura existente na esquina; localizado do lado par da numeração. Matrícula nº 50.204 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Marília. Cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob nº 0007454000. **Avaliação (fls. 632):** R$ 120.000,00 em novembro/2020 - *avaliação atualizada maio/2022, R$ 141.476,87*. ÔNUS: Constam na referida matrícula conforme **R.2** – HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU AO BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. **AV.5** – PENHORA EXEQUENDA. **AV.06** – Indisponibilidade de Bens, extraída nos autos Nº 00114404920185150024, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – 1ª Vara do Trabalho de Jaú / SP. De acordo com informações encontradas no site da Prefeitura Municipal Local, não constam débitos de IPTU em atraso. Não constam nos autos recurso ou causa pendente de julgamento. **HIPOTECA:** De acordo com o Art. 1499, VI do código civil, a hipoteca extingue-se com a arrematação. **O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus de o interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação judicial eletrônica. DO VALOR MÍNIMO DA VENDA DO BEM** – O valor mínimo para a venda do bem corresponderá a **50%** do valor da avaliação judicial atualizada, *LOTE 01* - correspondente a **R$ 70.738,44** maio/2022, *LOTE 02* - correspondente a **R$ 70.738,44** maio/2022. **PAGAMENTO E CONDIÇÕES DE VENDA:** O arrematante efetuará o pagamento à vista **COMISSÃO:** A comissão devida ao Gestor será de **5%** sobre o valor da arrematação. Ficam os **EXECUTADOS, na pessoa de seu representante legal e demais interessados, INTIMADOS** das designações supra, se o executado for revel e não tiver advogado constituído, não constando dos autos seu endereço atual ou, ainda, não sendo ele encontrado no endereço constante do processo, a intimação considerar-se-á feita por meio do próprio edital de leilão. Será o edital, afixado e publicado na forma da lei. **DR. GUILHERME EDUARDO MENDES TARCIAE FAZZIO,** Juiz de Direito da 4ª Vara Cível do Foro de Jaú/SP. **WWW.FVLEILOES.COM.BR**

Esta página faz parte da edição impressa produzida pela Gazeta de S.Paulo com circulação em bancas de jornais e assinantes.
AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo site https://flip.gazetasp.com.br