DocuSign Envelope ID: 5F8BA794-D3A7-4EF0-9D6B-4CB1B16E7A1E

SATO

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do leilão - Travessa Comandante Salgado, 75 – Fundação – São Caetano do Sul – SP e online no site www.satoleiloes.com.br. 1º leilão público – 03/08/2022 ás 11:15 - VALOR: R$ 163.331,28 e 2º leilão público – 04/08/2022 ás 11:15 - VALOR: R$ 68.437,59. TATIANA HISA SATO, leiloeira oficial, Jucesp 817, autorizada pelo credor fiduciário **BANCO RIBEIRÃO PRETO S/A – CNPJ nº 00.517.645/0001-04**, realizará os leilões para a venda do imóvel abaixo descrito, por meio de alienação fiduciária, nos termos da Lei 9.514/97 – Sistema de Financiamento Imobiliário – SFI alterada pelas Leis Federais nº 10.931/04 e nº 13.043/14 e demais disposições aplicáveis pelas condições estabelecidas neste Edital: **IMÓVEL:** O lote nº 09 da quadra "P", em São Joaquim da Barra/SP, do loteamento denominado "Jardim Santa Isabel", possuindo uma área de 200m². Consta na Av. 08 – 12/07/2022 que a Rua "110", do loteamento denominado "Jardim Santa Isabel", passou a denominar-se "Rua Élio Blésio". **MATRÍCULA: MATRÍCULA: 21.633 – Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de São Joaquim da Barra/SP. FIDUCIANTE:** DIEGO ALMEIDA GABIOLI CPF 365.960.068-75. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** 12/07/2022. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão da leiloeira e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação. A desocupação / reintegração na posse ficará a cargo exclusivo do arrematante se no caso houver. Venda em caráter ad corpus, vendido no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características, estado de conservação ou eventual diferença nas medidas da unidade não dará direito a qualquer reivindicação. Ficam intimados dos leilões os fiduciantes. **Maiores informações no escritório da leiloeira telefone (11) 4223-4343, através do edital completo disponível no site da leiloeira ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

SATO

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do leilão - Travessa Comandante Salgado, 75 – Fundação – São Caetano do Sul – SP e online no site www.satoleiloes.com.br. 1º leilão público – 03/08/2022 ás 11:00 - VALOR: R$ 179.665,36 e 2º leilão público – 04/08/2022 ás 11:00 - VALOR: R$ 70.252,05. TATIANA HISA SATO, leiloeira oficial, Jucesp 817, autorizada pelo credor fiduciário **BANCO RIBEIRÃO PRETO S/A – CNPJ nº 00.517.645/0001-04**, realizará os leilões para a venda do imóvel abaixo descrito, por meio de alienação fiduciária, nos termos da Lei 9.514/97 – Sistema de Financiamento Imobiliário – SFI alterada pelas Leis Federais nº 10.931/04 e nº 13.043/14 e demais disposições aplicáveis pelas condições estabelecidas neste Edital: **IMÓVEL:** O lote nº 21 da quadra "D", em São Joaquim da Barra/SP, do loteamento denominado "Jardim Santa Isabel", possuindo uma área de 200m². Consta na Av. 08 – 12/07/2022 que a Rua "109", do loteamento denominado "Jardim Santa Isabel", passou a denominar-se "Rua Antônio Coronado Marques". **MATRÍCULA: 21.343 – Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de São Joaquim da Barra/SP. FIDUCIANTE:** MARIA EVA DE SALES CPF 270.680.438-60. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** 12/07/2022. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão da leiloeira e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação. A desocupação / reintegração na posse ficará a cargo exclusivo do arrematante se no caso houver. Venda em caráter ad corpus, vendido no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características, estado de conservação ou eventual diferença nas medidas da unidade não dará direito a qualquer reivindicação. Ficam intimados dos leilões os fiduciantes. **Maiores informações no escritório da leiloeira telefone (11) 4223-4343, através do edital completo disponível no site da leiloeira ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

loop www.loopleiloes.com.br LEILÃO ONLINE

LEILÃO WEB FROTAS

DIA 25/07/2022 às 11h

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES

11 4723-7980 | 11 94031-8091 | sac@loopleiloes.com.br

Av. Almerinda Villela Ferreira, 1 - Vila Brás Cubas, Mogi das Cruzes - SP, 08775-385.

LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Online — ZUKERMAN LEILÕES

1º Leilão: 18/08/2022 às 11h00 | 2º Leilão: 19/08/2022 às 11h00

Credora Fiduciária PONTAL DESENVOLVIMENTO E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
Fiduciantes: IGOR CAMPOQUIARO casado c/ AMANDA OLIVEIRA MARQUES CAMPOQUIARO

LOTE 04 - PONTAL/SP - MORADA PONTAL

Um terreno urbano de forma regular situado na cidade e comarca de Pontal/SP, composto pelo lote 13 da Quadra N, do loteamento denominado "Morada Pontal", com frente para a Rua D, lado ímpar, à cinquenta e oito metros e cinquenta (58,50) centímetros de distância da esquina entre as Ruas D e G, medindo oito (8,00) metros de frente para a Rua D, nos fundos mede oito (8,00) metros, confrontando com o lote 34; do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel mede vinte (20,00) metros, confrontando com o lote 14; do lado direito mede vinte (20,00) metros, confrontando com o lote 12, encerrando uma área de cento e sessenta (160,00m²) metros quadrados. **AV.2 -** Para constar que o Loteamento "Morada Pontal", passou a denominar-se "Conjunto Habitacional José Pedro Carneiro". **AV.3 –** Para constar que a "Rua D" passou a denominar-se "Rua Olímpia Bonardi dos Santos". **Imóvel objeto da matrícula nº 4.985 do Cartório de Registro de Imóveis de Pontal/SP. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97.

Lance Mínimo 1º Leilão: R$ 142.597,03 | Lance Mínimo 2º Leilão: R$ 67.116,30

O arrematante pagará a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. O proponente vencedor por meio de lance on-line, terá prazo de 24 horas, para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra, será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. Correrão por conta do arrematante, todas as despesas, inclusive foro e laudêmio, se for o caso, relativos à transferência do imóvel arrematado. Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site zukerman.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981/32, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427/33, que regulam a atividade da leiloaria. Edital completo no site do leiloeiro. DORA PLAT, leiloeira oficial - JUCESP nº 744.

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | www.ZUKERMAN.com.br

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Online — ZUKERMAN LEILÕES

1º Leilão: 18/08/2022 às 11h00 | 2º Leilão: 19/08/2022 às 11h00

Credora Fiduciária PONTAL DESENVOLVIMENTO E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
Fiduciante: RENATO ARAUJO DE OLIVEIRA

LOTE 02 - PONTAL/SP - MORADA PONTAL

Um terreno urbano de forma regular situado na cidade e comarca de Pontal/SP, composto pelo lote 08 da Quadra K, do loteamento denominado "Morada Pontal", com frente para a Rua C, lado ímpar, à cinquenta metros e cinquenta (50,50) centímetros de distância da esquina entre as Ruas C e F, medindo oito (8,00) metros de frente para a Rua C, nos fundos mede oito (8,00) metros, confrontando com o lote 29; do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel mede vinte (20,00) metros, confrontando com o lote 9; do lado direito mede vinte (20,00) metros, confrontando com o lote 7, encerrando uma área de cento e sessenta (160,00m²) metros quadrados. **AV.2 -** Para constar que o Loteamento "Morada Pontal", passou a denominar-se "Conjunto Habitacional José Pedro Carneiro". **AV.3 –** Para constar que a "Rua C" passou a denominar-se "Rua João Pedro da Cruz". **Imóvel objeto da matrícula nº 4.854 do Cartório de Registro de Imóveis de Pontal/SP. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97.

Lance Mínimo 1º Leilão: R$ 137.666,83 | Lance Mínimo 2º Leilão: R$ 64.676,67

O arrematante pagará a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. O proponente vencedor por meio de lance on-line, terá prazo de 24 horas, para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra, será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. Correrão por conta do arrematante, todas as despesas, inclusive foro e laudêmio, se for o caso, relativos à transferência do imóvel arrematado. Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site zukerman.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981/32, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427/33, que regulam a atividade da leiloaria. Edital completo no site do leiloeiro. DORA PLAT, leiloeira oficial - JUCESP nº 744.

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | www.ZUKERMAN.com.br

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO
Art. 887, § 3º/CPC

Edital de Praça Judicial On-line. Dora Plat - Leiloeira Oficial - Jucesp 744. **1ª Vara Cível do Foro Regional do Tatuapé. Processo: nº 0010040-90.2018.8.26.0008**. Requerido: Renato Fernandes Rocha, Ricardo Fernandes Rocha - **Moto de placas BZX 2410.** Rua Hildebrando da Silveira, nº 762, Ferraz de Vasconcelos/SP. Lance mínimo no 1º Leilão: R$ 8.500,00 - **Lance mínimo no 2º Leilão: R$ 4.250,00** (50% do valor de avaliação - sujeitos à atualização). **Datas dos Leilões - 1º Leilão começa em 19/08/2022, às 14h40min e termina em 23/08/2022, às 14h40min; 2º Leilão começa em 23/08/2022, às 14h41min e termina em 13/09/2022, às 14h40min**. Ficam os requeridos Renato Fernandes Rocha, Ricardo Fernandes Rocha, bem como seu cônjuge, se casado(a)(s) for(em), e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 13/10/2021.

PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | WWW.**ZUKERMAN**.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO
Art. 887, § 3º/CPC

Edital de Praça Judicial On-line. Dora Plat - Leiloeira Oficial - Jucesp 744. **1ª Vara Cível do Foro Regional do Tatuapé. Processo: nº 4001171-46.2013.8.26.0008**. Executado: Galiano Marcos Valério Benossi - **DIREITOS DO FIDUCIANTE - Apto c/ 60,46m² na Vila Mafra. Rua Visconde de Balsemão, nº 191, São Paulo/SP** - Contribuinte nº 055.154.0148-4. Descrição completa na Matrícula nº 194.940 do 09º CRI de São Paulo/SP. Lance mínimo na 1ª Praça: R$ 421.014,70 - **Lance mínimo na 2ª Praça: R$ 315.761,03** (75% do valor de avaliação-sujeitos à atualização). Datas das Praças - **1ª Praça começa em 12/08/2022, às 15h40min e termina em 16/08/2022, às 15h40min; 2ª Praça começa em 16/08/2022, às 15h41min e termina em 05/09/2022 às 15h40min.** Fica o requerido Galiano Marcos Valério Benossi, bem como seu cônjuge, se casado for, coproprietária Patrícia Stefano, credor fiduciário Caixa Econômica Federal e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em11/12/2019.

PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | WWW.**ZUKERMAN**.COM.BR

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL RESUMIDO (ART 887, § 3º - CPC) NOS AUTOS DA DE BRASMÉDICA S/A INDÚSTRIAS FARMACÊUTICAS, PROCESSO Nº 0509622-48.1997.8.26.0100, DO BEM ARRECADADO E AVALIADO, E DE INTIMAÇÃO DA(S) FALIDA(S) E DE SEUS REPRESENTANTES LEGAIS, DOS(AS) CÔNJUGES SE CASADOS FOREM, DO MINISTÉRIO PÚBLICO, DA ADMINISTRADORA JUDICIAL, DAS FAZENDAS NACIONAL, ESTADUAL E MUNICIPAL NAS PESSOAS DE SEUS PROCURADORES, DOS CREDORES HABILITADOS, EVENTUAIS OCUPANTES E/OU POSSUIDORES DOS BENS, ADVOGADOS E DEMAIS INTERESSADOS. A DOUTORA MARIA RITA REBELLO PINHO DIAS, DA 3ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, NA FORMA DA LEI, ETC...**FAZ SABER** que foi designada a venda do bem imóvel arrecadado nos autos, *através de alienação* judicial, sendo os lanços captados de forma eletrônica e presencial simultaneamente, realizado **em 03 (três) etapas, 1ª, 2ª e 3ª chamadas, PRESENCIALMENTE no escritório da leiloeira na Rua Laura, nº 138 – Centro – Santo André/SP e ONLINE pelo site** <u>**www.lanceja.com.br**</u>, sendo **a 1ª CHAMADA** com início no dia 08/08/2022 a partir das 14h00 para lances online, **ENCERRANDO-SE em 17/08/2022 a partir das 14h00** de forma online e presencial, onde o bem será vendido pelo valor de 100% (cem por cento) da avaliação atualizada, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção *o leilão já com início da* **2ª CHAMADA, ENCERRANDO-SE em 31/08/2022 a partir das 14h00, de forma online e presencial,** admitindo-se lances a partir de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação atualizada. Não havendo licitantes, *o leilão seguirá sem interrupção já com o início da* **3ª CHAMADA, ENCERRANDO-SE NO DIA 14/09/2022 a partir das 14h00, de forma online e presencial,** <u>onde serão aceitos lances pelo critério da melhor oferta, nos termos do Art. 142, § 3º -A, III, da Lei 11.101/2005, alterada pela Lei nº 14.112/2020</u>.Considerar Horário de Brasília/DF. <u>**DO BEM**</u>**: LOTE ÚNICO – BEM IMÓVEL, Gleba de terras com Área de 2.048,64 m², denominada GLEBA 13, situada no Bairro do Jaguari, perímetro urbano do Município de Igaratá/SP, pertencente à Matrícula 47.754 do CRI dos Municípios de Arujá, Igaratá e Santa Isabel.** Ônus/Observações: **- Av. 01 –INDISPONIBILIDADE** dos bens de Frederico Henrique Thiessen, Processo nº 02702200689209006 - TRT da 9ª Região, São José dos Pinhais/PR; **Av. 02 – PENHORA -** processo nº 0190713-97.1998.8.26.0002 pelo 2º Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro – São Paulo/SP, tendo como exequente Banco PAN S/A – CNPJ 59.285.411/0001-13 e como executados Frederico Henrique Thiessen (depositário) e Margarete Grimm Thiessen; **- Av. 03 – INDISPONIBILIDADE** dos bens de Margarete Grimm Thiessen, Processo nº 058561997019090009 - 2ª Vara do Trabalho de Londrina/PR; - **Av. 04 – INDISPONIBILIDADE** dos bens de Margarete Grimm Thiessen, Processo nº 02702200689209006 - TRT da 9ª Região, Município de São José dos Pinhais/PR; - **Av. 05 – INDISPONIBILIDADE** dos bens de Frederico Henrique Thiessen, Processo nº 01388009519995150003, pelo TRT da 15ª Região, Município de São José do Rio Pardo/SP; **- Av. 06 – INDISPONIBILIDADE** dos bens de Frederico Henrique Thiessen, Processo nº 01025002820005020079 -TRT da 2ª Região - São Paulo/SP; - **Av. 07 – INDISPONIBILIDADE** dos bens de Frederico Henrique Thiessen - Processo nº 02485009019975090019 - 2ª Vara do Trabalho de Londrina/PR; - **Av. 08 –INDISPONIBILIDADE** dos bens de Frederico Henrique Thiessen - Processo nº 04280001919975090019, 2ª Vara do Trabalho de Londrina/PR; - **Av. 09 –INDISPONIBILIDADE** dos bens de Margarete Grimm Thiessen, Processo nº 04280001919975090019 - 2ª Vara do Trabalho de Londrina/PR; **- Av. 10 – ARRECADAÇÃO** em favor da massa do r. imóvel por ofício da **3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais da Comarca de São Paulo/SP, processo nº 0509622-48.1997.8.26.0100, requerente BRASMÉDICA S/A INDÚSTRIAS FARMACÊUTICAS E OUTRO**; **Av. 11 – INDISPONIBILIDADE** dos bens de Margarete Grimm Thiessen, Processo nº 03056001119975090663, 4ª Vara do Trabalho de Londrina PR; **Av. 12 – INDISPONIBILIDADE** dos bens de Margarete Grimm Thiessen, Processo nº 06871001819975090019 do TST - Tribunal Superior do Trabalho – PR – TRT da 9ª Região PR – Londrina – PR – 2ª Vara do Trabalho de Londrina; **Av. 13 –INDISPONIBILIDADE** dos bens de Margarete Grimm Thiessen, Processo nº 02485009019975090019, 2ª Vara do Trabalho de Londrina – TRT da 9ª Região. Venda "Ad Corpus" e no estado em que se encontra. **Constam esclarecimentos do perito** informando que apesar de o imóvel estar inserido no perímetro da área de proteção ambiental é permitida a edificação. **AVALIAÇÂO DE R$ 34.195,83 (trinta e quatro mil, cento e noventa e cinco reais e oitenta e três centavos), para junho/2022.** (atualizações pela Tabela TJ/SP). Visitas agendadas no e-mail visitacao@lanceja.com.br. *A arrematação será LIVRE DE ÔNUS e de toda e qualquer sucessão universal do Arrematante nas obrigações do devedor, inclusive fiscais e trabalhistas.* **- PAGAMENTO(S) DA ARREMATAÇÃO:** À vista ou parcelado, pagamento integral ou da entrada/sinal, em ATÉ 24 HORAS do encerramento do leilão. Comissão Leiloeira 5% sobre o valor da arrematação, a vista, em até 24 horas do encerramento do leilão. O(s) Lance(s)/Ofertas realizado(s) tem caráter de irrevogabilidade e irretratabilidade em relação ao(s) Proponente(s). Outras informações, matrícula atualizada, Laudo de Avaliação, Esclarecimentos Perito, regras de participação, penalidades, impugnações e EDITAL DE LEILÃO PUBLICADO NA ÍNTEGRA, nos termos do Art. 887 § 2°, do CPC, ***no portal eletrônico*** <u>***www.lanceja.com.br***</u>.

Leilão conduzido pela Leiloeira Oficial e Rural, nomeada nos autos, CRISTIANE BORGUETTI MORAES LOPES, JUCESP sob nº 661, Tels.: (11) 4425-7652 2988-6929, e-mail: juridico@lanceja.com.br.

SATO

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do leilão - Travessa Comandante Salgado, 75 – Fundação – São Caetano do Sul – SP e online no site www.satoleiloes.com.br. 1º leilão público – 03/08/2022 ás 11:45 - VALOR: R$ 136.227,57 e 2º leilão público – 04/08/2022 ás 11:45 - VALOR: R$ 135.526,43. TATIANA HISA SATO, leiloeira oficial, Jucesp 817, autorizada pelo credor fiduciário **BANCO RIBEIRÃO PRETO S/A – CNPJ nº 00.517.645/0001-04**, realizará os leilões para a venda do imóvel abaixo descrito, por meio de alienação fiduciária, nos termos da Lei 9.514/97 – Sistema de Financiamento Imobiliário – SFI alterada pelas Leis Federais nº 10.931/04 e nº 13.043/14 e demais disposições aplicáveis pelas condições estabelecidas neste Edital: **IMÓVEL:** Lote de terreno sob o nº 24 da Quadra "O", do loteamento denominado "Parque dos Eucaliptos II", em Mogi Guaçu/SP, com a área 214,75m². **MATRÍCULA: 48.859 – Oficial de Registro de Imóveis de Mogi Guaçu/SP. FIDUCIANTES:** ROGERIO APARECIDO SANTANA CPF 142.945.508-05 E KELLY CRISTINA RIBEIRO SANTANA CPF 290.808.138-50. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** 11/07/2022. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão da leiloeira e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação. A desocupação / reintegração na posse ficará a cargo exclusivo do arrematante se no caso houver. Venda em caráter ad corpus, vendido no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características, estado de conservação ou eventual diferença nas medidas da unidade não dará direito a qualquer reivindicação. Ficam intimados dos leilões os fiduciantes. **Maiores informações no escritório da leiloeira telefone (11) 4223-4343, através do edital completo disponível no site da leiloeira ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

SATO

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do leilão - Travessa Comandante Salgado, 75 – Fundação – São Caetano do Sul – SP e online no site www.satoleiloes.com.br. 1º leilão público – 03/08/2022 ás 16:15 - VALOR: R$ 119.247,59 e 2º leilão público – 04/08/2022 ás 16:15 - VALOR: R$ 100.037,86. TATIANA HISA SATO, leiloeira oficial, Jucesp 817, autorizada pelo credor fiduciário **BANCO RIBEIRÃO PRETO S/A – CNPJ nº 00.517.645/0001-04**, realizará os leilões para a venda do imóvel abaixo descrito, por meio de alienação fiduciária, nos termos da Lei 9.514/97 – Sistema de Financiamento Imobiliário – SFI alterada pelas Leis Federais nº 10.931/04 e nº 13.043/14 e demais disposições aplicáveis pelas condições estabelecidas neste Edital: **IMÓVEL:** Lote de terreno sob o nº 15 da Quadra "10", do loteamento denominado "Jardim Sakaida", em Mogi Guaçu/SP, com área de 200M². **MATRÍCULA: MATRÍCULA: 63.508 – Oficial de Registro de Imóveis de Mogi Guaçu/SP. FIDUCIANTES:** JOSMAR FERNANDES CAMARGO CPF 128.479.638-80 E APARECIDA FERREIRA DA SILVA CAMARGO CPF 118.856.798-58. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** 11/07/2022. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão da leiloeira e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação. A desocupação / reintegração na posse ficará a cargo exclusivo do arrematante se no caso houver. Venda em caráter ad corpus, vendido no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características, estado de conservação ou eventual diferença nas medidas da unidade não dará direito a qualquer reivindicação. Ficam intimados dos leilões os fiduciantes. **Maiores informações no escritório da leiloeira telefone (11) 4223-4343, através do edital completo disponível no site da leiloeira ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

loop www.loopleiloes.com.br LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL

LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL MOGI

DIA 28/07/2022 às 11h

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES

11 4723-7980 | 11 94031-8091 | sac@loopleiloes.com.br

Av. Almerinda Villela Ferreira, 1 - Vila Brás Cubas, Mogi das Cruzes - SP, 08775-385.

LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

EDITAL DE PRAÇA - Processo nº 1086005-09.2017.8.26.0100– Executados: **BEATRIZ OCOUGNE –** Exequente: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO IRACEMA –** Interessado: **SEISA CLERMAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E OUTROS.** O **1º leilão** terá início em **01 DE AGOSTO DE 2022 às 14h00min** com encerramento em **04 DE AGOSTO 2022 às 14h00min** com lances a partir do valor de avaliação atualizada. Caso não haja lance no 1º Leilão, seguirá sem interrupção o **2º leilão** que se encerrará em **24 DE AGOSTO 2022 às 14h00min**, com lances a partir de **60% (sessenta por cento)** da avaliação atualizada. **BEM:** O conjunto nº 114, localizado no 11º andar do Edifício Iracema, situado na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 717, no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, com a área real útil ou privativa de 100,39m², a área real comum de divisão não proporcional de 50,64m², correspondendo a duas vagas na garagem coletiva, sob os nºs. 67 e 68 do 3º subsolo, área real comum de divisão proporcional de 70,363m², a área real total de 221,393m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno e coisas comum do condomínio de 2,5000%. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 1.088,00m². **Inscrição Municipal sob nº 016.123.0239-4**. **Objeto da Matrícula nº 129.413, do 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. VALOR DE AVALIAÇÃO:** R$ 1.170.000,00 (um milhão e cento e setenta mil reais), em setembro/2018. **VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R$ 1.499.233,25 (um milhão, quatrocentos e noventa e nove mil, duzentos e trinta e três reais e vinte e cinco centavos),** em junho/2022. Para consultar o edital na íntegra e outras informações, acesse <u>www.webleiloes.com.br</u>.

www.webleiloes.com.br

Edital de Leilão Extrajudicial

Angélica Mieko Inoue Dantas, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP 747, devidamente autorizada pelo(s) comitente (s) **CONSTRUTORA PATRIANI**, torna público a oferta, em leilão ONLINE - **LEILÃO PATRIANI - MORIAH PROENÇA (ref.2)** - extrajudicial, a venda dos bens móveis, com encerramento a partir das 11h00 do dia 01/08/2022, no portal www.lancetotal.com.br, nos termos do DECRETO Nº 21.981 DE 19 DE OUTUBRO DE 1932, LEI Nº 13.138, DE 26 DE JUNHO DE 2015 e INSTRUÇÃO NORMATIVA DREI Nº 17, DE 5 DE DEZEMBRO DE 2013. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram, não cabendo ao Comitente e ao Leiloeiro qualquer responsabilidade quanto ao estado de conservação. Os bens poderão ser examinados pelos interessados sem a necessidade de AGENDAMENTO PRÉVIO do dia 11/07 ao dia 15/07/2022 - De segunda a sexta das 09h00 às 16h00 – Rua: Hermínio César, 57 Jardim Proença, Campinas - SP, 13026-200 . Retirada dos bens: 09 de Agosto de 2022 (Terça-feira), das 10hs às 14hs - Rua: Hermínio César, 57 Jardim Proença, Campinas - SP, 13026-200. A venda será realizada à vista. O pagamento de comissão do Leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor de arrematação, que será realizado no ato. Maiores informações com relação completa de lotes consulte o site www.lancetotal.com.br ou no escritório do Leiloeiro tel. (11) 3868-2910.

WWW.LANCETOTAL.COM.BR

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Online — ZUKERMAN LEILÕES

1º Leilão: 18/08/2022 às 11h00 | 2º Leilão: 19/08/2022 às 11h00

Credora Fiduciária PONTAL DESENVOLVIMENTO E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
Fiduciante: SOLANGE NUNES DE SOUZA

LOTE 03 - PONTAL/SP - MORADA PORTAL

Um terreno urbano de forma regular situado na cidade e comarca de Pontal/SP, composto pelo lote 15 da Quadra K, do loteamento denominado "Morada Pontal", com frente para a Rua C, lado ímpar, à quarenta e dois metros e cinquenta (42,50) centímetros de distância da esquina entre as Ruas C e G, medindo oito (8,00) metros de frente para a Rua C, nos fundos mede oito (8,00) metros, confrontando com o lote 36; do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel mede vinte (20,00) metros, confrontando com o lote 16; do lado direito mede vinte (20,00) metros, confrontando com o lote 14, encerrando uma área de cento e sessenta (160,00m²) metros quadrados. **AV.2 -** Para constar que o Loteamento "Morada Pontal", passou a denominar-se "Conjunto Habitacional José Pedro Carneiro". **AV.3 –** Para constar que a "Rua C" passou a denominar-se "Rua João Pedro da Cruz". **Imóvel objeto da matrícula nº 4.861 do Cartório de Registro de Imóveis de Pontal/SP. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97.

Lance Mínimo 1º Leilão: R$ 141.217,00 | Lance Mínimo 2º Leilão: R$ 85.919,82

O arrematante pagará a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. O proponente vencedor por meio de lance on-line, terá prazo de 24 horas, para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. Em caso de inadimplemento do valor de arrematação, por desistência do arrematante, desfar-se-á a venda e será cobrada uma multa moratória no valor de 4% (quatro por cento) da arrematação para pagamento de despesas administrativas, bem como poderá ainda o Leiloeiro emitir título de crédito para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32, além da inclusão do arrematante nos serviços de proteção ao crédito. Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra, será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. Correrão por conta do arrematante, todas as despesas, inclusive foro e laudêmio, se for o caso, relativos à transferência do imóvel arrematado. Na forma do disposto no artigo 448, do Código Civil, o vendedor se responsabiliza por eventual evicção, somente até o valor recebido a título de arremate, excluídas quaisquer perdas. Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site zukerman.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981/32, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427/33, que regulam a atividade da leiloaria. Edital completo no site do leiloeiro. DORA PLAT, leiloeira oficial - JUCESP nº 744.

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | www.ZUKERMAN.com.br

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL RESUMIDO (ART 887, § 3º - CPC) FALÊNCIA DE INSPIRATTO COMÉRCIO, EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO DE TECIDOS LTDA. PROCESSO Nº 1103072-45.2021.8.26.0100, DOS BENS ARRECADADOS abaixo descritos, E DE INTIMAÇÃO da Falida e seus Representantes Legais, Dos(As) Cônjuges se Casados Forem, Do Ministério Público, Da Administradora Judicial, Das Fazendas Nacional, Estadual E Municipal Nas Pessoas De Seus Procuradores, Dos Credores Habilitados, Eventuais Ocupantes e/ou Possuidores Dos Bens, Advogados e Demais Interessados. Leilão devidamente autorizado pela DOUTORA FABIANA CALIL CANFOUR DE ALMEIDA, MM. JUÍZA DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE AMERICANA/SP**, que FAZ SABER** que foi designada a venda dos bens móveis, *através de alienação* judicial, sendo os <u>**lanços captados de forma eletrônica pelo website www.lanceja.com.br**</u>, realizado **em 03 (três) etapas, 1ª, 2ª e 3ª chamadas,** sendo **a 1ª CHAMADA** com início em 17/08/2022 a partir das 14h00**, ENCERRANDO-SE em 26/08/2022 as 14h00**, venda pelo valor de *100%* da avaliação atualizada, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção *o leilão já com a* **2ª CHAMADA que será ENCERRADA em 09/09/2022 as 14h00,** admitindo-se lances a partir de *50%* do valor da avaliação atualizada. Não havendo licitantes, *o leilão seguirá sem interrupção já com a* **3ª CHAMADA, que será ENCERRADA NO DIA 23/09/2022 as 14h00,** <u>onde serão aceitos lances pelo **critério da melhor oferta,** nos termos do Art. 142, § 3º -A, III, da Lei 11.101/2005, alterada pela Lei nº 14.112/2020</u>. Considerar Horário de Brasília/DF. <u>**DOS BENS:**</u> **LOTE ÚNICO- BENS MÓVEIS DIVERSOS**, **integralidade, localizados no Município de Americana, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim, Bôer, nº 535, Jd. Helena, sendo MOBILIÁRIOS DIVERSOS E EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA**, ***no estado em que se encontram***, discriminados de acordo com a sequência em número item, descrição do bem e, quantidade a saber: **Item 001 –** paleteira, 01; **Item 002 –** porta palets 20 posições, 01; **Item 003 -** escada plataforma 15 degraus, 02; **Item 004 -** mesa de escritório com 2 gavetas, 03; **Item 005 -** prateleira h= 4; p= 1,6; l= 9 metros, 04; **Item 006 -** mesas 1,5 x 2,7 metros, 03; **Item 007 -** prateleira h= 4; p= 1,6; l= 6 metros, 01; **Item 008 -** prateleira h= 4; p= 1,6; l= 11,8 metros, 01; **Item 009 -** carrinho metálico, 01; **Item 010 -** mesa 5,5 x 1,5, 01; **Item 011 -** mesa 0,75 x 0,75, 01; **Item 012 -** balança balmak, 01; **Item 013 -** climatizador fog, 02; **Item 014 -** mala com amostra de tecido, 06; **Item 015 -** estante de madeira branca; **Item 016 -** cadeiras escritórios diversas, 20; **Item 017 -** escada metálica plataforma 4 degraus; **Item 018 -** computador completo, 05; **Item 019 -** telefone intelbras, 04; **Item 020 –** cpu's diversas, 06; **Item 021 -** teclados diversos, 08; **Item 022 –** Mouses, 03, Regular; **Item 023 –** Estabilizador, 04; **Item 024 –** Monitores Diversos; **Item 025 -** escada metálica dobrável, 01; **Item 026 –** porta rolo de tecido, 21; **Item 027 –** rolos de tecidos diversos, 470; **Item 028 –** impressora HP Deskjet 2675, 01; **Item 029 -** máquina revisadeira walter porteiro, 01; **Item 030 -** banqueta preta, 01; **Item 031 -** impressora térmica de etiquetas tlp 2844, 01; **Item 032 -** impressora modelo ml1665, 01; **Item 033 -** telefone sem fio, 02; **Item 034 –** mesa de computador, 01; **Item 035 -** impressora hp c4480, 01; **Item 036 -** telefone intelbras ti 730 i, 01; **Item 037 -** banqueta múltipla, 01; **Item 038 -** suporte metálico diversos para rolos de tecido, 01; **Item 039 -** máquina de costura maqi ls-t373, 01; **Item 040 –** manequins, 04; **Item 041 -** suporte para tecidos afixado na parede, 20; **Item 042 -** mesa madeira 1,6 x 2,7 metros, 01; **Item 043 -** balança balmak, 01; **Item 044 -** balcão madeira para recepção 4 x 1,2 metros, 01; **Item 045 -** máquina de cheques sotomaq, 01; **Item 046 -** máquina de cartão cielo; **Item 047 -** impressora hp p1102, 01; **Item 048 -** impressora térmica bamatech mp2500th, 01; **Item 049 –** tesouras, 04; **Item 050 -** tubos para suporte de rolo de tecido, 50; **Item 051 -** banqueta preta com pés cromados, 01; **Item 052 -** aquecedor de marmita, 01; **Item 053 -** armário de cozinha desmontado; **Item 054 -** refrigerador consul 380, 01; **Item 055 -** fogão veneza 4 bocas, 01; **Item 056 -** arquivo de aço, 01; **Item 057 -** mesa para refeitório com 10 (dez) lugares, 01; **Item 058 –** Sofá 2 (dois) lugares, 01; **Item 059 -** Sofá 3 (três) lugares, 01; **Item 060 -** bebedouro IBBL, 01; **Item 061 -** climatizador Ecobrisa, 01; **Item 062 –** micro-ondas, 01; **Item 063 –** Cafeteira, 01; **Item 064 –** mesa para copa, 01; **Item 065 -** armário aço 8 portas, 01; **Item 066 -** conjunto cpd, 01 (um); **Item 067 –** armário 2 (duas) portas, 01; **Item 068 –** Malas, 07; **Item 069 -** araras com amostra de tecidos, 02; **Item 070 -** mesa de reunião 1,5 x 1,5 metros, 01; **Item 071 -** cadeiras revestidas em courvin, 06; **Item 072 –** TV Philips 50", 01; **Item 073 –** Baleiro, 01; **Item 074 -** jogo de taça com suporte, 01; **Item 075 –** Poltrona, 03; **Item 076 –** Puff, 01; **Item 077 -** Bancada marrom e branco 2,0 x 0,45 metros, 01; **Item 078 -** Mesa em L 2 x 2 metros, 01; **Item 079 -** Armário marrom 1,85 x 0,65 metros com 3 divisórias, 01; **Item 080 -** Gaveteiro madeira 4 gavetas, 03; **Item 081 -** Mesa em L 1,7 metros, 01; **Item 082 –** Estação de trabalho 2,65 x 1,2, 01; **Item 083 -** Impressora Epson L3150, 01; **Item 084 -** TV Buster Diamantis Full HD, 01; **Item 085 -** Calculadora Sharp EL2630, 01; **Item 086 -** Maquininha de Cartão Getnet , 01**; Item 087 -** Impressora HP M1132, 01; **Item 089 -** Calculadora SHARP EL 1801V, 01; **Item 090 -** SWITCH 24 Portas, 01; **Item 091 -** Bancada Marrom 1,6 X 0,45, 01**; Item 092 -** Bancada marrom com duas gavetas 1,1 X 0,45, 01; **Item 093 -** Cafeteira Nespresso, 01**; Item 094 -** Taça azul com suporte, 02; **Item 095** - Kit contendo: 1 pote para bolacha, 1 jarra, 1 pote dourado, 1 pote enfeite, 1 pote para açúcar, 1 porta palitos e 1 garrafa térmica**,** 01; **Item 096 -** TV Panasonic 40", 01; **Item 097 -** Notebook Dell, 01; **Item 098 -** Mesa 2,75 X 1,20, 01; **Item 099 -** Calculadora Cásio DX-12B, 01; **Item 100 -** Torre enfeite, 01; **Item 101 -** Mostruário, 01; **Item 102 -** Mesa Bege em L, 02; **Item 103 -** Mesa com tampo de vidro, 01; **Item 104 -** Kit contendo: 2 jg. de xícara, 1 jg taça preta, 01; **Item 105 -** Arquivo Madeira Bege 3 GAVETAS, 01; **Item 106 -** Impressora HP mM25a, 01; **Item 107 -** Notebook Samsung, 01; **Item 108 -** Armário de Madeira com 2 Portas Deslizantes, 01; **Item 109 -** Balança Eletrônica Yingheng, 01; **Item 110 -** Nicho com 3 (três) Divisórias, 01; **Item 111 -** Celulares LG, 02; **Item 112 -** Celular Redmi, 01; **Item 113 -** Celular Iphone 6s Plus, 01; **Item 114 -** Aparelhos de Ar Condicionado Carrier, 04; **Item 115 -** Aparelhos de Ar Condicionado Samsung Virusdoctor, 01; **Item 116** - Cortinas de Ar Rinetto, 03; **Item 117 -** Aparelho de Ar Condicionado Rheem, 01; **Item 118 -** Móvel para Mostruário com 4 Divisórias, 01; **Item 119 -** Tapete Redondo, 01**; Item 120** - Bebedouro Fr600, 01; **Item 121 -** Mesa Tampo De Vidro 1,4 X 0,75, 01; **Item 122 -** Cafeteira Café Rápido, 01; **Item 123 -** Jg Xícara, 01; **Item 124 -** Mini Torre Enfeite, 01; **Item 125 -** Pote De Vidro Enfeite, 01***. Obs.: O item 88 - impressora, foi objeto de pedido de restituição na Falência, sendo comprovado que não pertence à Massa Falida, retirado do r. edital.*** Bens vendidos "Ad Corpus", no estado de conservação em que se encontram. **AVALIAÇÃO TOTAL ATUALIZADA de R$ 99.049,43 (noventa e nove mil, quarenta e nove reais e quarenta e três centavos),junho/2022, pela Tabela TJ/SP. PAGAMENTO(S) DA ARREMATAÇÃO:** À VISTA, 24 HORAS do encerramento do leilão. Comissão Leiloeira 5% sobre o valor da arrematação, a vista, no mesmo prazo. Bens entregues livre de ônus, não havendo sucessão do arrematante nas obrigações da devedora (art. 141 da "LRF"). O(s) Lance(s) realizado(s) são irrevogáveis e irretratáveis. Outras informações, regras, penalidades, impugnações e EDITAL DE LEILÃO PUBLICADO NA ÍNTEGRA, nos termos do Art. 887 § 2°, do CPC, ***no portal eletrônico*** <u>***www.lanceja.com.br***</u>. Leilão conduzido pela Leiloeira Oficial nomeada, **CRISTIANE BORGUETTI MORAES LOPES**, JUCESP nº 661, Tels.: (11) 4426.5064/2988-6929, e-mail: juridico@lanceja.com.br. Reservamo-nos ao direito de correções a possíveis erros de digitação.

Edital na Íntegra e lances on-line no site: www.lanceja.com.br - (11) 4426-5064.
Leiloeira Oficial: Cristiane Borguetti Moraes Lopes - JUCESP 661.

PORTELLA LEILÕES — Judicial e Extrajudicial / Online e Presencial

Rodrigo Lopes Portella
Leiloeiros Públicos
Fabiola Porto Portella

LEILÃO ONLINE (MELHOR OFERTA)

= Massas Falidas de Metalúrgica Moldenox Ltda. =

= VIGÁRIO GERAL / RJ. =

IMÓVEIS: 1) Galpão c/900m2. – Rua Fernandes da Cunha, nº 113; 2) Galpão c/900m2. – Rua Fernandes da Cunha, nº 133; 3) Galpão c/800m2. – Rua Fernandes da Cunha, nº 126; 4) Galpão c/900m2. – Rua Fernandes da Cunha, nº 123; 5) Prédio c/3 pav. (1500m2) - Rua Fernandes da Cunha, nº 141; 6) Galpão c/1500m2. – Rua Fernandes da Cunha, nº 102. – **MAQUINÁRIOS:** Plainas; Frezadoras; Tornos; Retificas; Prensas; Eletroerosão; Politriz, Compressores, Elevador de carga , etc..., e **BENS MÓVEIS DIVERSOS:** (descritos no Aditamento do Edital).

3º Leilão (p/melhor oferta): 03/08/2022 - c/inicio às 14:00 hs

através do site: www.portellaleiloes.com.br

(Edital na integra e fotos no site do leiloeiro)

Maiores informações p/Tel.: (21) 2533-7248

www.portellaleiloes.com.br / leiloes@portellaleiloes.com.br

SATO

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do leilão - Travessa Comandante Salgado, 75 – Fundação – São Caetano do Sul – SP e online no site www.satoleiloes.com.br. 1º leilão público – 03/08/2022 ás 11:30 - VALOR: R$ 146.999,59 e 2º leilão público – 04/08/2022 ás 11:30 - VALOR: R$ 53.151,54. TATIANA HISA SATO, leiloeira oficial, Jucesp 817, autorizada pelo credor fiduciário **BANCO RIBEIRÃO PRETO S/A – CNPJ nº 00.517.645/0001-04**, realizará os leilões para a venda do imóvel abaixo descrito, por meio de alienação fiduciária, nos termos da Lei 9.514/97 – Sistema de Financiamento Imobiliário – SFI alterada pelas Leis Federais nº 10.931/04 e nº 13.043/14 e demais disposições aplicáveis pelas condições estabelecidas neste Edital: **IMÓVEL:** O lote nº 26 da quadra "J", em São Joaquim da Barra/SP, do loteamento denominado "Jardim Santa Isabel", possuindo uma área de 200m². Consta na Av. 08 – 12/07/2022 que a Rua "105", do loteamento denominado "Jardim Santa Isabel", passou a denominar-se "Rua Nicola Bonavena". **MATRÍCULA: 21.476 – Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de São Joaquim da Barra/SP. FIDUCIANTE:** GEICI FABIANA GONÇALVES CPF 362.370.208-02. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** 12/07/2022. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão da leiloeira e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação. A desocupação / reintegração na posse ficará a cargo exclusivo do arrematante se no caso houver. Venda em caráter ad corpus, vendido no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características, estado de conservação ou eventual diferença nas medidas da unidade não dará direito a qualquer reivindicação. Ficam intimados dos leilões os fiduciantes. **Maiores informações no escritório da leiloeira telefone (11) 4223-4343, através do edital completo disponível no site da leiloeira ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

L. Krobel

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Lei 9.514/17
032022 ONLINE

JANINE LEDOUX KROBEL LORENZ, Leiloeira Oficial AARC/SC266, Av. Nereu Ramos, 197, sl. 405, Centro, Itajaí, FAZ SABER a todos que, devidamente autorizada pela Credora Fiduciária **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A**, CNPJ n.º 36.113.876/0001-91, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária, firmada em 27/03/2019, na qual figura como Devedora Fiduciária **LUCIANA RODRIGUES FERNANDES**, brasileira, solteira, empresária, RG 49.101.790-X-SSP/SP, CPF 417.277.168-84, residente e domiciliada na rua Brigadeiro Tobias, n. 334 e 340, no 5º Subdistrito, Santa Efigênia, São Paulo-SP, e em decorrência da consolidação da propriedade do imóvel em favor da Credora, levará a PÚBLICO LEILÃO de venda e arrematação e na modalidade eletrônica online o imóvel infra descrito, através do website <u>www.krobelleiloes.com.br</u> onde o presente Edital pode ser acessado na íntegra nos termos das Leis n.º 13.465/2017 e art. 27 e parágrafos da Lei 9.514/1997, com início do **PRIMEIRO LEILÃO** em **19/08/2022 às 16h: R$ 324.094,00** disponível para lances no site a partir da publicação do edital com lance mínimo igual ou superior ao da avaliação, caso não haja lance no Primeiro Leilão, seguirá sem interrupção o **SEGUNDO LEILÃO**, que se encerrará em **05/09/2022 às 16h**: **R$ 599.899,70** (quinhentos e noventa e nove mil oitocentos e noventa e nove reais e setenta centavos), com lances igual ou superior ao valor da dívida, acrescido dos encargos moratórios e despesas de cobrança e execução ocorridas até o dia do Leilão, constituído pelo seguinte bem: **Item – Imóvel – Matrícula 100.655**: **Apartamento n. 24, do Condomínio Sky Pauliceia**, situado na rua Brigadeiro Tobias, n. 334 e 340, no 5º Subdistrito – Santa Efigênia, São Paulo/SP, c/ área privativa 32,8385m2, área total 53,4122m2 com direito ao uso e **1 vaga de garagem para estacionamento de moto**. Cadastro contribuinte Prefeitura: 001.037.0291-1. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O Arrematante pagará no ato o valor total da arrematação à vista. Incidirá a comissão da leiloeira correspondente a 5% sobre o valor do arremate a ser pago pelo Arrematante em conta a ser informada em nome da Leiloeira. **Edital na íntegra www.krobelleiloes.com.br** e maiores informações através do site e telefones **(47)99101-1765**. Itajaí 24/05/2022. Janine Ledoux Krobel Lorenz Leiloeira Oficial AARC/266.

L. Krobel

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Lei 9.514/17
042022 ONLINE

JANINE LEDOUX KROBEL LORENZ, Leiloeira Oficial AARC/SC266, Av. Nereu Ramos, 197, sl. 405, Centro, Itajaí, FAZ SABER a todos que, devidamente autorizada pela Credora Fiduciária OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, inscrita no CNPJ sob n.º 36.113.876/0001-91, Av. das Américas, 3434, bl. 07, sl. 2021, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, na qualidade de administradora do Credor Fiduciário Gatria – Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não-Padronizados, CNPJ sob o n.º 21.025.084/0001-98, sediado no mesmo endereço de sua Administradora, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária, firmada em 20/12/2018, na qual figura como Devedor Fiduciário Devedores Fiduciários **NILSON TORRES DA SILVA**, brasileiro, empresário, RG n° 32.560.056-9-SSP-SP, CPF n° 298.236.868-40, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com **MARIA JOELIA TORRES DA SILVA**, brasileira, empresária, RG nº 40.125.621-2-SSP-SP, CPF nº 316.120.998-23, residentes e domiciliados na rua Rua Presidente João Café Filho nº 100, Bela Vista, Salto-SP, 13321-371 e em decorrência da consolidação da propriedade do imóvel em favor da Credora, levará a PÚBLICO LEILÃO de venda e arrematação e na modalidade eletrônica online o imóvel infra descrito, através do website <u>www.krobelleiloes.com.br</u> onde o presente Edital pode ser acessado na íntegra nos termos das Leis n.º 13.465/2017 e art. 27 e parágrafos da Lei 9.514/1997, com início do **PRIMEIRO LEILÃO** em **19/08/2022 às 14:45h: R$233.120,00** disponível para lances no site a partir da publicação do edital com lance mínimo igual ou superior ao da avaliação, caso não haja lance no Primeiro Leilão, seguirá sem interrupção o **SEGUNDO LEILÃO**, que se encerrará **em 05/09/2022 às 14:45h: R$ 437.222,10**, com lances igual ou superior ao valor da dívida, acrescido dos encargos moratórios e despesas de cobrança e execução, constituído pelo seguinte bem: **MATRÍCULA 60.656**. **Apartamento nº 101** - Torre 1- situado no décimo andar do **CONDOMINIO JARDIM DOS TAPERÁS,** localizado na Rua Presidente João Café Filho nº 100, Bela Vista, Salto-SP, 13321-371, área privativa útil coberta 62,80000m², com direito ao uso da **vaga de estacionamento número 6**, com a área total de 12,00 m², que consiste em área comum. N° CADASTRAL: 01.09.0005.0070.0082. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O Arrematante pagará no ato o valor total da arrematação à vista. Incidirá a comissão da leiloeira correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o valor do arremate a ser pago pelo Arrematante em conta a ser informada em nome da Leiloeira. **Edital na íntegra www.krobelleiloes.com.br** e maiores informações através do site e telefones **(47)99101-1765**. Itajaí 01/07/2022. Janine Ledoux Krobel Lorenz Leiloeira Oficial AARC/266.

impacto leilões

EDITAL DE INTIMAÇÃO E PRAÇA - 5ª VARA CÍVEL **DO FORO DE SÃO CAETANO DO SUL / SP** - Edital de 1ª e 2ª Praça do Imóvel abaixo descrito, para conhecimento de eventuais interessados na lide e **INTIMAÇÃO** dos executados **MARIA ANTONIA BERTINI SARTORI** (CPF: 683.228.448-91), **FERNANDO BERTINI SARTORI** (CPF: 307.064.058-38), **RENATO BERTINI SARTORI** (CPF: 272.405.248-09), **EDUARDO BERTINI SARTORI** (CPF: 140.521.278-03), o **ESPÓLIO DE ARTHUR SARTORI** (CPF: 238.664.118-04), e os coproprietários **ZULMIRA BERTINI MONDEVAIM** (CPF: 683.227.808-00) e seu marido **ADEMIR MONDEVAIM** (CPF: 060.121.248-72), extraída dos autos da AÇÃO EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – DIREITO CIVIL, promovida por **FABIANA MANOEL TREVISAN** (CPF: 258.414.338-06) e **ANSELMO TREVISAN** (CPF: 254.505.008-35). **PROCESSO: 1006237-60.2018.8.26.0565**. O **DR. DAGOBERTO JERONIMO DO NASCIMENTO,** Juiz de Direito da 5ª Vara Cível do Foro de São Caetano do Sul / SP, na forma da lei, **FAZ SABER,** a todos quanto este edital vierem ou dele conhecimento tiver e interessar possa que**,** com fulcro no artigo 882 parágrafos, e art. 884, I e II, ambos do CPC, regulamentado pelos Provimentos CSM 2306/2015, 2427/2017 e 2614/2021 do TJSP, Provimento CG 19/2021, Resolução 236/2016 do CNJ e Art. 250 e seguintes das Normas de Serviços da Corregedoria Geral de Justiça do TJSP, a leiloeira **Renata Franklin Simões - JUCESP nº 1.040**, através da plataforma eletrônica **IMPACTO LEILÕES** (www.impactoleiloes.com.br), portal de leilões eletrônicos, levará a público, pregão de venda e arrematação na modalidade online com <u>**1ª PRAÇA com início dia 26/07/2022 às 11:00 horas e com término dia 29/07/2022 às 11:00 horas,**</u> entregando a quem mais der valor igual ou superior ao da avaliação atualizada, e não havendo licitantes, fica desde já designado a <u>**2ª PRAÇA com início dia 29/07/2022 às 11:01 horas e com término dia 18/08/2022 às 11:00 horas**</u>, onde serão aceitos lances de valor igual ou superior à <u>**50%**</u> da avaliação atualizada, conforme art. 885 - O juiz da execução estabelecerá o preço mínimo, as condições de pagamento que poderão ser prestadas pelo arrematante. **IMÓVEL:** <u>UM PRÉDIO COMERCIAL SOB Nº 844 DA RUA VISCONDE DE INHAÚMA</u>, com 321,00m² de área construída, e seu respectivo terreno constituído por parte do lote nº 1, da quadra "E", da Vila Santo Alberto, nesta cidade e comarca de São Caetano do Sul, medindo 11,50m (onze metros e cinquenta centímetros) de frente para Rua Visconde de Inhaúma, de quem de frente olha para o imóvel, na lateral direita, mede 24,80m (vinte e quatro metros e oitenta centímetros), onde divide com Fausto Luiz Pina Junior, na lateral esquerda, no mesmo sentido visual, mede 19,80m (dezenove metros e oitenta centímetros), onde divide com o imóvel de propriedade de José Luiz Pereira e nos fundos mede 9,50m (nove metros e cinquenta centímetros), onde confronta com propriedades do Espólio de José Giuzio e outros ou sucessores, estando cadastrado na Prefeitura Municipal local, conforme inscrição nº 07.066.0001. Matrícula 33.088 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul. **DO VALOR MÍNIMO DA VENDA DO BEM** –No segundo pregão o valor mínimo para a venda do bem corresponderá a <u>**50%**</u> do valor atualizado da avaliação judicial correspondente à **R$ 1.485.929,50** (maio/2022). **PAGAMENTO E CONDIÇÕES DE VENDA:** O arrematante efetuará o pagamento à vista ou parcelado. **COMISSÃO:** A comissão devida ao Gestor será de <u>**5%**</u> sobre o valor da arrematação. **DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS:** Pessoalmente junto ao Ofício onde tramita a ação ou através dos Telefones: (11) 2659-5095 e (11) 9.9147-8616 ou e-mail: <u>juridico@impactoleiloes.com.br</u>. Ficam os **EXECUTADOS E DEMAIS INTERESSADOS, INTIMADOS** das designações supra, se o executado for revel e não tiver advogado constituído, não constando dos autos seu endereço atual ou, ainda, não sendo ele encontrado no endereço constante do processo, a intimação considerar-se-á feita por meio do próprio edital de leilão. Será o edital, afixado e publicado na forma da lei. **DR. DAGOBERTO JERONIMO DO NASCIMENTO -** Juiz de Direito da 5ª Vara Cível do Foro de São Caetano do Sul.

WWW.IMPACTOLEILOES.COM.BR

FV Leilões

EDITAL DE INTIMAÇÃO E PRAÇA 4ª VARA CÍVEL DO FORO DE JAÚ / SP - Edital de Praça Única do Bem Imóvel abaixo descrito, para conhecimento de eventuais interessados na lide e **INTIMAÇÃO** dos executados **S/A JAUENSE DE AUTOMÓVEIS E COMÉRCIO SAJAC** (CNPJ: 50.746.973/0001-42) e **HUMBERTO CARLOS CHAHIM** (CPF: 708.584.208-30), extraída dos autos da AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – CONTRATOS BANCÁRIOS), promovida por **BANCO SANTADER (BRASIL) S/A** (CNPJ: 90.400.888/0001-42). PROCESSO nº **1008189-92.2015.8.26.0302**. O **DR. GUILHERME EDUARDO MENDES TARCIAE FAZZIO**, Juiz de Direito da 4ª Vara Cível do Foro de Jaú/SP, a todos quanto este edital vierem ou dele conhecimento tiver e interessar possa que, com fundamento no artigo 882 e parágrafos, e art. 884, I e II, ambos do CPC, regulamentado pelos Provimentos CSM 2306/2015, 2427/2017 e 2614/2021 do TJSP, Provimento CG 19/2021, Resolução 233/2016 do CNJ e Art. 250 e seguintes das Normas de Serviços da Corregedoria Geral de Justiça do TJSP, através da leiloeira **FLAVIA CARDOSO SOARES - JUCESP nº 948** utilizando a plataforma eletrônica **FV LEILÕES** <u>**(www.fvleiloes.com.br)**</u> portal de leilões on-line, levará a público pregão de venda e arrematação em <u>**Praça Única com início no dia 01/08/2022 às 15:30 horas e com término no dia 05/09/2022 às 15:30 horas,**</u> onde serão aceitos lances de no mínimo <u>**50%**</u> da avaliação atualizada conforme o art. 885, parágrafo único - O juiz da execução estabelecerá o preço mínimo, as condições de pagamento e as garantias que poderão ser prestadas pelo arrematante. **BENS –** <u>***LOTE 01***</u>: UM TERRENO compreendendo o lote nº 23, da quadra nº 03, do bairro jardim Domingos do Léo, nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente para a Avenida Durval de Menezes – Prolongamento; por 25,00 metros da frente aos fundos, ou seja, como uma área de 250,00 , metros quadrados; confrontando de um lado com o late nº 22; de outro lado com o lote nº 24; nos fundos com o lote nº 07 e pela frente com a mencionada via pública; distante 53,00 metros da esquina da Rua Concheta Natalício Terra, medida essa em virtude da curvatura existente na esquina e, localizado do lado par da numeração. <u>Matrícula nº 50.203 do</u> <u>**1º Cartório de Registro de Imóveis**</u> <u>de Marília</u>. Cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob nº 0007453900. **Avaliação (fls. 632):** R$ 120.000,00 em novembro/2020 - <u>*avaliação atualizada maio/2022, R$ 141.476,87*</u>. <u>ÔNUS:</u> Constam na referida matrícula conforme <u>**R.2**</u> – HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU AO BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. <u>**AV.5**</u> – PENHORA EXEQUENDA. <u>**AV.06**</u> – Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos Nº 00114404920185150024, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – 1ª Vara do Trabalho de Jaú / SP. De acordo com informações encontradas no site da Prefeitura Municipal Local, não constam débitos de IPTU em atraso. Não constam nos autos recurso ou causa pendente de julgamento. <u>***LOTE 02:***</u> UM TERRENO compreendendo o lote nº 24, da quadra nº 03, do Bairro Jardim Domingos de Léo, nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente para a Avenida Durval de Menezes – Prolongamento; por 25,00 metros da frente aos fundos; ou seja, com uma área de 250,00 metro quadrados; confrontando de um lado com o lote nº 23; de outro lado com o lote nº 25; nos fundos com o lote 08; e pela frente com a mencionada via pública; distante 63,00 metros de esquina da Rua Concheta Natalício Terra, medida essa virtude da curvatura existente na esquina; localizado do lado par da numeração. <u>Matrícula nº 50.204 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Marília</u>. Cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob nº 0007454000. **Avaliação (fls. 632):** R$ 120.000,00 em novembro/2020 - <u>*avaliação atualizada maio/2022, R$ 141.476,87*</u>. <u>ÔNUS:</u> Constam na referida matrícula conforme <u>**R.2**</u> – HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU AO BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. <u>**AV.5**</u> – PENHORA EXEQUENDA. <u>**AV.06**</u> – Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos Nº 00114404920185150024, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – 1ª Vara do Trabalho de Jaú / SP. De acordo com informações encontradas no site da Prefeitura Municipal Local, não constam débitos de IPTU em atraso. Não constam nos autos recurso ou causa pendente de julgamento. **HIPOTECA:** De acordo com o Art. 1499, VI do código civil, a hipoteca extingue-se com a arrematação. **O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus de o interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação judicial eletrônica. DO VALOR MÍNIMO DA VENDA DO BEM** – O valor mínimo para a venda do bem corresponderá a <u>**50%**</u> do valor da avaliação judicial atualizada, <u>*LOTE 01*</u> - correspondente a **R$ 70.738,44** maio/2022, <u>*LOTE 02*</u> - correspondente a **R$ 70.738,44** maio/2022. **PAGAMENTO E CONDIÇÕES DE VENDA:** O arrematante efetuará o pagamento à vista **COMISSÃO:** A comissão devida ao Gestor será de <u>**5%**</u> sobre o valor da arrematação. Ficam os **EXECUTADOS, na pessoa de seu representante legal e demais interessados, INTIMADOS** das designações supra, se o executado for revel e não tiver advogado constituído, não constando dos autos seu endereço atual, ou ainda, não sendo ele encontrado no endereço constante do processo, a intimação considerar-se-á feita por meio do próprio edital de leilão. Será o edital, afixado e publicado na forma da lei. **DR. GUILHERME EDUARDO MENDES TARCIAE FAZZIO,** Juiz de Direito da 4ª Vara Cível do Foro de Jaú/SP<u>. **WWW.FVLEILOES.COM.BR**</u>