



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE BIRIGUI

FORO DE BIRIGUI

1ª VARA CÍVEL

Rua Faustino Segura, 214, ., Pq. São Vicente - CEP 16200-370, Fone: (18) 3642-2105, Birigui-SP - E-mail: birigui1cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº: **1005998-60.2021.8.26.0077**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Condomínio em Edifício**
 Exequente: **Condomínio Residencial Guatambu Park**
 Executado: **Jom Empreendimentos Imobiliários Ltda**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **EDSON LOPES FILHO**

Vistos.

À vista da certidão lançada pela serventia (fl.158), firmo nesta data o edital de praças e determino que a z. Serventia publique as datas dos editais, a saber: o 1º LEILÃO terá início no dia **16.08.2022, à partir das 15h30**, e se estenderá por no mínimo três dias, encerrando-se em **19.08.22 às 15h30**, oportunidade em que o(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) pelo valor da avaliação homologada e atualizada; não havendo licitantes, seguirá sem interrupção o 2º LEILÃO no dia **19.08.2022, à partir das 15h31**, se estendendo até **08.09.2022, às 15h30**, não sendo admitidos lanços inferiores a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação, atualizada pelos índices adotados pelo TJ/SP.

O referido edital deverá ser encaminhado pela serventia à gestora judicial, por *e-mail*, com urgência, para cumprimento e devidas intimações pessoais.

Intime-se.

Birigui, 06 de julho de 2022.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0647/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Odair José Gomes (OAB 251348/SP)	D.J.E
Thiago Cicero Salles Coelho (OAB 251383/SP)	D.J.E
Daniel Moreira Lopes (OAB 273089/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. À vista da certidão lançada pela serventia (fl.158), firmo nesta data o edital de praças e determino que a z. Serventia publique as datas dos editais, a saber: o 1º LEILÃO terá início no dia 16.08.2022, à partir das 15h30, e se estenderá por no mínimo três dias, encerrando-se em 19.08.22 às 15h30, oportunidade em que o(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) pelo valor da avaliação homologada e atualizada; não havendo licitantes, seguirá sem interrupção o 2º LEILÃO no dia 19.08.2022, à partir das 15h31, se estendendo até 08.09.2022, às 15h30, não sendo admitidos lances inferiores a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação, atualizada pelos índices adotados pelo TJ/SP. O referido edital deverá ser encaminhado pela serventia à gestora judicial, por e-mail, com urgência, para cumprimento e devidas intimações pessoais. Intime-se."

Birigui, 15 de julho de 2022.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0647/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 18/07/2022. Considera-se a data de publicação em 19/07/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado

Odair José Gomes (OAB 251348/SP)
Thiago Cicero Salles Coelho (OAB 251383/SP)
Daniel Moreira Lopes (OAB 273089/SP)

Teor do ato: "Vistos. À vista da certidão lançada pela serventia (fl.158), firmo nesta data o edital de praças e determino que a z. Serventia publique as datas dos editais, a saber: o 1º LEILÃO terá início no dia 16.08.2022, à partir das 15h30, e se estenderá por no mínimo três dias, encerrando-se em 19.08.22 às 15h30, oportunidade em que o(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) pelo valor da avaliação homologada e atualizada; não havendo licitantes, seguirá sem interrupção o 2º LEILÃO no dia 19.08.2022, à partir das 15h31, se estendendo até 08.09.2022, às 15h30, não sendo admitidos lances inferiores a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação, atualizada pelos índices adotados pelo TJ/SP. O referido edital deverá ser encaminhado pela serventia à gestora judicial, por e-mail, com urgência, para cumprimento e devidas intimações pessoais. Intime-se."

Birigui, 18 de julho de 2022.