

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL RESUMIDO (ART 887, § 3º - CPC) NOS AUTOS DA FALÊNCIA DE FUNDAÇÃO FTI DO BRASIL LTDA., PROCESSO Nº 4004957-08.2013.8.26.0038, PARA ALIENAÇÃO DO BEM IMÓVEL ABAIXO RELACIONADO E PARA CONHECIMENTO E INTIMAÇÃO DE EVENTUAIS INTERESSADOS NA LIDE, DA(S) MASSA FALIDA(S) E DE SEUS REPRESENTANTES LEGAIS, DOS(AS) CÔNJUGES SE CASADOS FOREM, DO MINISTÉRIO PÚBLICO, DA ADMINISTRADORA JUDICIAL, DAS FAZENDAS NACIONAL, ESTADUAL E MUNICIPAL, DOS CREDORES HABILITADOS, EVENTUAIS OCUPANTES E/OU POSSUIDORES DOS BENS, ADVOGADOS E DEMAIS INTERESSADOS. O DOUTOR RODRIGO PERES SERVIDONE NAGASE, MM. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE ARARAS/SP, NA FORMA DA LEI, ETC....FAZ SABER que foi designada a venda do bem arrecadado, *através de alienação judicial*, sendo os lançamentos de forma eletrônica e presencial simultaneamente, **PRESENCIALMENTE no escritório da leiloeira na Rua Laura, nº 138 – Centro – Santo André/SP e ONLINE pelo site www.lanceja.com.br**, sendo a 1ª CHAMADA com início dia 16/05/2022 a partir das 13h30 para lances online, **ENCERRANDO-SE em 30/05/2022 a partir das 13h30** de forma online e presencial, onde o bem será vendido pelo **valor de 100% (cem por cento) da avaliação atualizada**, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção o **leilão já com início da 2ª CHAMADA, ENCERRANDO-SE em 14/06/2022 a partir das 13h30, de forma online e presencial**, admitindo-se lances a partir de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação atualizada; não havendo licitantes, seguirá sem interrupção o **leilão já com início da 3ª CHAMADA, ENCERRANDO-SE em 29/06/2022 a partir das 13h30, de forma online e presencial**, admitindo-se lances pelo critério da melhor oferta. **DO BEM: LOTE ÚNICO - Bem IMÓVEL INDUSTRIAL, localizada na Rua Lauro Beinotti, nº 285, Distrito Industrial IV, Araras/SP, com área de terreno de 3.750 m², Matrícula nº 38.233 - CRI de Araras/SP. Ônus/Observações: Av. 01 – incidência de Restrições Urbanísticas impostas pela loteadora quando do registro do empreendimento; Av. 02 – ARROLAMENTO DE BENS - Ofício 10865/SEFIS/DRF/LIMEIRA nº 077/2008 Delegacia da Receita Federal do Brasil em Limeira-SP; R. 03 – PENHORA processo de Execução Trabalhista nº 607-2012 Prenotada sob nº 78549 movida por Márcio de Jesus Santos, CPF nº 224.908.948-54 contra os executados a Falida, Luiz Donizete Killer, CPF nº 016.094.448-17 e William Luiz Killer, CPF nº 363.606.858-09, também depositário; Av. 04 – Decretação da Falência, nos autos r. processo; **Laudo Avaliação:** Área construída de aprox. 1.350,00 m², não averbada na matrícula; Constatada a presença de flagelados no local; sem trava ou bloqueio de acesso no imóvel. Venda Ad Corpus, no estado em que se encontra. **AValiação ATUALIZADA DE R\$ 1.003.412,52 (um milhão, três mil quatrocentos e doze reais e cinquenta e dois centavos), abril/2022, pela Tabela TJ/SP.** Visitas agendadas e-mail visitacao@lanceja.com.br. **A arrematação LIVRE DE ÔNUS e de toda e qualquer sucessão universal do Arrematante nas obrigações do devedor, inclusive fiscais e trabalhistas. - PAGAMENTO(S) DA ARREMATACÃO:** À vista ou a prazo, pagamento integral ou da entrada/sinal, em ATÉ 24 HORAS do encerramento do leilão, independentemente da Homologação Judicial. Comissão Leiloeira 5% sobre a arrematação a vista, em até 24 horas do encerramento do leilão. Proposta para pagamento parcelado por e-mail. Preferência para pagamento a vista. O(s) Lance(s)/Ofertas tem caráter de irrevogabilidade e irreatabilidade em relação ao(s) Proponente(s). Outras informações, Laudo de Avaliação, regras de participação, penalidades, impugnações e, EDITAL DE LEILÃO PUBLICADO NA ÍNTEGRA, nos termos do Art. 887 § 2º, do CPC, **no portal eletrônico www.lanceja.com.br**. Leilão conduzido pela Leiloeira Oficial e Rural, nomeada nos autos, CRISTIANE BORGUETTI MORAES LOPES, matrícula JUCESP nº 661, Tels.: (11) 2988-6929 / 4425-7652 / 4426-5064, e-mail: juridico@lanceja.com.br.**

FUNDAÇÃO NOSSA SENHORA DO PATROCÍNIO - CNPJ. 44.220.622/0001-09					
BALANÇO PATRIMONIAL DO EXERCÍCIO DE 2021					
	2020	2021			
ATIVO			PASSIVO		
CIRCULANTE	2.103.537,33	2.082.443,26	CIRCULANTE	77.814,26	65.407,91
IMOBILIZADO			PATRIMÔNIO ANTERIOR	4.600.648,97	4.737.246,76
Investimentos	1.078,70	1.078,70	SUPERÁVIT DO EXERC.	138.028,39	7.962,01
Permanente	2.711.875,59	2.727.094,72			
TOTAL	4.816.491,62	4.810.616,68	TOTAL	4.816.491,62	4.810.616,68
DEMONSTRAÇÃO DO SUPERÁVIT DO EXERCÍCIO					
		2020	2021		
RECEITAS					
Donativos P. Jurídicas		9.024,00	1.950,00		
Donativos Espécies		566.996,22	252.054,31		
Contribuição Asilados		259.588,58	473.318,00		
Campanhas, Eventos e Doações Anônimas		6.370,00	6.086,60		
Verba Emergencial – FBB		0,00	76.904,91		
Subvenção Municipal		307.551,36	307.551,36		
Subvenção Estadual		54.437,40	48.437,50		
Subvenção Federal		40.500,00	40.500,00		
Descontos Obtidos/Juros Recebidos		0,53	1,90		
Receitas de Aplic. Financeiras		81.959,45	83.314,92		
Issencões Contr. Soc. Usufruidas		239.006,05	252.436,19		
TOTAL		1.565.433,59	1.542.555,69		
DESPESAS					
Operacionais		1.174.367,46	1.262.168,37		
Financeiras		7.156,80	12.259,94		
INSS quota Patronal		189.249,46	213.016,02		
PIS S/Folha Pagto		6.874,89	7.729,18		
COFINS		37.334,03	38.703,59		
Contrib. s/ Lucro Líq.		12.422,56	716,58		
TOTAL		1.427.405,20	1.534.593,68		
SUPERÁVIT DO EXERCÍCIO		138.028,39	7.962,01		
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO SOCIAL					
CONTA PATRIMÔNIO SOCIAL:	2019	2020	2021		
Saldo anterior	4.158.537,28	4.600.648,97	4.738.677,36		
(+) Acréscimo Patrimonial	417.434,13	138.028,39	7.962,01		
(-) Ajuste Exercício Anterior	24.677,56	0,00	(1.430,60)		
Saldo atual	4.600.648,97	4.738.677,36	4.745.208,77		
DEMONSTRAÇÃO DAS ORIGENS E APLICAÇÕES DE RECURSOS					
ORIGENS:	2019	2020	2021		
Superávit (ou Déficit) do exercício	417.434,13	138.028,39	7.962,01		
Depreciação	0,00	29.331,59	32.430,58		
Total das origens	417.434,13	167.359,98	40.392,59		
APLICAÇÕES					
Aquisição do Imobilizado	64.401,29	27.691,49	47.649,71		
Total das aplicações	0,00	0,00	0,00		
Aumento(redução)Capital Circ. Líq.	353.032,84	139.668,49	7.257,12		
NOTAS EXPLICATIVAS: I – CONTEXTO OPERACIONAL – Nota nº. 01- A Fundação Nossa Senhora do Patrocínio, instituída por escritura pública de 16 de janeiro de 1940, tem sua sede e fórum na cidade de Araras, estado de São Paulo, é uma entidade jurídica de direito privado, sob o regime de sociedade civil, beneficente, sem fins lucrativos, com duração por tempo indeterminado, que tem por finalidade recolher e amparar as pessoas com idade avançada e que, comprovadamente, necessitem de auxílio. Oferecendo a elas os cuidados básicos, à sua manutenção, buscando dentro das possibilidades resgatar os laços familiares, reintegrando-as à sociedade, tornando-as cidadãs com acesso e garantia de seus direitos humanos fundamentais. II – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES: Nota nº. 02 – As demonstrações contábeis estão apresentadas em consonância com as práticas contábeis adotadas no Brasil com a resolução CFC nº. 877/2000, que aprovou a NBC T.10.19 ou resolução CFC nº. 837/1999 que aprovou a NBC T 10.4 (Fundações) aplicadas às entidades sem fins lucrativos; III – RESUMO DAS PRÁTICAS CONTÁBEIS: Nota nº. 03 – A prática contábil adotada é pelo regime de competência; Nota nº. 04 – Os direitos e obrigações da entidade estão em conformidade com seus efetivos valores reais; Nota nº. 05 – As aplicações financeiras estão demonstradas pelo valor original de depósitos, cujos acréscimos dos rendimentos correspondentes, somente são apresentados no termo final, ou na medida dos créditos efetuados pela entidade financeira e com base no regime de competência, consideradas no respectivo balanço, rendimentos esses que foram resgatados no prazo do vencimento cujo total bruto foi de R\$ 83.314,92; Nota nº. 06 – O imobilizado se apresenta pelo custo de aquisição ou valor original, visto que a entidade não procedeu à correção monetária de balanços nos exercícios anteriores; Nota nº. 07 – A receitas da entidade são apuradas através dos comprovantes de recebimento, entre eles, avisos bancários, recebidos e outros. Elas estão apuradas, excetuando-se as inadimplências e/ou valores considerados incobráveis; Nota nº. 08- As despesas da entidade são apuradas através de notas fiscais, recibos e outros documentos hábeis e idôneos, com pagamento mediante cheques nominativos, transferências bancárias, conforme as exigências legais; Nota nº. 09- Eventualmente a entidade recebe doações de pessoas físicas e/ou jurídicas por campanhas e promoções. No ano de 2021, recebeu as seguintes doações: a) Pessoas Jurídicas R\$ 1.950,00; c) Em espécie R\$ 252.054,31; c) Contribuição Asilados R\$ 473.318,00; d) Campanhas, Eventos e Doação Anônimas R\$ 6.086,60; Verba Emergencial – FBB R\$ 76.904,91; Nota nº 10 – A entidade recebeu em 2021 os seguintes auxílios e subvenções do Poder Público: Municipal R\$ 307.551,36; Estadual R\$ 48.437,50; Federal R\$ 40.500,00; Nota nº. 11 – Os recursos da entidade foram aplicados em suas finalidades institucionais, de conformidade com seu Estatuto Social, demonstrados pelas suas despesas e investimentos patrimoniais; Nota nº. 12 – No atendimento ao disposto no inciso VI do art.3º. do decreto n.2536/98, no ano de 2020 a entidade concedeu as seguintes gratuidades: a) recursos próprios R\$ 893.630,64; b) convênios R\$ 396.488,86; Nota nº. 13 – As gratuidades concedidas pela entidade, no exercício através de seus projetos assistenciais, totalizam um montante de R\$1.290.119,50; Nota nº. 14 – A isenção das contribuições sociais usufruídas pela entidade em 2021 é composta dos seguintes valores: a) INSS quota patronal R\$213.016,02; b) COFINS R\$38.703,59; c) Contribuição Social sobre Superávit R\$716,58, totalizando R\$ 252.436,19. Esses valores são registrados em despesas de impostos e contribuições como se devido fossem e em contrapartida de Isenções de contribuições- gratuidade, em conformidade com as normas do CFC; Nota nº. 15 – A entidade destinará o valor apurado do superávit do exercício em Reformas e Ampliação do Imóvel à ela pertencente, cuja área construída de 1.531,30mts² no ano de 1.947, para atender a enorme demanda de acolhimento existente no município, em função do envelhecimento populacional.					
Maria Olésia Dezotti Marques Presidente	Cecília Folin Perissatto Tesouraria	Luciano Antônio de Góes CRC 1SP180974/O-9			

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DE ARARAS

Faço saber que pretendem se casar e apresentaram os documentos exigidos pelo art. 1525 do Código Civil Brasileiro.

33.309

EULÉCIO DOS SANTOS BARBOSA, estado civil solteiro, profissão empresário, nascido em Araras, SP no dia sete de outubro de mil novecentos e oitenta e seis (07/10/1986), residente e domiciliado rua João Campagna, 58, Jardim Santa Efigênia, Araras, SP, filho de Eugênio Casimiro Barbosa e de Maria Lucia dos Santos Barbosa.

JANAÍNA DOS SANTOS DE SOUSA, estado civil solteira, profissão subgerente de farmácia, nascida em Mauriti, CE no dia dez de agosto de mil novecentos e noventa e um (10/08/1991), residente e domiciliada rua João Campagna, 58, Jardim Santa Efigênia, Araras, SP, filha de Assis Pereira de Sousa e de Maria Candida dos Santos. Araras, 28 de Abril de 2022.

33.310

JACKSON PATRICK ALMEIDA DOS SANTOS, estado civil solteiro, profissão auxiliar de instalação, nascido em Araras, SP no dia vinte e nove de outubro de mil novecentos e noventa e um (29/10/1991), residente e domiciliado rua João Antônio da Silva, 258, Jardim Dom Bosco, Araras, SP, filho de Reginaldo Almeida dos Santos e de Marcia Cristina do Carmo.

PÂMELA SOUZA FRANCISCO, estado civil divorciada, profissão do lar, nascida em Santa Bárbara d'Oeste, SP no dia vinte e três de dezembro de mil novecentos e noventa e quatro (23/12/1994), residente e domiciliada rua João Antônio da Silva, 258, Jardim Dom Bosco, Araras, SP, filha de Aparecido Jose Francisco e de Simone Aparecida de Souza.

Araras, 28 de Abril de 2022.

33.311

WILLIAN CLÁUDIO DE JESUS, estado civil solteiro, profissão operador de máquinas, nascido em Araras, SP no dia sete de setembro de mil novecentos e noventa e cinco (07/09/1995), residente e domiciliado rua Benedito Ferreira, 29, Jardim Residencial Alvorada, Araras, SP, filho de José Adilson Claudio de Jesus e de Rosemeire Vieira de Jesus.

ADELIVANIA DE JESUS SOUZA, estado civil solteira, profissão do lar, nascida em Monte Azul, MG no dia quatorze de novembro de mil novecentos e noventa e dois (14/11/1992), residente e domiciliada rua Benedito Ferreira, 29, Jardim Residencial Alvorada, Araras, SP, filha de Joaquim Antunes de Souza e de Maria Selma de Jesus. Araras, 28 de Abril de 2022.

33.312

DEVISON RODRIGUES DOS SANTOS, estado civil solteiro, profissão operador de maquinas, nascido em Tobias Barreto, SE no dia seis de janeiro de mil novecentos e noventa e nove (06/01/1999), residente e domiciliado rua Clementino Cascelli, 269, Parque Tiradentes, Araras, SP, filho de Antonio Rodrigues dos Santos e de Maria Josinete dos Santos.

LETICIA CARVALHO DOS SANTOS, estado civil solteira, profissão operadora de caixa, nascida em Araras, SP no dia trinta de outubro de dois mil e três (30/10/2003), residente e domiciliada rua Clementino Cascelli, 269, Parque Tiradentes, Araras, SP, filha de Dorival dos Santos e de Sílvia de Carvalho. Araras, 02 de Maio de 2022.

33.313

JOSÉ HAMILTON DE SOUSA OLIVEIRA, estado civil solteiro, profissão pedreiro, nascido em São Raimundo Nonato, PI no dia vinte de outubro de mil novecentos e oitenta e quatro (20/10/1984), residente e domiciliado rua Valeria Grossi Pereira, 185, Jardim Portal do Sol, Araras, SP, filho de José Lopes de Oliveira e de Brasilina Rosa de Sousa Oliveira.

ELIENE DOS SANTOS OLIVEIRA, estado civil solteira, profissão funcionária pública, nascida em Itapira, BA no dia vinte e seis de setembro de mil novecentos e oitenta e seis (26/09/1986), residente e domiciliada rua Valeria Grossi Pereira, 185, Jardim Portal do Sol, Araras, SP, filha de Antonio Euzebio de Oliveira e de Evani Fraga dos Santos Oliveira. Araras, 02 de Maio de 2022.

33.314

MARCOS DONIZETTI FRANQUELIN, estado civil solteiro, profissão borracheiro, nascido em Guarulhos/SP e registrado em Araras, SP no dia vinte e nove de setembro de mil novecentos e noventa e quatro (29/09/1994), residente e domiciliado rua Aparecido Souza Brito, 108, Jardim José Ometto II, Araras, SP, filho de Antonio Carlos Franquelin e de Marinalva Aparecida Merenciano Franquelin.

LUCIANA APARECIDA AFONSO, estado civil solteira, profissão faxineira, nascida em Araras, SP no dia dezoito de junho de mil novecentos e setenta e nove (18/06/1979), residente e domiciliada rua Aparecido Souza Brito, 108, Jardim José Ometto II, Araras, SP, filha de Maria Aparecida Afonso. Araras, 02 de Maio de 2022.

33.315

CAIO HENRIQUE ANDREATTO, estado civil solteiro, profissão projetista, nascido em Araras, SP no dia sete de abril de mil novecentos e noventa e três (07/04/1993), residente e domiciliado rua Hélio Ferreira da Silva, 447, Jardim Nossa Senhora de Fátima, Araras, SP, filho de Jayme Donizetti Andreatto e de Ana Cláudia Rossi Andreatto.

MARIA GABRIELLA DA COSTA LOTERIO, estado civil solteira, profissão fonoaudióloga, nascida em Araras, SP no dia quatro de fevereiro de mil novecentos e noventa e sete (04/02/1997), residente e domiciliada rua Francesco Antônio Pesce, 567, Jardim Luiza Maria, Araras, SP, filha de Ismael Fernando Loterio e de Claudia Regina da Costa Loterio. Araras, 02 de Maio de 2022.

33.316

JOÃO GABRIEL BOLDRINI, estado civil solteiro, profissão advogado, nascido em Americana, SP no dia seis de agosto de mil novecentos e noventa e dois (06/08/1992), residente e domiciliado Leonardo da Vinci, 230, Parque Residencial Nardini, Americana, SP, filho de Dino Boldrini Neto e de Mára Ivete da Conceição Motta Boldrini.

MARINA GALANTE IANNINI, estado civil solteira, profissão advogada, nascida em Campinas, SP no dia nove de novembro de mil novecentos e noventa e dois (09/11/1992), residente e domiciliada avenida Rubens Franco, 200, Jardim de Samantha I, Araras, SP, filha de Pedro Luiz Iannini e de Naiade Helena Alves Galante Iannini. Araras, 02 de Maio de 2022.

33.317

ANTONIO EDUARDO MARTINS, estado civil divorciado, profissão advogado, nascido em Conchal, SP no dia sete de julho de mil novecentos e setenta e cinco (07/07/1975), residente e domiciliado avenida Maria Aparecida Muniz Michielin, 668, Jardim Piratininga, Araras, SP, filho de Sergio Martins e de Marli Aparecida Brandt Martins.

SUELY BERTOLINE, estado civil divorciada, profissão advogada, nascida em Tuneiras do Oeste, PR no dia trinta de maio de mil novecentos e sessenta e sete (30/05/1967), residente e domiciliada avenida Maria Aparecida Muniz Michielin, 668, Jardim Piratininga, Araras, SP, filha de Luiz Bertoline e de Clorinda de Souza Guedes Bertoline. Araras, 03 de Maio de 2022.

33.318

RODRIGO APARECIDO AFONSO, estado civil divorciado, profissão auxiliar de produção, nascido em Araras, SP no dia vinte e três de julho de mil novecentos e noventa e um (23/07/1991), residente e domiciliado avenida Irineu Carrocci, 1223, Jardim José Ometto II, Araras, SP, filho de Alcides Afonso Filho e de Maria Salvadora Rita.

SOLANGE DOS SANTOS TELES, estado civil divorciada, profissão auxiliar de limpeza, nascida em Itapira, BA no dia dois de julho de mil novecentos e oitenta e quatro (02/07/1984), residente e domiciliada avenida Irineu Carrocci, 1223, Jardim José Ometto II, Araras, SP, filha de Osvaldo Silva Teles e de Maria das Graças Batista dos Santos. Araras, 03 de Maio de 2022.

33.319

SEBASTIÃO BATISTA MERELLES, estado civil solteiro, profissão operador de maquinas, nascido em Mamboré/PR e registrado em Bandeirantes, PR no dia vinte de janeiro de mil novecentos e setenta (20/01/1970), residente e domiciliado avenida Presidente Vargas, 1400, Jardim José Ometto II, Araras, SP, filho de João Batista Merelles e de Maria Joaquina Merelles.

SALVADORA DONIZETI TOST, estado civil solteira, profissão vigilante, nascida em Araras, SP no dia quatro de abril de mil novecentos e setenta e três (04/04/1973), residente e domiciliada avenida Presidente Vargas, 1400, Jardim José Ometto II, Araras, SP, filha de Antonio Tost e de Luzia Antonio Tost. Araras, 03 de Maio de 2022.

33.320

TAÍS DA SILVA SANTOS, estado civil solteira, profissão auxiliar de cozinha, nascida em Riachão do Dantas, SE no dia trinta e um de dezembro de mil novecentos e noventa e seis (31/12/1996), residente e domiciliada rua Marcos Freire, 327, Parque das Árvores, Araras, SP, filha de Valdir de Jesus Santos e de Solange Ribeiro da Silva.

ANA CLÁUDIA TEODORO, estado civil solteira, profissão do lar, nascida em Araras, SP no dia vinte e seis de maio de mil novecentos e noventa e sete (26/05/1997), residente e domiciliada rua Marcos Freire, 327, Parque das Árvores, Araras, SP, filha de José Milton Teodoro e de Neide Aparecida Batista Teodoro. Araras, 03 de Maio de 2022.

33.321

ANDERSON DE SOUZA MOURA, estado civil divorciado, profissão técnico de serviços, nascido em Ibotirama, BA no dia nove de setembro de mil novecentos e setenta e oito (09/09/1978), residente e domiciliado avenida Melvin Jones, 1720, Bloco 4, Apto. 494, Jardim Buzolin, Araras, SP, filho de José de Souza Moura e de Maria Soares de Souza.

BEATRIZ SANTOS DA SILVA, estado civil solteira, profissão autônoma, nascida em 1º Subdistrito Osasco, SP no dia vinte e sete de setembro de mil novecentos e oitenta e quatro (27/09/1984), residente e domiciliada avenida Melvin Jones, 1720, Bloco 4, Apto. 494, Jardim Buzolin, Araras, SP, filha de Ernestor Jonas da Silva e de Iraci Alves dos Santos. Araras, 04 de Maio de 2022.

33.322

CELSON BATTISTA, estado civil solteiro, profissão motorista, nascido em Cordeirópolis, SP no dia vinte e seis de fevereiro de mil novecentos e setenta e quatro (26/02/1974), residente e domiciliado rua Jarbas Leme de Godoy, 640, Jardim José Ometto II, Araras, SP, filho de Aparecido Antonio Batista e de Aparecida Barbosa Batista.

GABRIELA APARECIDA BALDUÍNO, estado civil solteira, profissão do lar, nascida em Araras, SP no dia dois de março de mil novecentos e setenta e nove (02/03/1979), residente e domiciliada rua Jarbas Leme de Godoy, 640, Jardim José Ometto II, Araras, SP, filha de Clemente Balduino e de Sebastiana de Jesus Balduino. Araras, 04 de Maio de 2022.

Ronaldo Afonso Bueno - Oficial de Registro