

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL RESUMIDO (ART 887, § 3º - CPC) NOS AUTOS DA FALÊNCIA DE PROVENÇ COSMÉTICOS S/A (GRUPO CONTÉM 1G) E DE SUAS COLIGADAS E PARCEIRAS MADE IN CONSULTORIA EM MARKETING LTDA, GALÁXIA COSMÉTICOS LTDA E INOVAÇÃO DESIGN DE LOJAS LTDA, PROCESSO Nº 1004005-66.2018.8.26.0568, DO BEM ARRECADADO E AVALIADO, E DE INTIMAÇÃO DA(S) FALIDA(S) E DE SEUS REPRESENTANTES LEGAIS, DOS(AS) CÔNJUGES SE CASADOS FOREM, DO MINISTÉRIO PÚBLICO, DA ADMINISTRADORA JUDICIAL, DAS FAZENDAS NACIONAL, ESTADUAL E MUNICIPAL NAS PESSOAS DE SEUS PROCURADORES, DOS CREDORES HABILITADOS, EVENTUAIS OCUPANTES E/OU POSSUIDORES DOS BENS, ADVOGADOS E DEMAIS INTERESSADOS. O DOUTOR HEITOR SIQUEIRA PINHEIRO, MM. JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SÃO JOÃO DA BOA VISTA NA FORMA DA LEI, ETC...FAZ SABER que foi designada a venda do bem imóvel arrecadado nos autos, *através de alienação judicial*, sendo os lances captados de forma eletrônica e presencial simultaneamente, realizado em **03 (três) etapas, 1ª, 2ª e 3ª chamadas, PRESENCIALMENTE no escritório da leiloeira na Rua Laura, nº 138 – Centro – Santo André/SP e ONLINE pelo site www.lanceja.com.br, sendo a **1ª CHAMADA** com início dia 08/02/2022 a partir das 14h30 para lances online, **ENCERRANDO-SE em 17/02/2022 a partir das 14h30** de forma online e presencial, onde o bem será vendido pelo valor de 100% (cem por cento) da avaliação atualizada, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção o *leilão já com início da 2ª CHAMADA, ENCERRANDO-SE em 03/03/2022 a partir das 14h30, de forma online e presencial*, admitindo-se lances a partir de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação atualizada. Não havendo licitantes, o *leilão seguirá sem interrupção já com o início da 3ª CHAMADA, ENCERRANDO-SE NO DIA 17/03/2022 a partir das 14h30, de forma online e presencial, onde serão aceitos lances por qualquer preço/melhor oferta, nos termos do Art. 142, § 3º-A, III, da Lei 11.101/2005, alterada pela Lei nº 14.112/2020.* A melhor oferta deverá ser caucionada com sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do lance ofertado, no ato da oferta em favor dos autos através de recolhimento de guia de depósito judicial. No caso de indeferimento do lance ofertado pelo MM. Juízo, o valor depositado poderá ser levantado integralmente pelo ofertante. Horário de Brasília/DF. **DO BEM: LOTE 04 - Imóvel (UNIDADE FABRIL) localizado no Município de São João da Boa Vista (SP), na Rua São Paulo, nº 500, Recreio, com área total de terreno de 5.074,61 m²**, pertencentes as Matrículas nºs 44.917 e 44.918 todas registradas no CRI de São João da Boa Vista/SP, conforme transcrições das matrículas abaixo discriminadas: - **MATRÍCULA Nº 44.917** - IMÓVEL: Um terreno, identificado por Lote "A", situado nesta cidade de São João da Boa Vista, com a área de 3.321,94 m², medindo 40,10m de frente para a Rua Minas Gerais, no fundo mede 50,03m, confrontando com Jobauto Veículos Ltda e Olívio Campos, e numa extensão de 2,00m com a Rua São Paulo, na lateral direita de quem da Rua Minas Gerais olha o imóvel mede 61,35m confrontando com o lote B, na lateral esquerda mesmo sentido mede 64,00m, confrontando com o lote 08 e remanescente do lote 03, *existindo edificado* nesse terreno, um prédio comercial, localizado à Rua São Paulo nº 500/520 e Rua Minas Gerais nº 555, constando de sala de expedição, duas salas de controle de qualidade, sala de vendas, salão de faturamento, sala para assistente de distribuição, sala para assistente de vendas, sala de triagem, duas antecâmaras, recepção, sala de estoque, sanitário feminino constando de quatro w.c, com 1.664,22 m², outro prédio de duas despensas com 61,81 m², um prédio constando de recepção, duas salas de contas a pagar, sala de direção, duas salas de contas a receber, e banheiro com 104,63 m² e outra construção constando de refeitório, lavanderia, dois w.c, e salão de recreação, com 128,77 m CADASTRO NA PREFEITURA MUNICIPAL LOCAL Nº 14.0002.0253. Proprietária Contém 1G S/A. - **ÔNUS CONSTANTES NA MATRÍCULA:** - **R.06** para constar **PENHORA** - Processo nº 133/01 – Execução Fiscal - 1º Ofício Judicial local, em que a Fazenda Pública do Estado de São Paulo move em face de Contém 1G S/A. Fiel Depositário: Rogério Marcos Rubini, RG nº 35.373.360-1; - **R. 8. PENHORA** de 1,5% do imóvel retro nos autos da Ação Execução Fiscal, para dar cumprimento a r. Carta Precatória nº 0001/05 da Comarca de São Paulo, partes a Fazenda do Estado de São Paulo em face de Contém 1G S/A. Fiel Depositário: Rogério Marcos Rubini, RG. 35.737.360-1; - **R. 9. PENHORA** nos autos da Ação Execução Fiscal nº 2004.61.27.000940-7 da 1ª Vara Federal Local, partes a Fazenda Nacional em face de Contém 1G S/A - Fiel Depositário: Rogério Marcos Rubini, RG. 35.737.360-1; - **R. 10 - PENHORA** nos autos da Ação Execução Fiscal nº 2003.61.27.001456-3 – 1ª Vara Federal Local, partes o Instituto Nacional do Seguro Social – INSS em face de Contém 1G S/A. Fiel Depositário: Rogério Marcos Rubini, RG. 35.737.360-1; - **R. 11 PENHORA** no processo nº 2004.61.27.002104-3 da 1ª Vara Federal da 27 Subseção Judiciária de São João da Boa Vista, partes o Instituto Nacional do Seguro Social – INSS em face de Contém 1G S/A. Fiel Depositário: Rogério Marcos Rubini, RG. 35.737.360-1; - **R. 12 PENHORA** no processo nº 2004.61.27.002284-9 da 1ª Vara Federal da 27 Subseção Judiciária de São João da Boa Vista, partes o Instituto Nacional do Seguro Social – INSS em face de Contém 1G S/A. Fiel Depositário: Rogério Marcos Rubini, CPF nº 352.383.059-15 e Marta Mercedes Watzko Rubini, CPF nº 264.499.958-82. Fiel Depositário: Rogério Marcos Rubini, já qualificado; - **R. 16 PENHORA** processo nº 2006.61.27.001571-4 da 1ª Vara da 27 Subseção Judiciária da Justiça Federal de São João da Boa Vista, partes a Fazenda Nacional em face de Contém 1G S/A. Fiel Depositário: Rogério Marcos Rubini, RG. 35.737.360-1; **AV. 17 TERMO DE ARROLAMENTO** de bens e Direitos, nos termos do Ofício nº 308/GAB/ARF/SJBV, lavrado junto ao sujeito passivo PROCESSO 13841.000065/2002-75 – CONTÉM 1G S/A, expedido pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal, Delegacia da Receita Federal em Campinas, ARF/São João da Boa Vista; - **R.18 PENHORA** processo nº 2007.61.27.000595-6 da 1ª Vara da Justiça Federal local, partes a Fazenda Nacional em face de Contém 1G S/A. Fiel**

Depositário: Rogério Marcos Rubini, RG. 35.737.360-1; - **R. 19 PENHORA** expedida nos Autos da Execução Fiscal nº 2214/06 do Cartório do Serviços Anexo das Fazendas Públicas, partes a Fazenda do Estado de São Paulo em face de Contém 1G S/A. Fiel Depositário: Rogério Marcos Rubini, RG. 35.737.360-1; - **R. 20 PENHORA** nos autos de Execução Fiscal nº 1114/07 do Cartório do Serviços Anexo das Fazendas Públicas, partes a Fazenda do Estado de São Paulo em face de Contém 1G S/A. Fiel Depositário: Rogério Marcos Rubini, RG. 35.737.360-1; - **AV. 23 PENHORA** nos autos do processo nº 2008.61.27.003853-0, 1ª Vara da 27 Subseção Judiciária da Justiça Federal de São João da Boa Vista, partes a Fazenda Nacional em face de Contém 1G S/A; Fiel Depositário: Rogério Marcos Rubini, RG. 35.737.360-1; - **AV. 24 PENHORA** expedida no processo-Execução Fiscal nº 2007.61.27.001152-0 da 1ª Vara Federal da 27 Subseção Judiciária da Justiça Federal de São João da Boa Vista, partes a Fazenda Nacional em face de Contém 1G S/A. Fiel Depositário: Rogério Marcos Rubini, RG. 35.737.360-1; - **AV. 25 PENHORA** expedida nos autos da Execução Fiscal nº 2009.61.27.001870-4 da 1ª Vara Federal da 27 Subseção Judiciária da Justiça Federal de São João da Boa Vista, partes a Fazenda Nacional em face de Contém 1G S/A. Fiel Depositário: Rogério Marcos Rubini, RG. 35.737.360-1; - **AV. 28 PENHORA** expedida nos autos da Execução de Título Extrajudicial nº 1.130/2008 do 3º Ofício Judicial local, partes o BNDES PARTICIPAÇÕES S/A BNDESPAR subsidiária integral do Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico Social - BNDES, CNPJ 00.383.281/0001-09 em face de Make Up Brasil S/A, nova denominação de Contém 1G S/A, Rogério Marcos Rubini e Marta Mercedes Watzko Rubini. Fiel Depositário: Rogério Marcos Rubini, RG. 35.737.360-1; - **AV. 33 TRAMITA** pela 3ª Vara Cível da Comarca de São João da Boa Vista, ação de Execução de Título Extrajudicial, nº 1003413-27.2015.8.26.0568, partes o Banco Mercantil do Brasil S/A, CNPJ nº 17.184.037/0001-10, em face de Contém 1G S/A, Rogério Marcos Rubini e Marta Mercedes Watzko Rubini, já qualificados; - **AV. 34 TRAMITA** pela 1ª Vara Cível do Foro de São João da Boa Vista, ação de Execução de Título Extrajudicial Processo Digital nº 1003431-48.2015.8.26.0568, partes o Banco Mercantil do Brasil S/A CNPJ nº 17.184.037/0001-10, em face de Contém 1G Franchising Ltda, Contém 1G S/A e Rogério Marcos Rubini, já qualificados; **AV. 35 PENHORA** nos autos de Execução Civil nº de Ordem 1001742-32 em trâmite na 2ª Vara Federal local, partes o Banco Itaú Unibanco S/A CNPJ nº 60.701.190/0001-04 em face de Rogério Marcos Rubini e Contém 1G S/A, já qualificados. Fiel Depositário: Contém 1G S/A; - **AV. 36 PENHORA** nos autos de Execução Civil, expedida nos autos do processo nº de Ordem 1005494-122016 em trâmite no 3º Ofício Judicial de São João da Boa Vista, partes o Banco Safra S.A, CNPJ nº 58.160.789/0001-28, em face de Contém 1G S/A, Marta Mercedes Watzko Rubini e Rogério Marcos Rubini., já qualificados, juntamente com os imóveis das matrículas 37.122, 31.544, 34.657, 34.125, 34.630, 38.451, 44.918 e 39.240. Fiel Depositário: Rogério Marcos Rubini, CPF nº 352.383.059-15; - **AV. 37 PENHORA** expedida nos autos da Execução de Título Extrajudicial Processo Digital nº 1003414-12.2015.8.26.0568 em trâmite na 2ª Vara Cível local, partes o Banco Mercantil do Brasil S/A em face de Contém 1G Franchising Ltda e outros, juntamente com os imóveis das matrículas 34.125, 31.544, 34.657, 34.630, 44.918, 38.451 e 39.240; - **AV. 38** Para constar a **PENHORA** expedida nos autos Execução Civil nº de ordem 1003432-3320158260568, em trâmite no 3º Ofício Judicial Central desta Comarca, partes o Banco Mercantil do Brasil S/A, CNPJ nº 17.184.037/0001-10, em face de Contém 1G S/A, já qualificada, juntamente com o imóvel de matrícula 44.918. Fiel Depositário: Rogério Marcos Rubini E Marta Mercedes W. Rubini; - **AV. 39** Para constar a **PENHORA** expedida nos autos Execução Civil nº de ordem 1003431-48, em trâmite no 2º Ofício Judicial local, partes o Banco Mercantil do Brasil S/A CNPJ nº 17.184.037/0001-10, em face de Made In Consultoria em Marketing Ltda, Contém 1G S/A e Rogério Marcos Rubini, juntamente com as Matrículas 34.125, 31.544, 34.657, 34.630, 44.918, 38.451 e 39.240. Fiel Depositário: Contém 1G S/A; - **AV. 40 INDISPONIBILIDADE DE BENS**, Processo nº 10008800820185020084, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – TST - Tribunal Superior do Trabalho, em nome de Contém 1G S/A. Avaliação de R\$ 3.629.895,55 (três milhões, seiscentos e vinte e nove mil, oitocentos e noventa e cinco reais e cinquenta e cinco centavos), fevereiro/2021. Venda *Ad Corpus* e no estado em que encontra. - **MATRÍCULA Nº 44.918** - IMÓVEL: Um terreno identificado por Lote "B", situado nesta cidade de São João da Boa Vista, com a área de 1.752,67 m². (hum mil, setecentos e cinquenta e dois metros quadrados e sessenta e sete centésimos), medindo 27,90m. (vinte e sete metros e noventa centímetros) de frente para a Rua Minas Gerais, no fundo mede 28,97 m. (vinte e oito metros e noventa e sete centímetros) confrontando com Jobauto Veículos Ltda: na lateral direita de quem da Rua Minas Gerais olha o imóvel mede 57,00 m. (cinquenta e sete metros) confrontando com Prefeitura Municipal, na lateral esquerda mesmo sentido mede 61,35 m. (sessenta e um metros e trinta e cinco centímetros) confrontando com o lote A, existindo edificado nesse terreno, um barracão constando de abrigo para auto, despensa, dois w.c, depósito e caixa d'água, com 542,77 m². Dito imóvel encontra-se CADASTRO PREFEITURA MUNICIPAL LOCAL SOB Nº 14.0002.0265. Proprietária: Contem 1G S/A. - **OBSERVAÇÕES CONSTANTES NA MATRÍCULA:** - **AV. 7** – para constar que o *terreno desta matrícula, passou a confrontar com a Rua São Paulo*; - **AV. 8** - Para constar que de acordo com a planta aprovada pela Prefeitura Municipal local, o prédio desta Matrícula, foi objeto de ampliação, ficando com as atuais características, um prédio comercial, *emplacado sob nº 555 pela Rua Minas Gerais e nº 550 pela Rua São Paulo, sendo um barracão para depósito constando o pavimento térreo de: hall e entrada, seis depósitos, copa, vestiário masculino e vestiário feminino e o mezanino constando de 10 depósitos dois despejos, sanitário masculino, sanitário feminino e dois wcs., com a área total construída de 2.000,82 m²* (dois mil metros e oitenta e dois centímetros quadrados) sendo que 542,77 m² de área já existente. - **ÔNUS CONSTANTES NA MATRÍCULA:** - **R. 13 TERMO DE ARROLAMENTO DE BENS E DIREITOS** – TAB, tendo constatado que a soma dos créditos do INSS verificado em ação fiscal é superior a trinta por cento (30%), do patrimônio da empresa, CONTÉM 1G S/A. retro qualificada; - **AV. 15 PENHORA** processo nº 2004.61.27.000940-7, nos autos da ação de execução fiscal da 1ª Vara Federal local, partes a Fazenda Nacional contra Contém 1G S/A. Fiel

Depositário: Rogério Marcos Rubini, CPF nº 352.383.059-15; - **R. 16 PENHORA** no processo nº 2003.61.27.001456-3, ação de execução fiscal que tramita na 1ª Vara Federal local, o onde figuram como partes o Instituto Nacional do Seguro Social – INSS contra Contém 1 G S/A e Rogério Marcos Rubini. Fiel Depositário: Rogério Marcos Rubini, CPF nº 352.383.059-15; - **R. 17 PENHORA** processo nº 2004.61.27.002104-3, ação de execução fiscal da 1ª Vara Federal da 27 Subseção Judiciária de São João da Boa Vista, partes o Instituto Nacional do Seguro Social – INSS contra Contém 1 G S/A. Fiel Depositário: Rogério Marcos Rubini, CPF Nº 352.383.059-15; - **R. 18 PENHORA** no processo nº 2004.61.27.002284-9, na ação de execução fiscal da 1ª Vara Federal da 27 subseção Judiciária de São João da Boa Vista, partes o Instituto Nacional do Seguro Social – INSS contra Contém 1 G S/A. Fiel Depositário: Rogério Marcos Rubini, CPF nº 352.383.059-15; - **R.19 PENHORA** processo nº 2004.61.27.001204-2, da 1ª Vara Federal da 27 subseção Judiciária de São João da Boa Vista, partes o Instituto Nacional do Seguro Social – INSS contra Contém 1 G S/A, Rogério Marcos Rubini e Marta Mercedes W. Rubini. Fiel Depositário: Rogério Marcos Rubini, CPF Nº 352.383.059-15; - **R.21 PENHORA** no processo nº 2006.61.27.002273-1, ação de execução fiscal da 1ª Vara Federal da 27 subseção Judiciária de São João da Boa Vista, partes o Instituto Nacional do Seguro Social – INSS contra Contém 1 G S/A, Rogério Marcos Rubini e Marta Mercedes Watzko Rubini. Fiel Depositário: Rogério Marcos Rubini, CPF nº 352.383.059-15; - **AV.22 PENHORA** processo nº 2007.61.27.001152-0, expedido nos autos da Execução Fiscal, da 1ª Vara Federal da 27 subseção Judiciária de São João da Boa Vista, partes: Fazenda Nacional contra Contém 1 G S/A. Fiel Depositário: Rogério Marcos Rubini, CPF nº 352.383.059-15; - **AV. 23 PENHORA** processo nº 2009.61.27.001870-4, ação de execução fiscal da 1ª Vara Federal da 27 subseção Judiciária de São João da Boa Vista, partes a Fazenda Nacional contra Contém 1 G S/A. Fiel Depositário: Rogério Marcos Rubini, CPF nº 352.383.059-15; - **AV. 24 PENHORA** expedida nos autos da Execução de Título Extrajudicial nº 1.130/2008 do 3º Ofício Judicial local, partes o BNDES PARTICIPAÇÕES S/A BNDESPAR subsidiária integral do Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico Social - BNDES, CNPJ 00.383.281/0001-09 em face de Make Up Brasil S/A, nova denominação de Contém 1G S/A, Rogério Marcos Rubini e Marta Mercedes Watzko Rubini. Fiel Depositário: Rogério Marcos Rubini; - **AV. 25 TRAMITA** pela 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de São João da Boa Vista, uma ação de Execução de Título Extrajudicial – Espécies de Contratos, processo digital nº 1003413-27.2015.8.26.0568, partes o Banco Mercantil do Brasil S/A., contra Contém 1G S/A, Rogério Marcos Rubini e Marta Mercedes W. Rubini; - **AV. 26** Para constar que **TRAMITA** pela 1ª Vara Cível local, uma ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo Digital nº 1003431-48.2015.8.26.0568, partes o Banco Mercantil do Brasil S/ contra Contém 1G Franchising Ltda, Contém 1G S/A e Rogério Marcos Rubini; - **AV. 27 PENHORA** nos autos da Execução Civil do processo nº de ordem 1001742-32, da 2ª Vara Federal Local, partes Itaú Unibanco S.A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, contra Contém 1G S/A e Rogério Marcos Rubini. Fiel Depositário: CONTEM 1G S/A; - **AV. 28 PENHORA** nos autos processo nº de ordem 1005494-122016, do 3º Ofício Judicial – Foro Central de São João da Boa Vista, partes Banco Safra S.A, CNPJ nº 58.160.789/0001-28, contra Contém 1G S/A, Rogério Marcos Rubini e Marta Mercedes W. Rubini, juntamente com os imóveis das matrículas 37.122, 31.544, 34.657, 34.125, 34.630, 38.451, 44.917 e 39.240. Fiel Depositário: CONTEM 1G S/A; - **AV. 29 PENHORA** nos autos do processo digital nº 1003414-12.2015.8.26.0568- ação de execução de títulos extrajudicial da 2ª Vara Cível local, partes Banco Mercantil do Brasil S/A contra Contém 1G Franchising Ltda e outros, juntamente com os imóveis das matrículas 34.125, 31.544, 34.657, 34.630, 44.917, 39.240 e 38.451; **AV. 30** Para constar a **PENHORA** nos autos de execução Civil nº de ordem 1003432-332015, do 3º Ofício Judicial do Foro Central desta Comarca, partes o Banco Mercantil do Brasil S/A-CNPJ nº 17.184.037/0001-10, contra Contém 1 G S/A, juntamente com o imóvel da matrícula nº 44.917. Fiel Depositário: Rogério Marcos Rubini, CPF nº 352.383.059-15; - **AV. 31 PENHORA** nos autos nº de Ordem 1003431-48, do 2º Ofício Judicial do Foro Central desta Comarca partes o Banco Mercantil do Brasil S/A, CNPJ nº 17.184.037/0001-10, contra Made in Consultoria em Marketing Ltda, CNPJ nº 04.811.955/0001-80, Contém 1G S/A, Rogério Marcos Rubini, já qualificados, juntamente com os imóveis das matrículas 34.125, 31.544, 34.657, 34.630, 44.917, 39.240 e 38.451. Fiel Depositário: MADE IN Consultoria Em Marketing Ltda; - **AV. 32 INDISPONIBILIDADE DE BENS**, expedida nos autos do Processo nº 10008800820185020084, pelo Grupo Auxiliar de Execução e pesquisa Patrimonial – GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – TST- Tribunal Superior do Trabalho, em nome de: Contem 1G S/A. Avaliação de R\$ 2.543.009,97 (dois milhões, quinhentos e quarenta e três mil, nove reais e noventa e sete centavos), fevereiro/2021. Venda *Ad Corpus* e no estado em que se encontra. **AVALIAÇÃO TOTAL ATUALIZADA: R\$ 6.732.624,27 (Seis milhões, setecentos e trinta e dois mil, seiscentos e vinte e quatro reais e vinte e sete centavos), dezembro/2021.** Visitas agendadas e-mail visitacao@lanceja.com.br. **A arrematação judicial do "bem imóvel", será LIVRE DE ÔNUS e de toda e qualquer sucessão universal do Arrematante nas obrigações do devedor, inclusive fiscais e trabalhistas.** - **PAGAMENTO(S) DA ARREMATÇÃO:** À vista ou parcelado em até 04 vezes (1+3), pagamento integral ou da entrada/sinal, em ATÉ 24 HORAS do encerramento do leilão, independentemente da Homologação Judicial. Comissão Leiloeira 5% sobre a arrematação a vista, em até 24 horas do encerramento do leilão. O(s) Lance(s)/ Ofertas realizado(s) tem caráter de irrevogabilidade e irretratabilidade em relação ao(s) Proponente(s). Outras informações, matrícula atualizada, Laudo de Avaliação, regras de participação, penalidades, impugnações e, EDITAL DE LEILÃO PUBLICADO NA ÍNTEGRA, nos termos do Art. 887 § 2º, do CPC, **no portal eletrônico www.lanceja.com.br**. Leilão conduzido pela Leiloeira Oficial e Rural, nomeada nos autos, CRISTIANE BORGUETTI MORAES LOPES, JUCESP sob nº 661, Tels.: (11) 2988-6929 / 4425-7652 / 4426-5064, e-mail: juridico@lanceja.com.br.