

SAO PAULO/SP, 20 de setembro de 2021.

JOSEFA MARTINS DA ROCHA

Servidor

**Processo Nº ATSum-1000669-96.2021.5.02.0720**

RECLAMANTE	EDNEIA CRISTINA ROBERTO
ADVOGADO	BRUNO CESAR SILVA(OAB: 307510/SP)
RECLAMADO	NATURAL DA TERRA COMERCIO VAREJISTA HORTIFRUTTI LTDA
ADVOGADO	LUIZ FERNANDO CASAGRANDE PEREIRA(OAB: 22076/PR)

**Intimado(s)/Citado(s):**

- EDNEIA CRISTINA ROBERTO

PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO

Fica a Autora intimada a trazer sua CTPS quando comparecer à audiência designada.

SAO PAULO/SP, 20 de setembro de 2021.

JOSEFA MARTINS DA ROCHA

Servidor

**Juízo Auxiliar em Execução**

**Edital**

**EDITAL DE ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR – IMÓVEL MAT. Nº75.785 DO 5º CRI/SP**

**EDITAL DE ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR – IMÓVEL MATRÍCULA Nº75.785 DO 5º CRI/SP**

**Pedido de Providência nº 0000288-10.2016.5.02.0000**

**Processo Piloto nº 0001252-89.2010.5.02.0492**

CARLOS ABENER DE OLIVEIRA RODRIGUES FILHO, Juiz do Trabalho do Juízo Auxiliar em Execuções, FAZ SABER, A QUEM POSSA INTERESSAR, que nos autos do processo de nº 0001252-89.2010.5.02.0492, ação trabalhista movida por ELIANE VERONICA DA SILVA RIBEIRO, CPF: 261.554.208-74, exequente, e executado(s) HARMONIA SERVICOS E INVESTIMENTOS LTDA, CNPJ: 44.409.100/0001-41; EGON PARTICIPACOES LTDA, CNPJ: 05.397.620/0001-20; LUIZ ROBERTO SILVEIRA PINTO, CPF: 006.092.188-91; POSEIDON PARTICIPACOES LTDA, CNPJ: 09.169.568/0001-05; AFRODITE SERVICOS E INVESTIMENTOS

S/A, CNPJ: 60.531.548/0001-90; DEROCI FRANCISCO DE MELO, CPF:302.262.328-32; ANIDRA PARTICIPACOES LTDA, CNPJ: 04.933.817/0001-73; MAURICIO MARINHO DE CASTRO, CPF: 101.686.208-39; PRO-SAUDE PLANOS DE SAUDE LTDA- EM LIQUIDACAO EXTRAJUDICIAL, CNPJ: 02.929.110/0001-68; URANO SERVICOS E INVESTIMENTOS LTDA, CNPJ: 61.216.776/0001-38; SP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA - EM LIQUIDACAO EXTRAJUDICIAL, CNPJ:61.064.416/0001-68; FOBOS PARTICIPACOES LTDA, CNPJ: 02.613.026/0001-30; TALASSA SERVICOS E INVESTIMENTOS LTDA, CNPJ: 96.328.356/0001-28; ANQUISES SERVICOS E INVESTIMENTOS LTDA, CNPJ: 57.032.518/0001-24; CRONOS SERVICOS E INVESTIMENTOS S/A, CNPJ: 01.030.494/0001-10; DEIMOS SERVICOS E INVESTIMENTOS S/A, CNPJ: 60.861.507/0001-61; LUIZ ROBERTO HORST SILVEIRA PINTO, CPF: 064.006.118-43; FORTALEZA AGROINDUSTRIAL LTDA, CNPJ: 48.983.076/0001-00 e TERRAS ALTAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ:15.757.454/0001-89, por determinação deste Juízo, conforme despacho de id. 81282af de 14 de setembro de 2021, que o imóvel de matrícula nº75.785 do 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/Capital, de cadastro municipal/contribuinte nº006.015.0639-1, foi encaminhado para ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR, por meio dos leiloeiros cadastrados neste Regional. O imóvel possui as seguintes características extraídas da CRI: Conjunto nº 70, localizado no 7º andar, do Edifício Alois, Situado na Rua Sete de Abril, nº 252, no 7º Subdistrito – Consolação, tendo a área de 98,00m², correspondendo-lhe 98/6130 no terreno. Imóvel avaliado em R\$490.000,00 (quatrocentos e noventa mil reais), conforme auto de avaliação de id. 96c8aa7. OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de IPTU. 2) Há débitos condominiais. 3) Há indisponibilidade. 4) Há outras penhoras. 5)Imóvel ocupado pelo locatário “Na Mercado e Advisor”, conforme certificado pelo Oficial de Justiça no auto de avaliação de id. 96c8aa7. A oferta do bem ocorrerá através dos sítios dos leiloeiros na internet, nos mesmos moldes em que publicados por ocasião do leilão judicial, com apresentação de propostas nos autos, inicialmente em sigilo, no PRAZO QUE SE INICIA EM 25/10/2021 E FINDANDO-SE EM 24/11/2021. Restou fixado por este Juízo o preço mínimo de 50% do valor da avaliação realizada pelo Oficial de Justiça. Ressalte-se que somente será admitido parcelamento mediante pagamento de 25% (vinte e cinco por cento), à vista, no prazo de 24 horas a partir da homologação da proposta, e o restante em, no máximo, 30 (trinta) parcelas mensais, devidamente corrigidas pela taxa SELIC, na forma do artigo 895, §1º do CPC. Em caso de igualdade no valor ofertado terá preferência a proposta que contemple pagamento à vista ou em

menor número de parcelas. A fim de garantir o sigilo das propostas, estas serão juntadas aos autos apenas após o término do prazo descrito. Registro que a apresentação de proposta vincula o proponente. Caso este descumpra as formalidades previstas, os autos serão conclusos para análise da segunda maior proposta apresentada, sem prejuízo da aplicação das sanções cabíveis ao licitante desistente: perda do sinal dado em garantia em favor da execução e também da comissão paga ao leiloeiro, impedimento de participar em futuras hastas públicas neste Regional, bem como ciência ao Ministério Público para apurar eventual existência de crime (artigo 358 do CP). Fixada a comissão de corretagem em 5% do valor total da alienação, a qual será devida ao leiloeiro que apresentar a proposta homologada. Ressalte-se que a aquisição de bem imóvel em processo judicial é originária, razão pela qual não há que se falar em responsabilidade do adquirente pelos débitos tributários que recaiam sobre ele até a presente data, especialmente os de natureza *propter rem* aí incluídas eventuais despesas condominiais. Assim, os eventuais débitos tributários ou despesas de condomínio constituídas até esta data e incidentes sobre o bem apenas se sub-rogam no preço oferecido, observada a ordem de preferência. Inteligência do parágrafo único do artigo 130, do CTN, e do § 1º do artigo 908 do CPC. A íntegra do despacho encontra-se disponível para consulta nos autos, acessível pelo site deste Tribunal. E, para que todos os interessados tenham ciência, o presente Edital será disponibilizado na área destinada ao Juízo Auxiliar em Execução no site institucional deste E. Regional, <https://ww2.trt2.jus.br/servicos/consultas/juizo-auxiliar-em-execucao>. Nada mais.

### Notificação

#### Processo Nº ATOrd-0001150-81.2010.5.02.0067

RECLAMANTE	ROSEMARY MARIA GATTE
ADVOGADO	ALBERTA CRISTINA LOPES CHAVES CORREA JAEGER(OAB: 106972/SP)
RECLAMADO	CASTRO NEGOCIOS E PARTICIPACOES LTDA - EPP
RECLAMADO	MARCELO JOSE SCHAJNOVETZ
ADVOGADO	EVERANI AYRES DA SILVA OLIVEIRA(OAB: 68434/SP)
RECLAMADO	FRANSA INCORPORADORA LTDA - ME
RECLAMADO	JULIAN MARCUIR INDUSTRIA E COMERCIO LTDA
RECLAMADO	MARTHA SALOMONSKY BORER DE SCHAJNOVETZ
RECLAMADO	ABC COUROS E ACESSORIOS AUTOMOTIVOS LTDA - EPP
TERCEIRO INTERESSADO	MJ COMERCIAL E RECRUTADORA LTDA - ME

#### Intimado(s)/Citado(s):

- ROSEMARY MARIA GATTE

PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO

### INTIMAÇÃO

**Destinatário:** ROSEMARY MARIA GATTE

Fica Vossa Senhoria intimado do envio do alvará eletrônico de id 1664675 para pagamento, sendo certo que a efetiva liberação será oportunamente realizada pela instituição financeira a crédito da conta indicada pela parte ou pelo i. patrono(a).  
SAO PAULO/SP, 17 de setembro de 2021.

GIANCARLO CAMARGO SANTOS  
Servidor

#### Processo Nº ATSum-1001794-37.2018.5.02.0613

RECLAMANTE	FABIO DE SENA ANANIAS
ADVOGADO	MARCOS LESSER DIAS(OAB: 252551/SP)
RECLAMADO	DUNBAR SERVICOS DE SEGURANCA - EIRELI
ADVOGADO	CARINA BAPTISTA PINHEIRO(OAB: 247342/SP)
ADVOGADO	THAYS CRISTINA DE SOUZA BARRETO(OAB: 254827/SP)

#### Intimado(s)/Citado(s):

- FABIO DE SENA ANANIAS

PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO

### INTIMAÇÃO

**Destinatário:** FABIO DE SENA ANANIAS

Fica Vossa Senhoria intimado do envio do alvará eletrônico de Id 8a9dec1 para pagamento, sendo certo que a efetiva liberação será oportunamente realizada pela instituição financeira a crédito da conta indicada pela parte ou pelo i. patrono(a).  
SAO PAULO/SP, 17 de setembro de 2021.

GIANCARLO CAMARGO SANTOS  
Servidor

#### Processo Nº ATSum-1001468-94.2018.5.02.0090

RECLAMANTE	EDMILSON MESSIAS DO NASCIMENTO
------------	--------------------------------