



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO**  
**FORO DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO**  
**JUIZADO ESPECIAL CÍVEL**

Praça Dr. Pedro Cesar Sampaio, 31, ., Centro - CEP 18900-000, Fone:  
 (14) 3372-1042, Santa Cruz do Rio Pardo-SP - E-mail:  
 stacruzpardojec@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 17h00min**

**EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS  
 E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO**

Processo Digital nº: **1002743-37.2019.8.26.0539**  
 Classe: Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória**  
 Exequente: **Graziela Guimarães**  
 Executado: **Giovana Lima Mira**

**EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES** e de intimação das partes Exequente(s): **GRAZIELA GUIMARÃES**, inscrita no CPF nº 259.581.508-39, o(a)(s) Executado(a)(s) **GIOVANA LIMA MIRA**, inscrita no CPF nº 377.124.818-30, e seus representantes legais, cônjuges se casado(s) for(em), demais interessados e advogado(s).

**O DR. ANTÔNIO JOSÉ MAGDALENA, MMº. JUIZ DE DIREITO DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO/SP**, na forma da Lei, etc.

**FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se **os Autos do Processo nº 1002743-37.2019.8.26.0539** – Execução de Título Extrajudicial – Nota Promissória, que foi designada a venda do bem móvel, através de **alienação judicial por MEIO ELETRÔNICO**, observadas as regras pertinentes previstas nos artigos 886 a 903, do Código de Processo Civil, através do website devidamente habilitado para o ato **[www.lanceja.com.br](http://www.lanceja.com.br)**, sendo a alienação conduzida pela Leiloeira Oficial e Rural nomeada Cristiane Borguetti Moraes Lopes, inscrita na JUCESP sob nº 661, estabelecida na Rua Laura, nº. 138, Centro, Santo André/SP, Tel.: (11) 4425-7652, e-mail: [juridico@lanceja.com.br](mailto:juridico@lanceja.com.br); a saber:

**DO LEILÃO** – O leilão deverá ser realizado em dois pregões eletronicamente pelo website [www.lanceja.com.br](http://www.lanceja.com.br), a saber: - **O 1º LEILÃO terá início no dia 27 de setembro de 2021, a partir das 09h30min., ENCERRANDO-SE em 30/09/2021, às 09h30min.**, oportunidade em que o(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) pelo valor igual ou superior ao da(s) avaliação(ões) homologada(s) pelo Juiz e atualizadas; não havendo licitantes, seguirá sem interrupção o **2º LEILÃO, no dia 30/09/2021, a partir das 09h31min., estendendo-se até o dia 20 de outubro de 2021, COM ENCERRAMENTO às 09h30min.**, não sendo admitidos lances inferiores a 60% (sessenta por cento) do valor da(s) avaliação(ões) (conforme decisão judicial), atualizadas pelos índices adotados do TJ/SP, sendo que a alienação se dará pelo maior lance ofertado, respeitadas as condições aqui avençadas. As avaliações serão atualizadas pelos índices adotados pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – TJ/SP para os débitos judiciais comuns. Somente será realizada segunda tentativa de leilão caso o primeiro não conte com nenhum lance válido durante todo o período previsto. Havendo lances nos três minutos antecedentes ao horário



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO**  
**FORO DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO**  
**JUIZADO ESPECIAL CÍVEL**

Praça Dr. Pedro Cesar Sampaio, 31, ., Centro - CEP 18900-000, Fone:  
 (14) 3372-1042, Santa Cruz do Rio Pardo-SP - E-mail:  
 stacruzparojec@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 17h00min**

de encerramento do leilão haverá prorrogação de seu fechamento por igual período de tempo visando manifestação de outros eventuais licitantes. Considerar todos os horários mencionados como horário de Brasília.

**DO(S) BEM(NS): LOTE ÚNICO: 1 (um) celular Samsung J5, cor preta, em bom estado de conservação.** Venda no estado de conservação em que se encontra, sem garantia. Depositária Fiel: Giovana Lima Mira (exequente). Local onde se encontra o bem: Rua David Pienhata, nº. 318, Santa Cruz do Rio Pardo/SP. **AVALIAÇÃO: R\$ 300,00 (trezentos reais), agosto/2020. AVALIAÇÃO ATUALIZADA DE R\$ 329,56 (trezentos e vinte e nove reais e cinquenta e seis centavos), agosto/2021, pela Tabela Prática do TJ/SP.:**

**DÉBITO DA DEMANDA PROCESSUAL:** R\$ 202,05 (duzentos e dois reais e cinco centavos), março/2021.

**VISITAÇÃO/ÔNUS** – (I) Ficam autorizados os colaboradores da leiloeira, devidamente identificados, a providenciarem o cadastro e o agendamento, designando-se datas para as visitas dos interessados em vistoriar os bens penhorados, cabendo aos responsáveis pela guarda do bem facultar o ingresso dos mesmos; (II) Igualmente, ficam autorizados os colaboradores da leiloeira, devidamente identificados, a obter diretamente, material fotográfico/filmagem para inseri-lo no portal do Gestor, a fim de que os licitantes tenham pleno conhecimento das características do bem, que serão vendidos no estado em que se encontram. (III) Fica autorizado a instalação de faixa, placa, “outdoor” e demais materiais publicitários no local e em sua região, para ampla divulgação da venda. (IV) Venda ad corpus e no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. -

**DOS DÉBITOS/ENCARGOS** - (I) O arrematante arcará com eventuais débitos pendentes que recaiam sobre o bem, **exceto** os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, que não são de responsabilidade do arrematante. (II) Caberá aos interessados pesquisar junto aos órgãos competentes eventuais ônus que recaiam sobre os bens, antes das datas agendadas para os leilões, bem como dívidas pendentes sobre o bem e não descritas neste edital. (III) Ficarão ainda a cargo do arrematante despesas e custos com eventuais desmontagens, remoção, transporte e transferência do(s) bem(ns) arrematado(s).

**DOS LANÇOS** – Os lanços deverão ser ofertados pela Internet, pelo site **www.lanceja.com.br**, para que imediatamente sejam divulgados online, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas, mediante cadastramento prévio no site, e após estar devidamente habilitado para a participação do r. leilão, sendo aceitos lanços superiores ao lançamento corrente, tendo por acréscimo mínimo obrigatório o valor informado (incremento) no referido site;



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO**  
**FORO DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO**  
**JUIZADO ESPECIAL CÍVEL**

Praça Dr. Pedro Cesar Sampaio, 31, ., Centro - CEP 18900-000, Fone:  
 (14) 3372-1042, Santa Cruz do Rio Pardo-SP - E-mail:  
 stacruzparodojec@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 17h00min**

**DO(S) PAGAMENTO(S) DA(S) ARREMATAÇÃO(ÕES): PAGAMENTO À VISTA:** O pagamento do preço do bem arrematado deverá ser efetuado à vista em até 24 (vinte e quatro) horas após declarado vencedor pela leiloeira, através de guia de depósito judicial em favor do Juízo encaminhado ao e-mail cadastrado previamente ao leilão pelo arrematante.

**COMISSÃO DA LEILOEIRA** - O arrematante deverá pagar a Leiloeira Oficial, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação, à vista, em até 24 horas após ser declarado vencedor, diretamente a Leiloeira através de depósito bancário em conta corrente a ser indicada no ato da arrematação. A comissão devida não está inclusa no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial, deduzidas as despesas incorridas;

**OBSERVAÇÕES:** (a) Na hipótese de *CANCELAMENTO DO LEILÃO*, após a publicação do edital de leilão, especialmente em razão de acordo entre as partes ou pagamento da dívida, será devido o reembolso das despesas suportadas pela leiloeira, devidamente comprovadas, que serão pagas pela parte requerida ou àquele que der causa ao cancelamento; **(b) QUITAÇÃO, REMISSÃO OU ACORDO APÓS FINALIZAÇÃO POSITIVA DO LEILÃO (ALIENAÇÃO):** A Gestora fará jus ao percentual integral da comissão fixada, a ser calculada sobre o lance vencedor, com base no art. 7º, §3º, da Resolução 236/16-CNJ; (c) Não sendo efetuado o depósito da oferta/lance, a Leiloeira comunicará imediatamente o fato ao Juízo Competente; (d) se por qualquer motivo, não for possível a intimação pessoal dos executados, dos condôminos, dos credores, senhorio e terceiros interessados constantes na matrícula do imóvel, quando for necessária, incidirá a disposição do art. 274, parágrafo único, do CPC e, em reforço, considerar-se-á a intimação feita pelo edital; (e) Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 3 (três) dias, a diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação, e, nesse caso, realizar-se-á novo leilão, à custa do exequente, (f) A arrematação poderá, no entanto, ser tornada sem efeito nos casos previstos no artigo 903 II, do CPC; (g) Todas as regras e condições do leilão estão disponíveis no SITE [www.lanceja.com.br](http://www.lanceja.com.br).

O Edital de Leilão será publicado na rede mundial de computadores no site [www.lanceja.com.br](http://www.lanceja.com.br), nos termos do art. 887, § 2º do NCPC.

Os interessados são responsáveis pela análise jurídica (e de qualquer natureza) do processo que deu origem ao presente leilão e de eventuais recursos.

Ficam as partes Exequente(s) **GRAZIELA GUIMARÃES**, o(a)(s) Executado(a)(s) **GIOVANNA LIMA MIRA**, representantes legais, cônjuges(s)/se casados forem, advogado(s) e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não sejam



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO**

**FORO DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO**

**JUIZADO ESPECIAL CÍVEL**

Praça Dr. Pedro Cesar Sampaio, 31, ., Centro - CEP 18900-000, Fone:

(14) 3372-1042, Santa Cruz do Rio Pardo-SP - E-mail:

stacruzparojec@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 17h00min**

localizados para as intimações pessoais. Será o edital afixado e publicado na forma da lei. Santa Cruz do Rio Pardo/SP, 26 de agosto de 2021.

**ANTÔNIO JOSÉ MAGDALENA**

**JUIZ DE DIREITO**

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**