DocuSign Envelope ID: C9FBAF51-E24A-4D67-80E8-86D487C4338B

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do leilão - Travessa Comandante Salgado, 75 – Fundação – São Caetano do Sul – SP e online no site www.satoleiloes.com.br. 1º leilão público – 24/08/2021 às 10h00 - VALOR: R$ 66.910,68 e 2º leilão público – 25/08/2021 às 10h00 - VALOR: R$ 120.244,41. TATIANA HISA SATO, leiloeira oficial, Jucesp 817, autorizada pelo credor fiduciário BANCO RIBEIRÃO PRETO S/A – CNPJ nº 00.517.645/0001-04, realizará os leilões para a venda do imóvel abaixo descrito, por meio de alienação fiduciária, nos termos da Lei 9.514/97 – Sistema de Financiamento Imobiliário – SFI alterada pelas Leis Federais nº 10.931/04 e nº 13.043/14 e demais disposições aplicáveis pelas condições estabelecidas neste Edital: **IMÓVEL:** Um terreno, constituído pelo lote 19, da quadra 27, do loteamento denominado Residencial Mais Viver São José do Rio Preto, em São José do Rio Preto/SP, com a área de 200,00m². Cadastro Municipal nº 262323000. **MATRÍCULA: 144.073 – 1º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP. FIDUCIANTES:** EWERTON ROBERTO TRUJILHO CPF 219.911.408-27 E ELAINE CRISTINA PROETTI TRUJILHO CPF 320.253.218-99. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** 27/07/2021. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão da leiloeira e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação. A desocupação / reintegração na posse ficará a cargo exclusivo do arrematante se no caso houver. Venda em caráter ad corpus, vendido no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características, estado de conservação ou eventual diferença nas medidas da unidade não dará direito a qualquer reivindicação. Ficam intimados dos leilões os fiduciantes. Maiores informações no escritório da leiloeira telefone (11) 4223-4343, através do edital completo disponível no site da leiloeira ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do leilão - Travessa Comandante Salgado, 75 – Fundação – São Caetano do Sul – SP e online no site www.satoleiloes.com.br. 1º leilão público – 18/08/2021 às 10h00 - VALOR: R$ 98.719,89 e 2º leilão público – 19/08/2021 às 10h00 - VALOR: R$ 95.314,11. TATIANA HISA SATO, leiloeira oficial, Jucesp 817, autorizada pelo credor fiduciário CAP – ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO LTDA – CPNJ 03.046.739/0001-22, realizará os leilões para a venda do imóvel abaixo descrito, por meio de alienação fiduciária, nos termos da Lei 9.514/1997 – Sistema de Financiamento Imobiliário – SFI alterada pelas Leis Federais nº 10.931/04 e nº 13.043/14 e demais disposições aplicáveis pelas condições estabelecidas neste Edital: **IMÓVEL:** Lote 30 da quadra 11 do loteamento Residencial Terra Verde no Distrito de Padre Nóbrega de Marília-SP, com a área de 250,00m². MATRÍCULA: 45.515 – Segundo Registro de Imóveis de Marília/SP. Consolidação da Propriedade em 19/07/2021. **FIDUCIANTES:** JOSÉ BENEDITO DOS SANTOS CPF 147.882.448-45 E FLÁVIA CRISTINA OCANHA SANTOS CPF 222.883.238-33. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão da leiloeira e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação. A desocupação / reintegração na posse ficará a cargo exclusivo do arrematante se no caso houver. Venda em caráter ad corpus, vendido no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características, estado de conservação ou eventual diferença nas medidas da unidade não dará direito a qualquer reivindicação. Ficam intimados dos leilões os fiduciantes. Maiores informações no escritório da leiloeira telefone (11) 4223-4343, através do edital completo disponível no site da leiloeira ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.

LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS SANTANDER FINANCIAMENTOS. Terça-feira, 10 de Agosto de 2021 à partir das 10:00 horas – SOMENTE ONLINE | Lances: **www.satoleiloes.com.br.** *Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento no dia 09/08/2021.* Infs. (11) 4223-4343.
Antonio Hissao Sato Jr. - Leiloeiro Oficial – JUCESP 690.

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do leilão - Travessa Comandante Salgado, 75 – Fundação – São Caetano do Sul – SP e online no site **www.satoleiloes.com.br**. 1º leilão público – 17/08/2021 às 09h00 - VALOR: R$ 250.231,61 e 2º leilão público – 18/08/2021 às 09h00 - VALOR: R$ 293.004,15. TATIANA HISA SATO, leiloeira oficial, Jucesp 817, autorizada pelos credores fiduciários COMERCIAL IMOBILIÁRIA FIO DE OURO S/A CNPJ 04.328.189/0001-05 E FLECHE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA CNPJ 09.074.306/0001-67, realizará os leilões para a venda do imóvel abaixo descrito, por meio de alienação fiduciária, nos termos da Lei 9.514/97 – Sistema de Financiamento Imobiliário – SFI alterada pelas Leis Federais nº 10.931/04 e nº 13.043/14 e demais disposições aplicáveis pelas condições estabelecidas neste Edital: **IMÓVEL**: Lote de terreno sob nº "28", da quadra nº "22", do loteamento denominado "Residencial Portal Bordon II", em Sumaré-SP, com a área total de 250,00m². **MATRÍCULA: 118.369 – Registro de Imóveis de Sumaré/SP. FIDUCIANTE:** APARECIDO SOARES FILHO CPF 182.259.848-62. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** 19/07/2021. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão da leiloeira e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação. A desocupação / reintegração na posse ficará a cargo exclusivo do arrematante se no caso houver. Venda em caráter ad corpus, vendido no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características, estado de conservação ou eventual diferença nas medidas da unidade não dará direito a qualquer reivindicação. Ficam intimados dos leilões os fiduciantes. Maiores informações no escritório da leiloeira telefone (11) 4223-4343, através do edital completo disponível no site da leiloeira ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.

EDITAL DE PRAÇA - Processo nº 1001162-02.2016.8.26.0471 – Executado: **CRISTIANE LEITE (CPF Nº 324.619.478-56); LUCIANA LEITE (CPF Nº 274.343.798-71); SÉRGIO APARECIDO PAULINO (CPF Nº 258.727.008-14) –** Exequente: **CLÓVIS LUIS LEITE (CPF Nº 003.011.318-05); JOSÉ EDVALDO LEITE (CPF Nº 044.486.308-70);-** Interessado: **PREFEITURA DE PORTO FELIZ (CNPJ Nº 46.634.481/0001-98).** O **1º leilão** terá início em **06 de Setembro de 2021, às 15h30min** com encerramento em 09 de Setembro de 2021, às 15h30min com lances a partir do valor de avaliação atualizada. Caso não haja lance no 1º Leilão, seguirá sem interrupção o **2º leilão** que se encerrará em **29 de Setembro de 2021, às 15h30**, com lances a partir de **50% (cinquenta por cento)** da avaliação atualizada. **BEM:** Casa residencial situada na Rua Bartolomeu Bueno, nº 45, Cidade Nova Bandeirantes, Porto Feliz - SP, 18540-000, com 350m² de área de terreno e 87m² de área construída. **Objeto da Matrícula Matrícula nº 1.765 do Cartório de Registro de Imóveis de Porto Feliz - SP, Cadastro Imbiliário: 12422 / 01.3.054.0190.001.513. Valor de Avaliação:** R$ 173.995,98 (cento e setenta e três mil, novecentos e noventa e cinco reais e noventa e oito centavos) em novembro de 2020. **Valor de Avaliação Atualizado:** R$ 185.255,70 (cento e oitenta e cinco mil, duzentos e cinquenta e cinco reais e setenta centavos) em julho de 2021. Para consultar o edital na íntegra e outras informações, acesse www.webleiloes.com.br.

www.webleiloes.com.br

EDITAL DE PRAÇA - **Processo nº 1002240-75.2013.8.26.0361** – Executados: **MARY CRISTINA DE OLIVEIRA (CPF nº 180.412.978-03);** YOSHIO KATO (CPF/MF 004.156.518-59); – Exequente: **NEYDE MACHADO TORQUATO.** O 1º leilão terá início em **06 de Setembro de 2021** a partir das 15:30 horas com encerramento às 15:30 horas em **09 de Setembro de 2021** com lances a partir do valor de avaliação atualizada. Caso não haja lance no 1º Leilão, seguirá sem interrupção o 2º leilão que se encerrará em **29 de Setembro de 2021** a partir das 15:30 horas, com lances a partir de **50% (cinquenta por cento)** da avaliação atualizada. **BEM**: CASA, sob nº 277, da Rua Bento Ramos de Queiroz, antiga Rua Um, Vila Industrial, com área de 156,35 m², **Objeto da matricula 24.549 do 1º CRI da Comarca de Mogi das Cruzes/SP**. **Para consultar o edital na íntegra e outras informações, acesse www.webleiloes.com.br .**

www.webleiloes.com.br

EDITAL DE PRAÇA - **Processo nº 1003545-81.2017.8.26.0223** – Executados: **JAIME FERREIRA DE LIMA FILHO (CPF nº 162.301,768-82); intimação** do(a) credor fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CNPJ nº 00.360.305/0001-04) intimação** do(a) interessado **MUNICÍPIO DO GUARUJÁ (CNPJ nº 44.959.021/0001-04)** – Exequente: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNFLOWERS.** A **1ª PRAÇA** ocorrerá a partir de **07 de Junho de 2021** às 15h00min e se encerrará em **10 de Junho de 2021**, às 15h00min. Não havendo lance igual ou superior ao valor de avaliação nos três dias subsequentes ao início da 1ª Praça, a **2ª PRAÇA** seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se em **10 de Junho**, às 15h01min e com encerramento em **30 de Junho de 2021**, às 15h00min. Valor mínimo para venda em 2ª praça **50% da avaliação**. **BEM**: Direitos sobre o Apartamento nº 63, situado no 6º andar ou 7º pavimento do Edifício Sunflowers, situado a Rua Amazonas, nº 735, loteamento Praia das Tartarugas, Guarujá/SP, objeto da matrícula 100.371 do CRI da Comarca de Guarujá/SP. **Para consultar o edital na íntegra e outras informações, acesse www.webleiloes.com.br.**

www.webleiloes.com.br

EDITAL DE PRAÇA - Processo 1011584-24.2019.8.26.0344 – Executado: **Ediones Aparecido dos Santos (CPF nº 431.673.868-27) –** Exequente: **Condomínio Residencial São Bento II (CNPJ nº 26.084.790/0001-24)**- Interessados: **Prefeitura do Munícipal de Marília/SP (CNPJ nº 44.477.909/0001-00) e Caixa Econômica Federal/CEF (CNPJ nº 00.360.305/0001-04).** O **1º leilão** terá início em **06 de setembro de 2021 às 14h00min** com encerramento em 09 de setembro de 2021 às 14h00min com lances a partir do valor de avaliação atualizada. Caso não haja lance no 1º Leilão, seguirá sem interrupção o **2º leilão** que se encerrará em **29 de setembro de 2021 às 14h00min**, com lances a partir de **60% (sessenta por cento)** da avaliação atualizada. **BEM:** Direitos que o executado possui sobre o apartamento de unidade autônoma na Rua Ionel Carvalho Domingos, n° 220, BL. 01, apartamento n° 134, Bairro Sítio Santa Rosa, Marília/SP - CEP 17523-029sob nº 134, possuindo 46,1100 metros quadrados de área privativa com direito ao uso de uma (1) vaga de garagem. **Objeto da Matrícula nº 66.796 do 01º Cartório de Registro de Imóveis de Marília/SP. Inscrição Municipal nº 31221100**. **Valor de Avaliação:** R$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), em agosto de 2020. **Valor de Avaliação Atualizado:** R$ 70.683,25 (setenta mil, seiscentos e oitenta e três reais e vinte e cinco centavos), atualizado em julho de 2021.Para consultar o edital na íntegra e outras informações, acesse www.webleiloes.com.br.

www.webleiloes.com.br

PUBLICUM leilões
Esta empresa colabora com a ABECO

Edital de 1º e 2º Leilão de Bem Imóvel, expedido nos autos do Cumprimento de sentença (0013230-36.2019.8.26.0005) – Proc. principal 1021644-11.2016.8.26.0005 (Extinção de Condomínio), em trâmite na 2ª Vara Cível - Foro Regional V - São Miguel Paulista, requerida por **Silas Pinto Moreira**, CPF 533.201.908-49, **Emerson Barboza Moreira**, CPF 142.051.718-03, **Marli Moreira de Oliveira**, CPF 036.095.928-85 e **Marlene Moreira Livieri**, CPF 075.746.538-28 contra **Denilson Pinto Moreira**, CPF 092.947.798-74, **Tania Gomes Barbosa Moreira**, CPF 113.485.258-43 e **Marlei Pinto Moreira França**, CPF 218.633.948-00, bem como para intimação dos mesmos, da **Prefeitura Municipal de São Paulo/SP**, **dos Condôminos, eventuais ocupantes do imóvel abaixo e demais interessados**. O Dr. Trazibulo José Ferreira da Silva, Juiz de Direito, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do NCPC, **FAZ SABER** que o leiloeiro nomeado Sr. Wanderley Samuel Pereira, matriculado na JUCESP sob o nº 981, levará a leilão o bem abaixo descrito, através do Gestor www.publicumleiloes.com.br, em condições que segue: **DATAS DOS LEILÕES: 1º Leilão começa em 31/08/2021, às 10:15hs, e termina em 03/09/2021, às 10:15hs e 2º Leilão começa em 03/09/2021, às 10hs16min, e termina em 23/09/2021, às 10:15hs**. **BEM** - Um terreno, situado na Avenida 08, lote 03 da quadra 0 (zero) na Vila Curuçá, no Distrito de São Miguel Paulista, encerrando a área de 353,00m². Conforme Laudo de Avaliação, referido terreno está localizado na Rua Cavoá, nº 136, Vila Curuçá Velha, São Paulo/SP. Contribuinte nº 112.625.0029-9. Matrícula nº 206.643, do 12º CRI/SP. **AVALIAÇÃO - R$ 525.000,00 (dez/2020),** que será atualizada até a data do leilão pela Tabela Prática do TJ/SP. **CONDIÇÕES DE VENDA E INFORMAÇÃO** - edital completo com forma de pagamento, lance mínimo, débitos, comissão do leiloeiro e demais condições no site **www.publicumleiloes.com.br. DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS:** Pessoalmente perante o Ofício onde estiver tramitando a ação, ou no escritório do leiloeiro, localizado na Rua Maria Paula, 36 - 6º andar - Bela Vista - CEP: 01319 - 000 - São Paulo-SP, tel: 11-2149-2249 e email: contato@publicum.com.br. Dos autos não consta recursos ou causa pendente de julgamento. São Paulo, 27 de julho de 2021.

WWW.PUBLICUMLEILOES.COM.BR

RETIFICAÇÃO referente ao Edital de Leilão e demais veiculações publicadas no Gazeta de SP nos dias 29/07 – Página A8, 31/07 - Página B2 e 03/08/2021 - Página A8. Processo nº 1016225-90.2016.8.26.0625 da 4ª Vara Cível do Foro da Comarca de Taubaté/SP - Falência de Daruma Telecomunicações e Informática S.A., para a venda de Bem imóvel Industrial. A saber: ONDE SE LÊ: Hotel San Michel Convention, LEIA-SE: Hotel Olavo Bilac. Demais condições permanecem inalteradas.

Informações no site www.lanceja.com.br – Tel: (11) 4426-5064 – (11) 2988-6924.
Cristiane Borguetti Moraes Lopes - Leiloeira Oficial – JUCESP nº 661.

RETIFICAÇÃO referente ao Edital de Leilão e demais veiculações publicadas no Gazeta de SP nos dias 27/07 – Página B3, 31/07 - Página B3 e 03/08/2021 - Página A8. Processo nº 0000086-23.1992.8.26.0625 da 4ª Vara Cível do Foro da Comarca de Taubaté/SP - Falência de Teto Projetos e Construções Ltda. para a venda de Bens imóveis - (05 TERRENOS). A saber: ONDE SE LÊ: Hotel San Michel Convention, LEIA-SE: Hotel Olavo Bilac. Demais condições permanecem inalteradas.

Informações no site www.lanceja.com.br – Tel: (11) 4426-5064 – (11) 2988-6924.
Cristiane Borguetti Moraes Lopes – Leiloeira Oficial – JUCESP nº661.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1003040-66.2020.8.26.0100 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 34ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Adilson Aparecido Rodrigues Cruz, na forma da Lei, etc. Faz saber a Capile Box Mall Locação Ltda, CNPJ nº 20.279.977/0001-05, que Eletropaulo Metropolitana Eletricidade de São Paulo S/A ajuizou Ação de Cobrança de Fatura de Energia Elétrica objetivando a condenação ao pagamento de R$ 24.842,46 ante o inadimplemento das faturas de energia elétrica (Mar./19 a Set./19) do imóvel sito à Avenida Brigadeiro Faria Lima, 4433, Itaim Bibi, São Paulo/SP, CEP04538-133 (instalação 202891845) e demais cominações. Estando o requerido em lugar ignorado, expede-se edital para que conteste e requeira provas cabíveis em 15 dias úteis após o prazo do presente edital. Não sendo contestada a ação, implicará revelia e presumir-se-ão como verdadeiros, os fatos narrados pelo autor conforme preceitua o art. 344 do CPC. Ficando advertido de que no caso de revelia será nomeado curador especial. Será o edital, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 05 de julho de 2021. P-05e06/08

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1013350-19.2020.8.26.0008 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro Regional VIII - Tatuapé, Estado de São Paulo, Dr(a). Luciano Gonçalves Paes Leme, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)ROBSON GOMES DE MELO OLIVEIRA, Brasileiro, Casado, Industrial, CPF 22953243860, com endereço à Rua Alto Alecrim, 249, Jardim das Rosas (zona Leste), CEP03909-160, São Paulo - SP, que Eletropaulo Metropolitana Eletricidade de São Paulo S/A ajuizou Ação de Cobrança objetivando a condenação ao pagamento de R$ 107.251,07 (Nov/20) ante o inadimplemento das faturas de energia elétrica e demais cominações do imóvel sito à Rua Domingos Antonio, Raio I, 100, Parque Cruzeiro do Sul, São Paulo/SP (instalação 200996503 e Cliente 20384186). Estando o réu em lugar ignorado, expede-se edital para que conteste e requeira provas cabíveis em 15 dias decorrido o prazo do presente edital. Não sendo contestada a ação, implicará revelia e presumirse-ão como verdadeiros, os fatos narrados pelo autor conforme preceitua o art. 344 do CPC. Ficando advertido de que no caso de revelia será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 30 de julho de 2021. P-05e06/08

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1115105-09.2017.8.26.0100 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 20ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Raquel Machado Carleial de Andrade, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) EDUARDO ESTEBAN EFFA PIRIZ, Brasileiro, Casado, Empresário, CPF218.041.878-79, que lhe foi proposta uma ação Monitória por parte de Nova portfólio Participações S.a., alegando em síntese: o credor original Banco BVA S/A concedeu empréstimo em favor dos Requeridos Ever Electric Appliances Indústria e Comércio de Veículos Ltda e Eduardo Esteban Effa Piriz, por meio da Cédula de Crédito Bancário – Empréstimo Pessoal nº 15290/12 ("CCB"), no valor histórico de R$ 1.900.000,00 (um milhão e novecentos mil reais),que deveria ter sido integralmente quitado em parcela única com vencimento em 26/11/2012. O valor atualizado do crédito em aberto é de R$ 9.775.808,73 (nove milhões, setecentos e setenta e cinco mil e oitocentos e oito reais e setenta e três centavos), atualizado até 24/11/2017.Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, proceda ao pagamento espontâneo do crédito ou oponha embargos monitórios, sob pena de não o fazendo, constituir-se em título executivo judicial a inicial pretendida e prosseguindo-se como cumprimento de execução. Fica advertido de que se efetuar o pagamento no prazo de 15 dias, ficarão isentos de custas e honorários advocatícios. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 28 de junho de 2021. P-05e06/08

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1127246-26.2018.8.26.0100A MM. Juíza de Direito da 38ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dra. Carolina de Figueiredo Dorlhiac Nogueira, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a MABE ADMINISTRAÇÃO DE BENS E CONDOMÍNIOS LTDA., CNPJ nº 61.803.227/0001-60, que Condomínio Edifício Porto Belo ajuizou-lhe Ação de Exigência de Contas objetivando a demonstração de contas no período de Set/2015 à Nov/2015, bem como de Jan/2016 à Maj/2016, além da condenação no valor de R$ 108.183,80 corrigidos desde a elaboração do relatório de auditoria, onde foi constatado o rombo nas contas do condomínio autor. Estando o réu em lugar ignorado, expede-se EDITAL para que conteste e requeira provas cabíveis no prazo de 15 dias, que fluirá após decorrido o prazo do edital. Não sendo contestada a ação, implicará revelia e presumir-se-ão como verdadeiros os fatos narrados pelo autor conforme preceitua o art. 344 do CPC, ficando advertido de que no caso de revelia será nomeado curador especial. Será o edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 02 de agosto de 2021. P-05e06/08

Empro Tecnologia e Informação
Extrato – Aviso de Licitação – Pregão Eletrônico nº 010/2021
Acha-se publicado no portal de compras da Empro Tecnologia e Informação, https://compras.empro.com.br, o **Pregão Eletrônico Empro nº 010/2021, Processo nº 7374/2021** objetivando a aquisição de 08 Licenças de Adobe Creative Cloud for Teams, versão completa incluindo todos os aplicativos, pelo período de 12 meses, conforme Termo de Referência, Anexo I, deste Edital. O recebimento das propostas dar-se-á até dia 18/08/2021, as 9h30 e abertura a partir das 9h32. O edital na íntegra e demais informações encontram-se à disposição dos interessados no Portal de Compras.
São José do Rio Preto/SP, 05 de agosto de 2021 ***Fernando Geromel Prette*** – Pregoeiro

DocuSigned by:
Jornal Gazeta SP Ltda. - EPP
Assinado por: JORNAL GAZETA SP LTDA:04735364000170
CPF: 29513948889
Data/Hora da Assinatura: 05/08/2021 | 16:15:33 PDT
ICP Brasil
5146939EFE414F8FAB3A7733135E2CCF

EDITAL DE PRAÇA - Processo nº 0000166-13.2020.8.26.0008 – Executados: **ANGEL HENRIQUE CALATAYUD MERINO (CPF Nº 050.149.058-20) –** Exequente: **CONDOMÍNIO CHÁCARA ANÁLIA FRANCO (CNPJ Nº 060.529.872/0001-73).**- Interessado: **BANCO DO BRASIL S/A (CNPJ Nº 00.000.000/0001-91), PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO/SP (CNPJ Nº 46.395.000/0001-39), RUBENS TOBARUELA ORTIZ (CPF Nº 012.367.938-97) E MARCIO ROCHA (CPF Nº 173.369.188-08).** O **1º leilão** terá início em **06/09/2021** a partir das 15h30min com encerramento às 15h30min em **09/09/2021** com lances a partir do valor de avaliação atualizada. Caso não haja lance no 1º Leilão, seguirá sem interrupção o **2º leilão** que se encerrará em **29/09/2021** a partir das 15h30min, com lances a partir de **50% (cinquenta por cento)** da avaliação atualizada. **BEM:** Direitos que a executada possui sobre um apartamento nº 61, localizado no 6º andar do Edifício Camboriu, Bloco C, integrante do Condomínio Chácara Anália Franco, situado à Rua Maestro Tom Jobim, número 85 (entrada principal), no 27º Subdistrito - Tatuapé, contendo a área útil de 394,27m²., área comum de 221,12m²., área total de 615,39m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns do comdomínio de 0,037564 do prédio e 0,009505 do total do condomínio. **Localização:** Rua Maestro Tom Jobim, 85 - Tatuapé, São Paulo - SP, CEP: 03337-040 (Apartamento nº 61 do Edifício Camboriú, Bloco C, do Condomínio Chácara Anália Franco). **Objeto da Matrícula nº 176.063 do 9º Cartório de Registro de Imóveis da Capital de São Paulo/SP.** Para consultar o edital na íntegra e outras informações, acesse www.webleiloes.com.br.

www.webleiloes.com.br

EDITAL DE PRAÇA - Processo 0002014-78.2019.8.26.0005 – Executado: **Ana Rosa Pereira (CPF nº 310.670.888-30) –** Exequente: **José Oswaldo de Santana (CPF nº 534.643.038-49)**- Interessado: **Prefeitura do Município da Capital/SP (CNPJ nº 46.395.000/0001-39).** O **1º leilão** terá início em **06 de setembro de 2021 às 14h00min** com encerramento em 09 de setembro de 2021 às 14h00min com lances a partir do valor de avaliação atualizada. Caso não haja lance no 1º Leilão, seguirá sem interrupção o **2º leilão** que se encerrará em **29 de setembro de 2021 às 14h00min**, com lances a partir de **50% (cinquenta por cento)** da avaliação atualizada. **BEM:** Um terreno, à Rua Seis, atual Rua Hermenegildo Góis Parente, nº 538, Vila São Francisco, São Paulo/SP - CEP 03678-000, com a área de 403,00 metros quadrados. Observação: Consta do Laudo de Avaliação que referido imóvel é composto de três edificações, sendo: depósito sob a garagem; casa da frente, com: sala de estar, 2 dormitórios, cozinha, 1 banheiro e área de serviço; e casa dos fundos, com: sala de estar, cozinha, 1 dormitório, 1 banheiro e área de serviço. **Objeto da Matrícula nº 57.239 do 12º Cartório de Registro de Imóveis da Capital/SP. Inscrição Municipal nº 111.066.00478**. Para consultar o edital na íntegra e outras informações, acesse www.webleiloes.com.br.

www.webleiloes.com.br

EDITAL DE PRAÇA - **Processo nº 0017686-41.2013.8.26.0554** – Requerido: **CESAR AUGUSTO TAFNER CARIA (CPF/MF 129.388.108-22);** Interessada: **INFOCRERJ - COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS PROFISSIONAIS DE INFORMÁTICA DA REGIÃO METROPOLITANA DO RIO DE JANEIRO (CNPJ/MF 04.120.633/0001-94)** – Requerente: **CONDOMÍNIO GLELI CRISTINA (CNPJ/MF 59.983.056/0001-56)**. A **PRAÇA ÚNICA** que ocorrerá a partir de **01 de Março de 2021** às 15h30min e se encerrará em **28 de Abril de 2021**, às 15h30min. O valor mínimo para venda corresponderá a **60% (sessenta por cento)** do valor da avaliação judicial atualizada. **BEM**: Direitos sobre a unidade autônoma designada APARTAMENTO nº 09, localizado no 4º pavimento ou 1º andar, do Edifício Gleli Cristina, situado à Rua Cananéia nº 248, esquina com a Rua Pedro Lessa, Vila Príncipe de Gales, com área útil de 65,36m2 e uma vaga na garagem, **objeto da matrícula nº 74.992 do 1º** Cartório de **Registro de Imóveis de Santo André/SP**. **Para consultar o edital na íntegra e outras informações, acesse www.webleiloes.com.br.**

www.webleiloes.com.br

EDITAL DE PRAÇA - Processo 0087965-46.2019.8.26.0100 – Executado: **ESPÓLIO DE FRANCISCO MOACIR COSTA (CPF Nº 082.599.928-68) E ESPÓLIO DE BEATRIZ AURÉLIO COSTA (CPF Nº 066.644.898-13) por meio de sua inventariante dativo a Dra. FERNANDA FERNADES GALLUCI (OAB/SP 287.483 E CPF Nº 341.302.308-08) –** Exequente: **CONDOMÍNIO DOS EDIFÍCIOS APOLO, ALVORADA, GOVERNADOR E ÓPERA (CNPJ Nº 54.283.973/0001-04)** - Interessados: **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO (CNPJ Nº 63.002.141/0001-63).** O **1º leilão** terá início em **06 de Setembro de 2021 às 14:00min** com encerramento em 09 de Setembro de 2021 às 14:00min com lances a partir do valor de avaliação atualizada. Caso não haja lance no 1º Leilão, seguirá sem interrupção o **2º leilão** que se encerrará em **29 de Setembro de 2021 às 14:00min**, com lances a partir de **60% (sessenta por cento)** da avaliação atualizada. **BEM:** A Sobreloja 104 na Sobreloja do Edifício Apolo Alvorada, integrante do Centro D. José, sito à Rua 24 de Maio nº 188, Consolação/SP, com a área de 49,73m²., área comum de 26,84m²., num total de 76,57m². **LOCALIZAÇÃO:** Rua 24 de Maio, nº 188, Consolação, São Paulo – SP. **Objeto da Matrícula 7.232, do 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo Capital/SP. Inscrição Municipal sob nº 006.010.0077-3**. Para consultar o edital na íntegra e outras informações, acesse www.webleiloes.com.br.

www.webleiloes.com.br

EDITAL DE PRAÇA - Processo 1000114-33.2016.8.26.0204 – Executado: **JOSE DARCI CAMARGO JUNIOR MEI (CNPJ Nº 06.890.517/0001-80); –** Exequente: **FORT LUZ MATERIAIS ELÉTRICOS LTDA (CNPJ Nº 01.146.886/0001-49);-** Interessado: **JOSÉ DARCI CAMARGO JUNIOR (CPF Nº 281.143.508-57); BANCO DO BRASIL S/A (CNPJ Nº 00.000.000/0001-91); MISTERAÇO COMERCIAL E IMPORTADORA DE AÇÃO LTDA; BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. (CNPJ Nº 90.400.888/0001-42); ROMULLO ALBERTO BIONDO TASSONI FILHO; GERALDINA GARCIA; PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL SALGADO (CNPJ Nº 45.660.610/0001-50); UNIÃO - FAZENDA NACIONAL (CNPJ: 00.394.460/0216-53).** O **1º leilão** terá início em **06 de Setembro de 2021 às 15h30min** com encerramento em 09 de Setembro de 2021 às 15h30min com lances a partir do valor de avaliação atualizada. Caso não haja lance no 1º Leilão, seguirá sem interrupção o **2º leilão** que se encerrará em **29 de Setembro de 2021 às 15h30min**, com lances a partir de **70% (setenta por cento)** da avaliação atualizada. **BEM:** Terreno com área de 35.011,11m², possuindo uma área construída de 4.430,90m², com a seguinte composição: galpão industrial que contém três complexos de banheiros coletivos parcialmente concluídos, estacionamento pavimentado e sua respectiva portaria, com guarita, escritório e banheiro, localizado na Estância São Francisco, Fazenda Limoeiro, General Salgado/SP. **Objeto da Matrícula 5.580 do Cartório de Registro de Imóveis de General Salgado/SP. NIRF Nº 0.749.253-7**. **Valor de Avaliação:** R$ 7.117.095,22 (sete milhões, cento e dezessete mil, noventa e cinco reais e vinte e dois centavos) em janeiro de 2021 **Valor de Avaliação Atualizado:** R$ 7.398.334,00 (sete milhões, trezentos e noventa e oito mil e trezentos e trinta e quatro centavos) até julho de 2021. Para consultar o edital na íntegra e outras informações, acesse www.webleiloes.com.br.

www.webleiloes.com.br

EDITAL DE PRAÇA - Processo 1002911-07.2017.8.26.0637 – Executadas: **Aline Migliorini dos Santos (CPF nº 348.155.418-41) e Cristiane Rosa Delecrode (CPF nº 278.774.248-33) –** Exequente: **Ademar Manoel (CPF nº 046.043.598-14)**- Interessado: **Prefeitura do Município de Tupã/SP (CNPJ nº 44.573.087/0001-61).** O **1º leilão** terá início em **06 de setembro de 2021 às 14h00min** com encerramento em 09 de setembro de 2021 às 14h00min com lances a partir do valor de avaliação atualizada. Caso não haja lance no 1º Leilão, seguirá sem interrupção o **2º leilão** que se encerrará em **29 de setembro de 2021 às 14h00min**, com lances a partir de **70% (setenta por cento)** da avaliação atualizada. **BEM:** Direitos que a executada possui sobre um imóvel urbano (com edificação de um prédio comercial e um conjunto de pequenas casas), constituído pelo lote nº 12 (doze) da quadra D, localizado Rua Altino Martinez, 200, Chácara Velini, CEP 17602-089, Tupã/SP, perfazendo uma área de 369,17 metros quadrados. **Observações:** Conforme consta no auto de avaliação, o terreno possui: **I -** um prédio comercial com três andares, sendo no térreo a recepção e uma sala com banheiro. No primeiro andar uma cozinha com balcão e uma sala com sacada e no terceiro andar uma sala com sacada. **II –** Um conjunto de 4 (quatro) pequenas casas, sendo a primeira casa constituído por sala, cozinha, lavabo, 2 (dois) quartos, a segunda casa constituído por sala, cozinha, quarto, banheiro e área de serviço, a terceira casa com uma cozinha e uma suíte e a quarta casa com sala, cozinha, dois quartos e uma banheiro. **Objeto da Matrícula nº 35.930 do Cartório de Registro de Imóvel de Tupã/SP**. **Valor de Avaliação:** R$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais), em dezembro de 2018 **Valor de Avaliação Atualizado:** R$ 298.186,06 (duzentos e noventa e oito mil, cento e oitenta e seis reais e seis centavos), atualizado em julho de 2021. Para consultar o edital na íntegra e outras informações, acesse www.webleiloes.com.br.

www.webleiloes.com.br

EDITAL DE PRAÇA - Processo nº 1013979-76.2015.8.26.0037– Executados: **ESPÓLIO DE JOSÉ CALDEIRA FILHO, CPF: 267.636.058-20, REPRESENTADO PELA INVENTARIANTE SILVIA REGINA CALDEIRA FACHINI, C