

ILUSTRÍSSIMO SENHOR OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA/ARACAJU-SERGIPE

FUNDO DE LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA – FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADO, fundo de investimento em direitos creditórios não-padronizados constituído sob a forma de condomínio fechado, regido pela Resolução do Conselho Monetário Nacional n.º 2.907, de 29 de novembro de 2001, pela Instrução CVM n.º 356, de 17 de dezembro de 2001 (“Instrução CVM 356”), pela Instrução CVM 444, de 08 de dezembro de 2006, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 19.221.032/0001-45 (“FLF”), neste ato representado na forma de seu regulamento por seu Administrador, conforme mencionado no ATO DO ADMINISTRADOR PARA ALTERAÇÃO DO REGULAMENTO DO FUNDO DE LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS - NÃO PADRONIZADO o MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 05.389.174/0001-01, com sede na Praia de Botafogo, nº. 501/5º andar – parte, bloco 01, Rio de Janeiro, RJ, por sua procuradora nos termos da procuração lavrada no 15º Ofício de Notas, livro nº 4186, fls. 015/016, ATO 008, VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, inscrita no CNPJ: sob nº 67.571.414/0001-41 com sede na Rua Fidencio Ramos nº 213, conj. 52, vila olímpia, CEP: 04551-010, esta por sua vez representada conforme Ata de Reunião Extraordinária do Conselho de Administração de 17/01/2020, em seu item 6.2, por GUILHERME CLAUDIO GEBARA, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG nº 22.265.555-0 SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob nº 274.483.388-62 e RICARDO PICCININI DA CARVALHINHA, brasileiro, solteiro, diretor executivo, portador da cédula de identidade R.G. nº 34.345.813 SSP/SP, e inscrito no CPF/MF. sob nº 326.564.998-95, com endereço comercial na Capital do Estado de São Paulo, na qualidade de CREDOR FIDUCIÁRIO, vem a presença da Vossa Senhoria NOS termos do Art. 26, parágrafos 7º da Lei Federal nº 9514/97, requerer a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, relativo ao imóvel objeto da matrícula 82.078 dessa Serventia, abaixo transcrito em nome da “DEVEDORA FIDUCIANTE: TIENNE GOIS DAL’BOSCO, brasileira, solteira, empresária, portador da cédula de identidade nº 3.200.321-8-SSP/SE, CPF/MF N° 007.114.635-06, (“DEVEDORA FIDUCIANTE”), residente e domiciliada na Av. Antônio Fagundes Santana, nº 370, AP. 1002 bairro Treze de Julho, nessa capital, bloco 02, Centro, nessa capital

Matrícula 82.078 Ficha 01 Aracaju, 15 de julho de 2019

IMÓVEL: Apartamento nº 803, Edifício Green Park, a respectiva fração ideal de terreno do Condomínio Jardins de Londres, situado na Alameda Espanha, nº 145, Bairro Jardins, nesta Capital. O terreno do condomínio é alodial, tem seu ponto de partida no vértice V0 até vértice V0 de coordenadas topográficas N=6.788.984,8631 e E=712.215,6840, limitando-se com o Lote vizinho. Daí segue com rumo SE, azimute 100°4'33" numa distância de 48,71 metros até vértice V1 de coordenadas topográficas N=8.788.976,0437 e E=712.263,6453, limitando-se com a Alameda Espanha. Daí segue com rumo SE, azimute 171°57'22" numa distância de 2,59 metros até vértice V2 de coordenadas topográficas N=8.788.978,9805 e E=712.263,9367, limitando-se com a Alameda Espanha. Daí segue com rumo SW, azimute 182°24'55" numa distância de 2,05 metros até vértice V3 de coordenadas topográficas N=8.788.971,8997 e E=712.261,8490, limitando-se com a Alameda Espanha. Daí segue com rumo SW, azimute 186°35'31" numa distância de 42,49 metros até vértice V4 de coordenadas topográficas N=8.788.929,3247 e E=712.258,9290, limitando-se com a Alameda Espanha. Daí segue com rumo SW, azimute 187°33'15" numa distância de 59,14 metros até vértice V5 de coordenadas topográficas N=8.788.871,0594 e E=712.291,2021, limitando-se com o Lote Q5-E. Daí segue com rumo NW, azimute 277°32'44" numa distância de 55,04 metros até vértice V6 de coordenadas topográficas N=8.788.878,2874 e E=712.194,6346, limitando-se com a Av. Oviêdo Teixeira. Daí segue com rumo NE, azimute 8°34'43" numa distância de 79,19 metros até vértice V7 de coordenadas topográficas N=8.788.957,0980 e E=712.204,3323, limitando-se com a Av. Oviêdo Teixeira. Daí segue com rumo NE, azimute 10°8'48" numa distância de 3,00 metros até vértice V8 de coordenadas topográficas N=8.788.960,0539 e E=712.204,8613, limitando-se com a Av. Oviêdo Teixeira. Daí segue com rumo NE, azimute 18°32'54" numa distância de 3,00 metros até vértice V9 de coordenadas topográficas N=8.788.962,9007 e E=712.205,8163, limitando-se com a Av. Oviêdo Teixeira. Daí segue com rumo NE, azimute 24°29'16" numa distância de 23,81 metros até vértice V0 fechando assim a poligonal, totalizando 5.352,13m². Limita-se ao Sul com o Lote Q5-E, ao Oeste com a Avenida Oviêdo Teixeira, ao Nordeste e Leste com área verde da Alameda Espanha, Bairro Jardins, nesta capital. O apartamento é composto de hall, sala de estar/jantar, varanda gourmet, circulação, sanitário social, 03 quartos sendo 01 suíte, cozinha, área/suíte de serviço e laje split, além de 02 vagas de garagem, com área privativa coberta de 106,82m². Área real de uso comum da divisão proporcional de 57,11m², Área real total de 163,93m² e fração ideal do terreno de 0,009029.

Sendo atribuído ao imóvel o valor de R\$ 558.000,00 (quinhentos e cinquenta e oito mil reais), de acordo com o previsto no instrumento particular de compra e venda de financiamento imobiliário de alienação fiduciária em garantia e outros pactos, devidamente averbada, sob R03 e R04 da matrícula 82.078, datada em 14/12/2016, registrado junto ao **REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA/ARACAJU-SERGIPE**.

Para tanto, apresenta-se com o presente requerimento, o comprovante original de recolhimento do ITBI no valor de R\$ 11.160,00 (onze mil cento e sessenta reais).

Termos em que,
Pede deferimento.

São Paulo, 31 de março de 2021.

GUILHERME CLAUDIO
GEBARA:27448338862

Assinado de forma digital por GUILHERME CLAUDIO
GEBARA:27448338862
Dados: 2021.03.31 15:32:56 -03'00'

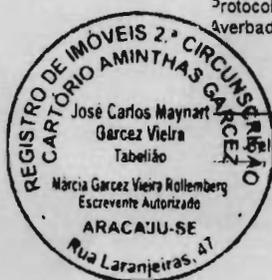
RICARDO PICCINI
DA
CARVALHINA:32656
499895
Assinado de forma digital por
RICARDO PICCINI DA
CARVALHINA:32656
Dados: 2021.03.31 15:46:31 -03'00'

**FUNDO DE LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA – FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO
PADRONIZADO**

Cartório do 5º Ofício da Comarca de Aracaju Rua Laranjeiras, 47 - Centro - Aracaju/SE - Tel. (78)3214-2822/(78)3214-0167

Protocolo nº 242611 de 22/04/2021
Averbado no Livro de Registro Geral nº 2 sob o nº 000006, na Matrícula 082078.

Aracaju/SE, 23 de Abril de 2021



Custas FERD R\$2.966,86
TJSE: 202129506043578 Aceso: www.tjse.jus.br/x/PJYKY9



2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL / ARACAJU-SERGIPE

2 Matrícula 82.078

Ficha 01

Aracaju, 15 de julho de 2015

IMÓVEL: Apartamento nº 803, Edifício Green Park, e respectiva fração ideal de terreno do Condomínio Jardins de Londres, situado na Alameda Espanha, nº 145, Bairro Jardins, nesta Capital. O terreno do condomínio é alodial, tem seu ponto de partida no vértice V0 até vértice V0 de coordenadas topográficas N=8.788.984,5651 e E=712.215,6840, limitando-se com o Lote vizinho. Daí segue com rumo SE, azimute 100°4'33" numa distância de 48,71 metros até vértice V1 de coordenadas topográficas N=8.788.976,0427 e E=712.263,6453, limitando-se com a Alameda Espanha. Daí segue com rumo SE, azimute 171°57'22" numa distância de 2,09 metros até vértice V2 de coordenadas topográficas N=8.788.973,9805 e E=712.263,9367, limitando-se com a Alameda Espanha. Daí segue com rumo SW, azimute 182°24'55" numa distância de 2,09 metros até vértice V3 de coordenadas topográficas N=8.788.971,8997 e E=712.263,8490, limitando-se com a Alameda Espanha. Daí segue com rumo SW, azimute 186°35'31" numa distância de 42,49 metros até vértice V4 de coordenadas topográficas N=8.788.929,3247 e E=712.258,9290, limitando-se com a Alameda Espanha. Daí segue com rumo SW, azimute 187°33'15" numa distância de 59,14 metros até vértice V5 de coordenadas topográficas N=8.788.871,0594 e E=712.251,2021, limitando-se com o Lote Q5-E. Daí segue com rumo NW, azimute 277°32'44" numa distância de 55,04 metros até vértice V6 de coordenadas topográficas N=8.788.878,2874 e E=712.196,6346, limitando-se com a Av. Oviêdo Teixeira. Daí segue com rumo NE, azimute 5°34'43" numa distância de 79,19 metros até vértice V7 de coordenadas topográficas N=8.788.957,0980 e E=712.204,3323, limitando-se com a Av. Oviêdo Teixeira. Daí segue com rumo NE, azimute 10°8'48" numa distância de 3,00 metros até vértice V8 de coordenadas topográficas N=8.788.960,0539 e E=712.204,8613, limitando-se com a Av. Oviêdo Teixeira. Daí segue com rumo NE, azimute 18°32'54" numa distância de 3,00 metros até vértice V9 de coordenadas topográficas N=8.788.962,9007 e E=712.205,8165, limitando-se com a Av. Oviêdo Teixeira. Daí segue com rumo NE, azimute 24°29'16" numa distância de 23,81 metros até vértice V0 fechando assim a poligonal, totalizando 5.952,13m². Limita-se ao Sul com o Lote Q5-E, ao Oeste com a Avenida Oviêdo Teixeira, ao Nordeste e Leste com área verde da Alameda Espanha, Bairro Jardins, nesta capital. O apartamento é composto de hall, sala de estar/jantar, varanda gourmet, circulação, sanitário social, 03 quartos sendo 01 suíte, cozinha, área/suíte de serviço e laje split, além de 02 vagas de garagem, com área privativa coberta de 106,82m², área real de uso comum de divisão proporcional de 57,11m², área real total de 163,93m² e fração ideal do terreno de 0,005029.

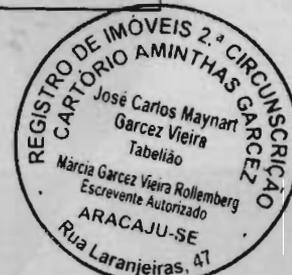
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 71.987, Livro RG-02.

PROPRIETÁRIO: SPE QUADRA CINCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA, com sede na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha, 5200, Edifício Miami, Bloco C, Conjunto 42 R-28, Jardim Morumbi, São Paulo/SP, CNPJ/MF nº 13.990.166/0001-44.

O Oficial:

[Assinatura]
* * * * *

Segue no verso



MAT. 82.078

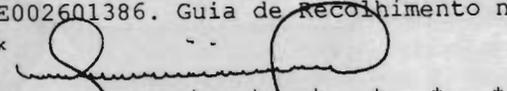
Av.1- Em 15 de julho de 2015. **INDIVIDUALIZAÇÃO.** A presente matrícula é feita a requerimento da proprietária, datado de 14 de julho de 2015, e representa a individualização do imóvel objeto da matrícula 71.987, permanecendo a hipoteca celebrada com o Itaú Unibanco S.A., objeto do R.4 da mesma. Guia de Recolhimento nº 143150023467.

O Oficial:c


* * * * *

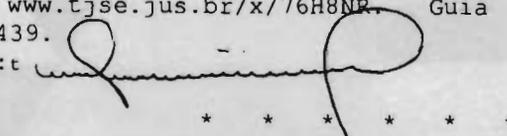
AV.2 - Em 15 de abril de 2016. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Conforme Termo de Liberação de Garantia Hipotecária, datado de 01 de abril de 2016, o Credor, **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, São Paulo/SP, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, autoriza o cancelamento do ônus hipotecário que gravava o imóvel objeto da presente Matrícula. Selo nº DAE002601386. Guia de Recolhimento nº 143160013621.

O Oficial:k


* * * * *

R.3 - Em 14 de dezembro de 2016. **COMPRA E VENDA.** Nos Termos da Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel e Confissão de Dívida com Pacto Adjetivo de Constituição e Alienação da Propriedade Fiduciária em Garantia, lavrada em Notas do 5º Ofício desta Capital, no Livro 399, às folhas 086/090, em 13 de dezembro de 2016, o imóvel objeto da presente Matrícula foi adquirido por **TIENNE GOIS DAL BOSCO**, brasileira, solteira, empresária, C.I. nº 3.200.321-8-SSP/SE, CPF/MF nº 007.114.635-06, residente e domiciliada na Avenida Antônio Fagundes Santana, nº 370, Bairro Treze de Julho, nesta Capital, por compra feita a SPE QUADRA CINCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS T LTDA, CNPJ/MF nº 13.990.166/0001-44, com sede na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha, nº 5.200, Edifício Miami, Bloco C, Conjunto 42 R-28, Jardim Morumbi, São Paulo/SP, pelo preço de **R\$ 558.000,00**, conforme contrato particular de promessa de compra e venda datado de 28/12/2015; valor de avaliação para hipótese de público leilão previsto na Lei 9.517/97: R\$ 558.000,00; valor já pago anteriormente, por conta do preço ajustado, corrigidos pelos índices pactuados: R\$ 232.775,50. Saldo devedor a financiar de R\$ 382.504,58. Foram apresentados os seguintes documentos: CND/CPD-EN expedida pela Prefeitura Municipal de Aracaju, comprovando a Inscrição Municipal do imóvel objeto desta Matrícula sob nº 26.02.086.0144.03.034. Guia de ITBI nº 3714/2016, no valor de R\$ 11.160,00, quitada junto à rede bancária. CNDRTFDAU/CPENDRTFDAU expedida pela PGFN/RFB/INSS em 29/07/2016. CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS PESQUISA NEGATIVA HASH de09.d162.a2b6.7a74.4ef3.8766.6945.7ace.0a65.d60e. Protocolo nº 196592 de 13.12.2016. Selo TJSE: 201629509012564. Acesse: www.tjse.jus.br/x/76H8NR. Guia de Recolhimento nº 143160042439.

O Oficial:t


* * * * *

2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

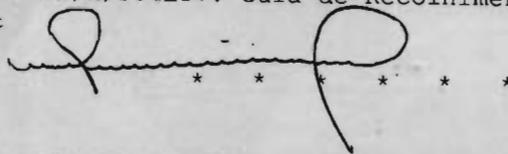
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL / ARACAJU-SERGIPE

Matrícula 82.078

Ficha 02

R.4 - Em 14 de dezembro de 2016. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Nos Termos da Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel e Confissão de Dívida com Pacto Adjetivo de Constituição e Alienação da Propriedade Fiduciária em Garantia, lavrada em Notas do 5º Ofício desta Capital, no Livro 399, às folhas 086/090, em 13 de dezembro de 2016, a Devedora/Fiduciante, **TIENNE GOIS DAL' BOSCO**, acima qualificada, com o escopo de garantia, transfere a Propriedade Resolúvel do Imóvel objeto da presente Matrícula à Credora/Fiduciária, SPE QUADRA CINCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS T LTDA, CNPJ/MF nº 13.990.166/0001-44. Valor da Dívida: **R\$ 382.504,58**, a serem pagos da seguinte forma: D1) R\$ 14.385,44 através de 01 prestação mensal de R\$ 14.686,12 já acrescida de Juros de 1%, com vencimento em 20/08/2016. D2) R\$ 368.119,14 a serem pagos através de 60 prestações mensais e sucessivas no valor de R\$ 8.521,10, já acrescidas de juros de 1,0% ao mês, calculada pela tabela price, vencendo-se a primeira delas no dia 20/12/2016 e as demais em igual dias dos meses subsequentes. Protocolo nº 196592 de 13.12.2016. Selo TJSE: 201629509012565. Acesse: www.tjse.jus.br/x/P34ET7. Guia de Recolhimento nº 143160042439.

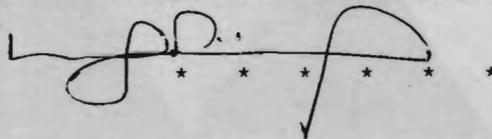
O Oficial: t



* * * * *

AV.5-82.078: Em 24 de dezembro de 2018. **CESSÃO DE CRÉDITO.** Nos termos do Termo de Cessão Individual, datado de 01 de outubro de 2018, a SPE QUADRA CINCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS "T" LTDA, CNPJ/MF nº 13.990.166/0001-44, com sede na Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Edifício Miami, 3º andar, conjunto 301 parte, Chácara Santo Antônio, São Paulo/SP, mediante o preço de **R\$ 382.504,58**, cede ao **FUNDO DE LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS**, CNPJ/MF nº 19.221.032/0001-45, todos os direitos creditórios oriundos da alienação fiduciária registrada sob nº 4 retro. Interveniante Anuente: JIVE ASSET GESTÃO DE RECURSOS LTDA, CNPJ/MF nº 13.966.641/0001-47, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1485, 19º andar, ala leste, São Paulo/SP. Protocolo nº 217290 de 21.12.2018. Selo TJSE: 201829509225969 Acesse: www.tjse.jus.br/x/UU4TQ6. Guia de Recolhimento nº 143180117619.

O Oficial: ad



* * * * *

AV.6-82.078: Em 23 de abril de 2021. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Por solicitação do Agente Fiduciário, **FUNDO DE LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS**, CNPJ/MF nº 19.221.032/0001-45, datada de 31 de março de 2021, nos termos do disposto no artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514, de 20 de Novembro de 1997, fica consolidado, em seu nome, o imóvel objeto da presente Matrícula, transferindo-se ao mesmo a posse, domínio e ação, por não ter sido purgado os débitos em atraso, dado em alienação fiduciária, através do contrato registrado sob nº 4, acima, pela Devedora Fiduciante.

Segue no verso



MAT. 82.078

Ficha 02

Matrícula 82.078

Ficha 02 verso

TIENNE GOIS DAL'BOSCO, acima qualificada. Valor Atribuído: R\$ 558.000,00. Foram apresentados os seguintes documentos: CND/CPD-EN expedida pela Prefeitura Municipal de Aracaju em 22.04.2021, comprovando a Inscrição Municipal do imóvel objeto desta Matrícula sob nº 26.02.086.0144.03.034. Guia de ITBI nº 01811/2021, no valor de R\$ 11.160,00, devidamente quitada em 31/03/2021 junto à rede bancária, calculado sobre o valor do imóvel de R\$ 558.000,00, avaliado pela Secretaria Municipal da Fazenda. CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS PESQUISA NEGATIVA HASH 37e2.e03b.e1f0.a4cc.7246.aeec.7dec.657e.d575.14e5/27d0.038a.ef0e.9444.b13c.29cc.67eb.97b1.b306.d519. Protocolo nº 242611 de 22/04/2021. Selo TJSE: 202129509043578 Acesse: www.tjse.jus.br/x/PJYKY9. Guia de Recolhimento nº 143210030602. O Oficial: r

Cartório do 5º Ofício da Comarca de Aracaju

Rua Laranjeiras, 47 - Centro - Aracaju/SE -
Tel. (79)3214-2522/(79)3214-0167

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico e dou fé que a presente é reprodução autêntica da Ficha Real a que se refere, extraída nos termos do Artigo 19º, § 1º, da Lei nº 6.015/73. Válida por 30 dias, conforme Artigo 1º, item IV, do Decreto nº 93.240/86. Mat.082078.

Aracaju/SE, 23 de Abril de 2021 às 15:19h

Márcia Garcez Vieira Rollemberg
Selo TJSE: 202129509044011 Acesse: www.tjse.jus.br/x/JAUAG3

