

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ÚNICO EXPEDIDO NOS AUTOS DA FALÊNCIA DE MMLB INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ARTEFATOS DE METAL LTDA - PROCESSO Nº 0003264-19.2015.8.26.0125, DOS BENS MÓVEIS ARRECADADOS E AVALIADOS E, DE INTIMAÇÃO DA FALIDA E DE SEUS REPRESENTANTES LEGAIS, DO MINISTÉRIO PÚBLICO, DOS CREDORES HABILITADOS, EVENTUAIS OCUPANTES E/OU POSSUIDORES DO(S) BENS, BEM COMO, DEMAIS INTERESSADOS.

O DOUTOR ANDRÉ LUIZ MARCONDES PONTES, MM. JUÍZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE CAPIVARI, NA FORMA DA LEI, ETC...

**FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos nº 0003264-19.2015.8.26.0125 da Falência de MMLB Indústria e Comércio de Artefatos de Metal Ltda – CNPJ sob nº 05.356.637/0001-39 e, que foi designada a venda dos bens arrecadados e avaliados, abaixo descritos, abaixo descrito, através de alienação judicial, sendo os lanços captados de forma **eletrônica pelo site [www.lanceja.com.br](http://www.lanceja.com.br)** na forma da legislação em vigor, em especial da Lei 11.101/2005 e no que couber o Código de Processo Civil e, o disposto nos artigos 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do E. TJ/SP.

**DO LEILÃO** – O leilão deverá ser realizado em dois pregões eletronicamente pelo website [www.lanceja.com.br](http://www.lanceja.com.br), a saber: - O **1º LEILÃO** terá início no dia 15 de março de 2021, à partir das 12h00, e se estenderá por mais três dias **encerrando-se em 18/03/2021 às 12h00, oportunidade em que os bens serão vendidos pelo valor da avaliação homologada e atualizada**; não havendo licitantes, seguirá sem interrupção **2º LEILÃO** no dia 18/03/2021 à partir das 12h01, **se estendendo até o dia 07 de ABRIL de 2021, com encerramento à partir das 12h00**, não sendo admitidos lanços inferiores **a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação atualizada** pelos índices adotados pelo TJ/SP, sendo o maior lanço ofertado levado a apreciação do MM. Juízo, sendo conduzido pela Leiloeira Oficial e Rural nomeada nos autos Sra. Cristiane Borguetti Moraes Lopes, inscrita na JUCESP sob nº 661, Auxiliar da Justiça, com “status ativo” – Tel.: (11) 2988-6924/ 2988-6929/4425-7652, e-mail: [juridico@lanceja.com.br](mailto:juridico@lanceja.com.br). Somente será realizada segunda tentativa de leilão caso o primeiro não conte com nenhum lance válido durante todo o período previsto. Considerar Horário de Brasília/DF.

- **DOS LANÇOS** – Os lanços deverão ser ofertados pela Internet. Os lanços ofertados são irrevogáveis e irretroatáveis, sendo certo que, o(s) usuário(s) logado(s) online, são responsáveis por todas as ofertas registradas em seu nome, não podendo ser anulados e/ou cancelados em nenhuma hipótese, ficando sujeito(s) à aplicação(ões) de penalidade(s) cabível(is).

- **DO(S) BEM(NS): LOTE ÚNICO – BENS MÓVEIS**, vendidos no estado em que se encontram, abrangendo os equipamentos industriais, mobiliários e equipamentos sucatas, abaixo descritos, discriminados por Item, Cód. Ativo, Setor/Local, Descrição/Especificação do Equipamento, Quantidade, Estado de Conservação e Valor Unitário: **(i) Equipamentos Industriais, Mobiliários:** - 1 , 000001, Galpão, Estufa, 1, BOM, R\$ 197.600,00; - 2 , 000002, Galpão, Cabine de Pintura Líquida com compressor e motor, 1, BOM, R\$ 20.280,00; - 3 , 000003, Galpão, Gerador Marca BarioKar DFR 75, 1, BOM, R\$ 1.976,00; - 4 , 000004, Galpão, Linha de Fosfatização, 1, RUIM, R\$ 368.300,00; - 5 , 000005, Galpão, Estufa Spimec, 1, BOM, R\$ 29.120,00; - 6 , 000006, Galpão, Cabine de Pintura Jato (pó), 1, BOM, R\$ 23.400,00; - 7 , 000007, Galpão, Cabine de Pintura a Pó e Estufa de Cura (Marca Deltec), 1, BOM, R\$ 421.200,00; - 8 , 000008, Galpão, Moinho móvel com motor, 1, RUIM, R\$ 899,00; - 9 , 000009, Galpão, Aparelho de Impacto, 1, RUIM, R\$ 194,30; - 10 , 000010, Galpão, Forno de Molde, 1, BOM, R\$ 101.500,00; - 11 , 000011, Galpão, Máquina Serigráfica Semi Automática, 1, BOM, R\$ 89.900, 00; - 12 , 000012, Galpão, Máquina de Aplicar Verniz e Esmalte, 1, BOM, R\$ 95.700,00; - 13 , 000013, Galpão, Máquina de Aplicar Verniz e Esmalte, 1, BOM, R\$ 95.700,00; - 14 , 000014, Galpão, Máquina Serigráfica Semi Automática, 1, BOM, R\$ 89.900,00; - 15 , 000015, Galpão, Misturador com motor Weg, 1, RUIM, R\$ 3.480,00; - 16 , 000016, Galpão, Estufa Marca Quimis, 1, BOM, R\$ 1.102,00; - 17 , 000017, Galpão, Misturador com motor Weg, 1, RUIM, R\$ 3.480,00; - 18 , 000018, Galpão, Misturador com motor Weg, 1, RUIM, R\$ 3.480,00; - 19 , 000019, Galpão, Prensa Marca Brasfmam, 1, BOM, R\$ 50.750,00; - 20 , 000020, Galpão, Prensa Mecatro, 1, BOM, R\$ 45.820,00; - 21 , 000021, Galpão, Prensa Mecatro, 1, BOM, R\$ 45.820,00; - 22 , 000022, Galpão, Prensa Excentrica com encosto Jundiaí HS2 400 FS, 1, BOM, R\$ 66.700,00; - 23 , 000023, Galpão, Prensa Excentrica Termodal Jundiaí LA 488 28 FS, 1, BOM, R\$ 63.220,00; - 24 , 000024, Galpão, Prensa Hidráulica Brasfmam, 1, BOM, R\$ 50.750,00; - 25 , 000025, Galpão, Prensa Hidráulica Brasfmam, 1, BOM, R\$ 50.750,00; - 26 , 000026, Galpão, Macaco Hidráulico, 1, BOM, R\$ 522,00; - 27 , 000027, Galpão, Prensa Hidráulica Brasfmam, 1, BOM, R\$ 50.750,00; - 28 , 000028, Galpão, Prensa Hidráulica Brasfmam, 1, BOM, R\$ 50.750,00; - 29 , 000029, Galpão, Prensa Excentrica Termodal Marca Mahnke, 1, BOM, R\$ 65.250,00; - 30 , 000030, Galpão, Prensa Hidráulica Brasfmam, 1, BOM, R\$ 50.750,00; - 31 , 000031, Galpão, Prensa Hidráulica Farex, 1, BOM, R\$ 57.420,00; - 32 , 000032, Galpão, Pórtico, 1, BOM, R\$ 10.150,00; - 33 , 000033, Galpão, Máquina Polidora, 1, RUIM, R\$ 52.200,00; - 34 , 000034, Galpão, Máquina de Estamparia, 1, BOM, R\$ 33.350,00; - 35 , 000035, Galpão, Máquina de

Estamparia, 1, BOM, R\$ 33.350,00; - 37 , 000037, Refeitório, Ar Condicionado Eletrolux, 1, BOM, R\$ 1.195,48; - 38 , 000038, Refeitório, Ar Condicionado Eletrolux, 1, BOM, R\$ 1.195,48; - 39 , 000039, ADM - Térreo, Mesa de escritório cor cinza, 1, BOM, R\$ 161,20; - 40 , 000040, ADM - Térreo, Mesa de escritório cor cinza, 1, BOM, R\$ 161,20; - 41 , 000041, ADM - Térreo, Mesa de escritório cor cinza, 1, BOM, R\$ 161,20; - 42 , 000042, ADM - Térreo, Mesa de escritório cor cinza, 1, BOM, R\$ 161,20; - 43 , 000043, ADM - Térreo, Mesa de escritório cor cinza, 1, BOM, R\$ 161,20; - 44 , 000044, ADM - Térreo, Mesa de escritório cor cinza, 1, BOM, R\$ 161,20; - 45 , 000045, ADM - Térreo, Mesa de escritório cor cinza, 1, BOM, R\$ 161,20; - 46 , 000046, ADM - Térreo, Mesa de escritório cor cinza, 1, BOM, R\$ 161,20; - 47 , 000047, ADM - Térreo, Mesa de escritório cor cinza, 1, BOM, R\$ 161,20; - 48 , 000048, ADM - Térreo, Mesa de escritório cor cinza, 1, BOM, R\$ 161,20; - 49 , 000049, ADM - Térreo, Mesa de escritório cor cinza, 1, BOM, R\$ 161,20; - 50 , 000050, ADM - Térreo, Mesa de escritório cor cinza, 1, BOM, R\$ 161,20; - 51 , 000051, ADM - Térreo, Mesa de escritório cor cinza, 1, BOM, R\$ 161,20; - 52 , 000052, ADM - Térreo, Mesa de escritório cor cinza, 1, BOM, R\$ 161,20; - 53 , 000053, ADM - Térreo, Mesa de escritório cor cinza, 1, BOM, R\$ 161,20; - 54 , 000054, ADM Térreo, Armário Porquinho, 1, BOM, R\$ 182,00; - 55 , 000055, ADM Térreo, Armário Porquinho, 1, BOM, R\$ 182,00; - 56 , 000056, ADM Térreo, Armário Porquinho, 1, BOM, R\$ 182,00; - 57 , 000057, ADM Térreo, Armário de madeira, 1, BOM, R\$ 249,60; - 58 , 000058, ADM Térreo, Armário de madeira, 1, BOM, R\$ 249,60; - 59, 000059, ADM Térreo, Mesa Grande de madeira, 1, BOM, R\$ 431,60; - 60, 000060, ADM Térreo, Mesa Pequena de madeira, 1, BOM, R\$ 182,00; - 61 , 000061, ADM Térreo, Mesa Pequena de ferro, 1, BOM, R\$ 223,60; - 62 , 000062, ADM Térreo, Máquina de Polimento, 1, BOM, R\$ 70.200,00; - 63 , 000063, ADM Térreo, Projetor de Perfil Mitutoyo, 1, BOM, R\$ 21.840,00; - 64 , 000064, ADM Térreo, Máquina Tridimensional Marca Mitutoyo Beyond 710, 1, BOM, R\$ 27.560,00; - 65 , 000065, ADM Térreo, Armários pequenos duas portas, 1, BOM, R\$ 275,60; - 66 , 000066, ADM Térreo, Armários pequenos duas portas, 1, BOM, R\$ 275,60; - 67 , 000067, ADM Térreo, Ar condicionado Eletrolux, 1, BOM, R\$ 2.027,48; - 68 , 000068, ADM Térreo, Mesa Madeira escritório, 1, BOM, R\$ 182,00; - 69 , 000069, ADM Superior, Mesa, 1, BOM, R\$ 234,00; - 70 , 000070, ADM Superior, Armário arquivo 4 gavetas, 1, BOM, R\$ 286,00; - 71 , 000071, ADM Superior, Armário Porquinho, 1, BOM, R\$ 182,00; - 72 , 000072, ADM Superior, Armário duas portas, 1, BOM, R\$ 405,60; - 73 , 000073, ADM Superior, Armários pequenos duas portas, 1, BOM, R\$ 275,60; - 74 , 000074, ADM Superior, Cadeira Diretor, 1, BOM, R\$ 234,00; - 75 , 000075, ADM Superior, Cadeira visitante, 1, BOM, R\$ 155,48; - 76 , 000076, ADM Superior, Cadeira visitante, 1, BOM, R\$ 155,48; - 77 , 000077, ADM Superior, Ar condicionado Eletrolux, 1, BOM, R\$ 1.195,48; - 78 , 000078, ADM Superior, Mesa, 1, BOM, R\$ 234,00; - 79 , 000079, ADM Superior, Armário pequeno, 1, BOM, R\$ 275,60; - 80 , 000080, ADM Superior, Cadeira visitante, 1, BOM, R\$ 155,48; - 81 , 000081, ADM Superior, Armário duas portas grande, 1, BOM, R\$ 405,60; - 82 , 000082, ADM Superior, Armário Porquinho, 1, BOM, R\$

182,00; - 83 , 000083, ADM Superior, Ar condicionado Eletrolux, 1, BOM, R\$ 1.195,48; - 84 , 000084, ADM Superior, Cadeira Diretor, 1, BOM, R\$ 234,00; - 85 , 000085, ADM Superior, Mesa em L, 1, BOM, R\$ 421,20; - 86 , 000086, ADM Superior, Mesa em L, 1, BOM, R\$ 421,20; - 87, 000087, ADM Superior, Armário em madeira com 4 portas, 1, BOM, R\$ 535,60; - 88 , 000088, ADM Superior, Armários pequenos duas portas, 1, BOM, R\$ 275,60; - 89, 000089, ADM Superior, Ar condicionado Eletrolux, 1, BOM, R\$ 1.195,48; - 90, 000090, ADM Superior, Mesa computador, 1, BOM, R\$ 208,00; - 91, 000091, ADM Superior, Mesa maior, 1, BOM, R\$ 327,60; - 92, 000092, ADM Superior, Armário Porquinho, 1, BOM, R\$ 182,00; - 93, 000093, ADM Superior, Armário grande 2 portas, 1, BOM, R\$ 405,60; - 94, 000094, ADM Superior, Armário com 2 portas e prateleira, 1, BOM, R\$ 473,20; - 95, 000095, ADM Superior, Ar condicionado Eletrolux, 1, BOM, R\$ 1.195,48; - 96, 000096, ADM Superior, Mesa reunião, 1, BOM, R\$ 1.196,00; - 97, 000097, ADM Superior, Cadeira reunião, 1, BOM, R\$ 207,48; - 98, 000098, ADM Superior, Cadeira reunião, 1, BOM, R\$ 207,48; - 99 , 000099, ADM Superior, Cadeira reunião, 1, BOM, R\$ 207,48; - 100 , 000100, ADM Superior, Cadeira reunião, 1, BOM, R\$ 207,48; - 101, 000101, ADM Superior, Cadeira reunião, 1, BOM, R\$ 207,48; - 102 , 000102, ADM Superior, Cadeira reunião, 1, BOM, R\$ 207,48; - 103 , 000103, ADM Superior, Cadeira reunião, 1, BOM, R\$ 207,48; - 104, 000104, ADM Superior, Cadeira reunião, 1, BOM, R\$ 207,48; - 105, 000105, ADM Superior, Ar condicionado Eletrolux, 1, BOM, R\$ 1.195,48; - 106 , 000106, ADM Superior, Mesa para impressora, 1, BOM, R\$ 182,00; - 107, 000107, ADM Superior, Mesa computador, 1, BOM, R\$ 208,00; - 108 , 000108, ADM Superior, Ar condicionado Eletrolux, 1, BOM, R\$ 1.195,48; - 109 , 000109, ADM Superior, Mesa, 1, BOM, R\$ 182,00; - 110 , 000110, ADM Superior, Armário Porquinho, 1, BOM, R\$ 182,00; - 111, 000111, ADM Superior, Armário Porquinho, 1, BOM, R\$ 182,00; - 112 , 000112, ADM Superior, Ar condicionado Eletrolux, 1, BOM, R\$ 1.195,48; - 113, 000113, ADM Superior, Mesa em madeira, 1, BOM, R\$ 182,00; - 114, 000114, ADM Superior, Armário preto, 1, BOM, R\$ 686,40; - 115 , 000115, ADM Superior, Cadeira Diretor, 1, BOM, R\$ 234,00; - 116, 000116, ADM Superior, Cadeira visitante, 1, BOM, R\$ 155,48; - 117, 000117, ADM Superior, Cadeira visitante, 1, BOM, R\$ 155,48; - 118, 000118, ADM Superior, Ar condicionado Eletrolux, 1, BOM, R\$ 1.195,48; - 119, 000119, ADM Superior, Cadeira visitante, 1, BOM, R\$ 155,48; - 120, 000120, ADM Superior, Mesa em L, 1, BOM, R\$ 421,20; - 121, 000121, ADM Superior, Mesa de reunião, 1, BOM, R\$ 676,00; - 122, 000122, ADM Superior, Armário com 2 portas e prateleira, 1, BOM, R\$ 473,20; - 123, 000123, ADM Superior, Ar condicionado Eletrolux, 1, BOM, R\$ 1.195,48; - 124, 000124, RH - Sala Externa, Ar condicionado Eletrolux, 1, BOM, R\$ 1.195,48. Venda no estado em que se encontram. VALOR TOTAL DE R\$ 2.480.116,06 (dois milhões, quatrocentos e oitenta mil, cento e dezesseis reais e seis centavos), abril/2019; **(ii) Equipamentos Sucatas:** - 1, 000001, Galpão - Sucata, Armário de aço 2 portas, 1, RUIM, R\$ 124,80; - 2, 000002, Galpão - Sucata, Bancada de Aço, 1, RUIM, R\$ 390,00; - 3, 000003, Galpão - Sucata, Bancada Iluminada, 1, RUIM, R\$ 520,00; - 4, 000004, Galpão - Sucata, Carrinho com rodízio, 2, RUIM,

R\$ 426,40; - 5, 000005, Galpão - Sucata, Armário de aço 2 portas, 2, RUIM, R\$ 249,60; - 6, 000006, Galpão - Sucata, Armário de aço 4 gavetas, 5, RUIM, R\$ 494,00; - 7, 000007, Galpão - Sucata, Ventiladores de pé, 7, RUIM, R\$ 455,00; - 8, 000008, Galpão - Sucata, Carrinho de aço grande, 2, RUIM, R\$ 286,00; - 9, 000009, Galpão - Sucata, Bancada, 1, RUIM, R\$ 390,00; - 10, 000010, Galpão - Sucata, Bancada de trabalho, 3, RUIM, R\$ 780,00; - 11, 000011, Galpão - Sucata, Bancada, 5, RUIM, R\$ 1.950,00; - 12, 000012, Galpão - Sucata, Armários e Cadeiras, 10, RUIM, R\$ 650,00; - 13, 000013, Galpão - Sucata, Bancada de Laboratório, 1, RUIM, R\$ 598,00; - 14, 000014, Galpão - Sucata, Bancada de montagem, 1, RUIM, R\$ 390,00; - 15, 000015, Galpão - Sucata, Bancada de manutenção verde, 1, RUIM, R\$ 390,00; - 16, 000016, Galpão - Sucata, Carrinho de manutenção verde, 1, RUIM, R\$ 208,00; - 17, 000017, Galpão - Sucata, Cavaletes, 15, RUIM, R\$ 819,00; - 18, 000018, Galpão - Sucata, Armários de aço, 9, RUIM, R\$ 1.404,00; - 19, 000019, Galpão - Sucata, Bancada, 1, RUIM, R\$ 390,00; - 20, 000020, Galpão - Sucata, Carrinho vermelho com roda, 1, RUIM, R\$ 234,00; - 21, 000021, Galpão - Sucata, Carrinho vermelho sem roda, 12, RUIM, R\$ 2.839,20; - 22, 000022, Galpão - Sucata, Armário, 2, RUIM, R\$ 312,00; - 23, 000023, Galpão - Sucata, Bancadas, 5, RUIM, R\$ 1.950,00; - 24, 000024, Galpão - Sucata, Armários de Aço com 4 gavetas, 4, RUIM, R\$ 395,20; - 25, 000025, Galpão - Sucata, Estante para manutenção de aço, 4, RUIM, R\$ 187,20; - 26, 000026, Galpão - Sucata, Bancadas, 10, RUIM, R\$ 3.900,00; - 27, 000027, Galpão - Sucata, Armários de Aço com 4 gavetas, 4, RUIM, R\$ 395,20; - 28, 000028, Galpão - Sucata, Estante de aço, 2, RUIM, R\$ 93,60; - 29, 000029, Galpão - Sucata, Mesa, 2, RUIM, R\$ 161,20; - 30, 000030, Galpão - Sucata, Armário Roupeiro, 4, RUIM, R\$ 863,20; - 31, 000031, Refeitório - Sucata, Ventilador de parede, 2, RUIM, R\$ 234,00; - 32, 000032, Galpão - Sucata, Armário Roupeiro com 120 portas Aço, 1, RUIM, R\$ 650,00; - 33, 000033, RH Térreo - Sucata, Estante de aço, 11, RUIM, R\$ 514,80; - 34, 000034, RH Térreo - Sucata, Armário de aço com documentos diversos, 5, RUIM, R\$ 494,00; - 35, 000035, RH Térreo - Sucata, Armário de aço com 4 gavetas, 3, RUIM, R\$ 296,40; - 36, 000036, ADM Térreo - Sucata, Armário de aço com 4 gavetas, 4, RUIM, R\$ 395,20; - 37, 000037, ADM Térreo - Sucata, Armário pequeno, 1, RUIM, R\$ 124,80; - 38, 000038, ADM Térreo - Sucata, Armário com duas portas Aço, 1, RUIM, R\$ 124,80; - 39, 000039, ADM Térreo - Sucata, Armário de madeira com duas portas, 1, RUIM, R\$ 106,60; - 40, 000040, ADM Térreo - Sucata, Estante, 1, RUIM, R\$ 46,80; - 41, 000041, ADM Térreo - Sucata, Armário de Farmácia cor Branca, 1, RUIM, R\$ 208,00; - 42, 000042, ADM Térreo - Sucata, Cadeiras, 21, RUIM, R\$ 1.146,60; - 43, 000043, ADM Térreo - Sucata, Carteira Universitária, 27, RUIM, R\$ 596,70; - 44, 000044, ADM Térreo - Sucata, Torre de computador, 11, RUIM, R\$ 2.145,00; - 45, 000045, ADM Térreo - Sucata, Teclado, 12, RUIM, R\$ 109,20; - 46, 000046, ADM Térreo - Sucata, Impressora, 6, RUIM, R\$ 1.248,00; - 47, 000047, ADM Térreo - Sucata, Nobreaks, 19, RUIM, R\$ 741,00; - 48, 000048, ADM Térreo - Sucata, Arquivo de aço 4 gavetas, 13, RUIM, R\$ 1.554,80; - 49, 000049, Sala Computadores -

Sucata, CPU, 4, RUIIM, R\$ 780,00; - 50, 000050, Sala 4 Superior - Sucata, Arquivo de aço com 4 gavetas, 1, RUIIM, R\$ 119,60; - 51, 000051, Sala 6 Superior - Sucata, Arquivo de aço com 4 gavetas, 1, RUIIM, R\$ 119,60; - 52, 000052, Sala 8 Superior - Sucata, Arquivo de aço com 4 gavetas, 1, RUIIM, R\$ 119,60; - 53, 000053, Sala 11 Superior - Sucata, Arquivo de aço com 4 gavetas, 1, RUIIM, R\$ 119,60; - 54, 000054, ADM Superior - Sucata, Portas, 11, RUIIM, R\$ 171,60; - 55, 000055, ADM Superior - Sucata, Divisórias, 63, RUIIM, R\$ 982,80; - 56, 000056, Mezanino - Sucata, Arquivos de Aço 4 gavetas, 27, RUIIM, R\$ 3.229,20; - 57, 000057, Mezanino - Sucata, Carteira Universitária, 22, RUIIM, R\$ 486,20; - 58, 000058, Mezanino - Sucata, Armário de Enfermaria, 2, RUIIM, R\$ 416,00; - 59, 000059, Mezanino - Sucata, Maca de Enfermaria, 1, RUIIM, R\$ 78,00; - 60, 000060, Mezanino - Sucata, Mesa de escritório, 23, RUIIM, R\$ 1.853,80; - 61, 000061, Mezanino - Sucata, Carrinho, 1, RUIIM, R\$ 91,00; - 62, 000062, Mezanino - Sucata, Armário de aço - grande, 2, RUIIM, R\$ 249,60; - 63, 000063, Mezanino - Sucata, Prateleira de aço, 10, RUIIM, R\$ 546,00; - 64, 000064, Mezanino - Sucata, Extintores diversos tamanhos, 53, RUIIM, R\$ 2.480,40. Venda no estado em que se encontram. Valor Total de R\$ 44.825,30 (quarenta e quatro mil, oitocentos e vinte e cinco reais e trinta centavos), abril/2019. Avaliação Total dos Bens Móveis de R\$ 2.524.941,36 (dois milhões, quinhentos e vinte e quatro mil, novecentos e quarenta um reais e trinta e seis centavos), abril/2019. **AVALIAÇÃO TOTAL ATUALIZADA DO LOTE DE R\$ 2.696.503,05 (dois milhões, seiscentos e noventa e seis mil, quinhentos e três reais e cinco centavos), dezembro/2020 pela Tabela Prática TJ/SP.**

- **DA VISITAÇÃO:** Os interessados terão o ônus de examinar o(s) bem(ns), antes da realização do leilão, e inteirar-se de suas condições, não se admitindo nenhuma reclamação posterior. **As visitas deverão ser previamente agendadas junto a leiloeira oficial através do e-mail [visitacao@lanceja.com.br](mailto:visitacao@lanceja.com.br).**

- **DO CADASTRO/DOCUMENTAÇÃO:** Os interessados em participar do leilão deverão cadastrar-se previamente no site [www.lanceja.com.br](http://www.lanceja.com.br), enviar a documentação elencada abaixo, bem como **enviar ao escritório apoio da leiloeira, via original do Termo de Adesão, assinado e com firma reconhecida em cartório**, antes da data designada para o leilão, bem como, solicitar habilitação para participar do leilão. Após este trâmite, poderá ou não ser habilitado para o leilão, sendo certo, que a documentação exigida será avaliada e, sendo aprovada, será concedida a habilitação que dará direito ao usuário online a participação no referido leilão; O cadastramento para participar do leilão implicará na aceitação da integralidade das condições dispostas no Edital de Leilão e regras contidas no site [www.lanceja.com.br](http://www.lanceja.com.br). **O cadastro é pessoal e intransferível**, sendo o interessado responsável pelo cumprimento dos prazos fixados neste edital, assim como pelos lances realizados com seu login e senha. **DOCUMENTAÇÃO:** (a) **Pessoa Física:** Carteira de identidade (RG) ou

documento equivalente (carteira nacional de habilitação, documento de identidade expedido por entidades de classe ou órgãos públicos), cadastro de pessoa física (CPF), comprovante de estado civil, comprovante de residência em nome do interessado e, se for o caso de representação, procuração com firma reconhecida;

(b) **Pessoa Jurídica**: Contrato Social/Estatuto Social, com a última alteração/consolidado, Ata de Assembleia e, demais documentos pertinentes ao “tipo de PJ”, bem como cópia ou original do RG e CPF do sócio com poderes e do representante e, se for o caso de representação, procuração com firma reconhecida. Os documentos deverão ser enviados via correios para o escritório da Leiloeira localizado na Rua Laura, nº 138 – Centro – Santo André/SP – CEP.: 09040-240.

**- DO(S) PAGAMENTO(S) DA(S) ARREMATACÃO(ÕES) – nos termos da decisão de fls. 719/720 do processo eletrônico, A ARREMATACÃO SERÁ EFETIVA POR PREÇO NÃO INFERIOR AO VALOR ATUALIZADO DA ÚLTIMA AVALIAÇÃO podendo o pagamento ocorrer de forma a vista ou parcelado. - Pagamento a Vista:** O arrematante terá o prazo de 24 horas após o encerramento do leilão ou aceitação do lance, para realizar o depósito judicial da arrematação através de recolhimento de guia judicial em favor dos autos; - **Pagamento Parcelado:** O arrematante terá o prazo de 24 horas após o encerramento do leilão ou aceitação do lance para efetuar o pagamento do sinal de no mínimo 25% (vinte e cinco por cento) no ato da arrematação ou da ciência da consolidação da arrematação, a vista através de recolhimento de guia judicial em favor dos autos, sendo autorizado o parcelamento do restante em até 30 (trinta) meses em parcelas mensais e sucessivas, **DEVENDO SEGUIR AS REGRAS DO ARTIGO 895 DO CPC**, inclusive indicando na proposta de pagamento parcelado a caução idônea que servirá como garantia do parcelamento e demais requisitos o artigo supra citado. **Condição para lances abaixo da avaliação: Caso haja interessado na aquisição dos bens por valor inferior ao da avaliação atualizada, o(s) lance(s) será(ão) levado(s) a apreciação do Juízo. Ficando registrado, entretanto que, em nenhuma hipótese o bem poderá ser vendido por preço inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor atualizado da avaliação, (Art. 891, Parágrafo Único e Art. 895 do NCPC). Os prazos e condições do pagamento já estão determinados na decisão de fls. 719/720 do referido processo eletrônico, conforme citado acima.** O valor da arrematação será atualizado quando da homologação (se houver), pela Tabela do TJ/SP.

**- COMISSÃO DA LEILOEIRA:** O arrematante deverá pagar a Leiloeira Oficial, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem, em até 24 horas do encerramento do leilão ou da ciência da consolidação da arrematação, através de depósito direto em conta a ser indicada, **à vista**, conforme disposição expressa do artigo 24, Parágrafo Único do Decreto Federal nº 21.981/32 e suas alterações, comissão esta, não incluída no

valor do lance, não sendo devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial e, por razões alheias a vontade do arrematante, podendo ser deduzidas as despesas incorridas. Fica consignado que em caso de pagamento parcelado, a comissão devida será retida nos autos do processo e paga proporcionalmente, à medida que as parcelas forem sendo adimplidas.

**DEMAIS OBSERVAÇÕES:** (1) Correrão por conta do arrematante todas as despesas necessárias para a transferência do(s) bem(ns) junto aos órgãos competentes quando for o caso, bem como custos com a retirada, carregamento e transporte do(s) bem(ns) arrematados; (2) Os bens serão vendidos no estado em que se encontram, livres de débitos até a data da arrematação; (3) O não pagamento da arrematação e da comissão da leiloeira, sujeitará o arrematante a anulação da arrematação e as demais sanções previstas na legislação em vigor (Art. 897, 903 § 6º e demais do NCCP). A Leiloeira poderá emitir título de crédito para a cobrança da comissão; (4) **O arrematante deverá providenciar junto ao MM. Juízo Competente, a carta de arrematação/ordem de entrega dos bens, para dar início as retiradas devidas, sendo de responsabilidade do arrematante a apresentação junto ao MM. Juízo “plano para a retirada dos bens” nos termos do edital de leilão, quando da efetivação da arrematação;** (5) **À partir da homologação da arrematação, o arrematante fica responsável pela guarda dos bens, devendo providenciar a retirada no prazo de até 30 (dias) úteis. Qualquer pedido de dilação de prazo deverá ser direcionado ao Juízo Competente para análise;** (6) **OS BENS SERÃO ENTREGUES LIVRES DE ÔNUS, QUE FICARÁ POR CONTA DA DEVEDORA, NÃO HAVENDO SUCESSÃO DO ARREMATANTE NAS OBRIGAÇÕES DA FALIDA, INCLUSIVE AS DE NATUREZA TRIBUTÁRIA,** exceto se o arrematante for (I) sócio da sociedade falida, ou sociedade controlada pelo falido; (II) parente, em linha reta ou colateral até o 4º (quarto) grau, consanguíneo ou afim, do falido ou de sócio da sociedade falida; (III) identificado como agente do falido com o objetivo de fraudar a sucessão, **observado o disposto no inciso II e § 1º do art. 141 da lei 11.101/2005;** (7) Os lances ofertados são irrevogáveis e irretratáveis, sendo certo que, o(s) usuário(s) logado(s) online, são responsáveis por todas as ofertas registradas em seu nome, sendo certo que os lances não podem ser anulados e/ou cancelados em nenhuma hipótese, ficando sujeito(s) à aplicação(ões) de penalidade(s) cabível(is) de acordo com a legislação vigente e condições de venda do site lanceja e da Leiloeira. (8) Todas as regras e condições do referido leilão estão disponíveis no Portal [www.lanceja.com.br](http://www.lanceja.com.br).

Ficam intimados a Massa Falida, seus representantes, cônjuges se casados(as) forem, Ministério Público, credores habilitados, terceiros e demais interessados na forma da lei, na hipótese de não serem localizados para intimação pessoal, bem como, ficam cientes os interessados de que poderão ser apresentadas



impugnações por quaisquer credores, pela(s) devedora(s) ou pelo Ministério Público, no prazo de 48 (quarenta e oito) horas da arrematação (art. 143 – Lei 11.101/2005). E para que produza os legais e jurídicos efeitos de direito e chegue ao conhecimento de todos, o presente edital será publicado na forma da lei e afixado em lugar público e de costume. Capivari, 09 de dezembro de 2020. DR. ANDRÉ LUIZ MARCONDES PONTES. JUÍZ DE DIREITO.