

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ÚNICO EXPEDIDO NOS AUTOS DA FALÊNCIA DE AQUECEDOR SOLAR TRANSSSEN LTDA, AQUECEDOR SOLAR SOLMATIC LTDA E BMPC HOLDING LTDA - PROCESSO DIGITAL Nº 1003260-36.2020.8.26.0077 – **PROCESSO FÍSICO nº 0003281-73.2013.8.26.0077**, DOS BENS MÓVEIS ARRECADADOS E AVALIADOS E, DE INTIMAÇÃO DA(S) FALIDA(S) E DE SEUS REPRESENTANTES LEGAIS, DO MINISTÉRIO PÚBLICO, DO ADMINISTRADOR JUDICIAL, DOS CREDORES HABILITADOS, EVENTUAIS OCUPANTES E/OU POSSUIDORES DOS BENS, COMODATÁRIO, ADVOGADOS E DEMAIS INTERESSADOS.

O DOUTOR FABIO RENATO MAZZO REIS, MM. JUÍZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE BIRIGUI/SP, NA FORMA DA LEI, ETC...

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos do processo eletrônico nº 1003260-36.2020.8.26.0077 - **Processo Físico nº 0003281-73.2013.8.26.0077**, da FALÊNCIA DE AQUECEDOR SOLAR TRANSSSEN LTDA – CNPJ sob nº 58.250.309/0001-10, AQUECEDOR SOLAR SOLMATIC LTDA, CNPJ sob nº 10.239.968/0001-29 E BMPC HOLDING LTDA – CNPJ sob nº 09.170.111/0001-10 e filiais, que foi designada a venda dos bens arrecadados nos autos, abaixo descritos, *através de alienação* judicial, sendo os lances captados de forma eletrônica, nos termos da legislação em vigor, em especial da Lei 11.101/2005, seguindo as regras contempladas no Provimento CSM nº 1625/2009 do TJ/SP e regulamentação Específica do CNJ.

DO LEILÃO – O leilão deverá ser realizado em dois pregões eletronicamente pelo website www.lanceja.com.br, a saber: - O **1º LEILÃO** terá início no dia 23 de novembro de 2020, à partir das 13h30min., e se estenderá por mais três dias **encerrando-se em 26/11/2020 às 13h30min, oportunidade em que os bens serão vendidos pelo valor da avaliação homologada e atualizada**; não havendo licitantes, seguirá sem interrupção **2º LEILÃO** no dia 26/11/2020 à partir das 13h31min., **se estendendo até o dia 16 de DEZEMBRO de 2020, com encerramento à partir das 13h30min.**, não sendo admitidos lances inferiores a **50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação atualizada** pelos índices adotados pelo TJ/SP, sendo o maior lance ofertado levado a apreciação do MM. Juízo, sendo conduzido pela Leiloeira Oficial e Rural nomeada nos autos Sra. Cristiane Borguetti Moraes Lopes, inscrita na JUCESP sob nº 661, Auxiliar da Justiça, com “status ativo” – Tel.: (11) 4425-7652, e-mail: juridico@lanceja.com.br. Somente será realizada segunda tentativa de leilão caso o primeiro não conte com nenhum lance válido durante todo o período previsto.

- **DO CADASTRO** - Os interessados deverão cadastrar-se previamente no site www.lanceja.com.br, enviar a documentação elencada, juntamente com Termo de Adesão assinado, antes da data designada para o leilão, bem como deverá solicitar no site a habilitação para participar do leilão. A documentação exigida será avaliada e, sendo aprovada, será concedida a habilitação que dará direito ao

usuário online a participação no referido leilão. O cadastramento para participar do leilão, implicará na aceitação da integralidade das condições dispostas no Edital de Leilão e regras contidas no site www.lanceja.com.br. O cadastro é pessoal e intransferível, sendo o interessado responsável pelo cumprimento dos prazos fixados neste edital, assim como pelos lances realizados com seu login e senha.

- DOS LANÇOS – Os lanços deverão ser ofertados pela Internet, pelo site www.lanceja.com.br, para que imediatamente sejam divulgados *online*, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas, mediante cadastramento prévio no site, e após estar devidamente habilitado para a participação do r. leilão, sendo aceitos lanços superiores ao lança corrente, tendo por acréscimo mínimo obrigatório o valor informado (incremento) no referido site, (art. 16 do Prov. CSM n. 1625/2009);

- DO(S) BEM(NS): Primeiramente os bens serão ofertados na integralidade, conforme constante no LOTE 01, incluindo-se todos os bens móveis composto pelo descritivo constante abaixo sendo vendidos no estado em que se encontram, sem garantia, os quais encontram-se localizados na Av. 09 de Julho, nº 2662, Jd. Stabile, Birigui/SP e na Av. João Cenarch, 2.421, Patrimônio Silvares, Birigui/SP. NÃO havendo lanços para a integralidade dos bens, os lotes serão desmembrados conforme descrição contida nos lotes 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 e 14.

LOTE 01 – INTEGRALIDADE DOS BENS MÓVEIS localizados do Item I ao Item VII na Transsen Aquecedores Solar, Av. 09 de Julho, 2662, Jd. Stabile, Birigui/SP e, do Item VIII ao Item XIII (EM COMODATO), na Av. João Cernach, 2.421, Patrimônio Silvares, Birigui/SP, todos discriminados por número de Item, Quantidade, Discriminação e Avaliação. - (I) MOBILIÁRIOS / ELETRODOMÉSTICOS / AR CONDICIONADO, localizados na Av. 09 de Julho, 2662, Jd. Stabile, Birigui/SP: Item 001 - 01 GAVETEIRO DE MADEIRA COM 4 GAVETAS, R\$ 43,50; Item 002 – 01 LIXEIRA QUADRADA DE MADEIRA, R\$ 8,70; Item 003 – 01 ARMÁRIO DE AÇO 2 PORTAS DE CORRER, R\$ 116,00; Item 004 – 16 MESAS DE ESCRITÓRIO, R\$ 1.067,20; Item 005 – 01 ARMÁRIO DE AÇO 2 PORTAS MÉDIO, R\$ 110,20; Item 006 – 01 ARMÁRIO DE MADEIRA 2 PORTAS CINZA, R\$ 101,50; Item 007 - 01 MESA DE ESCRITÓRIO EM MADEIRA COM 3 GAVETAS COR MOGNO, R\$ 101,50; Item 008 – 19 CADEIRAS DE ESCRITÓRIO, R\$ 1.046,90; Item 009 – 01 MESA REDONDA EM MADEIRA COM PÉS DE AÇO, R\$ 81,20; Item 010 - CADEIRAS GIRATÓRIAS EM COURO, R\$ 522,00; Item 011 - ARMÁRIO DE MADEIRA PARA COZINHA 4 PORTAS BRANCO, R\$ 211,70; Item 012 – 04 MESAS DE REUNIÃO COM TAMPO EM ALUMÍNIO E POLICARBONATO, R\$ 1.334,00; Item 013 - 20 CADEIRAS DE ESCRITÓRIO EM TECIDO COR AZUL, R\$ 1.624,00; Item 014 – 01 MESA DE MADEIRA PARA REUNIÃO OVAL GRANDE, R\$ 284,20; Item 015 – 06 CADEIRAS GIRATÓRIAS EM COURO, R\$ 783,00; Item 016 – 04 SOFÁS DE 1 LUGAR EM COURO PRETO, R\$ 417,60; Item 017 - 01 MESA DE MADEIRA

EM "L" PARA ESCRITÓRIO, R\$ 217,50; Item 018 – 04 CADEIRAS GIRATÓRIAS COM APOIO EM IXOX, R\$ 498,80; Item 019 - 01 ESTANTE DE MADEIRA PARA TROFÉUS, R\$ 159,50; Item 020 - 01 ESTANTE DE MADEIRA PARA SHOW ROOM, R\$ 284,20; Item 021 – 01 MESA OVAL CINZA, R\$ 130,50; Item 022 – 02 ARMÁRIOS DE MADEIRA BAIXOS 6 PORTAS, R\$ 783,00; Item 023 – 02 BEBEDOUROS COM 3 GALÕES E PORTA COPOS, R\$ 261,00; Item 024 - 01 LIXEIRA AZUL DE PLÁSTICO, R\$ 8,70; Item 025 - 01 ESTANTE DE AÇO PARA UTENSÍLIOS, R\$ 72,50; Item 026 – 07 CADEIRAS GIRATÓRIAS EM COURO COM APOIO OVAL (ENTRADA), R\$ 771,40; Item 027 - 03 ARMÁRIOS CINZA BAIXOS CINZA DE MADEIRA 2 PORTAS, R\$ 243,60; Item 028 – 05 ARMÁRIOS DE MADEIRA CINZA 2 PORTAS, R\$ 652,50; Item 029 – 02 GAVETEIROS EM AÇO 4 GAVETAS, R\$ 305,66; Item 030 – 01 BALANÇA DIGITAL CAPACIDADE 6 KG, R\$ 52,20; Item 031 – 04 GAVETEIROS DE MADEIRA CINZA 3 GAVETAS, R\$ 220,40; Item 032 - 02 MESAS REDONDAS MADEIRA COR TABACO, R\$ 220,40; Item 033 – 01 SOFÁS INCLINADOS DE COURO PRETO, R\$ 516,20; Item 034 – 01 BANQUETA DE COURO PRETO, R\$ 90,19; Item 035 – 02 FRIGOBAR CONSUL, R\$ 435,00; Item 036 – 01 LIXEIRA INOX, R\$ 43,50; Item 037 - 01 LIXEIRA BRANCA, R\$ 17,40; Item 038 – 01 FOGÃO 2 BOCAS A GÁS, R\$ 101,50; Item 039 – 02 MICROONDAS, R\$ 278,40; Item 040 – 02 PRATELEIRAS DE AÇO COM 4 ESPAÇOS, R\$ 104,40; Item 041 - 05 VENTILADORES, R\$ 406,00; Item 042 - 01 RACK 3 GAVETAS COR TABACO, R\$ 391,50; Item 043 – 01 SUCATA DE AR CONDICIONADO COM 9 APARELHOS DE DIVERSOS MODELOS E MARCAS, R\$ 240,00; Item 044 – 01 BAÚ DE MOTO, R\$ 92,80; Item 045 - 02 EXTINTORES, R\$ 87,00; **(II) INFORMÁTICA** - localizados na Av. 09 de Julho, 2662, Jd. Stabile, Birigui/SP: Item 046 – 01 SERVIDOR, R\$ 2.378,00; Item 047 – 06 MONITORES, R\$ 435,00; Item 048 – 03 MÁQUINAS DE ESCREVER, R\$ 304,50; Item 049 – 01 IMPRESSORA EPSON LX-300-II, R\$ 435,00; Item 050 - 01 IMPRESSORA EPSON FX-1050, R\$ 429,20; Item 051 – 19 CPU'S, R\$ 2.755,00; Item 052 – 03 CARCAÇAS DE CPU, R\$ 69,60; Item 053 – 13 TECLADOS, R\$ 78,00; Item 054 – 01 IMPRESSORA TÉRMICA DE ETIQUETAS TPL 2844, R\$ 384,00; Item 055 – 01 IMPRESSORA ZEBRA STRIPE S4M, R\$ 112,00; Item 056 – 19 MONITORES, R\$ 570,00; Item 057 - 08 ESTABILIZADORES, R\$ 278,40; Item 058 – 02 TELEFONES SEM FIO PANASONIC, R\$ 66,70; Item 059 - 11 CALCULADORAS, R\$ 143,55; Item 060 - 02 TELEFONES FIXOS, R\$ 69,60; Item 061 – 01 TELEFONE LEUCOTRON, R\$ 149,35; Item 062 – 01 IMPRESSORA HP DESKJET 6940, R\$ 121,80; Item 063 – 01 TELEFONE SEM FIO MOTOROLA, R\$ 52,20; Item 064 – 04 TELEFONES DE MESA COM FONE DE OUVIDO, R\$ 290,00; Item 065 – 01 SCANNER HP SCANJET N7710, R\$ 667,00; Item 066 – 01 CALCULADORA OLIVETTI, R\$ 72,50; **(III) EQUIPAMENTOS** localizados na Av. 09 de Julho, 2662, Jd. Stabile, Birigui/SP: Item 067 – 05 BOILLERS 800 LITROS SENDO 3 USADOS COM VAZAMENTO, R\$ 7.250,00; Item 068 – 02 BOILLERS 300 LITROS, R\$ 1.508,00; Item 069 – 02 BOILLER 300 LITROS ELÉTRICOS, R\$ 1.740,00; Item 070 – 02 BOILLER 200 LITROS, R\$ 1.044,00; Item 071 – 08 PLACAS DE AQUECIMENTO DE PISCINA, R\$ 185,60; Item 072 – 01 PISTOLA DE ENCOLHIMENTO RETTRAPACK R 2000, R\$ 174,00; Item 073

- 01 SUCATA DE AQUECEDOR, R\$ 120,00; Item 074 - 03 PLACAS DE AQUECIMENTO EM POLIPROPILENO USADAS, R\$ 79,20; Item 075 - 01 PLACA DE AQUECIMENTO EM COBRE NOVA, R\$ 110,20; Item 076 - 02 PLACAS DE AQUECIMENTO EM COBRE USADAS, R\$ 220,40; Item 077 - 15 PLACAS DE AQUECIMENTO EM COBRE NOVAS, R\$ 1.653,00; Item 078 - 05 KITS MOSTRUÁRIO DE AQUECEDOR SOLAR, R\$ 4.205,00; Item 079 - 01 GELADEIRA REDONDA, R\$ 1.015,00; **(IV) METÁLICOS** localizados na Av. 09 de Julho, 2662, Jd. Stabile, Birigui/SP: Item 080 - 06 PRATELEIRAS METÁLICA(S) AZUL, R\$ 1.357,20; Item 081 - 06 MÓDULOS PRATELEIRA PARA PALETES COM APROXIMADAMENTE 3 METROS CADA, R\$ 1.705,20; Item 082 - 01 BANCADA METÁLICA AZUL, R\$ 188,50; Item 083 - 02 ESCADAS ALUMÍNIO, R\$ 145,00; Item 084 - 01 ESCADA DE FIBRA, R\$ 63,80; Item 085 - 01 SUPORTE COM ROLO DE PAPEL, R\$ 333,50; Item 086 - 01 PALETEIRA, R\$ 406,00; Item 087 - 01 CARRINHO DE TAMBOR, R\$ 101,50; **(V) PEÇAS DIVERSAS**, localizadas na Av. 09 de Julho, 2662, Jd. Stabile, Birigui/SP: Item 088 - 01 LOTE DE CONEXÕES, VÁLVULAS E ACESSÓRIOS PARA AQUECEDORES DE DIVERSOS MODELOS CONTENDO APROXIMADAMENTE 2000 ITENS, R\$ 4.350,00; **(VI) MOTOCICLETA** localizada na Av. 09 de Julho, 2662, Jd. Stabile, Birigui/SP:: Item 089 - 01 MOTOCICLETA CG 125 CARGO. ANO/MODELO 2001/2001, COR BRANCA, PLACA CTL4829, GASOLINA, RENAVAL 00763956023. CHASSI 9C2JC30301R006668, MOTOR JC30E31006668, R\$ 1.033,90; **(VII) VEÍCULO** localizado na Av. 09 de Julho, 2662, Jd. Stabile, Birigui/SP: Item 090 - 01 VEÍCULO FORD COURIER L 1.6. ANO/MODELO 2010/2010, COR BRANCA, PLACA ENQ5759, ÁLCOOL/GASOLINA, RENAVAL 00209184981, CHASSI 9BFZC52P2AB895301, R\$ 8.834,70; **(VIII) EQUIPAMENTOS** localizados na Av. João Cenarch, 2.421, Patrimônio Silvaes, Birigui/SP: Item 091 - 01 AFIADORA DE FERRAMENTA COM ARMÁRIO ATLAS MÁQUINAS (FR 03), R\$ 2.730,00; Item 092 - 01 FRESADORA ATLAS MÁQUINAS (FR 02), R\$ 23.940,00; Item 093 - 01 FURADEIRA 7 PONTOS (C12), R\$ 7.350,00; Item 094 - 01 PANTÓGRAFO REGMED (PT 01), R\$ 2.940,00; Item 095 - 01 PRENSA HIDRÁULICA MANUAL MBH45, R\$ 2.310,00; Item 096 - ROSQUEADEIRA ATLAS MÁQUINAS R-16 (FR 04), R\$ 1.680,00; Item 097 - 01 TORNO CNC ATLAS MÁQUINAS (TN 02), R\$ 29.400,00; Item 098 - 01 TORNO CONVENCIONAL NARDINI/ MASCOTE/ MS-175 (TN 03), R\$ 7.896,00; Item 099 - 02 MESAS DE FERRO 790X630X940, R\$ 672,00; Item 100 - 01 MOLDE CONECTOR ONIX, R\$ 756,00; Item 101 - 01 MOLDE PLACA ONIX, R\$ 882,00; Item 102 - 02 PRATELEIRAS 2600X1600X740 (8 DIVISÓRIAS), R\$ 1.260,00; Item 103 - 01 SERRA FITA STARRET - ST 1101 C.21 (P 904), R\$ 1.344,00; Item 104 - 01 TALHA ELÉTRICA SAMM/ 500 Kg. (ACOPLADA NA PRENSA), R\$ 2.100,00; Item 105 - 01 TALHA MANUAL KOCH/ 1,0 TONELADA, R\$ 504,00; **(IX) EQUIPAMENTOS**, localizados na Av. João Cenarch, 2.421, Patrimônio Silvaes, Birigui/SP: Item 106 - 02 EXTRUSORAS COM PUXADOR, R\$ 117.600,00; Item 107 - 01 EXTRUSORA SEM PUXADOR (P 20), R\$ 42.000,00; Item 108 - 01 GELADEIRA GOBI (P 08), R\$ 2.016,00; Item 109 - 01 INJETORA HORIZONTAL HIDRAUJET/ HI-600/ 150 (P 06), R\$ 46.200,00; Item 110 - 01 INJETORA HORIZONTAL HIMACO/ LHS-400/ 120 (P 07), R\$ 36.120,00; Item 111 - 02

INJETORAS VERTICAL HIDRAUJET/ HI-600/ 120 (P 02 / P 04), R\$ 79.800,00; Item 112 – 01 TORRE DE RESFRIAMENTO COM BOMBA (P 05 / P 09), R\$ 1.470,00; Item 113 - 01 BOMBA D'ÁGUA 3 CV (P 12), R\$ 756,00; Item 114 - 01 BOMBA D'ÁGUA 3450 RPM, R\$ 588,00; Item 115 - 02 BOMBAS D'ÁGUA CV - 3/4, R\$ 756,00; Item 116 - 01 BOMBA DE VÁCUO P/M 142/58 - MOTOR SIEMENS 5 CV, R\$ 1.764,00; Item 117 – 01 MISTURADOR/ ESQUENTADOR DE PP, R\$ 6.930,00; **(X) EQUIPAMENTOS** localizados na Av. João Cenarch, 2.421, Patrimônio Silvares, Birigui/SP: Item 118 – 01 CAVALETE COM DESBOBINADOR, R\$ 3.612,00; Item 119 – 01 ESTAMPADEIRA DE ALETA (C 03), R\$ 9.156,00; Item 120 – 01 GUINCHO GIRAFÁ 2 TONELADAS, R\$ 1.134,00; Item 121 – 01 PRENSA DE TAMPO 220 TONELADAS (R 01), R\$ 13.860,00; Item 122 – 01 SOLDA LINEAR (R 21), R\$ 2.058,00; Item 123 – 01 ARREBITADOR PNEUMÁTICO DURALIT, R\$ 882,00; Item 124 – 01 CARIMBADOR DE RASTREABILIDADE (PISCINA), R\$ 336,00; Item 125 – 01 CARRINHO 4 RODAS COM PROLONGADOR 690X220 mm, R\$ 596,40; Item 126 – 01 CAVALETE COM TALHA E TRILHO (2,5 TONELADAS) (G 07), R\$ 2.184,00; Item 127 - 01 CAVALETES PARA CHAPAS, R\$ 1.470,00; Item 128 – 01 ROSQUEADEIRA - FR-04, R\$ 2.394,00; Item 129 – 01 CAVALETE PARA TAMBOR, R\$ 105,00; **(XI) EQUIPAMENTOS** localizados na Av. João Cenarch, 2.421, Patrimônio Silvares, Birigui/SP:: Item 130 – 01 MÁQUINA DE SPRAY GRACO, R\$ 2.394,00; Item 131 – 01 CAVALETE COM ROLETE (SPRAY), R\$ 273,00; Item 132 – 01 CONJUNTO FILTRANTE COMPLETO PARA MÁQUINA SPRAY, R\$ 672,00; Item 133 – 01 SOPRADOR DE AR (SPRAY) MOTOR 1 CV 3400 RPM, R\$ 966,00; Item 134 – 01 VENTILADOR SPRAY, R\$ 504,00; **(XII) EQUIPAMENTOS DIVERSOS** localizados na Av. João Cenarch, 2.421, Patrimônio Silvares, Birigui/SP:: Item 135 – 03 CLIMATIZADORES SEM INVERSOR DE FREQUÊNCIA ECO BRISA/ EBV-38 TURBO ABS, R\$ 5.355,00; Item 136 – 01 MESA TERMOFUSORA (P 25), R\$ 756,00; Item 137 – 02 VENTILADORES, R\$ 294,00; Item 138 – 01 BOMBA PARA TESTE HIDROSTÁTICO MANUAL, R\$ 798,00; Item 139 - 01 CAVALETE PARA TESTE HIDROSTÁTICO COM 4 ROLETES (S 30), R\$ 411,60; Item 140 – 02 MESAS DE INJETORA VERTICAL 4400X1300X1000 mm, R\$ 2.940,00; Item 141 – 04 PISTÃO(ÕES) PNEUMÁTICOS, R\$ 520,80; Item 142 – 03 SUPORTES PARA INJEÇÃO DIÂMETRO 72, R\$ 567,00; Item 143 – 03 SUPORTES PARA INJEÇÃO DIÂMETRO 69, R\$ 466,20; Item 144 – 03 SUPORTES PARA INJEÇÃO DIÂMETRO 61, R\$ 390,60; Item 145 – 03 SUPORTES PARA INJEÇÃO DIÂMETRO 86, R\$ 642,60; Item 146 – 01 SUPORTE PARA TANQUE DE GRANDE PORTE, R\$ 273,00; **(XIII) VEICULO INDUSTRIAL** localizado na Av. João Cenarch, 2.421, Patrimônio Silvares, Birigui/SP: Item 147 – 01 EMPILHADEIRA MARCA YALE, R\$ 16.800,00. Bens vendidos no estado em que se encontram. AVALIAÇÃO TOTAL DE R\$ 557.799,25 (quinhentos e cinquenta e sete mil, setecentos e noventa e nove reais e vinte e cinco centavos), maio/2020. **AVALIAÇÃO TOTAL ATUALIZADA DE R\$ 567.441,54 (quinhentos e sessenta e sete mil, quatrocentos e quarenta e um reais e cinquenta e quatro centavos), outubro/2020 – Tabela TJ/SP.**

Não havendo lance na integralidade dos bens, os lotes serão desmembrados conforme descrição abaixo. Os lotes abaixo só serão válidos no caso de não haver(em) lance(s) ofertado(s) no lote 01. Caso ocorra lance no lote 01, os demais lotes serão desconsiderados.

- LOTE 02 - MOBILIÁRIOS / ELETRODOMÉSTICOS / AR CONDICIONADO, localizados na Av. 09 de Julho, 2662, Jd. Stabile, Birigui/SP, a saber: Item 001 - 01 GAVETEIRO DE MADEIRA COM 4 GAVETAS, R\$ 43,50; Item 002 - 01 LIXEIRA QUADRADA DE MADEIRA, R\$ 8,70; Item 003 - 01 ARMÁRIO DE AÇO 2 PORTAS DE CORRER, R\$ 116,00; Item 004 - 16 MESAS DE ESCRITÓRIO, R\$ 1.067,20; Item 005 - 01 ARMÁRIO DE AÇO 2 PORTAS MÉDIO, R\$ 110,20; Item 006 - 01 ARMÁRIO DE MADEIRA 2 PORTAS CINZA, R\$ 101,50; Item 007 - 01 MESA DE ESCRITÓRIO EM MADEIRA COM 3 GAVETAS COR MOGNO, R\$ 101,50; Item 008 - 19 CADEIRAS DE ESCRITÓRIO, R\$ 1.046,90; Item 009 - 01 MESA REDONDA EM MADEIRA COM PÉS DE AÇO, R\$ 81,20; Item 010 - CADEIRAS GIRATÓRIAS EM COURO, R\$ 522,00; Item 011 - ARMÁRIO DE MADEIRA PARA COZINHA 4 PORTAS BRANCO, R\$ 211,70; Item 012 - 04 MESAS DE REUNIÃO COM TAMPO EM ALUMÍNIO E POLICARBONATO, R\$ 1.334,00; Item 013 - 20 CADEIRAS DE ESCRITÓRIO EM TECIDO COR AZUL, R\$ 1.624,00; Item 014 - 01 MESA DE MADEIRA PARA REUNIÃO OVAL GRANDE, R\$ 284,20; Item 015 - 06 CADEIRAS GIRATÓRIAS EM COURO, R\$ 783,00; Item 016 - 04 SOFÁS DE 1 LUGAR EM COURO PRETO, R\$ 417,60; Item 017 - 01 MESA DE MADEIRA EM "L" PARA ESCRITÓRIO, R\$ 217,50; Item 018 - 04 CADEIRAS GIRATÓRIAS COM APOIO EM IXOX, R\$ 498,80; Item 019 - 01 ESTANTE DE MADEIRA PARA TROFÉUS, R\$ 159,50; Item 020 - 01 ESTANTE DE MADEIRA PARA SHOW ROOM, R\$ 284,20; Item 021 - 01 MESA OVAL CINZA, R\$ 130,50; Item 022 - 02 ARMÁRIOS DE MADEIRA BAIXOS 6 PORTAS, R\$ 783,00; Item 023 - 02 BEBEDOUROS COM 3 GALÕES E PORTA COPOS, R\$ 261,00; Item 024 - 01 LIXEIRA AZUL DE PLÁSTICO, R\$ 8,70; Item 025 - 01 ESTANTE DE AÇO PARA UTENSÍLIOS, R\$ 72,50; Item 026 - 07 CADEIRAS GIRATÓRIAS EM COURO COM APOIO OVAL (ENTRADA), R\$ 771,40; Item 027 - 03 ARMÁRIOS CINZA BAIXOS CINZA DE MADEIRA 2 PORTAS, R\$ 243,60; Item 028 - 05 ARMÁRIOS DE MADEIRA CINZA 2 PORTAS, R\$ 652,50; Item 029 - 02 GAVETEIROS EM AÇO 4 GAVETAS, R\$ 305,66; Item 030 - 01 BALANÇA DIGITAL CAPACIDADE 6 KG, R\$ 52,20; Item 031 - 04 GAVETEIROS DE MADEIRA CINZA 3 GAVETAS, R\$ 220,40; Item 032 - 02 MESAS REDONDAS MADEIRA COR TABACO, R\$ 220,40; Item 033 - 01 SOFÁS INCLINADOS DE COURO PRETO, R\$ 516,20; Item 034 - 01 BANQUETA DE COURO PRETO, R\$ 90,19; Item 035 - 02 FRIGOBAR CONSUL, R\$ 435,00; Item 036 - 01 LIXEIRA INOX, R\$ 43,50; Item 037 - 01 LIXEIRA BRANCA, R\$ 17,40; Item 038 - 01 FOGÃO 2 BOCAS A GÁS, R\$ 101,50; Item 039 - 02 MICROONDAS, R\$ 278,40; Item 040 - 02 PRATELEIRAS DE AÇO COM 4 ESPAÇOS, R\$ 104,40; Item 041 - 05 VENTILADORES, R\$ 406,00; Item 042 - 01 RACK 3 GAVETAS COR TABACO, R\$ 391,50; Item 043 - 01 SUCATA DE AR CONDICIONADO COM 9 APARELHOS DE DIVERSOS MODELOS E MARCAS, R\$ 240,00; Item 044 - 01 BAÚ DE MOTO, R\$ 92,80; Item 045 - 02 EXTINTORES, R\$ 87,00; Bens vendidos

no estado em que se encontram. **AVALIAÇÃO TOTAL NO VALOR DE R\$ 15.538,95** (quinze mil, quinhentos e trinta e oito reais e noventa e cinco centavos), maio/2020. **AVALIAÇÃO TOTAL ATUALIZADA DE R\$ 15.807,56** (quinze mil, oitocentos e sete reais e cinquenta e seis centavos), outubro/2020 – Tabela Prática do TJ/SP.

- **LOTE 03 - INFORMÁTICA** - bens localizados na Av. 09 de Julho, 2662, Jd. Stabile, Birigui/SP, a saber: Item 046 – 01 SERVIDOR, R\$ 2.378,00; Item 047 – 06 MONITORES, R\$ 435,00; Item 048 – 03 MÁQUINAS DE ESCREVER, R\$ 304,50; Item 049 – 01 IMPRESSORA EPSON LX-300-II, R\$ 435,00; Item 050 - 01 IMPRESSORA EPSON FX-1050, R\$ 429,20; Item 051 – 19 CPU'S, R\$ 2.755,00; Item 052 – 03 CARCAÇAS DE CPU, R\$ 69,60; Item 053 – 13 TECLADOS, R\$ 78,00; Item 054 – 01 IMPRESSORA TÉRMICA DE ETIQUETAS TPL 2844, R\$ 384,00; Item 055 – 01 IMPRESSORA ZEBRA STRIPE S4M, R\$ 112,00; Item 056 – 19 MONITORES, R\$ 570,00; Item 057 - 08 ESTABILIZADORES, R\$ 278,40; Item 058 – 02 TELEFONES SEM FIO PANASONIC, R\$ 66,70; Item 059 - 11 CALCULADORAS, R\$ 143,55; Item 060 - 02 TELEFONES FIXOS, R\$ 69,60; Item 061 – 01 TELEFONE LEUCOTRON, R\$ 149,35; Item 062 – 01 IMPRESSORA HP DESKJET 6940, R\$ 121,80; Item 063 – 01 TELEFONE SEM FIO MOTOROLA, R\$ 52,20; Item 064 – 04 TELEFONES DE MESA COM FONE DE OUVIDO, R\$ 290,00; Item 065 – 01 SCANNER HP SCANJET N7710, R\$ 667,00; Item 066 – 01 CALCULADORA OLIVETTI, R\$ 72,50; Bens vendidos no estado em que se encontram. **AVALIAÇÃO TOTAL NO VALOR DE R\$ 9.861,40** (nove mil, oitocentos e sessenta e um reais e quarenta centavos), maio/2020. **AVALIAÇÃO TOTAL ATUALIZADA DE R\$ 10.031,87** (dez mil, trinta e um reais e oitenta e sete centavos), outubro/2020 – Tabela Prática do TJ/SP.

- **LOTE 04 – EQUIPAMENTOS** localizados na Av. 09 de Julho, 2662, Jd. Stabile, Birigui/SP, a saber: Item 067 – 05 BOILLERS 800 LITROS SENDO 3 USADOS COM VAZAMENTO, R\$ 7.250,00; Item 068 – 02 BOILLERS 300 LITROS, R\$ 1.508,00; Item 069 – 02 BOILLER 300 LITROS ELÉTRICOS, R\$ 1.740,00; Item 070 – 02 BOILLER 200 LITROS, R\$ 1.044,00; Item 071 – 08 PLACAS DE AQUECIMENTO DE PISCINA, R\$ 185,60; Item 072 – 01 PISTOLA DE ENCOLHIMENTO RETTRAPACK R 2000, R\$ 174,00; Item 073 – 01 SUCATA DE AQUECEDOR, R\$ 120,00; Item 074 - 03 PLACAS DE AQUECIMENTO EM POLIPROPILENO USADAS, R\$ 79,20; Item 075 - 01 PLACA DE AQUECIMENTO EM COBRE NOVA, R\$ 110,20; Item 076 – 02 PLACAS DE AQUECIMENTO EM COBRE USADAS, R\$ 220,40; Item 077 - 15 PLACAS DE AQUECIMENTO EM COBRE NOVAS, R\$ 1.653,00; Item 078 – 05 KITS MOSTRUÁRIO DE AQUECEDOR SOLAR, R\$ 4.205,00; Item 079 – 01 GELADEIRA REDONDA, R\$ 1.015,00. Bens vendidos no estado em que se encontram. **AVALIAÇÃO TOTAL NO VALOR DE R\$ 19.304,40** (dezenove mil, trezentos e quatro reais e quarenta centavos), maio/2020. **AVALIAÇÃO TOTAL ATUALIZADA DE R\$ 19.638,10** (dezenove mil, seiscentos e trinta e oito reais e dez centavos), outubro/2020 – Tabela Prática do TJ/SP.

- **LOTE 05 – METÁLICOS** localizados na Av. 09 de Julho, 2662, Jd. Stabile, Birigui/SP, a saber: Item 080 - 06 PRATELEIRAS METÁLICA(S) AZUL, R\$ 1.357,20; Item 081 – 06 MÓDULOS PRATELEIRA PARA PALETES COM APROXIMADAMENTE 3 METROS CADA, R\$ 1.705,20; Item 082 - 01 BANCADA METÁLICA AZUL, R\$ 188,50; Item 083 – 02 ESCADAS ALUMÍNIO, R\$ 145,00; Item 084 – 01 ESCADA DE FIBRA, R\$ 63,80; Item 085 – 01 SUPORTE COM ROLO DE PAPEL, R\$ 333,50; Item 086 – 01 PALETEIRA, R\$ 406,00; Item 087 - 01 CARRINHO DE TAMBOR, R\$ 101,50; Bens Vendidos no estado em que se encontram. AVALIAÇÃO TOTAL NO VALOR DE R\$ 4.300,70 (quatro mil, trezentos reais e setenta centavos), maio/2020. **AVALIAÇÃO TOTAL ATUALIZADA DE R\$ 4.375,04 (quatro mil, trezentos e setenta e cinco reais e quatro centavos), outubro/2020 – Tabela Prática do TJ/SP.**

- **LOTE 06 – PEÇAS DIVERSAS**, localizadas na Av. 09 de Julho, 2662, Jd. Stabile, Birigui/SP, a saber: Item 088 – 01 LOTE DE CONEXÕES, VÁLVULAS E ACESSÓRIOS PARA AQUECEDORES DE DIVERSOS MODELOS CONTENDO APROXIMADAMENTE 2000 ITENS; Bens vendidos no estado em que se encontram. AVALIAÇÃO NO VALOR DE R\$ 4.350,00 (quatro mil, trezentos e cinquenta reais), maio/2020. **AVALIAÇÃO ATUALIZADA DE R\$ 4.425,20 (quatro mil, quatrocentos e vinte e cinco reais e vinte centavos), outubro/2020 – Tabela Prática do TJ/SP.**

- **LOTE 07 – MOTOCICLETA** localizada na Av. 09 de Julho, 2662, Jd. Stabile, Birigui/SP, a saber: Item 089 – 01 MOTOCICLETA CG 125 CARGO. ANO/MODELO 2001/2001, COR BRANCA, PLACA CTL4829, GASOLINA, RENAVAL 00763956023, CHASSI 9C2JC30301R006668, MOTOR JC30E31006668. Bem vendidos no estado em que se encontra, sem garantia. Conforme pesquisa realizada junto ao site do Detran/SP e da Secretaria da Fazenda do Estado de SP em outubro/2020, consta Restrição Judiciária: Averbação CPC, bem como débitos de IPVA,DPVAT, licenciamento e taxas, sem ônus ao arrematante, que o receberá livre de débitos. AVALIAÇÃO NO VALOR DE R\$ 1.033,90 (hum mil, trinta e três reais e noventa centavos), maio/2020. **AVALIAÇÃO ATUALIZADA DE R\$ 1.051,77 (hum mil, cinquenta e um reais e setenta e sete centavos), outubro/2020 – Tabela Prática do TJ/SP.**

- **LOTE 08 – VEÍCULO** localizado na Av. 09 de Julho, 2662, Jd. Stabile, Birigui/SP: a saber: Item 090 – 01 VEÍCULO FORD COURIER L 1.6. Flex, ANO/MODELO 2010/2010, COR BRANCA, PLACA ENQ5759, ÁLCOOL/GASOLINA, RENAVAL 00209184981, CHASSI 9BFZC52P2AB895301. Bem vendido no estado em que se encontra, sem garantia. Conforme pesquisa realizada junto ao site do Detran/SP e da Secretaria da Fazenda do Estado de SP em outubro/2020, consta restrição financeira (**Alienação Fiduciária**) junto a **BV Financeira S/A CFI** e Restrição Judiciária, Bloqueio Renajud – Transferência, bem como débitos IPVA, DPVAT, taxas e multas, sem ônus ao arrematante, que o receberá livre de débitos. AVALIAÇÃO NO VALOR DE R\$ 8.834,70 (oito mil, oitocentos e trinta e

quatro reais e setenta centavos), maio/2020. **AVALIAÇÃO TOTAL ATUALIZADA DE R\$ 8.987,42 (oito mil, novecentos e oitenta e sete reais e quarenta e dois centavos), outubro/2020 – Tabela Prática do TJ/SP.**

- **LOTE 09 – EQUIPAMENTOS (Comodato)** localizados na Av. João Cenarch, 2.421, Patrimônio Silvaes, Birigui/SP, a saber: Item 091 – 01 AFIADORA DE FERRAMENTA COM ARMÁRIO ATLAS MÁQUINAS (FR 03), R\$ 2.730,00; Item 092 – 01 FRESADORA ATLAS MÁQUINAS (FR 02), R\$ 23.940,00; Item 093 – 01 FURADEIRA 7 PONTOS (C12), R\$ 7.350,00; Item 094 - 01 PANTÓGRAFO REGMED (PT 01), R\$ 2.940,00; Item 095 – 01 PRENSA HIDRÁULICA MANUAL MBH45, R\$ 2.310,00; Item 096 - ROSQUEADEIRA ATLAS MÁQUINAS R-16 (FR 04), R\$ 1.680,00; Item 097 – 01 TORNO CNC ATLAS MÁQUINAS (TN 02), R\$ 29.400,00; Item 098 – 01 TORNO CONVENCIONAL NARDINI/ MASCOTE/ MS-175 (TN 03), R\$ 7.896,00; Item 099 – 02 MESAS DE FERRO 790X630X940, R\$ 672,00; Item 100 – 01 MOLDE CONECTOR ONIX, R\$ 756,00; Item 101 – 01 MOLDE PLACA ONIX, R\$ 882,00; Item 102 - 02 PRATELEIRAS 2600X1600X740 (8 DIVISÓRIAS), R\$ 1.260,00; Item 103 – 01 SERRA FITA STARRET - ST 1101 C.21 (P 904), R\$ 1.344,00; Item 104 – 01 TALHA ELÉTRICA SAMM/ 500 Kg. (ACOPLADA NA PRENSA), R\$ 2.100,00; Item 105 – 01 TALHA MANUAL KOCH/ 1,0 TONELADA, R\$ 504,00; Bens em comodato localizados na Av. João Cenarch, 2.421, Patrimônio Silvaes, Birigui/SP, a saber: Bens vendidos no estado em que se encontram. **AVALIAÇÃO TOTAL NO VALOR DE R\$ 85.764,00 (oitenta e cinco mil, setecentos e sessenta e quatro reais), maio/2020. AVALIAÇÃO TOTAL ATUALIZADA DE R\$ 87.246,54 (oitenta e sete mil, duzentos e quarenta e seis reais e cinquenta e quatro centavos), outubro/2020 – Tabela Prática do TJ/SP.**

- **LOTE 10 – EQUIPAMENTOS (Comodato)**, localizados na Av. João Cenarch, 2.421, Patrimônio Silvaes, Birigui/SP: Item 106 – 02 EXTRUSORAS COM PUXADOR, R\$ 117.600,00; Item 107 - 01 EXTRUSORA SEM PUXADOR (P 20), R\$ 42.000,00; Item 108 – 01 GELADEIRA GOBI (P 08), R\$ 2.016,00; Item 109 – 01 INJETORA HORIZONTAL HIDRAUJET/ HI-600/ 150 (P 06), R\$ 46.200,00; Item 110 - 01 INJETORA HORIZONTAL HIMACO/ LHS-400/ 120 (P 07), R\$ 36.120,00; Item 111 – 02 INJETORAS VERTICAL HIDRAUJET/ HI-600/ 120 (P 02 / P 04), R\$ 79.800,00; Item 112 – 01 TORRE DE RESFRIAMENTO COM BOMBA (P 05 / P 09), R\$ 1.470,00; Item 113 - 01 BOMBA D'ÁGUA 3 CV (P 12), R\$ 756,00; Item 114 - 01 BOMBA D'ÁGUA 3450 RPM, R\$ 588,00; Item 115 - 02 BOMBAS D'ÁGUA CV - 3/4, R\$ 756,00; Item 116 - 01 BOMBA DE VÁCUO P/M 142/58 - MOTOR SIEMENS 5 CV, R\$ 1.764,00; Item 117 – 01 MISTURADOR/ ESQUENTADOR DE PP, R\$ 6.930,00; Bens vendidos no estado em que se encontram. **AVALIAÇÃO TOTAL NO VALOR DE R\$ 336.000,00 (trezentos e trinta e seis mil reais), maio/2020. AVALIAÇÃO TOTAL ATUALIZADA DE R\$ 341.808,20 (trezentos e quarenta e um mil, oitocentos e oito reais e vinte centavos), outubro/2020 – Tabela Prática do TJ/SP.**

- **LOTE 11 – EQUIPAMENTOS (Comodato)**, localizados na Av. João Cenarch, 2.421, Patrimônio Silvares, Birigui/SP, a saber: Item 118 – 01 CAVALETE COM DESBOBINADOR, R\$ 3.612,00; Item 119 – 01 ESTAMPADEIRA DE ALETA (C 03), R\$ 9.156,00; Item 120 – 01 GUINCHO GIRAFÁ 2 TONELADAS, R\$ 1.134,00; Item 121 – 01 PRENSA DE TAMPO 220 TONELADAS (R 01), R\$ 13.860,00; Item 122 – 01 SOLDA LINEAR (R 21), R\$ 2.058,00; Item 123 – 01 ARREBITADOR PNEUMÁTICO DURALIT, R\$ 882,00; Item 124 – 01 CARIMBADOR DE RASTREABILIDADE (PISCINA), R\$ 336,00; Item 125 – 01 CARRINHO 4 RODAS COM PROLONGADOR 690X220 mm, R\$ 596,40; Item 126 – 01 CAVALETE COM TALHA E TRILHO (2,5 TONELADAS) (G 07), R\$ 2.184,00; Item 127 - 01 CAVALETES PARA CHAPAS, R\$ 1.470,00; Item 128 – 01 ROSQUEADEIRA - FR-04, R\$ 2.394,00; Item 129 – 01 CAVALETE PARA TAMBOR, R\$ 105,00a saber: Bens vendidos no estado em que se encontram. **AVALIAÇÃO TOTAL NO VALOR DE R\$ 37.787,40** (trinta e sete mil, setecentos e oitenta e sete reais e quarenta centavos), maio/2020. **AVALIAÇÃO TOTAL ATUALIZADA DE R\$ 38.440,60** (trinta e oito mil, quatrocentos e quarenta reais e sessenta centavos), outubro/2020 – Tabela Prática do TJ/SP.

- **LOTE 12 – EQUIPAMENTOS (Comodato)**, localizados na Av. João Cenarch, 2.421, Patrimônio Silvares, Birigui/SP, a saber: Item 130 – 01 MÁQUINA DE SPRAY GRACO, R\$ 2.394,00; Item 131 – 01 CAVALETE COM ROLETE (SPRAY), R\$ 273,00; Item 132 – 01 CONJUNTO FILTRANTE COMPLETO PARA MÁQUINA SPRAY, R\$ 672,00; Item 133 – 01 SOPRADOR DE AR (SPRAY) MOTOR 1 CV 3400 RPM, R\$ 966,00; Item 134 – 01 VENTILADOR SPRAY, R\$ 504,00. Bens vendidos no estado em que se encontram. **AVALIAÇÃO TOTAL NO VALOR DE R\$ 4.809,00** (quatro mil, oitocentos e nove reais), maio/2020. **AVALIAÇÃO TOTAL ATUALIZADA DE R\$ 4.892,13** (quatro mil, oitocentos e noventa e dois reais e treze centavos), outubro/2020 – Tabela Prática do TJ/SP.

- **LOTE 13 – EQUIPAMENTOS DIVERSOS (Comodato)** localizados na Av. João Cenarch, 2.421, Patrimônio Silvares, Birigui/SP, a saber: Item 135 – 03 CLIMATIZADORES SEM INVERSOR DE FREQUÊNCIA ECO BRISA/ EBV-38 TURBO ABS, R\$ 5.355,00; Item 136 – 01 MESA TERMOFUSORA (P 25), R\$ 756,00; Item 137 – 02 VENTILADORES, R\$ 294,00; Item 138 – 01 BOMBA PARA TESTE HIDROSTÁTICO MANUAL, R\$ 798,00; Item 139 - 01 CAVALETE PARA TESTE HIDROSTÁTICO COM 4 ROLETES (S 30), R\$ 411,60; Item 140 – 02 MESAS DE INJETORA VERTICAL 4400X1300X1000 mm, R\$ 2.940,00; Item 141 – 04 PISTÃO(ÕES) PNEUMÁTICOS, R\$ 520,80; Item 142 – 03 SUPORTES PARA INJEÇÃO DIÂMETRO 72, R\$ 567,00; Item 143 – 03 SUPORTES PARA INJEÇÃO DIÂMETRO 69, R\$ 466,20; Item 144 – 03 SUPORTES PARA INJEÇÃO DIÂMETRO 61, R\$ 390,60; Item 145 – 03 SUPORTES PARA INJEÇÃO DIÂMETRO 86, R\$ 642,60; Item 146 – 01 SUPORTE PARA TANQUE DE GRANDE PORTE, R\$ 273,00. Bens vendidos no estado em que se encontram. **AVALIAÇÃO TOTAL NO VALOR DE R\$ 13.414,80** (treze mil, quatrocentos e quatorze reais e oitenta centavos), maio/2020. **AVALIAÇÃO TOTAL**

ATUALIZADA DE R\$ 13.646,69 (treze mil, seiscentos e quarenta e seis reais e sessenta e nove centavos), outubro/2020 – Tabela Prática do TJ/SP.

- **LOTE 14 –VEICULO INDUSTRIAL (Comodato)** localizado na Av. João Cenarch, 2.421, Patrimônio Silvares, Birigui/SP, a saber: Item 147 – 01 EMPILHADEIRA MARCA YALE. Bem vendido no estado em que se encontra. AVALIAÇÃO TOTAL NO VALOR DE R\$ 16.800,00 (dezesesseis mil e oitocentos reais), maio/2020. **AVALIAÇÃO TOTAL ATUALIZADA DE R\$ 17.090,41(dezessete mil, noventa reais e quarenta e um centavos), outubro/2020 – Tabela Prática do TJ/SP.**

- **DA VISITAÇÃO:** Fica autorizado a leiloeira ou quem por ela indicado, devidamente identificado, a efetuar visitas aos locais dos bens submetidos à hasta pública, acompanhados ou não de interessado(s) na arrematação, independentemente do acompanhamento de Oficial de Justiça designado pela respectiva Vara. **As visitas deverão ser previamente agendadas com a leiloeira oficial, no email visitacao@lanceja.com.br. Só poderão ser realizadas visitas com acompanhamento. Não há como proceder visitação sem agendamento prévio.**

- **DIVULGAÇÃO:** Para melhor divulgação dos bens disponibilizados em leilão, ficam autorizados os colaboradores/prestadores de serviços da leiloeira a obter diretamente e utilizar material fotográfico e filmagens, para exposição no portal do Gestor e em quaisquer mídias, dentre elas as digitais, ressaltando que os bens serão vendidos, todos, no estado em que se encontram. As fotos e imagens são meramente ilustrativas.

- **DA DOCUMENTAÇÃO:** (I) A documentação necessária para participar do leilão será: (a) PESSOA FÍSICA: Carteira de identidade (RG) ou documento equivalente (carteira nacional de habilitação, documento de identidade expedido por entidades de classe ou órgãos públicos), cadastro de pessoa física (CPF), comprovante de estado civil, comprovante de residência em nome do interessado e, se for o caso de representação, procuração com firma reconhecida; (b) PESSOA JURÍDICA: Contrato Social/Estatuto Social, com a última alteração/consolidado, Ata de Assembleia e, demais documentos pertinentes ao “tipo de PJ”, bem como cópia ou original do RG e CPF do sócio com poderes e do representante e, se for o caso de representação, procuração com firma reconhecida; (II) Além da documentação exigida acima, se faz necessário o envio para o escritório apoio da leiloeira, localizado na Rua Laura, nº 138 – Centro – Santo André/SP, do “termo de adesão” (extraído do site), anuindo as regras descritas no site www.lanceja.com.br.

- **DO CADASTRO** - Os interessados deverão cadastrar-se previamente no site www.lanceja.com.br, enviar a documentação elencada, juntamente com Termo de Adesão assinado, antes da data designada para o leilão, bem como deverá solicitar no site a habilitação para participar do leilão. A documentação exigida será avaliada e, sendo aprovada, será concedida a habilitação que dará direito ao

usuário online a participação no referido leilão. O cadastramento para participar do leilão, implicará na aceitação da integralidade das condições dispostas no Edital de Leilão e regras contidas no site www.lanceja.com.br. O cadastro é pessoal e intransferível, sendo o interessado responsável pelo cumprimento dos prazos fixados neste edital, assim como pelos lances realizados com seu login e senha.

- **DO(S) PAGAMENTO(S) DA(S) ARREMATACÃO(ÕES):** Os bens poderão ser vendidos à vista ou parcelados. **PAGAMENTO À VISTA:** O arrematante terá o prazo de 24 horas após o encerramento do leilão ou aceitação do lance, para realizar o depósito judicial da arrematação, através de recolhimento de guia judicial em favor dos autos. **PAGAMENTO A PRAZO:** O interessado em adquirir o(s) bem(ns) em prestações, desde que, prévia e devidamente, cadastrado e habilitado no website (www.lanceja.com.br), poderá apresentar, por escrito (para o e-mail juridico@lanceja.com.br), até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação atualizada e, até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja inferior a 50% do valor da avaliação atualizada pelos índices da Tabela Prática do TJ/SP para os débitos judiciais comuns. As propostas de parcelamento deverão conter, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses consecutivos, garantido por caução idônea, no caso de se tratar de bem móvel, devendo indicar o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo. O pagamento parcelado deverá estar nos termos do artigo 895 do CPC, sendo levada a apreciação do Juízo. No caso de não aceitação poderá ser determinado que o pagamento seja realizado à vista. No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. Os lances devem ser ofertados no site www.lanceja.com.br.

- **COMISSÃO DA LEILOEIRA:** O arrematante deverá pagar a Leiloeira Oficial, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem, em até 48 horas do encerramento do leilão ou da ciência da consolidação da arrematação, através de depósito direto em conta a ser indicada, **à vista**, conforme disposição expressa do artigo 24, Parágrafo Único do Decreto Federal nº 21.981/32 e suas alterações, comissão esta, não incluída no valor do lance, não sendo devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial e, por razões alheias a vontade do arrematante, podendo ser deduzidas as despesas incorridas.

DEMAIS OBSERVAÇÕES: (1) O arrematante adquire os bens no estado de conservação em que se encontram, e declara que tem pleno conhecimento de suas condições e instalações, nada tendo a reclamar quanto a eventual vício, oculto ou não ou quaisquer defeitos decorrentes de uso, a qualquer título e tempo, assumindo total responsabilidade, ainda que por eventual divergência descritiva entre o constante no edital de leilão e no laudo de avaliação encartado nos autos;

(2) Correrão por conta do arrematante todas as providências necessárias para à transferência dos bens junto aos órgãos competentes nos prazos estabelecidos na legislação em vigor, deverá providenciar (no caso de arrematação do(s) veículo(s)) a inspeção veicular, laudo veicular em qualquer âmbito, vistorias e marcações de Chassi, Motor, agregados, quando for o caso, desmontagem, remoção, transporte, desocupação(ões), etc; (3) **O PRAZO para a retirada dos bens localizados na Av. 09 de Julho, 2662, Jd. Stabile, Birigui/SP são de 05 (cinco) dias úteis a contar da homologação da(s) arrematação(ões)**, bem como, **O PRAZO para a retirada dos bens localizados junto ao Comodatário na Av. João Cernach, 2.421, Patrimônio Silves, Birigui/SP são de 15 (quinze) dias úteis a contar da homologação da(s) arrematação(ões)**. O arrematante deverá providenciar junto ao MM. Juízo a Carta de Arrematação/Ordem de Entrega dos Bens, documento este que autoriza a retirada dos bens dos locais onde estão. Em caso de não cumprimento dos prazos estabelecidos, será comunicado o MM. Juízo, para a imputação das penalidades previstas na legislação em vigor; (4) Após a homologação da(s) arrematação(ões), os bens serão entregues ao arrematante. (5) *Os bens localizados na Av. João Cernach, 2.421, Patrimônio Silves, Birigui/SP, estão em comodato. O Comodatário, declara-se ciente da realização do leilão, sendo certo que os bens serão disponibilizados para retirada do local onde se encontram (junto ao comodatário) no prazo estipulado 15 (quinze) dias úteis;* (6) Os bens serão vendidos no estado em que se encontram, sem garantia, livres de débitos até a data da arrematação; (7) No decorrer do leilão poderão ser retirados alguns itens arrecadados, os quais serão previamente excluídos do teor do lote e seus valores subtraídos do valor total, a critério do MM. Juízo; (8) O não pagamento da arrematação e da comissão da leiloeira, sujeitará o arrematante a anulação da arrematação e as demais sanções previstas na legislação em vigor (Art. 897, 903 § 6º e demais do NCPC). A Leiloeira poderá emitir título de crédito para a cobrança da comissão. (9) **OS BENS SERÃO ENTREGUES LIVRES DE ÔNUS, QUE FICARÁ POR CONTA DA DEVEDORA, NÃO HAVENDO SUCESSÃO DO ARREMATANTE NAS OBRIGAÇÕES DA FALIDA, INCLUSIVE AS DE NATUREZA TRIBUTÁRIA**, exceto se o arrematante for (I) sócio da sociedade falida, ou sociedade controlada pelo falido; (II) parente, em linha reta ou colateral até o 4º (quarto) grau, consanguíneo ou afim, do falido ou de sócio da sociedade falida; (III) identificado como agente do falido com o objetivo de fraudar a sucessão, **observado o disposto no inciso II e § 1º do art. 141 da lei 11.101/2005;**

Ficam intimados as Falida(s) e Seus Representantes Legais, o Ministério Público, o Administrador Judicial, os Credores Habilitados, Eventuais Ocupantes e/ou Possuidores dos Bens, Comodatário, Advogados e Demais Interessados na forma da lei, na hipótese de não serem localizados para intimação pessoal, bem como, ficam cientes de que poderão ser apresentadas impugnações por quaisquer credores, pela(s) devedora(s) ou pelo Ministério Público, no prazo de 48 (quarenta e oito) horas da arrematação (art. 143 – Lei 11.101/2005). E para que produza os legais e jurídicos efeitos de direito e chegue ao conhecimento de

todos, o presente edital será publicado na forma da lei e afixado em lugar público e de costume. Birigui, 15 de outubro de 2020. DR. FABIO RENATO MAZZO REIS, MM. JUÍZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE BIRIGUI SP.