

EDITAL DE 1º, 2º e 3º LEILÕES PÚBLICOS JUDICIAIS EXPEDIDO NOS AUTOS DO PROCESSO Nº 0064171-06.2013.8.26.0100 – INCIDENTE PROCESSUAL – EXTENSÃO DOS EFEITOS DA FALÊNCIA DE AGRENCO DO BRASIL S/A E OUTROS PARA FERTILOGS EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA - (PROCESSO PRINCIPAL 0188041-64.2008.8.26.0100), DOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS ARRECADADOS E AVALIADOS E, DE INTIMAÇÃO DAS FALIDAS, ADMINISTRADORA JUDICIAL, DOS CREDORES DECLARADOS E HABILITADOS NOS RESPECTIVOS AUTOS E SEUS PATRONOS, DO MINISTÉRIO PÚBLICO, DE EVENTUAIS ARRENDATÁRIOS, OCUPANTES E/OU POSSUIDORES DOS BENS, BEM COMO, DEMAIS INTERESSADOS, SE HOUVER.

O DOUTOR JOÃO DE OLIVEIRA RODRIGUES FILHO, MM. JUÍZ DE DIREITO DA 1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, NA FORMA DA LEI, ETC...

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos nº 0064171-06.2013.8.26.0100 extensão dos efeitos da Falência de Agrenco do Brasil S/A e Outros(as) - CNPJ nº 01.806.966/0001-83 para Fertiloggs Exportação e Importação, CNPJ sob nº 04.235.279/0001-43 (Processo Principal nº 0188041-64.2008.8.26.0100) e, que foi designada a venda dos bens móveis e imóveis arrecadados e avaliados nos autos, abaixo descritos, *através de alienação* judicial, sendo os lances captados de forma eletrônica pelo site www.lanceja.com.br, simultaneamente com o leilão presencial, na forma da legislação em vigor, em especial da Lei 11.101/2005, seguindo as regras contempladas no Provimento CSM nº 1625/2009 do TJ/SP e regulamentação Específica do CNJ.

- DOS LEILÕES: Os leilões ocorrerão em data única no dia 03 de agosto de 2020 às 13h00, 13h30 e 14h00, presencialmente na Av. Portugal, nº 141 – Centro – Santo André/SP e online exclusivamente pelo website www.lanceja.com.br, a saber: - O 1º LEILÃO terá início no dia 30/07/2020 às 13h00 para o recebimento de lances eletrônicos no website www.lanceja.com.br, encerrando-se de modo presencial, concomitantemente com o eletrônico no dia 03 de agosto de 2020 (segunda-feira) às 13h00, a quem maior lance oferecer, desde que igual ou superior ao valor a 70% (setenta por cento) do valor da avaliação estabelecida, devidamente atualizada pela Tabela do TJ/SP, com a condição de pagamento à vista; não havendo licitantes, seguirá sem interrupção o 2º LEILÃO, no mesmo dia as 13h30, onde serão admitidos lances igual ou superior a 60% (sessenta por cento), do valor da avaliação atualizada com a condição de pagamento à vista; não havendo licitantes seguirá sem interrupção o 3º LEILÃO as 14h00, oportunidade em que os bens serão vendidos pelo lance mínimo de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação atualizada, onde e quando será consolidada a arrematação pelo maior lance oferecido, com a condição de pagamento à vista, nos termos deste edital de leilão.

DA CONDUÇÃO DO LEILÃO: O leilão será conduzido pela Leiloeira Oficial e Rural Cristiane Borguetti Moraes Lopes, inscrita na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 661, estabelecida na Rua Vinte e Quatro de Fevereiro, nº 73, Jd. Olavo Bilac, São Bernardo do Campo/SP, Telefax (11) 4425-7652, email: atendimento@lanceja.com.br.

- **DA DOCUMENTAÇÃO:** (I) A documentação necessária para participar do leilão em qualquer modalidade será; (a) PESSOA FÍSICA: Carteira de identidade (RG) ou documento equivalente (carteira nacional de habilitação, documento de identidade expedido por entidades de classe ou órgãos públicos), cadastro de pessoa física (CPF), comprovante de estado civil, comprovante de residência em nome do interessado e, se for o caso de representação, procuração com firma reconhecida; (b) PESSOA JURÍDICA: Contrato Social/Estatuto Social, com a última alteração/consolidado, Ata de Assembleia e, demais documentos pertinentes ao “tipo de PJ”, bem como cópia ou original do RG e CPF do sócio com poderes e do representante e, se for o caso de representação, procuração com firma reconhecida; (II) Além da documentação exigida acima, se faz necessário para os participantes online o envio para o escritório da leiloeira do “termo de adesão”, extraído do site www.lanceja.com.br, com firma reconhecida.

- **DO CADASTRO** - Os interessados em utilizar a ferramenta online deverão cadastrar-se previamente no site www.lanceja.com.br, enviar a documentação elencada, juntamente com Termo de Adesão assinado e reconhecido firma, antes da data designada para o leilão, bem como deverá solicitar no site a habilitação para participar do leilão. A documentação exigida será avaliada e, sendo aprovada, será concedida a habilitação que dará direito ao usuário online a participação no referido leilão. O cadastramento para participar do leilão em quaisquer modalidades, implicará na aceitação da integralidade das condições dispostas no Edital de Leilão e regras contidas no site www.lanceja.com.br. O cadastro é pessoal e intransferível, sendo o interessado responsável pelo cumprimento dos prazos fixados neste edital, assim como pelos lances realizados com seu login e senha.

DOS LANÇOS - Os lanços deverão ser ofertados de viva voz/presencial no local do leilão ou pela Internet, podendo ser oferecido lanço em tempo real e em igualdade de condições com o pregão presencial. Os lanços ofertados são irrevogáveis e irretratáveis, sendo certo que, tanto o(s) usuário(s) logado(s) online, quanto o(s) participante(s) presencial(ais), são responsáveis por todas as ofertas registradas em seu nome, não podendo ser anulados e/ou cancelados em nenhuma hipótese ficando sujeito(s) à aplicação(ões) de penalidade(s) cabível(is). Aquele que tentar fraudar ou frustrar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível – art.s 186 e 927 do Código Civil, fica sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal, sem prejuízo das demais medidas cabíveis.

DOS PAGAMENTOS DA ARREMATAÇÃO E DA COMISSÃO DA LEILOEIRA: (I) Arrematação judicial dos bens: **SOMENTE À VISTA.** O arrematante terá o prazo de **até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento do leilão**, para realizar os depósitos/pagamentos referente ao(s) valor(res) total(is) da(s) arrematação(ões), através de recolhimento de guia de depósito judicial em favor dos autos do processo, sob pena de anulação da arrematação e demais sanções previstas na legislação em vigor, podendo o bem ser oferecido aos participantes do leilão, nas mesmas condições estabelecidas na arrematação; (II) A comissão da Leiloeira será de 5% (cinco por cento) sobre o valor de arrematação, a ser paga pelo arrematante no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento do leilão, ou após a ciência da consolidação da arrematação, a ser realizado através de depósito direto em conta corrente a ser indicada, conforme disposição expressa do artigo 24, Parágrafo Único do Decreto Federal nº 21.981/32 e suas alterações, comissão esta, não incluída no valor do lanço, não sendo devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por

determinação judicial e, por razões alheias a vontade do arrematante, podendo ser deduzidas as despesas incorridas.

- **VISITAÇÃO:** Fica autorizado a leiloeira ou quem por ela indicado, devidamente identificado, a efetuar visitas aos locais dos bens submetidos à hasta pública, acompanhados ou não de interessado(s) na arrematação, independentemente do acompanhamento de Oficial de Justiça designado pela respectiva Vara. Os bens serão alienados “*Ad Corpus*” e no estado em que se encontram. **As visitas deverão ser previamente agendadas com a leiloeira oficial. Só poderão ser realizadas visitas com acompanhamento. Não há como proceder visitação sem agendamento prévio.**

- **DOS BENS:** Serão levados a Leilão o LOTE ÚNICO reunindo o bem imóvel e os bens móveis, abaixo relacionados nos itens “a e b” a saber:

- **LOTE 01: a) Bem Imóvel: - ARMAZÉM DE SANTA CARMEM - Imóvel situado à Estrada Alda, Km 05, s/nº, Lote 45-J – Bairro Katia – Gleba Celeste - Município de Santa Carmem – MT, constituído por terreno de área aprox. 12,91 has e benfeitorias com área de construção de aprox. 4.153,92 m², descritos no laudo de avaliação , sendo a descrição do bem transcrita da Matrícula nº 25.815 1º Cartório de Registro de Imóveis de Sinop/MT, a saber: - Uma Área Rural com 12.91 Has., (doze hectares e noventa e um ares), que passa a denominar-se parte do Lote nº 45-J, localizado no Bairro Katia, Gleba Celeste – 2ª parte, no Município de Santa Carmem, Estado de Mato Grosso, dentro dos seguintes limites e confrontações: - Ao Norte – Com a Estrada Alda; Ao Sudeste – Com remanescente do Lote nº 45-J; Ao Noroeste – (Bunge) sucessor do Lote 45-J; Ao Sul – Com lote nº 45-I. O referido imóvel é delimitado por um polígono irregular, cuja demarcação se inicia no marco um (M-1), cravado na margem da Estrada Alda. Deste marco segue no rumo magnético de 78º10’ NE na distância de 330,00 metros, até o marco dois (M-2), cravado na margem da Estrada Alda. Deste marco segue no rumo magnético de 34º42’43” SW, na distância de 606,90 metros, até o marco três (M-03). Deste marco segue no rumo magnético de 65º20’ NW, na distância de 300,00 metros, até o marco quatro (M-4). Deste marco segue no rumo magnético 43º58’ NE, na distância de 425,24 metros, até o marco um (M-1). O polígono acima descrito abrange a área de 12,9100 Has (doze hectares e noventa e um ares). INCRA nº 901.164.145.661-0. **Ônus: R.02** – para constar HIPOTECA de 1º grau, tendo como Credor o BANCO DO BRASIL S/A, Agência de Joinville/SC; **Av. 03** – para constar PENHORA nos autos do processo nº 583.00.2008.197280-2 da 25º Ofício Cível de São Paulo/SP, tendo como Exequente Banco Societé Générale Brasil S/A e Executado Agrenco do Brasil S/A. Venda “Ad Corpus” e no estado em que se encontra. Proprietário: Fertlogs Exportação e Importação Ltda; Avaliação de R\$ 9.840.304,00 (nove milhões, oitocentos e quarenta mil, trezentos e quatro reais), abril/2018; **b) Bens Móveis – Máquinas, Equipamentos, instalações, Móveis e Utensílios e Equipamentos de Informática localizados na Unidade Fabril – Estrada Alda, Km 05, s/nº, Lote 45-J – Bairro Katia – Gleba Celeste – Município de Santa Carmem – MT, estando discriminados de acordo com a sequência em local, item, descrição do bem, quantidade, valor unitário e valor total a saber:** Local: Armazem - Item: 2 - Balança Rodoviária Medindo 3 X 21 Metros, Totalizando 63 Metros Quadrados - Qtde.: 2 -Valor Unitário De R\$ 48.160,00 - Valor Total De R\$ 96.320,00; Local: Armazem - Item: 5 - Bomba Costal Para Veneno, Marca Guarani Com Capacidade Para 20 Litros - Qtde.: 1 -Valor Unitário De R\$ 90,00 - Valor Total De R\$ 90,00; Local: Armazem - Item: 6 - Bombas Tipo" Sapo" De 3 Estagios - Qtde.: 4 - Valor Unitário De R\$ 200,00 - Valor Total De R\$ 800,00; Local: Armazem - Item: 7 - Caixa Dagua Marca Açofort, Com**

Capacidade De 50.000 Litros; Tipo Torre D Aço - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 12.300,00 - Valor Total De R\$ 12.300,00; Local: Armazem - Item: 8 - Calador Pneumatico, Para Retirada De Graos Dos Caminhões Marca Saur; Modelo Cas 180, Serie 17270 - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 54.500,00 - Valor Total De R\$ 54.500,00; Local: Armazem - Item: 9 - Carreta De Duas Rodas Madeira Para O Trator - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 2.300,00 - Valor Total De R\$ 2.300,00; Local: Armazem - Item: 13 - Compressor De Ar, Marca Schulz Mundial, De 175 Litros - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 1.500,00 - Valor Total De R\$ 1.500,00; Local: Armazem - Item: 14 - Elevadores De 340 Tonelada/Hora, Sendo 01 Para Moega, 01 Para Secador, 01 Silo Pulmao E 01 Para O Armazem - Qtde.: 4 - Valor Unitário De R\$ 43.500,00 - Valor Total De R\$ 174.000,00; Local: Armazem - Item: 16 - Extintores De Água Pressurizada Com Capacidade De 10 Litros - Qtde.: 9 - Valor Unitário De R\$ 60,00 - Valor Total De R\$ 540,00; Local: Armazem - Item: 17 - Extintores De Gas Carbonico Com Capacidade De 06 Quilos - Qtde.: 4 - Valor Unitário De R\$ 120,00 - Valor Total De R\$ 480,00; Local: Armazem - Item: 18 - Extintores Po Quimico Pqs Com Capacidade De 04 Quilos - Qtde.: 12 - Valor Unitário De R\$ 60,00 - Valor Total De R\$ 720,00; Local: Armazem - Item: 19 - Fita Transportadora Em Cima Do Armazem Graneleiro Maior, Medindo 2 X 2 X 63,13 Totalizando 252,52 Metros Quadrados, Com Capacidade De 240 Toneladas/Hora - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 183.000,00 - Valor Total De R\$ 183.000,00; Local: Armazem - Item: 20 - Fita Transportadora No Sub-Solo Do Armazem Graneleiro, 82 Metros - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 237.000,00 - Valor Total De R\$ 237.000,00; Local: Armazem - Item: 22 - Grupo Gerador Marca Weg Modelo Gta Com Potencia De 450 Kva; Motor Cummins Modelo Ntad3 - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 40.000,00 - Valor Total De R\$ 40.000,00; Local: Armazem - Item: 23 - Moega Com Capacidade De Recebimento De 120 Toneladas - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 180.000,00 - Valor Total De R\$ 180.000,00; Local: Armazem - Item: 24 - Motor Para Gerador Marca Cummins Modelo Ntag3 - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 8.000,00 - Valor Total De R\$ 8.000,00; Local: Armazem - Item: 25 - Motores De Aeração De 50 Hp De Potência - Qtde.: 5 - Valor Unitário De R\$ 7.500,00 - Valor Total De R\$ 37.500,00; Local: Armazem - Item: 26 - Passarela Aberta - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 15.000,00 - Valor Total De R\$ 15.000,00; Local: Armazem - Item: 27 - Poço De Agua Com Motor Eletrico - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 1.200,00 - Valor Total De R\$ 1.200,00; Local: Armazem - Item: 28 - Postes De Iluminação Com Luminaria De 400 Wats; 16 Postes - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 6.500,00 - Valor Total De R\$ 6.500,00; Local: Armazem - Item: 29 - Pre-Limpeza De Graos, Com Capacidade De 80 Toneladas/Hora Cada - Qtde.: 2 - Valor Unitário De R\$ 53.000,00 - Valor Total De R\$ 106.000,00; Local: Armazem - Item: 33 - Secador Com Capacidade De Secagem De 125 Toneladasthora; Kepler Weber - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 85.000,00 - Valor Total De R\$ 85.000,00; Local: Armazem - Item: 34 - Silo Pulmao, Medindo 249 Metros Quadrados, Com Capacidade De Armazenamento De 1.080 Toneladas - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 135.000,00 - Valor Total De R\$ 135.000,00; Local: Armazem - Item: 35 - Sistema De Termometria - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 2.300,00 - Valor Total De R\$ 2.300,00; Local: Armazem - Item: 36 - Tanque De Combustivel Para Grupo Gerador Marca Fachinello Com Capacidade De 12.000 Litros - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 6.500,00 - Valor Total De R\$ 6.500,00; Local: Armazem - Item: 37 - Tombador Para Rodo Trem, Medindo 3 X 21; 50 Cv - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 89.600,00 - Valor Total De R\$ 89.600,00; Local: Armazem - Item: 38 - Transformador De Energia Trifasico Marca Fockink, 500 Kva, 34.500 Wts - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 11.400,00 - Valor Total De R\$ 11.400,00; Local: Armazem - Item: 39 - Trator Massey Ferguson, Traçado, Modelo 283; Maxion Modelo Número De Serie 2834153939, Ano 2003 - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 36.500,00 - Valor Total De R\$ 36.500,00; Local: Armazem - Item: 40 - Tulha Para

Expedição De Graos, Com Capacidade De 120 Toneladas/Hora; 6 Boxas De Descarga - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 45.000,00 - Valor Total De R\$ 45.000,00; Local: Classificação - Item: 42 - Calador Manual Com 2 Metros Marca Gehaka; 3 Estagios - Qtde.: 2 - Valor Unitário De R\$ 450,00 - Valor Total De R\$ 900,00; Local: Classificação - Item: 43 - Jogo De Peneiras Grande Para Classificação De Graos, 3,17 Milímetros - Qtde.: 3 - Valor Unitário De R\$ 115,00 - Valor Total De R\$ 345,00; Local: Classificação - Item: 44 - Jogo De Peneiras Grande Para Classificação De Graos, 3,50 Milímetros - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 115,00 - Valor Total De R\$ 115,00; Local: Classificação - Item: 45 - Jogo De Peneiras Para Pre-Limpeza Sendo 01 Para Soja E 01 Para Milho - Qtde.: 2 - Valor Unitário De R\$ 115,00 - Valor Total De R\$ 230,00; Local: Classificação - Item: 46 - Jogo De Peneiras Pequenas Para Classificação De Graos, 3,17 Milímetros - Qtde.: 3 - Valor Unitário De R\$ 115,00 - Valor Total De R\$ 345,00; Local: Classificação - Item: 47 - Jogo De Peneiras Pequenas Para Classificação De Graos. 3,50 Milímetros - Qtde.: 4 - Valor Unitário De R\$ 115,00 - Valor Total De R\$ 460,00; Local: Classificação - Item: 49 - Pas Pequena Para Coletagem De Amostra - Qtde.: 5 - Valor Unitário De R\$ 1,00 - Valor Total De R\$ 5,00; Local: Classificação - Item: 50 - Ar Condicionado De 7.500 Btus Da Marca Consul - Qtde.: 2 - Valor Unitário De R\$ 50,00 - Valor Total De R\$ 100,00; Local: Almoxarifado - Item: 52 - Armarios De Ficharios - Qtde.: 2 - Valor Unitário De R\$ 150,00 - Valor Total De R\$ 300,00; Local: Almoxarifado - Item: 54 - Balança Jb, Manual, 5 Kg - Qtde.: 3 - Valor Unitário De R\$ 80,00 - Valor Total De R\$ 240,00; Local: Almoxarifado - Item: 56 - Bomba 220 V, Marca Teb 2" - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 220,00 - Valor Total De R\$ 220,00; Local: Almoxarifado - Item: 57 - Bombas 380v, Marca Teb 2" - Qtde.: 4 - Valor Unitário De R\$ 230,00 - Valor Total De R\$ 920,00; Local: Almoxarifado - Item: 58 - Caixas De Amostra, Plastico - Qtde.: 2 - Valor Unitário De R\$ 5,00 - Valor Total De R\$ 10,00; Local: Almoxarifado - Item: 74 - Maquina De Cortar Grama - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 90,00 - Valor Total De R\$ 90,00; Local: Almoxarifado - Item: 75 - Maquina De Fazer Canto Tipo Tupia - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 50,00 - Valor Total De R\$ 50,00; Local: Almoxarifado - Item: 76 - Maquina De Solda, Modelo Super Bantam, Esab - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 350,00 - Valor Total De R\$ 350,00; Local: Almoxarifado - Item: 79 - Motonco Grande - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 1.200,00 - Valor Total De R\$ 1.200,00; Local: Almoxarifado - Item: 80 - Motonco Pequenos - Qtde.: 2 - Valor Unitário De R\$ 1.200,00 - Valor Total De R\$ 2.400,00; Local: Almoxarifado - Item: 81 - Oxímetro Para Aferição, Dg 400 Instrutherm - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 880,00 - Valor Total De R\$ 880,00; Local: Escritorio - Item: 87 - Ar Condicionados Janelas Gold - Qtde.: 5 - Valor Unitário De R\$ 300,00 - Valor Total De R\$ 1.500,00; Local: Escritorio - Item: 88 - Antenas-Telefone - Qtde.: 4 - Valor Unitário De R\$ 50,00 - Valor Total De R\$ 200,00; Local: Escritorio - Item: 90 - Armario Pequeno 2 Portas, Mdf, Marca Belo - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 115,00 - Valor Total De R\$ 115,00; Local: Escritorio - Item: 91 - Armarios Para Arquivos 2 Portas, Marca Belo - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 115,00 - Valor Total De R\$ 115,00; Local: Escritorio - Item: 92 - Arquivos, Mdf, 4 Gavetas - Qtde.: 3 - Valor Unitário De R\$ 115,00 - Valor Total De R\$ 345,00; Local: Escritorio - Item: 93 - Auto Transformador 127/220 - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 9.600,00 - Valor Total De R\$ 9.600,00; Local: Escritorio - Item: 94 - Balcao Grande De Madeira 4 Gavetas - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 320,00 - Valor Total De R\$ 320,00; Local: Escritorio - Item: 95 - Baseline Switch 3com - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 90,00 - Valor Total De R\$ 90,00; Local: Escritorio - Item: 96 - Bateria Nobreak - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 100,00 - Valor Total De R\$ 100,00; Local: Escritorio - Item: 98 - Cadeiras Almofadadas - Qtde.: 11 - Valor Unitário De R\$ 60,00 - Valor Total De R\$ 660,00; Local: Escritorio - Item: 99 - Roteador Cisco 2800 (Link) - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 60,00 - Valor Total De R\$ 60,00; Local: Escritorio - Item: 100 - Conversor

Cisco Ata 186 Analog Telephone Adp - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 50,00 - Valor Total De R\$ 50,00; Local: Escritorio - Item: 102 - Cofre Pequeno - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 160,00 - Valor Total De R\$ 160,00; Local: Escritorio - Item: 103 - Cpu - Qtde.: 3 - Valor Unitário De R\$ 50,00 - Valor Total De R\$ 150,00; Local: Escritorio - Item: 104 - Data Com-Dm704c - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 50,00 - Valor Total De R\$ 50,00; Local: Escritorio - Item: 105 - Print Server D-Link - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 50,00 - Valor Total De R\$ 50,00; Local: Escritorio - Item: 106 - Estabilizador Link - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 20,00 - Valor Total De R\$ 20,00; Local: Escritorio - Item: 107 - Extintor De Incendio (Dioxido De Carbono) - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 130,00 - Valor Total De R\$ 130,00; Local: Escritorio - Item: 108 - Impressora Fx-2190 - Qtde.: 2 - Valor Unitário De R\$ 900,00 - Valor Total De R\$ 1.800,00; Local: Escritorio - Item: 109 - Impressora Hp-2014n (4- 1 Gaveta Hpq5931a) - Qtde.: 2 - Valor Unitário De R\$ 150,00 - Valor Total De R\$ 300,00; Local: Escritorio - Item: 110 - Impressora Hp3030 Laser Jet - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 150,00 - Valor Total De R\$ 150,00; Local: Escritorio - Item: 111 - Impressora Epson Lx300 - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 190,00 - Valor Total De R\$ 190,00; Local: Escritorio - Item: 112 - Leitores De Cartao Repom - Qtde.: 2 - Valor Unitário De R\$ 30,00 - Valor Total De R\$ 60,00; Local: Escritorio - Item: 113 - Leitores De Cod De Barras - Qtde.: 2 - Valor Unitário De R\$ 20,00 - Valor Total De R\$ 40,00; Local: Escritorio - Item: 115 - Mesa De Centro - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 20,00 - Valor Total De R\$ 20,00; Local: Escritorio - Item: 116 - Mesas Em L, 2 Gavetas - Qtde.: 4 - Valor Unitário De R\$ 230,00 - Valor Total De R\$ 920,00; Local: Escritorio - Item: 117 - Modulo De Controle Rms50 (Link) - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 50,00 - Valor Total De R\$ 50,00; Local: Escritorio - Item: 118 - Monitor Toledo Balança 8540 - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 36.900,00 - Valor Total De R\$ 36.900,00; Local: Escritorio - Item: 119 - Monitores - Qtde.: 8 - Valor Unitário De R\$ 60,00 - Valor Total De R\$ 480,00; Local: Escritorio - Item: 120 - Mouses - Qtde.: 8 - Valor Unitário De R\$ 5,00 - Valor Total De R\$ 40,00; Local: Escritorio - Item: 121 - Nobreak Dominion Sp 3750 3.75 Kva - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 300,00 - Valor Total De R\$ 300,00; Local: Escritorio - Item: 122 - Persianas - Qtde.: 9 - Valor Unitário De R\$ 30,00 - Valor Total De R\$ 270,00; Local: Escritorio - Item: 123 - Porta Revistas - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 10,00 - Valor Total De R\$ 10,00; Local: Escritorio - Item: 124 - Radio Telefone Rural(Link) - Qtde.: 3 - Valor Unitário De R\$ 30,00 - Valor Total De R\$ 90,00; Local: Escritorio - Item: 125 - Sofas - Qtde.: 2 - Valor Unitário De R\$ 180,00 - Valor Total De R\$ 360,00; Local: Escritorio - Item: 126 - Teclados - Qtde.: 8 - Valor Unitário De R\$ 10,00 - Valor Total De R\$ 80,00; Local: Escritorio - Item: 127 - Thin Client - Qtde.: 5 - Valor Unitário De R\$ 250,00 - Valor Total De R\$ 1.250,00; Local: Escritorio - Item: 128 - Uma Estação Com 4 Lugares ,2 Gav Cada - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 850,00 - Valor Total De R\$ 850,00; Local: Cozinha Escr. - Item: 133 - Fogao Multar 4 Bocas - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 230,00 - Valor Total De R\$ 230,00; Local: Cozinha Escr. - Item: 134 - Geladeira Consul 280 - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 290,00 - Valor Total De R\$ 290,00; Local: Banheiro Escr. - Item: 135 - Espelho - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 10,00 - Valor Total De R\$ 10,00; Local: Banheiro Escr. - Item: 137 - Pia - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 40,00 - Valor Total De R\$ 40,00; Local: Banheiro Escr. - Item: 140 - Vaso Sanitario - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 60,00 - Valor Total De R\$ 60,00; Local: Sala Comunic. - Item: 141 - Radio St&S Mc-01 Monocanal - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 30,00 - Valor Total De R\$ 30,00; Local: Sala Comunic. - Item: 142 - Central Telefonia Intelbras Modulare El - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 150,00 - Valor Total De R\$ 150,00; Local: Sala Comunic. - Item: 143 - Antena 30 Mts - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 3.150,00 - Valor Total De R\$ 3.150,00; Local: Sala Comunic. - Item: 144 - Radio Revali Mmo-4e1 - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 30,00 - Valor Total De R\$ 30,00. Bens no estado em que se encontram, sem garantia.

Avaliação total dos bens móveis de R\$ 1.640.075,00 (hum milhão, seiscentos e quarenta mil e setenta e cinco reais), abril/2018. Avaliação Total dos bens na integralidade de R\$ 11.480.379,00 (onze milhões, quatrocentos e oitenta mil, trezentos e setenta e nove reais), abril/2018. **AVALIAÇÃO TOTAL ATUALIZADA DO LOTE abrangendo os bens imóvel e móveis na integralidade de R\$ 12.385.668,25 (doze milhões, trezentos e oitenta e cinco mil, seiscentos e sessenta e oito reais e vinte e cinco centavos), maio/2020. Atualização pela Tabela do TJ/SP, a qual poderá sofrer nova atualização até a data do leilão. Observação: (a) bens arrecadados as fls. 702/707 dos autos deste processo; (b) O contrato de arrendamento existente anteriormente junto a Glencore Importadora E Exportadora S/A, foi encerrado e os bens já estão em poder da Massa Falida.**

OBSERVAÇÕES: - **(I)** Os bens serão vendidos “*Ad Corpus*” e, no estado em que se encontram. Os interessados terão o ônus de examinar, antes da realização do leilão, os r. bens apreçados e inteirar-se de suas condições e estado de conservação, não se admitindo nenhuma reclamação posterior. As visitas deverão ser previamente agendadas com a leiloeira oficial para acompanhamento; **(II)** Os lances ofertados são irrevogáveis e irretatáveis, sendo certo que, o(s) usuário(s) logado(s) online, são responsáveis por todas as ofertas registradas em seu nome, sendo certo que os lances não podem ser anulados e/ou cancelados em nenhuma hipótese, ficando sujeito(s) à aplicação(ões) de penalidade(s) cabível(is) de acordo com a legislação vigente e condições de venda do site lanceja e da Leiloeira; **(III) OS BENS SERÃO ENTREGUES LIVRES DE ÔNUS, QUE FICARÁ POR CONTA DA DEVEDORA, NÃO HAVENDO SUCESSÃO DO ARREMATANTE NAS OBRIGAÇÕES DA DEVEDORA, INCLUSIVE AS DE NATUREZA TRIBUTÁRIA, exceto** se o arrematante for (I) sócio da sociedade falida, ou sociedade controlada pelo falido; (II) parente, em linha reta ou colateral até o 4º (quarto) grau, consanguíneo ou afim, do falido ou de sócio da sociedade falida; (III) identificado como agente do falido com o objetivo de fraudar a sucessão, **observado o disposto no inciso II e § 1º do art. 141 da lei 11.101/2005;** **(IV)** Serão de responsabilidade do Arrematante, todas as providências e despesas gerais relativas à desmontagem, transporte e transferência patrimonial do(s) bem(ns) arrematado(s); **(V)** Eventual valor ofertado e forma de pagamento, opostos as condições do edital de leilão, serão levados a apreciação do Juízo, ou seja, não sendo ofertados lances pelo valor mínimo estabelecido e/ou demais condições previstas neste edital, fica a leiloeira autorizada a receber propostas em condições diversas das estipuladas no edital, no prazo de 15 (quinze) dias, sendo as propostas encaminhadas ao MM. Juízo para apreciação. Em caso de acolhimento/homologação da melhor proposta, o ofertante será intimado para, no prazo fixado, efetue os pagamentos devidos da arrematação e da Leiloeira, devidamente atualizados, nos termos do edital de leilão; **(VI)** O não pagamento da arrematação e da comissão da leiloeira, sujeitará o arrematante a anulação da arrematação e as demais sanções previstas na legislação em vigor (Art. 897, 903 § 6º e demais do NCPC). A Leiloeira poderá emitir título de crédito para a cobrança da comissão; **(VII)** Todas as regras e condições do referido leilão estão disponíveis no Portal www.lanceja.com.br.

Ficam intimados os(as) falidos(as), seus representantes, cônjuges se casados forem, credores declarados e habilitados, terceiros interessados, eventuais ocupantes e eventuais possuidores, arrendatários, o Ministério Público, Administradora Judicial, patronos e demais interessados na forma da lei, na hipótese de não serem localizados

para intimação pessoal, bem como, ficam cientes todos os interessados de que poderão ser apresentadas impugnações por quaisquer credores, pelo devedor ou pelo Ministério Público, no prazo de 48 (quarenta e oito) horas da arrematação (art. 143 – Lei 11.101/2005). E para que produza os legais e jurídicos efeitos de direito e chegue ao conhecimento de todos, o presente edital será publicado na forma da lei e afixado em lugar público e de costume. São Paulo, 03 de junho de 2020. Dr. João de Oliveira Rodrigues Filho, Juiz de Direito.