

EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO PÚBLICO JUDICIAL EXPEDIDO NOS AUTOS DO PROCESSO Nº 0064171-06.2013.8.26.0100 – INCIDENTE PROCESSUAL – EXTENSÃO DOS EFEITOS DA FALÊNCIA DE AGRENCO DO BRASIL S/A E OUTROS PARA FERTILOGS EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA - (PROCESSO PRINCIPAL 0188041-64.2008.8.26.0100), DOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS ARRECADADOS E AVALIADOS E, DE INTIMAÇÃO DAS FALIDAS, ADMINISTRADORA JUDICIAL, DOS CREDORES DECLARADOS E HABILITADOS NOS RESPECTIVOS AUTOS E SEUS PATRONOS, DO MINISTÉRIO PÚBLICO, DE EVENTUAIS ARRENDATÁRIOS, OCUPANTES E/OU POSSUIDORES DOS BENS, BEM COMO, DEMAIS INTERESSADOS, SE HOVER.

O DOUTOR JOÃO DE OLIVEIRA RODRIGUES FILHO, MM. JUÍZ DE DIREITO DA 1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, NA FORMA DA LEI, ETC...

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos nº 0064171-06.2013.8.26.0100 extensão dos efeitos da Falência de Agrenco do Brasil S/A e Outros(as) - CNPJ nº 01.806.966/0001-83 para Fertiloggs Exportação e Importação, CNPJ sob nº 04.235.279/0001-43 (Processo Principal nº 0188041-64.2008.8.26.0100) e, que foi designada a venda dos bens móveis e imóveis arrecadados e avaliados nos autos, abaixo descritos, *através de alienação* judicial, sendo os lances captados de forma eletrônica pelo site www.lanceja.com.br, simultaneamente com o leilão presencial, na forma da legislação em vigor, em especial da Lei 11.101/2005, seguindo as regras contempladas no Provimento CSM nº 1625/2009 do TJ/SP e regulamentação Específica do CNJ.

- **DOS LEILÕES:** O 1º leilão terá início no dia 02/03/2020 às 14h30 para lances eletrônicos no website www.lanceja.com.br, encerrando-se de modo presencial no Auditório do escritório da leiloeira sito na Rua Vinte e Quatro de Fevereiro, nº 73, Jd. Olavo Bilac, São Bernardo do Campo/SP, concomitantemente com o eletrônico no **dia 05 de março de 2020 às 14h30**, a quem maior lance oferecer, desde que igual ou superior ao valor da avaliação estabelecida, devidamente atualizada pela Tabela do TJ/SP onde e quando será consolidada a arrematação pelo maior lance oferecido, com a condição de pagamento à vista, ficando desde já designado o 2º leilão caso não haja lances na 1ª etapa, com início imediato no dia 05/03/2020 de forma eletrônica à partir das 14h31 e com término/encerramento **no dia 24/03/2020 as 14h30**, presencialmente no Auditório do escritório da leiloeira sito na Rua Vinte e Quatro de Fevereiro, nº 73, Jd. Olavo Bilac, São Bernardo do Campo/SP, concomitantemente com o eletrônico no website www.lanceja.com.br, onde serão admitidos lances igual ou superior a 80% do valor da avaliação atualizada, sendo o pagamento a vista.

DOS VALORES: Lance Mínimo para o 1º Leilão: 100% (cem por cento) do valor da avaliação atualizada e, o Lance Mínimo para o 2º Leilão: 80% (oitenta por cento) do valor da avaliação atualizada, sendo o pagamento a vista; Os bens serão vendidos a quem maior lance oferecer, desde que, nos termos do edital de leilão.

DA CONDUÇÃO DO LEILÃO: O leilão será conduzido pela Leiloeira Oficial e Rural Cristiane Borguetti Moraes Lopes, inscrita na Junta Comercial do Estado de São Paulo

sob nº 661, estabelecida na Rua Vinte e Quatro de Fevereiro, nº 73, Jd. Olavo Bilac, São Bernardo do Campo/SP, Telefax (11) 4425-7652, email: atendimento@lanceja.com.br.

- DA DOCUMENTAÇÃO: (I) A documentação necessária para participar do leilão em qualquer modalidade será; (a) PESSOA FÍSICA: Carteira de identidade (RG) ou documento equivalente (carteira nacional de habilitação, documento de identidade expedido por entidades de classe ou órgãos públicos), cadastro de pessoa física (CPF), comprovante de estado civil, comprovante de residência em nome do interessado e, se for o caso de representação, procuração com firma reconhecida; (b) PESSOA JURÍDICA: Contrato Social/Estatuto Social, com a última alteração/consolidado, Ata de Assembleia e, demais documentos pertinentes ao “tipo de PJ”, bem como cópia ou original do RG e CPF do sócio com poderes e do representante e, se for o caso de representação, procuração com firma reconhecida; (II) Além da documentação exigida acima, se faz necessário para os participantes online o envio para o escritório da leiloeira do “termo de adesão”, extraído do site www.lanceja.com.br, com firma reconhecida.

- DO CADASTRO - Os interessados em utilizar a ferramenta online deverão cadastrar-se previamente no site www.lanceja.com.br, enviar a documentação elencada, juntamente com Termo de Adesão assinado e reconhecido firma, antes da data designada para o leilão, bem como deverá solicitar no site a habilitação para participar do leilão. A documentação exigida será avaliada e, sendo aprovada, será concedida a habilitação que dará direito ao usuário online a participação no referido leilão. O cadastramento para participar do leilão em quaisquer modalidades, implicará na aceitação da integralidade das condições dispostas no Edital de Leilão e regras contidas no site www.lanceja.com.br. O cadastro é pessoal e intransferível, sendo o interessado responsável pelo cumprimento dos prazos fixados neste edital, assim como pelos lances realizados com seu login e senha.

DOS LANÇOS - Os lanços deverão ser ofertados de viva voz/presencial no local do leilão ou pela Internet, podendo ser oferecido lanço em tempo real e em igualdade de condições com o pregão presencial. Os lanços ofertados são irrevogáveis e irretratáveis, sendo certo que, tanto o(s) usuário(s) logado(s) online, quanto o(s) participante(s) presencial(ais), são responsáveis por todas as ofertas registradas em seu nome, não podendo ser anulados e/ou cancelados em nenhuma hipótese ficando sujeito(s) à aplicação(ões) de penalidade(s) cabível(is). Aquele que tentar fraudar ou frustrar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível – art.s 186 e 927 do Código Civil, fica sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal, sem prejuízo das demais medidas cabíveis.

DOS PAGAMENTOS DA ARREMATAÇÃO E DA COMISSÃO DA LEILOEIRA: (I) Arrematação judicial dos bens: **SOMENTE À VISTA. O arrematante terá o prazo de até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento do leilão**, para realizar os depósitos/pagamentos referente ao(s) valor(res) total(is) da(s) arrematação(ões), através de recolhimento de guia de depósito judicial em favor dos autos do processo, sob pena de anulação da arrematação e demais sanções previstas na legislação em vigor, podendo o bem ser oferecido aos participantes do leilão, nas mesmas condições estabelecidas na arrematação; (II) A comissão da Leiloeira será de 5% (cinco por cento) sobre o valor de arrematação, a ser paga pelo arrematante no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento do leilão, ou após a ciência da consolidação da arrematação, a ser realizado através de depósito direto em conta corrente a ser indicada,

conforme disposição expressa do artigo 24, Parágrafo Único do Decreto Federal nº 21.981/32 e suas alterações, comissão esta, não incluída no valor do lance, não sendo devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial e, por razões alheias a vontade do arrematante, podendo ser deduzidas as despesas incorridas.

- **VISITAÇÃO:** Fica autorizado a leiloeira ou quem por ela indicado, devidamente identificado, a efetuar visitas aos locais dos bens submetidos à hasta pública, acompanhados ou não de interessado(s) na arrematação, independentemente do acompanhamento de Oficial de Justiça designado pela respectiva Vara. Os bens serão alienados “*Ad Corpus*” e no estado em que se encontram. **As visitas deverão ser previamente agendadas com a leiloeira oficial. Só poderão ser realizadas visitas com acompanhamento. Não há como proceder visitação sem agendamento prévio.**

- **DOS BENS:** Serão levados a Leilão os LOTES abaixo relacionados a saber:

- **LOTE 01: a) ARMAZÉM DE SANTA CARMEM - Imóvel situado à Estrada Alda, Km 05, s/nº, Lote 45-J – Bairro Katia – Gleba Celeste - Município de Santa Carmem – MT, constituído por terreno de área aprox. 12,91 has e benfeitorias com área de construção de aprox. 4.153,92 m², descritos no laudo de avaliação**, sendo a descrição do bem transcrita da **Matrícula nº 25.815 1º Cartório de Registro de Imóveis de Sinop/MT, a saber:** - Uma Área Rural com 12.91 Has., (doze hectares e noventa e um ares), que passa a denominar-se parte do Lote nº 45-J, localizado no Bairro Katia, Gleba Celeste – 2ª parte, no Município de Santa Carmem, Estado de Mato Grosso, dentro dos seguintes limites e confrontações: - Ao Norte – Com a Estrada Alda; Ao Sudeste – Com remanescente do Lote nº 45-J; Ao Noroeste – (Bunge) sucessor do Lote 45-J; Ao Sul – Com lote nº 45-I. O referido imóvel é delimitado por um polígono irregular, cuja demarcação se inicia no marco um (M-1), cravado na margem da Estrada Alda. Deste marco segue no rumo magnético de 78º10’ NE na distância de 330,00 metros, até o marco dois (M-2), cravado na margem da Estrada Alda. Deste marco segue no rumo magnético de 34º42’43” SW, na distância de 606,90 metros, até o marco três (M-03). Deste marco segue no rumo magnético de 65º20’ NW, na distância de 300,00 metros, até o marco quatro (M-4). Deste marco segue no rumo magnético 43º58’ NE, na distância de 425,24 metros, até o marco um (M-1). O polígono acima descrito abrange a área de 12,9100 Has (doze hectares e noventa e um ares). INCRA nº 901.164.145.661-0. **Ônus: R.02** – para constar HIPOTECA de 1º grau, tendo como Credor o BANCO DO BRASIL S/A, Agência de Joinville/SC; **Av. 03** – para constar PENHORA nos autos do processo nº 583.00.2008.197280-2 da 25º Ofício Cível de São Paulo/SP, tendo como Exequente Banco Societé Générale Brasil S/A e Executado Agreco do Brasil S/A. Venda “Ad Corpus” e no estado em que se encontra. Proprietário: Fertlogs Exportação e Importação Ltda; Avaliação de **R\$ 9.840.304,00** (nove milhões, oitocentos e quarenta mil, trezentos e quatro reais), abril/2018; **b) Bens Móveis – Máquinas, Equipamentos, instalações, Móveis e Utensílios e Equipamentos de Informática localizados na Unidade Fabril – Estrada Alda, Km 05, s/nº, Lote 45-J – Bairro Katia – Gleba Celeste – Município de Santa Carmem – MT, estando discriminados de acordo com a sequência em local**, item, descrição do bem, quantidade, valor unitário e valor total a saber: Local: Armazem - Item: 2 - Balança Rodoviária Medindo 3 X 21 Metros, Totalizando 63 Metros Quadrados - Qtde.: 2 -Valor Unitário De R\$ 48.160,00 - Valor Total De R\$ 96.320,00; Local: Armazem - Item: 5 - Bomba Costal Para Veneno, Marca Guarani Com Capacidade Para 20 Litros - Qtde.: 1 -Valor Unitário De R\$ 90,00 - Valor Total De R\$ 90,00; Local: Armazem - Item:

6 - Bombas Tipo" Sapo" De 3 Estagios - Qtde.: 4 - Valor Unitário De R\$ 200,00 - Valor Total De R\$ 800,00; Local: Armazem - Item: 7 - Caixa Dagua Marca Açofort, Com Capacidade De 50.000 Litros; Tipo Torre D Aço - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 12.300,00 - Valor Total De R\$ 12.300,00; Local: Armazem - Item: 8 - Calador Pneumatico, Para Retirada De Graos Dos Caminhões Marca Saur; Modelo Cas 180, Serie 17270 - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 54.500,00 - Valor Total De R\$ 54.500,00; Local: Armazem - Item: 9 - Carreta De Duas Rodas Madeira Para O Trator - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 2.300,00 - Valor Total De R\$ 2.300,00; Local: Armazem - Item: 13 - Compressor De Ar, Marca Schulz Mundial, De 175 Litros - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 1.500,00 - Valor Total De R\$ 1.500,00; Local: Armazem - Item: 14 - Elevadores De 340 Tonelada/Hora, Sendo 01 Para Moega, 01 Para Secador, 01 Silo Pulmao E 01 Para O Armazem - Qtde.: 4 - Valor Unitário De R\$ 43.500,00 - Valor Total De R\$ 174.000,00; Local: Armazem - Item: 16 - Extintores De Água Pressurizada Com Capacidade De 10 Litros - Qtde.: 9 - Valor Unitário De R\$ 60,00 - Valor Total De R\$ 540,00; Local: Armazem - Item: 17 - Extintores De Gas Carbonico Com Capacidade De 06 Quilos - Qtde.: 4 - Valor Unitário De R\$ 120,00 - Valor Total De R\$ 480,00; Local: Armazem - Item: 18 - Extintores Po Quimico Pqs Com Capacidade De 04 Quilos - Qtde.: 12 - Valor Unitário De R\$ 60,00 - Valor Total De R\$ 720,00; Local: Armazem - Item: 19 - Fita Transportadora Em Cima Do Armazem Graneleiro Maior, Medindo 2 X 2 X 63,13 Totalizando 252,52 Metros Quadrados, Com Capacidade De 240 Toneladas/Hora - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 183.000,00 - Valor Total De R\$ 183.000,00; Local: Armazem - Item: 20 - Fita Transportadora No Sub-Solo Do Armazem Graneleiro, 82 Metros - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 237.000,00 - Valor Total De R\$ 237.000,00; Local: Armazem - Item: 22 - Grupo Gerador Marca Weg Modelo Gta Com Potencia De 450 Kva; Motor Cummins Modelo Ntad3 - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 40.000,00 - Valor Total De R\$ 40.000,00; Local: Armazem - Item: 23 - Moega Com Capacidade De Recebimento De 120 Toneladas - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 180.000,00 - Valor Total De R\$ 180.000,00; Local: Armazem - Item: 24 - Motor Para Gerador Marca Cummins Modelo Ntag3 - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 8.000,00 - Valor Total De R\$ 8.000,00; Local: Armazem - Item: 25 - Motores De Aeração De 50 Hp De Potência - Qtde.: 5 - Valor Unitário De R\$ 7.500,00 - Valor Total De R\$ 37.500,00; Local: Armazem - Item: 26 - Passarela Aberta - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 15.000,00 - Valor Total De R\$ 15.000,00; Local: Armazem - Item: 27 - Poço De Agua Com Motor Eletrico - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 1.200,00 - Valor Total De R\$ 1.200,00; Local: Armazem - Item: 28 - Postes De Iluminação Com Luminaria De 400 Wats; 16 Postes - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 6.500,00 - Valor Total De R\$ 6.500,00; Local: Armazem - Item: 29 - Pre-Limpeza De Graos, Com Capacidade De 80 Toneladas/Hora Cada - Qtde.: 2 - Valor Unitário De R\$ 53.000,00 - Valor Total De R\$ 106.000,00; Local: Armazem - Item: 33 - Secador Com Capacidade De Secagem De 125 Toneladasthora; Kepler Weber - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 85.000,00 - Valor Total De R\$ 85.000,00; Local: Armazem - Item: 34 - Silo Pulmao, Medindo 249 Metros Quadrados, Com Capacidade De Armazenamento De 1.080 Toneladas - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 135.000,00 - Valor Total De R\$ 135.000,00; Local: Armazem - Item: 35 - Sistema De Termometria - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 2.300,00 - Valor Total De R\$ 2.300,00; Local: Armazem - Item: 36 - Tanque De Combustivel Para Grupo Gerador Marca Fachinello Com Capacidade De 12.000 Litros - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 6.500,00 - Valor Total De R\$ 6.500,00; Local: Armazem - Item: 37 - Tombador Para Rodo Trem, Medindo 3 X 21; 50 Cv - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 89.600,00 - Valor Total De R\$ 89.600,00; Local: Armazem - Item: 38 - Transformador De Energia Trifasico Marca Fockink, 500 Kva, 34.500 Wts - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 11.400,00 - Valor Total De R\$ 11.400,00; Local: Armazem - Item: 39 - Trator Massey Ferguson, Traçado, Modelo

283; Maxion Modelo Número De Serie 2834153939, Ano 2003 - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 36.500,00 - Valor Total De R\$ 36.500,00; Local: Armazem - Item: 40 - Tulha Para Expedição De Graos, Com Capacidade De 120 Toneladas/Hora; 6 Boxas De Descarga - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 45.000,00 - Valor Total De R\$ 45.000,00; Local: Classificação - Item: 42 - Calador Manual Com 2 Metros Marca Gehaka; 3 Estagios - Qtde.: 2 - Valor Unitário De R\$ 450,00 - Valor Total De R\$ 900,00; Local: Classificação - Item: 43 - Jogo De Peneiras Grande Para Classificação De Graos, 3,17 Milímetros - Qtde.: 3 - Valor Unitário De R\$ 115,00 - Valor Total De R\$ 345,00; Local: Classificação - Item: 44 - Jogo De Peneiras Grande Para Classificação De Graos, 3,50 Milímetros - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 115,00 - Valor Total De R\$ 115,00; Local: Classificação - Item: 45 - Jogo De Peneiras Para Pre-Limpeza Sendo 01 Para Soja E 01 Para Milho - Qtde.: 2 - Valor Unitário De R\$ 115,00 - Valor Total De R\$ 230,00; Local: Classificação - Item: 46 - Jogo De Peneiras Pequenas Para Classificação De Graos, 3,17 Milímetros - Qtde.: 3 - Valor Unitário De R\$ 115,00 - Valor Total De R\$ 345,00; Local: Classificação - Item: 47 - Jogo De Peneiras Pequenas Para Classificação De Graos. 3,50 Milímetros - Qtde.: 4 - Valor Unitário De R\$ 115,00 - Valor Total De R\$ 460,00; Local: Classificação - Item: 49 - Pas Pequena Para Coletagem De Amostra - Qtde.: 5 - Valor Unitário De R\$ 1,00 - Valor Total De R\$ 5,00; Local: Classificação - Item: 50 - Ar Condicionado De 7.500 Btus Da Marca Consul - Qtde.: 2 - Valor Unitário De R\$ 50,00 - Valor Total De R\$ 100,00; Local: Almoxarifado - Item: 52 - Armarios De Ficharios - Qtde.: 2 - Valor Unitário De R\$ 150,00 - Valor Total De R\$ 300,00; Local: Almoxarifado - Item: 54 - Balança Jb, Manual, 5 Kg - Qtde.: 3 - Valor Unitário De R\$ 80,00 - Valor Total De R\$ 240,00; Local: Almoxarifado - Item: 56 - Bomba 220 V, Marca Teb 2" - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 220,00 - Valor Total De R\$ 220,00; Local: Almoxarifado - Item: 57 - Bombas 380v, Marca Teb 2" - Qtde.: 4 - Valor Unitário De R\$ 230,00 - Valor Total De R\$ 920,00; Local: Almoxarifado - Item: 58 - Caixas De Amostra, Plastico - Qtde.: 2 - Valor Unitário De R\$ 5,00 - Valor Total De R\$ 10,00; Local: Almoxarifado - Item: 74 - Maquina De Cortar Grama - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 90,00 - Valor Total De R\$ 90,00; Local: Almoxarifado - Item: 75 - Maquina De Fazer Canto Tipo Tupia - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 50,00 - Valor Total De R\$ 50,00; Local: Almoxarifado - Item: 76 - Maquina De Solda, Modelo Super Bantam, Esab - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 350,00 - Valor Total De R\$ 350,00; Local: Almoxarifado - Item: 79 - Motonco Grande - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 1.200,00 - Valor Total De R\$ 1.200,00; Local: Almoxarifado - Item: 80 - Motonco Pequenos - Qtde.: 2 - Valor Unitário De R\$ 1.200,00 - Valor Total De R\$ 2.400,00; Local: Almoxarifado - Item: 81 - Oxímetro Para Aferição, Dg 400 Instrutherm - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 880,00 - Valor Total De R\$ 880,00; Local: Escritorio - Item: 87 - Ar Condicionados Janelas Gold - Qtde.: 5 - Valor Unitário De R\$ 300,00 - Valor Total De R\$ 1.500,00; Local: Escritorio - Item: 88 - Antenas-Telefone - Qtde.: 4 - Valor Unitário De R\$ 50,00 - Valor Total De R\$ 200,00; Local: Escritorio - Item: 90 - Armario Pequeno 2 Portas, Mdf, Marca Belo - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 115,00 - Valor Total De R\$ 115,00; Local: Escritorio - Item: 91 - Armarios Para Arquivos 2 Portas, Marca Belo - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 115,00 - Valor Total De R\$ 115,00; Local: Escritorio - Item: 92 - Arquivos, Mdf, 4 Gavetas - Qtde.: 3 - Valor Unitário De R\$ 115,00 - Valor Total De R\$ 345,00; Local: Escritorio - Item: 93 - Auto Transformador 127/220 - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 9.600,00 - Valor Total De R\$ 9.600,00; Local: Escritorio - Item: 94 - Balcao Grande De Madeira 4 Gavetas - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 320,00 - Valor Total De R\$ 320,00; Local: Escritorio - Item: 95 - Baseline Switch 3com - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 90,00 - Valor Total De R\$ 90,00; Local: Escritorio - Item: 96 - Bateria Nobreak - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 100,00 - Valor Total De R\$ 100,00; Local: Escritorio - Item: 98 - Cadeiras Almofadadas - Qtde.: 11 - Valor Unitário De R\$ 60,00 - Valor Total

De R\$ 660,00; Local: Escritorio - Item: 99 - Roteador Cisco 2800 (Link) - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 60,00 - Valor Total De R\$ 60,00; Local: Escritorio - Item: 100 - Conversor Cisco Ata 186 Analog Telephone Adp - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 50,00 - Valor Total De R\$ 50,00; Local: Escritorio - Item: 102 - Cofre Pequeno - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 160,00 - Valor Total De R\$ 160,00; Local: Escritorio - Item: 103 - Cpu - Qtde.: 3 - Valor Unitário De R\$ 50,00 - Valor Total De R\$ 150,00; Local: Escritorio - Item: 104 - Data Com-Dm704c - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 50,00 - Valor Total De R\$ 50,00; Local: Escritorio - Item: 105 - Print Server D-Link - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 50,00 - Valor Total De R\$ 50,00; Local: Escritorio - Item: 106 - Estabilizador Link - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 20,00 - Valor Total De R\$ 20,00; Local: Escritorio - Item: 107 - Extintor De Incendio (Dioxido De Carbono) - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 130,00 - Valor Total De R\$ 130,00; Local: Escritorio - Item: 108 - Impressora Fx-2190 - Qtde.: 2 - Valor Unitário De R\$ 900,00 - Valor Total De R\$ 1.800,00; Local: Escritorio - Item: 109 - Impressora Hp-2014n (4- 1 Gaveta Hpq5931a) - Qtde.: 2 - Valor Unitário De R\$ 150,00 - Valor Total De R\$ 300,00; Local: Escritorio - Item: 110 - Impressora Hp3030 Laser Jet - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 150,00 - Valor Total De R\$ 150,00; Local: Escritorio - Item: 111 - Impressora Epson Lx300 - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 190,00 - Valor Total De R\$ 190,00; Local: Escritorio - Item: 112 - Leitores De Cartao Repom - Qtde.: 2 - Valor Unitário De R\$ 30,00 - Valor Total De R\$ 60,00; Local: Escritorio - Item: 113 - Leitores De Cod De Barras - Qtde.: 2 - Valor Unitário De R\$ 20,00 - Valor Total De R\$ 40,00; Local: Escritorio - Item: 115 - Mesa De Centro - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 20,00 - Valor Total De R\$ 20,00; Local: Escritorio - Item: 116 - Mesas Em L, 2 Gavetas - Qtde.: 4 - Valor Unitário De R\$ 230,00 - Valor Total De R\$ 920,00; Local: Escritorio - Item: 117 - Modulo De Controle Rms50 (Link) - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 50,00 - Valor Total De R\$ 50,00; Local: Escritorio - Item: 118 - Monitor Toledo Balança 8540 - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 36.900,00 - Valor Total De R\$ 36.900,00; Local: Escritorio - Item: 119 - Monitores - Qtde.: 8 - Valor Unitário De R\$ 60,00 - Valor Total De R\$ 480,00; Local: Escritorio - Item: 120 - Mouses - Qtde.: 8 - Valor Unitário De R\$ 5,00 - Valor Total De R\$ 40,00; Local: Escritorio - Item: 121 - Nobreak Dominion Sp 3750 3.75 Kva - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 300,00 - Valor Total De R\$ 300,00; Local: Escritorio - Item: 122 - Persianas - Qtde.: 9 - Valor Unitário De R\$ 30,00 - Valor Total De R\$ 270,00; Local: Escritorio - Item: 123 - Porta Revistas - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 10,00 - Valor Total De R\$ 10,00; Local: Escritorio - Item: 124 - Radio Telefone Rural(Link) - Qtde.: 3 - Valor Unitário De R\$ 30,00 - Valor Total De R\$ 90,00; Local: Escritorio - Item: 125 - Sofas - Qtde.: 2 - Valor Unitário De R\$ 180,00 - Valor Total De R\$ 360,00; Local: Escritorio - Item: 126 - Teclados - Qtde.: 8 - Valor Unitário De R\$ 10,00 - Valor Total De R\$ 80,00; Local: Escritorio - Item: 127 - Thin Client - Qtde.: 5 - Valor Unitário De R\$ 250,00 - Valor Total De R\$ 1.250,00; Local: Escritorio - Item: 128 - Uma Estação Com 4 Lugares ,2 Gav Cada - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 850,00 - Valor Total De R\$ 850,00; Local: Cozinha Escr. - Item: 133 - Fogao Multar 4 Bocas - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 230,00 - Valor Total De R\$ 230,00; Local: Cozinha Escr. - Item: 134 - Geladeira Consul 280 - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 290,00 - Valor Total De R\$ 290,00; Local: Banheiro Escr. - Item: 135 - Espelho - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 10,00 - Valor Total De R\$ 10,00; Local: Banheiro Escr. - Item: 137 - Pia - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 40,00 - Valor Total De R\$ 40,00; Local: Banheiro Escr. - Item: 140 - Vaso Sanitario - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 60,00 - Valor Total De R\$ 60,00; Local: Sala Comunic. - Item: 141 - Radio St&S Mc-01 Monocanal - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 30,00 - Valor Total De R\$ 30,00; Local: Sala Comunic. - Item: 142 - Central Telefonia Intelbras Modulare EI - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 150,00 - Valor Total De R\$ 150,00; Local: Sala Comunic. - Item: 143 - Antena 30 Mts - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 3.150,00 - Valor Total De R\$ 3.150,00;

Local: Sala Comunic. - Item: 144 - Radio Revali Mmo-4e1 - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 30,00 - Valor Total De R\$ 30,00. Bens no estado em que se encontram, sem garantia. Avaliação total dos bens móveis de **R\$ 1.640.075,00** (hum milhão, seiscentos e quarenta mil e setenta e cinco reais), abril/2018. Avaliação Total dos bens na integralidade de **R\$ 11.480.379,00** (onze milhões, quatrocentos e oitenta mil, trezentos e setenta e nove reais), abril/2018. **AVALIAÇÃO TOTAL ATUALIZADA DO LOTE abrangendo os bens imóvel e móveis na integralidade de R\$ 12.347.425,00 (doze milhões, trezentos e quarenta e sete mil, quatrocentos e vinte e cinco reais), janeiro/2020. Atualização pela Tabela do TJ/SP.** Observação: Bens arrecadados as fls. 702/707 dos autos deste processo. Consta detalhado nos autos que o referido bem descrito no LOTE 01 (bem imóvel e bens móveis), está **ARRENDADO** a empresa **GLENCORE IMPORTADORA e EXPORTADORA S/A**, CNPJ sob nº 32.441.636/0001-65 pelo período de 01/06/2019 a 31/12/2019. Consta detalhado nos autos do processo que a Arrendatária tem ciência que o imóvel está sendo levado a leilão e que poderá ser arrematado por terceiro que tomará posse do imóvel ao término do prazo discriminado acima, devendo entrega-lo livre e desembaraçado de ônus, coisas e pessoas, renunciando no presente instrumento contratual/aditivo a qualquer ato possessório que impeça o ingresso no bem pelo seu titular.

- **LOTE 02: a) ARMAZÉM DE NOVA UBIRATÃ – Imóvel** situado à Rodovia MT 242, Km 86 – s/nº, Município de Nova Ubiratã-MT, constituído por terreno com área de aprox. 10,00 hectares e benfeitorias com área de construção de aprox. 4.153,92 m², descritos no laudo de avaliação, sendo a descrição do bem transcrita de sua Matrícula nº 17.871 do Cartório de Registro de Imóveis de Sorriso /MT, a saber: **IMÓVEL** – Imóvel rural parte dos Lotes Nova Ponte e Boa Esperança, situado no Município de Nova Ubiratã, Estado de Mato Grosso, com área de 10,00 ha (dez hectares) e os seguintes limites e confrontações: norte: área remanescente; sul: área remanescente; este: área remanescente; oeste: faixa de domínio de estrada vicinal sentido sul – norte. Descrição do perímetro do marco 1, situado em ponto comum área remanescente e a faixa de domínio direita de estrada vicinal sentido sul – norte; segue com azimuth magnético de 322º00'2" e distância de 300,00 metros até o marco 2, divisando com a faixa de domínio direita de estrada vicinal sentido sul – norte; segue com azimuth magnético de 52º00'32" e distância de 333,33 metros até o marco 3, divisando com área remanescente; segue com azimuth magnético de 142º00'32" e distância de 300,00 metros até o marco 4, divisando com área remanescente; segue com azimuth magnético de 232º00'32" e distância de 333,33 metros até o marco 1, divisando com área remanescente, fechando-se assim o perímetro. Amarração de área desmembrada em relação a área total: partindo-se do marco 4 do constante na matrícula 11.012 do RGI de Sorriso – MT; segue com azimuth magnético de 52º00'32" e distância de 1.092,00 metros até o marco auxiliar A, divisando com a faixa de domínio esquerda de estrada vicinal sentido oeste – leste, segue com azimuth magnético de 322º00'32" e distância de 190,00 metros até o marco 1, divisando com a faixa de domínio direita de estrada vicinal sentido sul – norte, sendo este o marco inicial da área desmembrada. Venda "Ad Corpus" e no estado em que se encontra. Proprietário: Fertlogs Exportação e Importação Ltda; Avaliação do imóvel de **R\$ 9.809.432,00** (nove milhões, oitocentos e nove mil, quatrocentos e trinta e dois reais), abril/2018; **b) Bens Móveis – Máquinas, Equipamentos, Instalações, Móveis e Utensílios e Equipamentos de Informática localizados na Unidade Fabril – Rodovia MT 242, Km 86 – s/nº - Município de Nova Ubiratã – MT, estando discriminados de acordo com a sequência em local, item,**

descrição do bem, quantidade, valor unitário e valor total a saber: Local: Banheiro Escr. - Item: 1 - Ar Condicionado Lg De Gaveta 10.000 Btu - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 380,00 - Valor Total De R\$ 380,00; Local: Armazem - Item: 2 - Ar Condicionado Lg De Gaveta 7.500 Btu - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 300,00 - Valor Total De R\$ 300,00; Local: Armazem - Item: 3 - Armario Tip Fichario - Itaubá - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 150,00 - Valor Total De R\$ 150,00; Local: Armazem - Item: 5 - Balança Eletronica Lg 101 A - Qtde.: 13 - Valor Unitário De R\$ 150,00 - Valor Total De R\$ 1.950,00; Local: Armazem - Item: 6 - Balança Ub Modelo Nº 007 - Qtde.: 6 - Valor Unitário De R\$ 1.100,00 - Valor Total De R\$ 6.600,00; Local: Armazem - Item: 7 - Balança Toledo 100 Ton. (Completa) Rodoviária 3x21 Metros - Qtde.: 2 - Valor Unitário De R\$ 48.160,00 - Valor Total De R\$ 96.320,00; Local: Armazem - Item: 8 - Banco De Capacitores Bc-1193,7 Kvar - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 1.900,00 - Valor Total De R\$ 1.900,00; Local: Armazem - Item: 10 - Bebedouro 100 Lts - Qtde.: 2 - Valor Unitário De R\$ 150,00 - Valor Total De R\$ 300,00; Local: Armazem - Item: 12 - Cadeira Escritorio - Qtde.: 2 - Valor Unitário De R\$ 60,00 - Valor Total De R\$ 120,00; Local: Armazem - Item: 15 - Calador Classificação Manual, Marca Gehaka - Qtde.: 13 - Valor Unitário De R\$ 450,00 - Valor Total De R\$ 5.850,00; Local: Armazem - Item: 16 - Calador Pneumatico Marca Saur - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 54.500,00 - Valor Total De R\$ 54.500,00; Local: Armazem - Item: 17 - Carreta Trator - 6.000 Kgs - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 2.900,00 - Valor Total De R\$ 2.900,00; Local: Armazem - Item: 20 - Comando Grupo - Fockink - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 1.200,00 - Valor Total De R\$ 1.200,00; Local: Armazem - Item: 21 - Compressor De Ar 5.2 Pes Peg - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 1.500,00 - Valor Total De R\$ 1.500,00; Local: Armazem - Item: 22 - Conjunto Lamina E 2 Guinchos Beg - Stara - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 12.650,00 - Valor Total De R\$ 12.650,00; Local: Armazem - Item: 23 - Correia Transportadora - Kepler Weber - Qtde.: 2 - Valor Unitário De R\$ 180.000,00 - Valor Total De R\$ 360.000,00; Local: Armazem - Item: 24 - Correia Transportadora (Silo Pulmao) Kepler Weber - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 183.000,00 - Valor Total De R\$ 183.000,00; Local: Armazem - Item: 25 - Determinador De Umid Burroius - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 900,00 - Valor Total De R\$ 900,00; Local: Armazem - Item: 26 - Determinador De Umid Midijo - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 900,00 - Valor Total De R\$ 900,00; Local: Armazem - Item: 27 - Determinador De Umid Universa - Qtde.: 4 - Valor Unitário De R\$ 900,00 - Valor Total De R\$ 3.600,00; Local: Armazem - Item: 28 - Elevadores - Kepler Weber - Qtde.: 4 - Valor Unitário De R\$ 43.500,00 - Valor Total De R\$ 174.000,00; Local: Armazem - Item: 29 - Engraxadeira 10 Kgs - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 160,00 - Valor Total De R\$ 160,00; Local: Armazem - Item: 32 - Equipamento De Termometria Fockink - Completo - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 2.300,00 - Valor Total De R\$ 2.300,00; Local: Armazem - Item: 35 - Extintores De Incêndio - Qtde.: 21 - Valor Unitário De R\$ 60,00 - Valor Total De R\$ 1.260,00; Local: Armazem - Item: 37 - Fontes De Telef. Rural - Mcoutcriif - Qtde.: 2 - Valor Unitário De R\$ 50,00 - Valor Total De R\$ 100,00; Local: Armazem - Item: 39 - Geladeira Eletrolux - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 290,00 - Valor Total De R\$ 290,00; Local: Armazem - Item: 40 - Grupo Gerador Meg 405/450 Kva, Motor Cummins Mta 855g6 - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 40.000,00 - Valor Total De R\$ 40.000,00; Local: Armazem - Item: 42 - Jogo De Armario - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 180,00 - Valor Total De R\$ 180,00; Local: Armazem - Item: 45 - Jogos De Classificação Diversa - Qtde.: 18 - Valor Unitário De R\$ 115,00 - Valor Total De R\$ 2.070,00; Local: Armazem - Item: 47 - Liquidificador Osterizer 1nd, Moo 4655 - Qtde.: 8 - Valor Unitário De R\$ 40,00 - Valor Total De R\$ 320,00; Local: Armazem - Item: 51 - Maquina De Solda Bambozi - 250 Turbo - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 215,00 - Valor Total De R\$ 215,00; Local: Armazem - Item: 57 - Motolia De Oleo Aplicador De Oleo Lub. - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 40,00 - Valor Total De R\$ 40,00;

Local: Armazem - Item: 58 - Motonco Automatic 9190 - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 1.200,00 - Valor Total De R\$ 1.200,00; Local: Armazem - Item: 59 - Motonco Farmer 919 - Qtde.: 14 - Valor Unitário De R\$ 1.200,00 - Valor Total De R\$ 16.800,00; Local: Armazem - Item: 60 - Motor Para Gerador Marca Cummins - Moo. Mta 855g6 - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 8.000,00 - Valor Total De R\$ 8.000,00; Local: Armazem - Item: 61 - Nobreik Net 3 - 1400va - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 100,00 - Valor Total De R\$ 100,00; Local: Armazem - Item: 62 - Pa - Qtde.: 3 - Valor Unitário De R\$ 15,00 - Valor Total De R\$ 45,00; Local: Armazem - Item: 63 - Pre-Limpeza - MI 80 Kepler Weber - Qtde.: 2 - Valor Unitário De R\$ 53.000,00 - Valor Total De R\$ 106.000,00; Local: Armazem - Item: 64 - Quadro Geral De Reversao Bt 3, 380u-601-Is - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 1.260,00 - Valor Total De R\$ 1.260,00; Local: Armazem - Item: 65 - Quadro Transformador (Casas) - Fockink - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 1.600,00 - Valor Total De R\$ 1.600,00; Local: Armazem - Item: 66 - Recebim Limp Sec E Armazem - Ccm1 - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 2.500,00 - Valor Total De R\$ 2.500,00; Local: Armazem - Item: 67 - Rodo - Qtde.: 8 - Valor Unitário De R\$ 10,00 - Valor Total De R\$ 80,00; Local: Armazem - Item: 68 - Rosca Varredoura (Silo Pulmao) 120 Ton/H - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 120.000,00 - Valor Total De R\$ 120.000,00; Local: Armazem - Item: 69 - Rosca Varredoura Kepler Weber 120 Ton. - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 120.000,00 - Valor Total De R\$ 120.000,00; Local: Armazem - Item: 70 - Secador Kepler Weber- Ars/Dr 125 Ton. - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 85.000,00 - Valor Total De R\$ 85.000,00; Local: Armazem - Item: 71 - Silo Pulmao Kepler Weber 1.000 Ton. - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 135.000,00 - Valor Total De R\$ 135.000,00; Local: Armazem - Item: 72 - Sistema De Aeração- Armazem - Motor 50 Cv - Qtde.: 4 - Valor Unitário De R\$ 7.500,00 - Valor Total De R\$ 30.000,00; Local: Armazem - Item: 73 - Sistema De Aeração- Pulmao - Motor 20cv - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 4.650,00 - Valor Total De R\$ 4.650,00; Local: Armazem - Item: 74 - Tanque (Bomba E Esguicho Completo) 6.000 Lts - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 4.500,00 - Valor Total De R\$ 4.500,00; Local: Armazem - Item: 75 - Tanque/Mangueira/Pistola 10000 Litros Diesel - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 6.100,00 - Valor Total De R\$ 6.100,00; Local: Armazem - Item: 76 - Tanquinho 250 Litros Diesel - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 980,00 - Valor Total De R\$ 980,00; Local: Armazem - Item: 77 - Telefones Rurais Mono-Canal - Mc01 - Qtde.: 3 - Valor Unitário De R\$ 100,00 - Valor Total De R\$ 300,00; Local: Armazem - Item: 78 - Tombador Saur 100 Ton (02 Cabos Engate E 02 Contr) - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 89.600,00 - Valor Total De R\$ 89.600,00; Local: Armazem - Item: 79 - Trator TI 75 E 4x4 - Chassi: Bvf 5172314 - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 27.600,00 - Valor Total De R\$ 27.600,00; Local: Armazem - Item: 80 - Tulha Para Expedição De Graos, Com Capacidade De 120 Toneladas/Hora; 6 Boxas De Descarga - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 45.000,00 - Valor Total De R\$ 45.000,00; Local: Armazem - Item: 81 - Tv 29" Philipis - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 250,00 - Valor Total De R\$ 250,00; Local: Armazem - Item: 83 - Ar Condicionado Consul De Gaveta, 10.000 Btu - Qtde.: 5 - Valor Unitário De R\$ 380,00 - Valor Total De R\$ 1.900,00; Local: Escritorio - Item: 84 - Ar Condicionado Lg De Gaveta, 7.500 Btu - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 300,00 - Valor Total De R\$ 300,00; Local: Escritorio - Item: 85 - Armario 4 Gavetas - Qtde.: 2 - Valor Unitário De R\$ 150,00 - Valor Total De R\$ 300,00; Local: Escritorio - Item: 86 - Armario De Prateleira - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 115,00 - Valor Total De R\$ 115,00; Local: Escritorio - Item: 87 - Armario Fechado 2 Portas - Qtde.: 2 - Valor Unitário De R\$ 115,00 - Valor Total De R\$ 230,00; Local: Escritorio - Item: 88 - Armario Fechado Pequeno 2 Portas - Qtde.: 2 - Valor Unitário De R\$ 115,00 - Valor Total De R\$ 230,00; Local: Escritorio - Item: 89 - Balança Toledo Mor. 8540 - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 36.900,00 - Valor Total De R\$ 36.900,00; Local: Escritorio - Item: 90 - Balcao Recepção - Qtde.: 1 - Valor Unitário De

R\$ 350,00 - Valor Total De R\$ 350,00; Local: Escritorio - Item: 91 - Cadeiras De Rodinha - Qtde.: 10 - Valor Unitário De R\$ 60,00 - Valor Total De R\$ 600,00; Local: Escritorio - Item: 92 - Cadeiras Fixas - Qtde.: 6 - Valor Unitário De R\$ 30,00 - Valor Total De R\$ 180,00; Local: Escritorio - Item: 93 - Conversor Cisco Ata186 - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 60,00 - Valor Total De R\$ 60,00; Local: Escritorio - Item: 94 - Cpu Hp - Qtde.: 2 - Valor Unitário De R\$ 50,00 - Valor Total De R\$ 100,00; Local: Escritorio - Item: 95 - Cpu Generico - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 50,00 - Valor Total De R\$ 50,00; Local: Escritorio - Item: 96 - Extintor - Qtde.: 21 - Valor Unitário De R\$ 60,00 - Valor Total De R\$ 1.260,00; Local: Escritorio - Item: 97 - Frigobar Consul - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 250,00 - Valor Total De R\$ 250,00; Local: Escritorio - Item: 98 - Ilha De Trabalho Com 4 Lugares - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 230,00 - Valor Total De R\$ 230,00; Local: Escritorio - Item: 99 - Impressora Fx-2190 - Qtde.: 2 - Valor Unitário De R\$ 900,00 - Valor Total De R\$ 1.800,00; Local: Escritorio - Item: 100 - Impressora Hp-2014 - Qtde.: 2 - Valor Unitário De R\$ 150,00 - Valor Total De R\$ 300,00; Local: Escritorio - Item: 101 - Impressora Hp-3030 - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 150,00 - Valor Total De R\$ 150,00; Local: Escritorio - Item: 102 - Impressora Lx-300 - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 190,00 - Valor Total De R\$ 190,00; Local: Escritorio - Item: 103 - Mesas Em Forma De L - Qtde.: 2 - Valor Unitário De R\$ 230,00 - Valor Total De R\$ 460,00; Local: Escritorio - Item: 104 - Monitor Lg Flatron Ez530s - Qtde.: 7 - Valor Unitário De R\$ 60,00 - Valor Total De R\$ 420,00; Local: Escritorio - Item: 105 - Monitor Hp 5500 - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 60,00 - Valor Total De R\$ 60,00; Local: Escritorio - Item: 106 - Nobreak E Bateria - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 100,00 - Valor Total De R\$ 100,00; Local: Escritorio - Item: 108 - Print Server D-Link, Mod. Dp300u - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 60,00 - Valor Total De R\$ 60,00; Local: Escritorio - Item: 109 - Sofa 3 Lug., Estrut. Met., Cor Branca - Qtde.: 2 - Valor Unitário De R\$ 180,00 - Valor Total De R\$ 360,00; Local: Escritorio - Item: 110 - Switch 3com, Mod. 3c16470 - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 90,00 - Valor Total De R\$ 90,00; Local: Escritorio - Item: 111 - Telefones Cisco - Qtde.: 7 - Valor Unitário De R\$ 80,00 - Valor Total De R\$ 560,00; Local: Escritorio - Item: 112 - Thin Client 'Nu Tr2220 - Qtde.: 2 - Valor Unitário De R\$ 250,00 - Valor Total De R\$ 500,00; Local: Escritorio - Item: 113 - Bebedouro - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 150,00 - Valor Total De R\$ 150,00; Local: Cozinha Escr. - Item: 115 - Geladeira Eletrolux - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 290,00 - Valor Total De R\$ 290,00; Local: Cozinha Escr. - Item: 116 - Ra (Armario) - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 150,00 - Valor Total De R\$ 150,00; Local: Cozinha Escr. - Item: 117 - Ar Condicionado 7.500 Btus - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 300,00 - Valor Total De R\$ 300,00; Local: Sala Comunic. - Item: 118 - Baterias - Qtde.: 4 - Valor Unitário De R\$ 10,00 - Valor Total De R\$ 40,00; Local: Sala Comunic. - Item: 119 - Roteador Cisco 2.800 Series - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 60,00 - Valor Total De R\$ 60,00; Local: Sala Comunic. - Item: 120 - Modulo Decatrol Rms 50 Indel - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 50,00 - Valor Total De R\$ 50,00; Local: Sala Comunic. - Item: 121 - Nobreak - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 100,00 - Valor Total De R\$ 100,00; Local: Sala Comunic. - Item: 122 - Radio Digitel Clear Wave 4x2 M 400 - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 30,00 - Valor Total De R\$ 30,00; Local: Sala Comunic. - Item: 123 - Antena 54 Mts - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 3.950,00 - Valor Total De R\$ 3.950,00; Local: Sala Comunic. - Item: 124 - Radio St&S Mc-01 Monocanal - Qtde.: 3 - Valor Unitário De R\$ 30,00 - Valor Total De R\$ 90,00. Bens Móveis vendidos no estado em que se encontra, sem garantia. Avaliação Total dos bens móveis de **R\$ 1.815.835,00** (hum milhão, oitocentos e quinze mil, oitocentos e trinta e cinco reais), abril/2018. Avaliação Total dos bens na integralidade de **R\$ 11.625.267,00** (onze milhões, seiscentos e vinte e cinco mil, duzentos e sessenta e sete reais), abril/2018. **AVALIAÇÃO TOTAL ATUALIZADO DO LOTE abrangendo os bens imóvel e móveis na integralidade de R\$ 12.503.256,00**

(doze milhões, quinhentos e três mil, duzentos e cinquenta e seis reais), janeiro/2020. Atualização pela Tabela do TJ/SP. Observação: Bens arrecadados as fls. 708/712 dos autos deste processo. Consta detalhado nos autos que o referido bem descrito no LOTE 02 (bem imóvel e bens móveis), está ARRENDADO a empresa GLENCORE IMPORTADORA e EXPORTADORA S/A, CNPJ sob nº 32.441.636/0001-65 pelo período de 01/06/2019 a 31/12/2019. Consta detalhado nos autos do processo que a Arrendatária tem ciência que o imóvel está sendo levado a leilão e que poderá ser arrematado por terceiro que tomará posse do imóvel ao término do prazo discriminado acima, devendo entrega-lo livre e desembaraçado de ônus, coisas e pessoas, renunciando no presente instrumento contratual/aditivo a qualquer ato possessório que impeça o ingresso no bem pelo seu titular.

- LOTE 03: a) **IMÓVEL** situado à Rodovia MT 235, Km 112, Lote 10 – s/nº, Bairro Gleba Trivelato – Município de Santa Rita do Trivelato - MT, constituído por terreno com área de aprox. 10,00 hectares e benfeitorias com área de construção de aprox. 4.078,92 m², descritos no laudo de avaliação, sendo a descrição do bem transcrita em sua Matrícula nº 37.095 registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Diamantino/MT, a saber: **IMÓVEL** – Imóvel rural com a área de 10,00ha (dez hectares), desmembrado de área maior caracterizado como lote nº 10 da 1ª Parte do Loteamento Gleba Trivelato, situado no Município de Santa Rita do Trivelato – MT, com a seguinte Descrição do Caminhamento: Partindo do M-1 cravado na confluência das terras remanescentes da matrícula nº 30.546 e o marco nº 11, segue com rumo magnético de 89º15'NE e distância de 265,00m, fazendo limite em toda a extensão com o marco nº 11 até encontrar o M-2, cravado na confluência das terras remanescente da matrícula nº 30.546 e o marco nº 11, segue com rumo magnético de 00º45'SE e distância de 377,40m, fazendo limite em toda extensão com terras remanescente na matrícula nº 30.546 até encontrar o M-3, cravado na confluência das terras remanescente da matrícula nº 30.546, segue com rumo magnético de 89º15'SW e distância de 265,00m, fazendo limite em toda extensão com terras remanescente da matrícula nº 30.546 até encontrar o M-4, cravado na confluência das terras remanescente da matrícula nº 30.546, segue rumo magnético de 00º45'NW e distância de 377,40m, fazendo limite em toda extensão com terras remanescente da matrícula nº 30.546 até encontrar o M-1, início dessa descrição fechando-se assim o perímetro. **Ônus: R.02** para constar HIPOTECA DE 1º GRAU o imóvel objeto da matrícula ao Credor Banco do Brasil S/A, agência de Joinville; **AV.03** para constar PENHORA extraída da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 583.00.2008.197280-2 da 25ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, em que Banco Societé Générale Brasil S/A promove em face de Agrenco do Brasil S/A de propriedade de FERTILOGS EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA o qual foi incorporada pela executada AGRENCO DO BRASIL S/A; **Av.08** para constar que registrada no Livro 2-FF sob nº 37.095, a área de 10,00 HÁ para Fertilogos Exportação e Importação Ltda; Venda “Ad Corpus” e no estado em que se encontra. Proprietário: Fertlogs Exportação e Importação Ltda. Avaliação do imóvel de **R\$ 9.720.941,00** (nove milhões, setecentos e vinte mil, novecentos e quarenta e um reais), abril/2018; b) **Bens Móveis – Máquinas, Equipamentos, Instalações, Móveis e Utensílios e Equipamentos de Informática localizados na Unidade Fabril – Rodovia MT 235, Lote 10 – s/nº - Bairro Gleba Trivelato – Município de Santa Rita do Trivelato – MT, estando discriminados de acordo com a sequência em local, item, descrição do bem, quantidade, valor unitário e valor total a saber: Local:**

Armazem - Item: 3 - Silo Pulmao, Medindo 249 Metros Quadrados, Com Capacidade De Armazenamento De 1.080 Toneladas - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 135.000,00 - Valor Total De R\$ 135.000,00; Local: Armazem - Item: 4 - Moega Com Capacidade De Recebimento De 120 Toneladas - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 180.000,00 - Valor Total De R\$ 180.000,00; Local: Armazem - Item: 7 - Secador Com Medidas De 11 X 14, Totalizando 154 Metros Quadrados, Com Capacidade De Secagem De 125 Toneladas/Hora - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 135.000,00 - Valor Total De R\$ 135.000,00; Local: Armazem - Item: 9 - Calador Pneumatico, Para Retirada De Graos Dos Caminhões Marca Saur - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 54.500,00 - Valor Total De R\$ 54.500,00; Local: Armazem - Item: 10 - Tombador Para Rodo Trem, Medindo 3 X 21, Totalizando 63 Metros Quadrados - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 89.600,00 - Valor Total De R\$ 89.600,00; Local: Armazem - Item: 11 - Balança Rodoviaria Medindo 3 X 21 Metros, Totalizando 63 Metros Quadrados - Qtde.: 2 - Valor Unitário De R\$ 48.160,00 - Valor Total De R\$ 96.320,00; Local: Armazem - Item: 14 - Elevadores De 340 Tonelada/Hora, Sendo 01 Para Moega, 01 Para Secador, 01 Silo Pulmao E 01 Para O Armazem - Qtde.: 4 - Valor Unitário De R\$ 43.500,00 - Valor Total De R\$ 174.000,00; Local: Armazem - Item: 15 - Pre-Limpeza De Graos, Com Capacidade De 80 Toneladas/Hora Cada - Qtde.: 2 - Valor Unitário De R\$ 53.000,00 - Valor Total De R\$ 106.000,00; Local: Armazem - Item: 17 - Fita Transportadora No Sub-Solo Do Armazem Graneleiro Maior Medindo 2 X 2 X 63,13 Totalizando 252,52 Metros Quadrados Com Capacidade De 240 Toneladas/Hora - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 183.000,00 - Valor Total De R\$ 183.000,00; Local: Armazem - Item: 18 - Tulha Para Expedicao De Graos, Com Capacidade De 120 Toneladas/Hora - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 45.000,00 - Valor Total De R\$ 45.000,00; Local: Armazem - Item: 19 - Fita Transportadora Em Cima Do Armazem Graneleiro Maior, Medindo 2 X 2 X 63,13 Totalizando 252,52 Metros Quadrados, Com Capacidade De 240 Toneladas/Hora - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 183.000,00 - Valor Total De R\$ 183.000,00; Local: Armazem - Item: 20 - Passarela Aberta Medindo 46,15 Metros - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 15.000,00 - Valor Total De R\$ 15.000,00; Local: Armazem - Item: 23 - Motores De Aeraçao De 50 Hp De Potência - Qtde.: 5 - Valor Unitário De R\$ 7.500,00 - Valor Total De R\$ 37.500,00; Local: Armazem - Item: 24 - Caixa Dagua Marca Açofort, Com Capacidade De 50.000 Litros - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 12.300,00 - Valor Total De R\$ 12.300,00; Local: Armazem - Item: 25 - Motor 2.0 Cv Trifasico, Modelo 230, Com Bombeador 4r8pb Marca Leao - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 950,00 - Valor Total De R\$ 950,00; Local: Armazem - Item: 26 - 10.000 Metros De Cerca Com 12 Fios Lisos Mais Palanque De Sustentação - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 45.000,00 - Valor Total De R\$ 45.000,00; Local: Armazem - Item: 27 - Postes De Iluminação Com Luminaria De 400 Wats - Qtde.: 13 - Valor Unitário De R\$ 15.600,00 - Valor Total De R\$ 202.800,00; Local: Armazem - Item: 29 - Extintores Po Quimico Pqs Com Capacidade De 04 Quilos - Qtde.: 13 - Valor Unitário De R\$ 60,00 - Valor Total De R\$ 780,00; Local: Armazem - Item: 30 - Extintores De Agua Pressurizada Com Capacidade De 10 Litros - Qtde.: 9 - Valor Unitário De R\$ 60,00 - Valor Total De R\$ 540,00; Local: Armazem - Item: 31 - Extintores De Gas Carbonico Com Capacidade De 06 Quilos - Qtde.: 5 - Valor Unitário De R\$ 120,00 - Valor Total De R\$ 600,00; Local: Armazem - Item: 33 - Liquidificador Para Teste De Gmo Marca Osterizer Blender - Qtde.: 4 - Valor Unitário De R\$ 40,00 - Valor Total De R\$ 160,00; Local: Armazem - Item: 34 - Calador Manual Com 2 Metros Marca Gehaka - Qtde.: 4 - Valor Unitário De R\$ 450,00 - Valor Total De R\$ 1.800,00; Local: Armazem - Item: 35 - Balança De Precisão Manual Marca , Jb Balança - Qtde.: 3 - Valor Unitário De R\$ 80,00 - Valor Total De R\$ 240,00; Local: Armazem - Item: 37 - Bandejas De Plastico Para Coletagem De Graos Para Classificação - Qtde.: 2 - Valor Unitário De R\$ 5,00 - Valor Total De R\$ 10,00; Local:

Armazem - Item: 38 - Pas Pequena Para Coletagem De Amostra - Qtde.: 7 - Valor Unitário De R\$ 1,00 - Valor Total De R\$ 7,00; Local: Armazem - Item: 39 - Determinador De Umidade Eletronico Marca Burrows, Modelo 919 - Qtde.: 4 - Valor Unitário De R\$ 1.100,00 - Valor Total De R\$ 4.400,00; Local: Armazem - Item: 40 - Nobreak De Energia, Marca Sms Com Capacidade De 700 Wolts - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 100,00 - Valor Total De R\$ 100,00; Local: Armazem - Item: 41 - Pelicano; Medidor De Umidade Buros - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 500,00 - Valor Total De R\$ 500,00; Local: Armazem - Item: 50 - Jogo De Peneiras Para Pre-Limpeza Sendo 02 Para Soja E 02 Para Milho - Qtde.: 4 - Valor Unitário De R\$ 115,00 - Valor Total De R\$ 460,00; Local: Armazem - Item: 51 - Jogo De Peneiras Grande Para Classificacao De Graos, 3,17 Milimetros - Qtde.: 3 - Valor Unitário De R\$ 115,00 - Valor Total De R\$ 345,00; Local: Milimetros - Item: 52 - Jogo De Peneiras Grande Para Classificacao De Graos, 3,50 Milimetros - Qtde.: 4 - Valor Unitário De R\$ 115,00 - Valor Total De R\$ 460,00; Local: Milimetros - Item: 53 - Jogo De Peneiras Grande Para Classificacao De Graos, 3,00 Milimetros - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 115,00 - Valor Total De R\$ 115,00; Local: Armazem - Item: 54 - Jogo De Peneiras Grande Para Classificacao De Graos, 5,00 Milimetros - Qtde.: 2 - Valor Unitário De R\$ 115,00 - Valor Total De R\$ 230,00; Local: Armazem - Item: 55 - Jogo De Peneiras Pequenas Para Classificacao De Graos, 5,00 Milimetros - Qtde.: 2 - Valor Unitário De R\$ 115,00 - Valor Total De R\$ 230,00; Local: Armazem - Item: 56 - Jogo De Peneiras Pequenas Para Classificacao De Graos, 3,17 Milimetros - Qtde.: 3 - Valor Unitário De R\$ 115,00 - Valor Total De R\$ 345,00; Local: Armazem - Item: 57 - Jogo De Peneiras Pequenas Para Classificacao De Graos, 3,50 Milimetros - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 115,00 - Valor Total De R\$ 115,00; Local: Armazem - Item: 64 - Compressor De Ar, Marca Schulz Mundial, De 175 Litros - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 1.500,00 - Valor Total De R\$ 1.500,00; Local: Armazem - Item: 84 - Trator Massey Ferguson, Traçado, Modelo 200; Maxion Modelo Número De Serie G960005 (Parado E Sem Uso Desde 2011) - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 3.000,00 - Valor Total De R\$ 3.000,00; Local: Armazem - Item: 85 - Carreta De Madeira Para O Trator; 4 Rodas - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 500,00 - Valor Total De R\$ 500,00; Local: Armazem - Item: 86 - Conjunto Para Trator Composto Por Concha, Guincho Para Beg E Lamina - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 8.000,00 - Valor Total De R\$ 8.000,00; Local: Armazem - Item: 93 - Tanque De Combustivel Para Grupo Gerador Marca Fachinello Com Capacidade De 10,000 Litros - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 6.100,00 - Valor Total De R\$ 6.100,00; Local: Armazem - Item: 94 - Grupo Gerador Marca Weg Modelo Gta Com Potencia De 450 Kva; Motor Cummins Modelo Ntad3 - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 40.000,00 - Valor Total De R\$ 40.000,00; Local: Armazem - Item: 95 - Motor Para Gerador Marca Cummins Modelo Ntag3 - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 8.000,00 - Valor Total De R\$ 8.000,00; Local: Armazem - Item: 96 - Transformador De Energia Trifasico Marca Fockink, 500 Kva, 34,500 Wts - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 11.400,00 - Valor Total De R\$ 11.400,00; Local: Armazem - Item: 99 - Ar Condicionado De 7.500 Btus Marca Consul - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 300,00 - Valor Total De R\$ 300,00; Local: Armazem - Item: 100 - Sistema De Termometria - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 2.300,00 - Valor Total De R\$ 2.300,00; Local: Armazem - Item: 101 - Aparelho Telefonico Sem Fio Intelbras 2.4 Ghz - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 35,00 - Valor Total De R\$ 35,00; Local: Escritorio - Item: 102 - Aparelho Telefonico Fixo Intelbras - Qtde.: 3 - Valor Unitário De R\$ 10,00 - Valor Total De R\$ 30,00; Local: Escritorio - Item: 103 - Aparelho Thin Client Masler Init - Qtde.: 6 - Valor Unitário De R\$ 250,00 - Valor Total De R\$ 1.500,00; Local: Escritorio - Item: 104 - Ar Condicionado De 7.500 Btus Marca Consul - Qtde.: 4 - Valor Unitário De R\$ 300,00 - Valor Total De R\$ 1.200,00; Local: Escritorio - Item: 105 - Ar Condicionado De 10.000 Mus Marca Consul - Qtde.: 2 - Valor Unitário De

R\$ 380,00 - Valor Total De R\$ 760,00; Local: Escritorio - Item: 106 - Armario De Duas Portas Com Cinco Divisorias De 1,65 X 0,90 - Qtde.: 3 - Valor Unitário De R\$ 115,00 - Valor Total De R\$ 345,00; Local: Escritorio - Item: 107 - Armario De Duas Portas Com Duas Divisorias De 0.74 X 0,90 - Qtde.: 4 - Valor Unitário De R\$ 115,00 - Valor Total De R\$ 460,00; Local: Escritorio - Item: 108 - Balança Toledo Com Capacidade De 74 Ton - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 36.900,00 - Valor Total De R\$ 36.900,00; Local: Escritorio - Item: 109 - Banco De Assento Com Uma Mesa De Centro - Qtde.: 2 - Valor Unitário De R\$ 160,00 - Valor Total De R\$ 320,00; Local: Escritorio - Item: 110 - Baseline Swit 2016 - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 90,00 - Valor Total De R\$ 90,00; Local: Escritorio - Item: 113 - Central Telefonias Intelbras Corp 8000 - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 200,00 - Valor Total De R\$ 200,00; Local: Escritorio - Item: 114 - Cofre - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 160,00 - Valor Total De R\$ 160,00; Local: Escritorio - Item: 115 - Conversor Analogico Cisco Ata186 - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 50,00 - Valor Total De R\$ 50,00; Local: Escritorio - Item: 116 - Cpu I-lp 256 - Qtde.: 2 - Valor Unitário De R\$ 50,00 - Valor Total De R\$ 100,00; Local: Escritorio - Item: 117 - Estabilizador Sms 1000 Va - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 20,00 - Valor Total De R\$ 20,00; Local: Escritorio - Item: 118 - Extintor Portatil De Incêndio De 6kgs - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 60,00 - Valor Total De R\$ 60,00; Local: Escritorio - Item: 119 - Impressora Epson Fx 2190 - Qtde.: 2 - Valor Unitário De R\$ 900,00 - Valor Total De R\$ 1.800,00; Local: Escritorio - Item: 120 - Impressora Epson Lx 300 - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 190,00 - Valor Total De R\$ 190,00; Local: Escritorio - Item: 121 - Impressora Hp Laser Jet 2014 - Qtde.: 2 - Valor Unitário De R\$ 150,00 - Valor Total De R\$ 300,00; Local: Escritorio - Item: 122 - Impressora Hp Laser Jet 3030 Fax, Scanner E Copiadora - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 150,00 - Valor Total De R\$ 150,00; Local: Escritorio - Item: 123 - Leitor De Codigo De Barra Eclipse - Qtde.: 2 - Valor Unitário De R\$ 20,00 - Valor Total De R\$ 40,00; Local: Escritorio - Item: 124 - Maquina De Datilografia - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 60,00 - Valor Total De R\$ 60,00; Local: Escritorio - Item: 125 - Mesa Em L Com Duas Gavetas - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 230,00 - Valor Total De R\$ 230,00; Local: Escritorio - Item: 126 - Mesa Em L Com Trás Gavetas Cada - Qtde.: 3 - Valor Unitário De R\$ 230,00 - Valor Total De R\$ 690,00; Local: Escritorio - Item: 127 - Mesa Ilha Com Quatro Divisorias E Duas Gavetas Cada - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 230,00 - Valor Total De R\$ 230,00; Local: Escritorio - Item: 128 - Mesa Simples - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 90,00 - Valor Total De R\$ 90,00; Local: Escritorio - Item: 129 - Modem De Balança Toledo Modelo 8540 - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 1.100,00 - Valor Total De R\$ 1.100,00; Local: Escritorio - Item: 130 - Monitor Lg Tela 15 - Qtde.: 7 - Valor Unitário De R\$ 60,00 - Valor Total De R\$ 420,00; Local: Escritorio - Item: 131 - Mouse - Qtde.: 6 - Valor Unitário De R\$ 5,00 - Valor Total De R\$ 30,00; Local: Escritorio - Item: 132 - Nobreak 2200 Va Power Vision - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 150,00 - Valor Total De R\$ 150,00; Local: Escritorio - Item: 133 - Nobreak Sms 1400 Va - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 100,00 - Valor Total De R\$ 100,00; Local: Escritorio - Item: 134 - Organizador Com Duas Gavetas 0,73 X 0,49 - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 60,00 - Valor Total De R\$ 60,00; Local: Escritorio - Item: 136 - Organizador Com Três Gavetas 1,00 X 0,49 - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 70,00 - Valor Total De R\$ 70,00; Local: Escritorio - Item: 137 - Prateleira Com Cinco Divisorias - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 160,00 - Valor Total De R\$ 160,00; Local: Escritorio - Item: 138 - Roteador Cisco 2800 Series - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 60,00 - Valor Total De R\$ 60,00; Local: Escritorio - Item: 139 - Sinalizador De Entrada E Saida - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 200,00 - Valor Total De R\$ 200,00; Local: Escritorio - Item: 140 - Suporte Para Cpu Com 2 Divisao - Qtde.: 2 - Valor Unitário De R\$ 20,00 - Valor Total De R\$ 40,00; Local: Escritorio - Item: 141 - Teclado 2 Hp, 1 Voam, 5 Mtek, 3 Keyboard - Qtde.: 11 - Valor Unitário De R\$ 10,00 -

Valor Total De R\$ 110,00; Local: Escritorio - Item: 142 - Telefone Cisco 7912 Series - Qtde.: 8 - Valor Unitário De R\$ 80,00 - Valor Total De R\$ 640,00; Local: Escritorio - Item: 143 - Thin Client Init 7r2220 - Qtde.: 6 - Valor Unitário De R\$ 250,00 - Valor Total De R\$ 1.500,00; Local: Escritorio - Item: 144 - Armario Aereo Com 3 Portas - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 130,00 - Valor Total De R\$ 130,00; Local: Cozinha Escr. - Item: 145 - Botijao De Gas - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 100,00 - Valor Total De R\$ 100,00; Local: Cozinha Escr. - Item: 146 - Fogao De 2 Bocas - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 80,00 - Valor Total De R\$ 80,00; Local: Cozinha Escr. - Item: 147 - Geladeira Consul 280 Lts - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 290,00 - Valor Total De R\$ 290,00; Local: Cozinha Escr. - Item: 148 - Porta Papel - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 5,00 - Valor Total De R\$ 5,00; Local: Banheiro Escr. - Item: 149 - Porta Sabao Liquido - Qtde.: 1 - Valor Unitário De R\$ 10,00 - Valor Total De R\$ 10,00. Avaliação Total dos bens Móveis de R\$ 1.838.772,00 (hum milhão, oitocentos e trinta e oito mil e setecentos e setenta e dois reais), abril/2018. Bens Móveis vendidos no estado em que se encontra, sem garantia; Avaliação Total dos bens na integralidade de R\$ 11.559.713,00 (onze milhões, quinhentos e cinquenta e nove mil, setecentos e treze reais), abril/2018. **AVALIAÇÃO TOTAL ATUALIZADA DO LOTE abrangendo os bens imóvel e móveis na integralidade de R\$ 12.432.751,00 (doze milhões, quatrocentos e trinta mil, setecentos e cinquenta e um reais), janeiro/2020.** Atualização pela Tabela Prática do TJ/SP. Observação: Bens arrecadados as fls. 713/718 dos autos deste processo. Consta detalhado nos autos que o referido bem descrito no LOTE 03 (bem imóvel e bens móveis), está **ARRENDADO** a empresa **GLENCORE IMPORTADORA e EXPORTADORA S/A**, CNPJ sob nº 32.441.636/0001-65, pelo período de 01/06/2019 a 31/12/2019. Consta detalhado nos autos do processo que a Arrendatária tem ciência que o imóvel está sendo levado a leilão e que poderá ser arrematado por terceiro que tomará posse do imóvel ao término do prazo discriminado acima, devendo entrega-lo livre e desembaraçado de ônus, coisas e pessoas, renunciando no presente instrumento contratual/aditivo a qualquer ato possessório que impeça o ingresso no bem pelo seu titular.

OBSERVAÇÕES: - **(I)** Os bens móveis serão alienados no estado em que se encontram, sem garantia, bem como os bens imóveis serão alienados “*Ad Corpus*” e, no estado em que se encontram. Os interessados terão o ônus de examinar, antes da realização do leilão, os r. bens apregoados e inteirar-se de suas condições, não se admitindo nenhuma reclamação posterior. As visitas deverão ser previamente agendadas com a leiloeira oficial para acompanhamento; **(II)** Os lanços ofertados são irrevogáveis e irretratáveis, sendo certo que, o(s) usuário(s) logado(s) online, são responsáveis por todas as ofertas registradas em seu nome, sendo certo que os lanços não podem ser anulados e/ou cancelados em nenhuma hipótese, ficando sujeito(s) à aplicação(ões) de penalidade(s) cabível(is) de acordo com a legislação vigente e condições de venda do site lanceja e da Leiloeira; **(III) OS BENS SERÃO ENTREGUES LIVRES DE ÔNUS, QUE FICARÁ POR CONTA DA DEVEDORA, NÃO HAVENDO SUCESSÃO DO ARREMATANTE NAS OBRIGAÇÕES DA DEVEDORA, INCLUSIVE AS DE NATUREZA TRIBUTÁRIA, exceto** se o arrematante for (I) sócio da sociedade falida, ou sociedade controlada pelo falido; (II) parente, em linha reta ou colateral até o 4º (quarto) grau, consanguíneo ou afim, do falido ou de sócio da sociedade falida; (III) identificado como agente do falido com o objetivo de fraudar a sucessão, **observado o disposto no inciso II e § 1º do art. 141 da lei 11.101/2005;** **(IV)** Serão de responsabilidade do Arrematante, todas as providências e despesas gerais relativas à desmontagem, transporte e transferência patrimonial do(s) bem(ns) arrematado(s); **(V)** Eventual valor ofertado e forma de

pagamento, opostos as condições do edital de leilão, serão levados a apreciação do Juízo, ou seja, não sendo ofertados lances pelo valor mínimo estabelecido e/ou demais condições previstas neste edital, fica a leiloeira autorizada a receber propostas em condições diversas das estipuladas no edital, no prazo de 15 (quinze) dias, sendo as propostas encaminhadas ao MM. Juízo para apreciação. Em caso de acolhimento/homologação da melhor proposta, o ofertante será intimado para, no prazo fixado, efetue os pagamentos devidos da arrematação e da Leiloeira, devidamente atualizados, nos termos do edital de leilão; **(VI)** O não pagamento da arrematação e da comissão da leiloeira, sujeitará o arrematante a anulação da arrematação e as demais sanções previstas na legislação em vigor (Art. 897, 903 § 6º e demais do NCPC). A Leiloeira poderá emitir título de crédito para a cobrança da comissão; **(VII)** Todas as regras e condições do referido leilão estão disponíveis no Portal www.lanceja.com.br.

Ficam intimados os(as) falidos(as), seus representantes, cônjuges se casados forem, credores declarados e habilitados, terceiros interessados, eventuais ocupantes e eventuais possuidores, arrendatários, o Ministério Público, Administradora Judicial, patronos e demais interessados na forma da lei, na hipótese de não serem localizados para intimação pessoal, bem como, ficam cientes todos os interessados de que poderão ser apresentadas impugnações por quaisquer credores, pelo devedor ou pelo Ministério Público, no prazo de 48 (quarenta e oito) horas da arrematação (art. 143 – Lei 11.101/2005). E para que produza os legais e jurídicos efeitos de direito e chegue ao conhecimento de todos, o presente edital será publicado na forma da lei e afixado em lugar público e de costume. São Paulo, 21 de janeiro de 2020. Dr. João de Oliveira Rodrigues Filho, Juiz de Direito.