

**EDITAL DE LEILÃO ÚNICO DO BEM ABAIXO DESCRITO, CONHECIMENTO E INTIMAÇÃO DE EVENTUAIS INTERESSADOS NA LIDE, expedido nos autos da ação de RECUPERAÇÃO JUDICIAL - RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FALÊNCIA MOVIDA POR AGRISUL AGRÍCOLA LTDA E OUTROS, PROCESSO Nº 0069677-29.2009.8.26.0576.**

O MM. Juiz de Direito da 8ª Vara Cível, do Foro de São José do Rio Preto, Estado de São Paulo, Dr. PAULO ROBERTO ZAIDAN MALUF, na forma da Lei, etc. FAZ SABER A TODOS QUANTOS ESTE EDITAL VIREM OU DELE CONHECIMENTO TIVEREM E A QUEM INTERESSAR POSSA, que por este Juízo processam-se os autos nº 0069677-29.2009.8.26.0576 (576.01.2009.069677-5) - Recuperação Judicial da Companhia Brasileira de Açúcar e Alcool e Outras (GRUPO CBAA) e, que foi designada a venda dos bens imóveis, através de alienação judicial, sendo os lanços captados de forma eletrônica e presencial simultaneamente, na forma da legislação em vigor, em especial da Lei 11.101/2005 e do NCPC, bem como, seguindo as regras contempladas no Provimento CSM nº 1625/2009 do TJ/SP e, o disposto no artigo 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do E. TJ/SP

- **DO LEILÃO:** O leilão ocorrerá, na forma presencial/física por lanços orais e na forma online simultaneamente, sendo conduzido pela Leiloeira Oficial e Rural nomeada nos autos Sra. Cristiane Borguetti Moraes Lopes, matriculada na JUCESP sob nº 661, com escritório na Rua Vinte e Quatro de Fevereiro, nº 73 – Jd. Olavo Bilac - São Bernardo do Campo/SP - Telefax (11) 4425-7652, email atendimento@lanceja.com.br. O leilão será realizado em **DATA ÚNICA com abertura a partir da publicação do edital para a captação de lanços online, sendo encerrado de modo presencial e online simultaneamente no dia 04 de fevereiro de 2020 (3ª feira), a partir das 13h30 presencialmente no Município de São José do Rio Preto, Estado de São Paulo, no Hotel Nacional Plaza Inn Rio Preto localizado na Rua Prof. Carlos Ibanhez, nº 35 e, online exclusivamente pelo site gestor www.lanceja.com.br.**

FICAM CIENTES OS INTERESSADOS de que: (I) os licitantes poderão ofertar lanços presenciais e online a sua livre escolha, uma vez que o leilão público é simultâneo; (II) **O valor mínimo para a venda dos bens imóveis corresponde a 50% dos valores das avaliações homologadas**, devidamente atualizadas. (III) **Serão aceitas propostas ofertadas por escrito, a partir da publicação do leilão, as quais valerão como lance prévio, sendo inseridas no site. As propostas deverão ser enviadas a leiloeira por escrito, instruída da documentação elencada no edital de leilão para pessoa física**

**e/ou jurídica com antecedência ao leilão; (IV)** Lanços/Ofertas com opção de pagamento que não seja a vista, serão levados a apreciação do MM. Juízo.

- **DA DOCUMENTAÇÃO E DA PARTICIPAÇÃO:** (I) A documentação necessária para participar do leilão em qualquer modalidade será: **(a) Pessoa Física:** Carteira de identidade (RG) ou documento equivalente (carteira nacional de habilitação, documento de identidade expedido por entidades de classe ou órgãos públicos), cadastro de pessoa física (CPF), comprovante de estado civil, comprovante de residência em nome do interessado; **(b) Pessoa Jurídica:** Contrato Social/Estatuto Social com a última alteração/consolidado, demais documentos pertinentes ao tipo de PJ, cópia ou original do RG e CPF do sócio com poderes e do representante; **(c) Detentores de Créditos:** Além da documentação elencada nos itens “a e/ou b”, os detentores de Credores listados na classe I (trabalhistas), classe II (garantia real) e na classe III (quirografária), **poderão oferecer lance por conta de seus créditos, sendo considerado o valor descrito no edital de Leilão, em 50% do valor da avaliação atualizada, condição válida desde que, os créditos estejam devidamente comprovados nos autos do processo até 05 (cinco) dias anteriores ao leilão,** demonstrando-se ainda a leiloeira a regularidade dos créditos nos atos do processo e a condição de credor(a) com antecedência ao leilão. A comissão da Leiloeira não compõe os créditos, devendo ser paga à vista em 24 horas do aceite do lance/encerramento do leilão; **(d) Em caso de representação, os interessados deverão apresentar procuração com firma reconhecida;** (II) Os interessados em participar do leilão presencial deverão comparecer no horário e local acima definidos munidos de seus documentos elencados acima e, os interessados em participar do leilão de forma online, além da documentação exigida acima, se faz necessário o envio para o escritório da leiloeira do “termo de adesão”, com firma reconhecida, com antecedência ao leilão. Deverão ainda cadastrar-se previamente ao site [www.lanceja.com.br](http://www.lanceja.com.br), e *solicitar a habilitação para o referido leilão;* (III) O cadastro é pessoal e intransferível, sendo o interessado responsável pelo cumprimento dos prazos fixados neste edital, assim como pelos lances realizados com seu login e senha; (IV) Os lances ofertados são irrevogáveis e irretroatáveis, sendo certo que, os participantes, são responsáveis por todas as ofertas registradas em seu nome, não podendo anular e/ou cancelar os lances em nenhuma hipótese, ficando sujeito(s) à aplicação(ões) de penalidade(s) cabível(is); - **DO PAGAMENTO DA ARREMATAÇÃO:** (a) **À VISTA,** no prazo de até 48, (quarenta e oito) horas após o encerramento do leilão ou da consolidação da arrematação, através de recolhimento de GUIA DE DEPÓSITO JUDICIAL em favor do Juízo responsável; (b) **DETENTORES DE CRÉDITOS: Os créditos deverão ser comprovados nos autos do processo.** Caso os créditos não sejam o suficiente para pagamento da

arrematação deverá o arrematante complementar o valor da arrematação, **a vista, nos termos e prazos deste edital**. Caso não seja comprovado nos autos as condições estabelecidas neste edital, o arrematante deverá efetuar o pagamento da arrematação nos termos do edital de leilão, á vista;

- **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO DA LEILOEIRA:** O arrematante deverá efetuar o pagamento dos 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação em favor da leiloeira, a título de comissão, diretamente através de depósito em conta corrente a ser indicada, comissão esta conforme disposição expressa do artigo 24, Parágrafo Único do Decreto Federal nº 21.981/32 e suas alterações, não estando a referida comissão incluída no valor do lance, sendo certo, que não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo, se a arrematação for desfeita por determinação judicial, ou, por razões alheias a vontade do arrematante e deduzidas as despesas incorridas, através de depósito em conta a ser indicado no dia do leilão;

- **DOS BENS:** Serão levados a leilão os bens relacionados abaixo, localizados no Loteamento Quebra Coco, no Município de Sidrolândia/MS. Primeiramente será levado a leilão a totalidade dos bens imóveis, ou seja, a integralidade do Loteamento Quebra Coco, após o oferecimento do lote na integralidade, serão alienados os bens de forma fracionada, ou seja, por matrícula individual distinta, lote a lote. Caso haja lances na integralidade dos bens e nos lotes fracionados, os maiores lances ofertados em cada caso, serão levados à apreciação do Juízo Competente.

- Bens na integralidade – totalidade Loteamento Quebra Coco – Município de Sidrolândia/MS:

**LOTE 01** – Integralidade dos bens imóveis (terrenos e Lotes urbanos com construções residenciais) – Loteamento Quebra Coco, localizado as margens da Rodovia MS 162, no Distrito Quebra Coco, Sidrolândia/MS, Loteamento Quebra Coco, subdivido em 07 (sete) quadras e 50 (cinquenta) lotes, reunindo as Matrículas nºs **1.394, 1.395, 1.398, 1.400, 1.401, 1.402, 1.403, 1.405, 1.406, 1.407, 1.408, 1.409, 1.411, 1.413, 1.415, 1.416, 1.418, 1.419, 1.420, 1.421, 1.422, 1.423, 1.425, 1.426, 1.427, 1.431, 1.432, 1.434, 1.435, 1.436, 1.437, 1.438, 1.439, 1.441, 1.442, 1.443, 1.444, 1.445, 1.446, 1.447, 1.448, 1.449, 1.450, 1.451, 1.452, 1.453, 1.454, 1.455, 1.457, 1.458**, todas registradas no **1º O.R.I. da Comarca de Sidrolândia/MS**. Venda *Ad Corpus*, no estado em que se encontra. Os lotes podem estar ocupados de bens e/ou pessoas, sendo a desocupação por conta do adquirente/arrematante. Avaliação de R\$ 2.083.088,59 (dois milhões, oitenta e três mil, oitenta e oito reais e cinquenta e nove centavos), janeiro/2019. **Avaliação atualizada de R\$ 2.137.807,43 (dois**

milhões, cento e trinta e sete mil, oitocentos e sete reais e quarenta e três centavos), outubro/2019 pela Tabela Prática do TJ/SP.

- Bens alienados de forma fracionada (um a um):

**LOTE 02 - IMÓVEL em Sidrolândia/MS – Lote Urbano com Construção Residencial, as margens da Rodovia MS 162, localizado no Loteamento Quebra Coco, na Rua Dr. Nélio Saraiva Paim, nº 22, pertencente a Matrícula nº 1.394 registrada no 1º O.R.I. da Comarca de Sidrolândia/MS, que assim se descreve:** Lote nº 02 da quadra nº 01 do Conjunto Habitacional RS na Colônia Quebra-Coco, neste Município de Sidrolândia – MS., dentro das seguintes medidas e confrontações transcritas da matrícula: ao Norte, mede 25,00 metros; ao Sul, 25,00 metros; ao Leste, 12,00 metros e ao Oeste 12,00 metros, perfazendo uma área total de 300,00 metros quadrados. **Ônus/Observações: AV.02** – Para constar a edificação de unidade residencial construída em alvenaria com área de 65,70m<sup>2</sup>, composta de 03 quartos, 01 sala, 01 cozinha e 01 banheiro, conforme mapas e memorial descritivo; O bem pode estar ocupado de coisas e/ou pessoas, sendo a desocupação por conta do adquirente/arrematante; Proprietária: Jotapar Participações Ltda. Venda *Ad Corpus*, no estado em que se encontra. Avaliação de R\$ 57.487,87 (cinquenta e sete mil, quatrocentos e oitenta e sete reais e oitenta e sete centavos), janeiro/2019. **Avaliação atualizada de R\$ 58.997,97 (cinquenta e oito mil novecentos e noventa e sete reais e noventa e sete centavos), outubro/2019 pela Tabela Prática do TJ/SP.**

**LOTE 03 - IMÓVEL em Sidrolândia/MS – Lote Urbano com Construção Residencial, as margens da Rodovia MS 162, localizado no Loteamento Quebra Coco, na Rua Dr. Nélio Saraiva Paim, nº 32, pertencente a Matrícula nº 1.395 registrada no 1º O.R.I. da Comarca de Sidrolândia/MS, que assim se descreve:** Lote nº 03 da quadra nº 01 do Conjunto Habitacional RS na Colônia Quebra-Coco, neste Município de Sidrolândia – MS., dentro das seguintes medidas e confrontações transcritas da matrícula: ao Norte, com 25,00 metros; ao Sul, com 25,00 metros; ao Leste, com 10,00 metros e ao Oeste com 10,00 metros, perfazendo uma área total de 250,00 metros quadrados. **Ônus/Observações: AV.02** – Para constar a edificação de unidade residencial construída em alvenaria com área de 56,15m<sup>2</sup>, composta de 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha e 01 banheiro, conforme mapas e memorial descritivo; O bem pode estar ocupado de coisas e/ou pessoas, sendo a desocupação por conta do adquirente/arrematante. Proprietária: Jotapar Participações Ltda. Venda *Ad Corpus*, no estado em que se encontra. Avaliação de R\$ 54.487,87 (cinquenta e quatro mil, quatrocentos e oitenta e sete reais e oitenta e sete centavos), janeiro/2019. **Avaliação atualizada de**

**R\$ R\$ 55.919,17 (cinquenta e cinco mil, novecentos e dezenove reais e dezessete centavos), outubro/2019 pela Tabela Prática do TJ/SP.**

**LOTE 05 - IMÓVEL em Sidrolândia/MS – Lote Urbano com Construção Residencial, as margens da Rodovia MS 162, localizado no Loteamento Quebra Coco, na Rua Dr. Nélio Saraiva Paim, nº 62, pertencente a Matrícula nº 1.398 registrada no 1º O.R.I. da Comarca de Sidrolândia/MS, que assim se descreve:** Lote nº 06 da quadra nº 01 do Conjunto Habitacional RS na Colônia Quebra-Coco, neste Município de Sidrolândia – MS., dentro das seguintes medidas e confrontações transcritas da matrícula: ao Norte, com 25,00 metros; ao Sul, com 25,00 metros; ao Leste, com 12,00 metros e ao Oeste com 12,00 metros, perfazendo uma área total de 300,00 metros quadrados. **Ônus/Observações: AV.02** – Para constar a edificação de unidade residencial construída em alvenaria com área de 65,70m<sup>2</sup>, composta de 03 quartos, 01 sala, 01 cozinha e 01 banheiro, conforme mapas e memorial descritivo; O bem pode estar ocupado de coisas e/ou pessoas, sendo a desocupação por conta do adquirente/arrematante. Proprietária: Jotapar Participações Ltda. Venda *Ad Corpus*, no estado em que se encontra. R\$ 57.487,87 (cinquenta e sete mil, quatrocentos e oitenta e sete reais e oitenta e sete centavos), janeiro/2019. **Avaliação atualizada de R\$ 58.997,97 (cinquenta e oito mil novecentos e noventa e sete reais e noventa e sete centavos), outubro/2019 pela Tabela Prática do TJ/SP.**

**LOTE 07 - IMÓVEL em Sidrolândia/MS – Lote Urbano com Construção Residencial, as margens da Rodovia MS 162, localizado no Loteamento Quebra Coco, na Rua 02, nº 71, pertencente a Matrícula nº 1.400 registrada no 1º O.R.I. da Comarca de Sidrolândia/MS, que assim se descreve:** Lote nº 08 da quadra nº 01 do Conjunto Habitacional RS na Colônia Quebra-Coco, neste Município de Sidrolândia – MS., dentro das seguintes medidas e confrontações transcritas da matrícula: ao Norte, com 25,00 metros; ao Sul, com 25,00 metros; ao Leste, com 12,00 metros e ao Oeste com 12,00 metros, perfazendo uma área total de 300,00 metros quadrados. **Ônus/Observações: AV.02** – Para constar a edificação de unidade residencial construída em alvenaria com área de 65,70m<sup>2</sup>, composta de 03 quartos, 01 sala, 01 cozinha e 01 banheiro, conforme mapas e memorial descritivo; O bem pode estar ocupado de coisas e/ou pessoas, sendo a desocupação por conta do adquirente/arrematante. Venda *Ad Corpus*, no estado em que se encontra. Avaliação de R\$ 59.287,87 (cinquenta e nove mil, duzentos e oitenta e sete reais e oitenta e sete centavos), janeiro/2019. **Avaliação atualizada de R\$ 60.845,25 (sessenta mil, oitocentos e quarenta e cinco reais e vinte e cinco centavos), outubro/2019 pela Tabela Prática do TJ/SP.**

**LOTE 08 - IMÓVEL em Sidrolândia/MS – Lote Urbano com Construção Residencial, as margens da Rodovia MS 162, localizado no Loteamento Quebra Coco, Rua 02, nº 61, pertencente a Matrícula nº 1.401 registrada no 1º O.R.I. da Comarca de Sidrolândia/MS, que assim se descreve:** Lote nº 09 da quadra nº 01 do Conjunto Habitacional RS na Colônia Quebra-Coco, neste Município de Sidrolândia – MS., dentro das seguintes medidas e confrontações transcritas da matrícula: ao Norte, com 25,00 metros; ao Sul, com 25,00 metros; ao Leste, com 12,00 metros e ao Oeste com 12,00 metros, perfazendo uma área total de 300,00 metros quadrados. **Ônus/Observações:** **AV.02** – Para constar a edificação de unidade residencial construída em alvenaria com área de 65,70m<sup>2</sup>, composta de 03 quartos, 01 sala, 01 cozinha e 01 banheiro, conforme mapas e memorial descritivo; O bem pode estar ocupado de coisas e/ou pessoas, sendo a desocupação por conta do adquirente/arrematante. Proprietária: Jotapar Participações Ltda. Venda *Ad Corpus*, no estado em que se encontra. Avaliação de R\$ 56.587,87 (cinquenta e seis mil, quinhentos e oitenta e sete reais e oitenta e sete centavos), janeiro/2019. **Avaliação atualizada de R\$ 58.074,33 (cinquenta e oito mil, setenta e quatro reais e trinta e três centavos), outubro/2019 pela Tabela Prática do TJ/SP.**

**LOTE 09 - IMÓVEL em Sidrolândia/MS – Lote Urbano com Construção Residencial, as margens da Rodovia MS 162, localizado no Loteamento Quebra Coco, Rua 02 nº 51, pertencente a Matrícula nº 1.402 registrada no 1º O.R.I. da Comarca de Sidrolândia/MS, que assim se descreve:** Lote nº 10 da quadra nº 01 do Conjunto Habitacional RS na Colônia Quebra-Coco, neste Município de Sidrolândia – MS., dentro das seguintes medidas e confrontações transcritas da matrícula: ao Norte, com 25,00 metros; ao Sul, com 25,00 metros; ao Leste, com 10,00 metros e ao Oeste com 10,00 metros, perfazendo uma área total de 250,00 metros quadrados. **Ônus/Observações:** **AV.02** – Para constar a edificação de unidade residencial construída em alvenaria com área de 56,15m<sup>2</sup>, composta de 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha e 01 banheiro, conforme mapas e memorial descritivo; O bem pode estar ocupado de coisas e/ou pessoas, sendo a desocupação por conta do adquirente/arrematante.. Proprietária: Jotapar Participações Ltda. Venda *Ad Corpus*, no estado em que se encontra. Avaliação de R\$ 53.737,87 (cinquenta e três mil, setecentos e trinta e sete reais e oitenta e sete centavos), janeiro/2019. **Avaliação atualizada de R\$ 55.149,47 (cinquenta e cinco mil, cento e quarenta e nove reais e quarenta e sete centavos), outubro/2019 pela Tabela Prática do TJ/SP.**

**LOTE 10 - IMÓVEL em Sidrolândia/MS – Lote Urbano com Construção Residencial, as margens da Rodovia MS 162, localizado no Loteamento**

**Quebra Coco, Rua 02, nº 41, pertencente a Matrícula nº 1.403 registrada no 1º O.R.I. da Comarca de Sidrolândia/MS, que assim se descreve:** Lote nº 11 da quadra nº 01 do Conjunto Habitacional RS na Colônia Quebra-Coco, neste Município de Sidrolândia – MS., dentro das seguintes medidas e confrontações transcritas da matrícula: ao Norte, com 25,00 metros; ao Sul, com 25,00 metros; ao Leste, com 10,00 metros e ao Oeste com 10,00 metros, perfazendo uma área total de 250,00 metros quadrados. **Ônus/Observações:** **AV.02** – Para constar a edificação de unidade residencial construída em alvenaria com área de 56,15m<sup>2</sup>, composta de 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha e 01 banheiro, conforme mapas e memorial descritivo; O bem pode estar ocupado de coisas e/ou pessoas, sendo a desocupação por conta do adquirente/arrematante. Proprietária: Jotapar Participações Ltda. Venda *Ad Corpus*, no estado em que se encontra. Avaliação de R\$ 48.492,47 (quarenta e oito mil, quatrocentos e noventa e dois reais e quarenta e sete centavos), janeiro/2019. **Avaliação atualizada de R\$ 49.766,28 (quarenta e nove mil, setecentos e sessenta e seis reais e vinte e oito centavos), outubro/2019 pela Tabela Prática do TJ/SP.**

**LOTE 11 - IMÓVEL em Sidrolândia/MS – Lote Urbano com Construção Residencial, as margens da Rodovia MS 162, localizado no Loteamento Quebra Coco, Rua 02, nº 21, pertencente a Matrícula nº 1.405 registrada no 1º O.R.I. da Comarca de Sidrolândia/MS, que assim se descreve:** Lote nº 13 da quadra nº 01 do Conjunto Habitacional RS na Colônia Quebra-Coco, neste Município de Sidrolândia – MS., dentro das seguintes medidas e confrontações transcritas da matrícula: ao Norte, com 25,00 metros; ao Sul, com 25,00 metros; ao Leste, com 12,00 metros e ao Oeste com 12,00 metros, perfazendo uma área total de 300,00 metros quadrados. **Ônus/Observações:** **AV.02** – Para constar a edificação de unidade residencial construída em alvenaria com área de 65,70m<sup>2</sup>, composta de 03 quartos, 01 sala, 01 cozinha e 01 banheiro, conforme mapas e memorial descritivo; O bem pode estar ocupado de coisas e/ou pessoas, sendo a desocupação por conta do adquirente/arrematante. Proprietária: Jotapar Participações Ltda. Venda *Ad Corpus*, no estado em que se encontra. Avaliação de R\$ 51.342,47 (cinquenta e um mil, trezentos e quarenta e dois reais e quarenta e sete centavos), janeiro/2019. **Avaliação atualizada de R\$ 52.691,14 (cinquenta e dois mil, seiscentos e noventa e um reais e quatorze centavos), outubro/2019 pela Tabela Prática do TJ/SP.**

**LOTE 12 - IMÓVEL em Sidrolândia/MS – Lote Urbano com Construção Residencial, as margens da Rodovia MS 162, localizado no Loteamento Quebra Coco, Rua 02, nº 11, pertencente a Matrícula nº 1.406 registrada no 1º O.R.I. da Comarca de Sidrolândia/MS, que assim se descreve:** Lote

nº 14 da quadra nº 01 do Conjunto Habitacional RS na Colônia Quebra-Coco, neste Município de Sidrolândia – MS., dentro das seguintes medidas e confrontações transcritas da matrícula: ao Norte, com 25,00 metros; ao Sul, com 25,00 metros; ao Leste, com 12,00 metros e ao Oeste com 12,00 metros, perfazendo uma área total de 300,00 metros quadrados. **Ônus/Observações:** **AV.02** – Para constar a edificação de unidade residencial construída em alvenaria com área de 65,70m<sup>2</sup>, composta de 03 quartos, 01 sala, 01 cozinha e 01 banheiro, conforme mapas e memorial descritivo; O bem pode estar ocupado de coisas e/ou pessoas, sendo a desocupação por conta do adquirente/arrematante. Proprietária: Jotapar Participações Ltda. Venda *Ad Corpus*, no estado em que se encontra. Avaliação de R\$ 51.342,47 (cinquenta e um mil, trezentos e quarenta e dois reais e quarenta e sete centavos), janeiro/2019. **Avaliação atualizada de R\$ 52.691,14 (cinquenta e dois mil, seiscentos e novena e um reais e quatorze centavos), outubro/2019 pela Tabela Prática do TJ/SP.**

**LOTE 13 - IMÓVEL em Sidrolândia/MS – Lote Urbano com Construção Residencial, as margens da Rodovia MS 162, localizado no Loteamento Quebra Coco, Rua 02, nº 12, pertencente a Matrícula nº 1.407 registrada no 1º O.R.I. da Comarca de Sidrolândia/MS, que assim se descreve:** Lote nº 01 da quadra nº 02 do Conjunto Habitacional RS na Colônia Quebra-Coco, neste Município de Sidrolândia – MS., dentro das seguintes medidas e confrontações transcritas da matrícula: ao Norte, com 26,00 metros; ao Sul, com 26,00 metros; ao Leste, com 12,00 metros e ao Oeste com 12,00 metros, perfazendo uma área total de 312,00 metros quadrados. **Ônus/Observações:** **AV.02** – Para constar a edificação de unidade residencial construída em alvenaria com área de 65,70m<sup>2</sup>, composta de 03 quartos, 01 sala, 01 cozinha e 01 banheiro, conforme mapas e memorial descritivo; O bem pode estar ocupado de coisas e/ou pessoas, sendo a desocupação por conta do adquirente/arrematante. Proprietária: Jotapar Participações Ltda. Venda *Ad Corpus*, no estado em que se encontra. Avaliação de R\$ 59.050,27 (cinquenta e nove mil, cinquenta reais e vinte e sete centavos), janeiro/2019. **Avaliação atualizada de R\$ 60.601,41 (sessenta mil, seiscentos e um reais e quarenta e um centavos), outubro/2019 pela Tabela Prática do TJ/SP.**

**LOTE 14 - IMÓVEL em Sidrolândia/MS – Lote Urbano com Construção Residencial, as margens da Rodovia MS 162, localizado no Loteamento Quebra Coco, Rua 02, nº 22, pertencente a Matrícula nº 1.408 registrada no 1º O.R.I. da Comarca de Sidrolândia/MS, que assim se descreve:** Lote nº 02 da quadra nº 02 do Conjunto Habitacional RS na Colônia Quebra-Coco, neste Município de Sidrolândia – MS., dentro das seguintes medidas e confrontações transcritas da matrícula: ao Norte, com 26,00 metros; ao Sul, com 26,00

metros; ao Leste, com 12,00 metros e ao Oeste com 12,00 metros, perfazendo uma área total de 312,00 metros quadrados. **Ônus/Observações: AV.02** – Para constar a edificação de unidade residencial construída em alvenaria com área de 65,70m<sup>2</sup>, composta de 03 quartos, 01 sala, 01 cozinha e 01 banheiro, conforme mapas e memorial descritivo; O bem pode estar ocupado de coisas e/ou pessoas, sendo a desocupação por conta do adquirente/arrematante. Proprietária: Jotapar Participações Ltda. Venda *Ad Corpus*, no estado em que se encontra. Avaliação de R\$ 59.050,27 (cinquenta e nove mil, cinquenta reais e vinte e sete centavos), janeiro/2019. **Avaliação atualizada de R\$ 60.601,41 (sessenta mil, seiscentos e um reais e quarenta e um centavos), outubro/2019 pela Tabela Prática do TJ/SP.**

**LOTE 15 - IMÓVEL em Sidrolândia/MS – Lote Urbano com Construção Residencial, as margens da Rodovia MS 162, localizado no Loteamento Quebra Coco, Rua 02, nº 32, pertencente a Matrícula nº 1.409 registrada no 1º O.R.I. da Comarca de Sidrolândia/MS, que assim se descreve:** Lote nº 03 da quadra nº 02 do Conjunto Habitacional RS na Colônia Quebra-Coco, neste Município de Sidrolândia – MS., dentro das seguintes medidas e confrontações transcritas da matrícula: ao Norte, com 26,00 metros; ao Sul, com 26,00 metros; ao Leste, com 10,00 metros e ao Oeste com 10,00 metros, perfazendo uma área total de 260,00 metros quadrados. **Ônus/Observações: AV.02** – Para constar a edificação de unidade residencial construída em alvenaria com área de 56,15m<sup>2</sup>, composta de 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha e 01 banheiro, conforme mapas e memorial descritivo; O bem pode estar ocupado de coisas e/ou pessoas, sendo a desocupação por conta do adquirente/arrematante. Proprietária: Jotapar Participações Ltda. Venda *Ad Corpus*, no estado em que se encontra. Avaliação de R\$ 49.062,47 (quarenta e nove mil, sessenta e dois reais e quarenta e sete centavos), janeiro/2019. **Avaliação atualizada de R\$ 50.351,25 (cinquenta mil, trezentos e cinquenta e um reais e vinte e cinco centavos), outubro/2019 pela Tabela Prática do TJ/SP.**

**LOTE 16 - IMÓVEL em Sidrolândia/MS – Lote Urbano com Construção Residencial, as margens da Rodovia MS 162, localizado no Loteamento Quebra Coco, Rua 02, nº 52, pertencente a Matrícula nº 1.411 registrada no 1º O.R.I. da Comarca de Sidrolândia/MS, que assim se descreve:** Lote nº 05 da quadra nº 02 do Conjunto Habitacional RS na Colônia Quebra-Coco, neste Município de Sidrolândia – MS., dentro das seguintes medidas e confrontações transcritas da matrícula: ao Norte, com 26,00 metros; ao Sul, com 26,00 metros; ao Leste, com 10,00 metros e ao Oeste com 10,00 metros, perfazendo uma área total de 260,00 metros quadrados. **Ônus/Observações: AV.02** – Para constar a edificação de unidade residencial construída em alvenaria com

área de 56,15m<sup>2</sup>, composta de 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha e 01 banheiro, conforme mapas e memorial descritivo; O bem pode estar ocupado de coisas e/ou pessoas, sendo a desocupação por conta do adquirente/arrematante. Proprietária: Jotapar Participações Ltda. Venda *Ad Corpus*, no estado em que se encontra. Avaliação de R\$ 54.307,87 (cinquenta e quatro mil, trezentos e sete reais e oitenta e sete centavos), janeiro/2019. **Avaliação atualizada de R\$ 55.734,44 (cinquenta e cinco mil, setecentos e trinta e quatro reais e quarenta e quatro centavos), outubro/2019 pela Tabela Prática do TJ/SP.**

**LOTE 17 - IMÓVEL em Sidrolândia/MS – Lote Urbano com Construção Residencial, as margens da Rodovia MS 162, localizado no Loteamento Quebra Coco, Rua 02, nº 72, pertencente a Matrícula nº 1.413 registrada no 1º O.R.I. da Comarca de Sidrolândia/MS, que assim se descreve:** Lote nº 07 da quadra nº 09 do Conjunto Habitacional RS na Colônia Quebra-Coco, neste Município de Sidrolândia – MS., dentro das seguintes medidas e confrontações transcritas da matrícula: ao Norte, com 26,00 metros; ao Sul, com 26,00 metros; ao Leste, com 12,00 metros e ao Oeste com 12,00 metros, perfazendo uma área total de 312,00 metros quadrados. **Ônus/Observações: AV.02** – Para constar a edificação de unidade residencial construída em alvenaria com área de 65,70m<sup>2</sup>, composta de 03 quartos, 01 sala, 01 cozinha e 01 banheiro, conforme mapas e memorial descritivo; O bem pode estar ocupado de coisas e/ou pessoas, sendo a desocupação por conta do adquirente/arrematante. Proprietária: Jotapar Participações Ltda. Venda *Ad Corpus*, no estado em que se encontra. Avaliação de R\$ 53.804,87 (cinquenta e três mil, oitocentos e quatro reais e oitenta e sete centavos), janeiro/2019. **Avaliação atualizada de R\$ 55.218,22 (cinquenta e cinco mil, duzentos e dezoito reais e vinte e dois centavos), outubro/2019 pela Tabela Prática do TJ/SP.**

**LOTE 18 - IMÓVEL em Sidrolândia/MS – Lote Urbano com Construção Residencial, as margens da Rodovia MS 162, localizado no Loteamento Quebra Coco, Rua 03, nº 61, pertencente a Matrícula nº 1.415 registrada no 1º O.R.I. da Comarca de Sidrolândia/MS, que assim se descreve:** Lote nº 09 da quadra nº 02 do Conjunto Habitacional RS na Colônia Quebra-Coco, neste Município de Sidrolândia – MS., dentro das seguintes medidas e confrontações transcritas da matrícula: ao Norte, com 26,00 metros; ao Sul, com 26,00 metros; ao Leste, com 12,00 metros e ao Oeste com 12,00 metros, perfazendo uma área total de 312,00 metros quadrados. **Ônus/Observações: AV.02** – Para constar a edificação de unidade residencial construída em alvenaria com área de 56,15m<sup>2</sup>, composta de 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha e 01 banheiro, conforme mapas e memorial descritivo; O bem pode estar ocupado de coisas e/ou pessoas, sendo a desocupação por conta do adquirente/arrematante. Proprietária: Jotapar Participações Ltda. Venda *Ad Corpus*, no estado em que

se encontra. Avaliação de R\$ 51.090,47 (cinquenta e um mil, noventa reais e quarenta e sete centavos), janeiro/2019. **Avaliação atualizada de R\$ 52.432,52 (cinquenta e dois mil, quatrocentos e trinta e dois reais e cinquenta e dois centavos), outubro/2019 pela Tabela Prática do TJ/SP.**

**LOTE 19 - IMÓVEL em Sidrolândia/MS – Lote Urbano com Construção Residencial, as margens da Rodovia MS 162, localizado no Loteamento Quebra Coco, Rua 03, nº 51, pertencente a Matrícula nº 1.416 registrada no 1º O.R.I. da Comarca de Sidrolândia/MS, que assim se descreve:** Lote nº 10 da quadra nº 02 do Conjunto Habitacional RS na Colônia Quebra-Coco, neste Município de Sidrolândia – MS., dentro das seguintes medidas e confrontações transcritas da matrícula: ao Norte, com 26,00 metros; ao Sul, com 26,00 metros; ao Leste, com 10,00 metros e ao Oeste com 10,00 metros, perfazendo uma área total de 260,00 metros quadrados. **Ônus/Observações: AV.02** – Para constar a edificação de unidade residencial construída em alvenaria com área de 56,15m<sup>2</sup>, composta de 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha e 01 banheiro, conforme mapas e memorial descritivo; O bem pode estar ocupado de coisas e/ou pessoas, sendo a desocupação por conta do adquirente/arrematante. Proprietária: Jotapar Participações Ltda. Venda *Ad Corpus*, no estado em que se encontra. Avaliação de R\$ 53.527,87 (cinquenta e três mil, quinhentos e vinte e sete reais e oitenta e sete centavos), janeiro/2019. **Avaliação atualizada de R\$ 54.933,95 (cinquenta e quatro mil, novecentos e trinta e três reais e noventa e cinco centavos), outubro/2019 pela Tabela Prática do TJ/SP.**

**LOTE 20 - IMÓVEL em Sidrolândia/MS – Lote Urbano com Construção Residencial, as margens da Rodovia MS 162, localizado no Loteamento Quebra Coco, Rua 03, nº 31, pertencente a Matrícula nº 1.418 registrada no 1º O.R.I. da Comarca de Sidrolândia/MS, que assim se descreve:** Lote nº 12 da quadra nº 02 do Conjunto Habitacional RS na Colônia Quebra-Coco, neste Município de Sidrolândia – MS., dentro das seguintes medidas e confrontações transcritas da matrícula: ao Norte, com 26,00 metros; ao Sul, com 26,00 metros; ao Leste, com 10,00 metros e ao Oeste com 10,00 metros, perfazendo uma área total de 260,00 metros quadrados. **Ônus/Observações: AV.02** – Para constar a edificação de unidade residencial construída em alvenaria com área de 56,15m<sup>2</sup>, composta de 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha e 01 banheiro, conforme mapas e memorial descritivo; O bem pode estar ocupado de coisas e/ou pessoas, sendo a desocupação por conta do adquirente/arrematante. Proprietária: Jotapar Participações Ltda. Venda *Ad Corpus*, no estado em que se encontra. Avaliação de R\$ 53.527,87 (cinquenta e três mil, quinhentos e vinte e sete reais e oitenta e sete centavos), janeiro/2019. **Avaliação atualizada de R\$ 54.933,95 (cinquenta e quatro mil, novecentos e trinta e**

três reais e noventa e cinco centavos), outubro/2019 pela Tabela Prática do TJ/SP.

**LOTE 21 - IMÓVEL em Sidrolândia/MS – Lote Urbano com Construção Residencial, as margens da Rodovia MS 162, localizado no Loteamento Quebra Coco, Rua 03, nº 21, pertencente a Matrícula nº 1.419 registrada no 1º O.R.I. da Comarca de Sidrolândia/MS, que assim se descreve:** Lote nº 13 da quadra nº 02 do Conjunto Habitacional RS na Colônia Quebra-Coco, neste Município de Sidrolândia – MS., dentro das seguintes medidas e confrontações transcritas da matrícula: ao Norte, com 26,00 metros; ao Sul, com 26,00 metros; ao Leste, com 12,00 metros e ao Oeste com 12,00 metros, perfazendo uma área total de 312,00 metros quadrados. **Ônus/Observações: AV.02** – Para constar a edificação de unidade residencial construída em alvenaria com área de 56,15m<sup>2</sup>, composta de 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha e 01 banheiro, conforme mapas e memorial descritivo; O bem pode estar ocupado de coisas e/ou pessoas, sendo a desocupação por conta do adquirente/arrematante. Proprietária: Jotapar Participações Ltda. Venda *Ad Corpus*, no estado em que se encontra. Avaliação de R\$ 51.090,47 (cinquenta e um mil, noventa reais e quarenta e sete centavos), janeiro/2019. **Avaliação atualizada de R\$ 52.432,52 (cinquenta e dois mil, quatrocentos e trinta e dois reais e cinquenta e dois centavos), outubro/2019 pela Tabela Prática do TJ/SP.**

**LOTE 22 - IMÓVEL em Sidrolândia/MS – Lote Urbano com Construção Residencial, as margens da Rodovia MS 162, localizado no Loteamento Quebra Coco, Rua 03, nº 11, pertencente a Matrícula nº 1.420 registrada no 1º O.R.I. da Comarca de Sidrolândia/MS, que assim se descreve:** Lote nº 14 da quadra nº 02 do Conjunto Habitacional RS na Colônia Quebra-Coco, neste Município de Sidrolândia – MS., dentro das seguintes medidas e confrontações transcritas da matrícula: ao Norte, com 26,00 metros; ao Sul, com 26,00 metros; ao Leste, com 12,00 metros e ao Oeste com 12,00 metros, perfazendo uma área total de 312,00 metros quadrados. **Ônus/Observações: AV.02** – Para constar a edificação de unidade residencial construída em alvenaria com área de 65,70m<sup>2</sup>, composta de 03 quartos, 01 sala, 01 cozinha e 01 banheiro, conforme mapas e memorial descritivo; O bem pode estar ocupado de coisas e/ou pessoas, sendo a desocupação por conta do adquirente/arrematante. Proprietária: Jotapar Participações Ltda. Venda *Ad Corpus*, no estado em que se encontra. Avaliação de R\$ 52.775,27 (cinquenta e dois mil, setecentos e setenta e cinco reais e vinte e sete centavos), janeiro/2019. **Avaliação atualizada de R\$ 54.161,58 (cinquenta e quatro mil, cento e sessenta e um reais e cinquenta e oito centavos), outubro/2019 pela Tabela Prática do TJ/SP.**

**LOTE 23 - IMÓVEL em Sidrolândia/MS – Lote Urbano Vago (terreno), as margens da Rodovia MS 162, localizado no Loteamento Quebra Coco, Rua 04, (sem numeração), pertencente a Matrícula nº 1.421 registrada no 1º O.R.I. da Comarca de Sidrolândia/MS, que assim se descreve:** Lote nº 07 da quadra nº 03 do Conjunto Habitacional RS na Colônia Quebra-Coco, neste Município de Sidrolândia – MS., dentro das seguintes medidas e confrontações transcritas da matrícula: ao Norte, com 30,00 metros; ao Sul, com 30,00 metros; ao Leste, com 10,00 metros e ao Oeste com 10,00 metros, perfazendo uma área total de 300,00 metros quadrados; O bem pode estar ocupado de coisas e/ou pessoas, sendo a desocupação por conta do adquirente/arrematante. Proprietária: Jotapar Participações Ltda. Venda *Ad Corpus*, no estado em que se encontra. Avaliação de R\$ 16.830,00 (dezesesse mil, oitocentos e trinta reais), janeiro/2019. **Avaliação atualizada de R\$ 17.272,09 (dezessete mil, duzentos e setenta e dois reais e nove centavos), outubro/2019 pela Tabela Prática do TJ/SP.**

**LOTE 24 - IMÓVEL em Sidrolândia/MS – Lote Urbano Vago (terreno), as margens da Rodovia MS 162, localizado no Loteamento Quebra Coco, Rua 04, (sem numeração), pertencente a Matrícula nº 1.422 registrada no 1º O.R.I. da Comarca de Sidrolândia/MS, que assim se descreve:** Lote nº 06 da quadra nº 03 do Conjunto Habitacional RS na Colônia Quebra-Coco, neste Município de Sidrolândia – MS., dentro das seguintes medidas e confrontações transcritas da matrícula: ao Norte, com 30,00 metros; ao Sul, com 30,00 metros; ao Leste, com 10,00 metros e ao Oeste com 10,00 metros, perfazendo uma área total de 300,00 metros quadrados; O bem pode estar ocupado de coisas e/ou pessoas, sendo a desocupação por conta do adquirente/arrematante. Proprietária: Jotapar Participações Ltda. Venda *Ad Corpus*, no estado em que se encontra. Avaliação de R\$ 15.300,00 (quinze mil e trezentos reais), janeiro/2019. **Avaliação atualizada de R\$ 15.701,90 (quinze mil, setecentos e um reais e noventa centavos), outubro/2019 pela Tabela Prática do TJ/SP.**

**LOTE 25 - IMÓVEL em Sidrolândia/MS – Lote Urbano Vago (terreno), as margens da Rodovia MS 162, localizado no Loteamento Quebra Coco, Rua 04, (sem numeração), pertencente a Matrícula nº 1.423 registrada no 1º O.R.I. da Comarca de Sidrolândia/MS, que assim se descreve:** Lote nº 05 da quadra nº 03 do Conjunto Habitacional RS na Colônia Quebra-Coco, neste Município de Sidrolândia – MS., dentro das seguintes medidas e confrontações transcritas da matrícula: ao Norte, com 30,00 metros; ao Sul, com 30,00 metros; ao Leste, com 10,00 metros e ao Oeste com 10,00 metros, perfazendo uma área total de 300,00 metros quadrados; O bem pode estar ocupado de coisas e/ou pessoas, sendo a desocupação por conta do

adquirente/arrematante. Proprietária: Jotapar Participações Ltda. Venda *Ad Corpus*, no estado em que se encontra. Avaliação de R\$ 15.300,00 (quinze mil e trezentos reais), janeiro/2019. **Avaliação atualizada de R\$ 15.701,90 (quinze mil, setecentos e um reais e noventa centavos), outubro/2019 pela Tabela Prática do TJ/SP.**

**LOTE 26 - IMÓVEL em Sidrolândia/MS – Lote Urbano Vago (terreno), as margens da Rodovia MS 162, localizado no Loteamento Quebra Coco, Rua 04, (sem numeração), pertencente a Matrícula nº 1.425 registrada no 1º O.R.I. da Comarca de Sidrolândia/MS, que assim se descreve:** Lote nº 03 da quadra nº 03 do Conjunto Habitacional RS na Colônia Quebra-Coco, neste Município de Sidrolândia – MS., dentro das seguintes medidas e confrontações transcritas da matrícula: ao Norte, com 30,00 metros; ao Sul, com 30,00 metros; ao Leste, com 10,00 metros e ao Oeste com 10,00 metros, perfazendo uma área total de 300,00 metros quadrados; O bem pode estar ocupado de coisas e/ou pessoas, sendo a desocupação por conta do adquirente/arrematante. Proprietária: Jotapar Participações Ltda. Venda *Ad Corpus*, no estado em que se encontra. Avaliação de R\$ 15.300,00 (quinze mil e trezentos reais), janeiro/2019. **Avaliação atualizada de R\$ 15.701,90 (quinze mil, setecentos e um reais e noventa centavos), outubro/2019 pela Tabela Prática do TJ/SP.**

**LOTE 27 - IMÓVEL em Sidrolândia/MS – Lote Urbano Vago (terreno), as margens da Rodovia MS 162, localizado no Loteamento Quebra Coco, Rua 04, (sem numeração), pertencente a Matrícula nº 1.426 registrada no 1º O.R.I. da Comarca de Sidrolândia/MS, que assim se descreve:** Lote nº 02 da quadra nº 03 do Conjunto Habitacional RS na Colônia Quebra-Coco, neste Município de Sidrolândia – MS., dentro das seguintes medidas e confrontações transcritas da matrícula: ao Norte, com 30,00 metros; ao Sul, com 30,00 metros; ao Leste, com 12,00 metros e ao Oeste com 12,00 metros, perfazendo uma área total de 360,00 metros quadrados; O bem pode estar ocupado de coisas e/ou pessoas, sendo a desocupação por conta do adquirente/arrematante. Proprietária: Jotapar Participações Ltda. Venda *Ad Corpus*, no estado em que se encontra. Avaliação de R\$ 18.360,00 (dezoito mil, trezentos e sessenta reais), janeiro/2019. **Avaliação atualizada de R\$ 18.842,28 (dezoito mil, oitocentos e quarenta e dois reais e vinte e oito centavos), outubro/2019 pela Tabela Prática do TJ/SP.**

**LOTE 28 - IMÓVEL em Sidrolândia/MS – Lote Urbano Vago (terreno), as margens da Rodovia MS 162, localizado no Loteamento Quebra Coco, Rua 04, (sem numeração), pertencente a Matrícula nº 1.427 registrada no 1º**

**O.R.I. da Comarca de Sidrolândia/MS, que assim se descreve:** Lote nº 01 da quadra nº 03 do Conjunto Habitacional RS na Colônia Quebra-Coco, neste Município de Sidrolândia – MS., dentro das seguintes medidas e confrontações transcritas da matrícula: ao Norte, com 30,00 metros; ao Sul, com 30,00 metros; ao Leste, com 12,00 metros e ao Oeste com 12,00 metros, perfazendo uma área total de 360,00 metros quadrados; O bem pode estar ocupado de coisas e/ou pessoas, sendo a desocupação por conta do adquirente/arrematante. Proprietária: Jotapar Participações Ltda. Venda *Ad Corpus*, no estado em que se encontra. Avaliação de R\$ 20.196,00 (vinte mil, cento e noventa e seis reais), janeiro/2019. **Avaliação atualizada de R\$ 20.726,51 (vinte mil, setecentos e vinte e seis reais e cinquenta e um centavos), outubro/2019 pela Tabela Prática do TJ/SP.**

**LOTE 30 - IMÓVEL em Sidrolândia/MS – Lote Urbano com Construção Residencial, as margens da Rodovia MS 162, localizado no Loteamento Quebra Coco, Rua 05, nº 31, pertencente a Matrícula nº 1.431 registrada no 1º O.R.I. da Comarca de Sidrolândia/MS, que assim se descreve:** Lote nº 04 da quadra nº 04 do Conjunto Habitacional RS na Colônia Quebra-Coco, neste Município de Sidrolândia – MS., dentro das seguintes medidas e confrontações transcritas da matrícula: ao Norte, com 10,00 metros; ao Sul, com 10,00 metros; ao Leste, com 25,00 metros e ao Oeste com 25,00 metros, perfazendo uma área total de 250,00 metros quadrados. **Ônus/Observações: AV.02** – Para constar a edificação de unidade residencial construída em alvenaria com área de 56,15m<sup>2</sup>, composta de 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha e 01 banheiro, conforme mapas e memorial descritivo; O bem pode estar ocupado de coisas e/ou pessoas, sendo a desocupação por conta do adquirente/arrematante. Proprietária: Jotapar Participações Ltda. Venda *Ad Corpus*, no estado em que se encontra. Avaliação de R\$ 53.737,87 (cinquenta e três mil, setecentos e trinta e sete reais e oitenta e sete centavos), janeiro/2019. **Avaliação atualizada de R\$ 55.149,47 (cinquenta e cinco mil, cento e quarenta e nove reais e quarenta e sete centavos), outubro/2019 pela Tabela Prática do TJ/SP.**

**LOTE 31 - IMÓVEL em Sidrolândia/MS – Lote Urbano com Construção Residencial, as margens da Rodovia MS 162, localizado no Loteamento Quebra Coco, Rua 05, nº 21, pertencente a Matrícula nº 1.432 registrada no 1º O.R.I. da Comarca de Sidrolândia/MS, que assim se descreve:** Lote nº 03 da quadra nº 04 do Conjunto Habitacional RS na Colônia Quebra-Coco, neste Município de Sidrolândia – MS., dentro das seguintes medidas e confrontações transcritas da matrícula: ao Norte, com 10,00 metros; ao Sul, com 10,00 metros; ao Leste, com 25,00 metros e ao Oeste com 25,00 metros, perfazendo uma área total de 250,00 metros quadrados. **Ônus/Observações:**

**AV.02** –Para constar a edificação de unidade residencial construída em alvenaria com área de 56,15 m<sup>2</sup>, composta de 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha e 01 banheiro, conforme mapas e memorial descritivo; O bem pode estar ocupado de coisas e/ou pessoas, sendo a desocupação por conta do adquirente/arrematante. Proprietária: Jotapar Participações Ltda. Venda *Ad Corpus*, no estado em que se encontra. Avaliação de R\$ 53.737,87 (cinquenta e três mil, setecentos e trinta e sete reais e oitenta e sete centavos), janeiro/2019. **Avaliação atualizada de R\$ 55.149,47 (cinquenta e cinco mil, cento e quarenta e nove reais e quarenta e sete centavos), outubro/2019 pela Tabela Prática do TJ/SP.**

**LOTE 32 - IMÓVEL em Sidrolândia/MS – Lote Urbano Vago (terreno), as margens da Rodovia MS 162, localizado no Loteamento Quebra Coco, Rua 06, (sem numeração), pertencente à Matrícula nº 1.434 registrada no 1º O.R.I. da Comarca de Sidrolândia/MS, que assim se descreve:** Lote nº 01 da quadra nº 04 do Conjunto Habitacional RS na Colônia Quebra-Coco, neste Município de Sidrolândia – MS., dentro das seguintes medidas e confrontações transcritas da matrícula: ao Norte, com 15,00 metros; ao Sul, com 15,00 metros; ao Leste, com 26,50 metros e ao Oeste com 26,50 metros, perfazendo uma área total de 397,50 metros quadrados; O bem pode estar ocupado de coisas e/ou pessoas, sendo a desocupação por conta do adquirente/arrematante. Proprietária: Jotapar Participações Ltda. Venda *Ad Corpus*, no estado em que se encontra. Avaliação de R\$ 26.235,00 (vinte e seis mil, duzentos e trinta e cinco reais), janeiro/2019. **Avaliação atualizada de R\$ R\$ 26.924,14 (vinte e seis mil, novecentos e vinte e quatro reais e quatorze centavos), outubro/2019 pela Tabela Prática do TJ/SP.**

**LOTE 33 - IMÓVEL em Sidrolândia/MS – Lote Urbano Vago (terreno), as margens da Rodovia MS 162, localizado no Loteamento Quebra Coco, Rua 05, (sem numeração), pertencente a Matrícula nº 1.435 registrada no 1º O.R.I. da Comarca de Sidrolândia/MS, que assim se descreve:** Lote nº 09 da quadra nº 05 do Conjunto Habitacional RS na Colônia Quebra-Coco, neste Município de Sidrolândia – MS., dentro das seguintes medidas e confrontações transcritas da matrícula: ao Norte, com 12,00 metros; ao Sul, com 12,00 metros; a Leste, com 25,00 metros e ao Oeste com 25,00 metros, perfazendo uma área total de 250,00 metros quadrados; O bem pode estar ocupado de coisas e/ou pessoas, sendo a desocupação por conta do adquirente/arrematante. Proprietária: Jotapar Participações Ltda. Venda *Ad Corpus*, no estado em que se encontra. Avaliação de R\$ 14.025,00 (quatorze mil e vinte e cinco reais), janeiro/2019. **Avaliação atualizada de R\$ 14.393,41**

(quatorze mil, trezentos e noventa e três reais e quarenta e um centavos), outubro/2019 pela Tabela Prática do TJ/SP.

**LOTE 34 - IMÓVEL em Sidrolândia/MS – Lote Urbano Vago (terreno), as margens da Rodovia MS 162, localizado no Loteamento Quebra Coco, Rua 05, (sem numeração), pertencente a Matrícula nº 1.436 registrada no 1º O.R.I. da Comarca de Sidrolândia/MS, que assim se descreve:** Lote nº 08 da quadra nº 05 do Conjunto Habitacional RS na Colônia Quebra-Coco, neste Município de Sidrolândia – MS., dentro das seguintes medidas e confrontações transcritas da matrícula: ao Norte, com 10,00 metros; ao Sul, com 10,00 metros; ao Leste, com 25,00 metros e ao Oeste com 25,00 metros, perfazendo uma área total de 250,00 metros quadrados; O bem pode estar ocupado de coisas e/ou pessoas, sendo a desocupação por conta do adquirente/arrematante. Proprietária: Jotapar Participações Ltda. Avaliação de R\$ 12.750,00 (doze mil, setecentos e cinquenta reais), janeiro/2019. **Avaliação atualizada de R\$ 13.084,92 (treze mil, oitenta e quatro reais e noventa e dois centavos), outubro/2019 pela Tabela Prática do TJ/SP.**

**LOTE 35 - IMÓVEL em Sidrolândia/MS – Lote Urbano Vago (terreno), as margens da Rodovia MS 162, localizado no Loteamento Quebra Coco, Rua 05, (sem numeração), pertencente a Matrícula nº 1.437 registrada no 1º O.R.I. da Comarca de Sidrolândia/MS, que assim se descreve:** Lote nº 07 da quadra nº 05 do Conjunto Habitacional RS na Colônia Quebra-Coco, neste Município de Sidrolândia – MS., dentro das seguintes medidas e confrontações transcritas da matrícula: ao Norte, com 10,00 metros; ao Sul, com 10,00 metros; ao Leste, com 25,00 metros e ao Oeste com 25,00 metros, perfazendo uma área total de 250,00 metros quadrados; O bem pode estar ocupado de coisas e/ou pessoas, sendo a desocupação por conta do adquirente/arrematante. Proprietária: Jotapar Participações Ltda. Avaliação de R\$ 12.750,00 (doze mil, setecentos e cinquenta reais), janeiro/2019. **Avaliação atualizada de R\$ 13.084,92 (treze mil, oitenta e quatro reais e noventa e dois centavos), outubro/2019 pela Tabela Prática do TJ/SP.**

**LOTE 36 - IMÓVEL em Sidrolândia/MS – Lote Urbano Vago (terreno), as margens da Rodovia MS 162, localizado no Loteamento Quebra Coco, Rua 05, (sem numeração), pertencente a Matrícula nº 1.438 registrada no 1º O.R.I. da Comarca de Sidrolândia/MS, que assim se descreve:** Lote nº 06 da quadra nº 05 do Conjunto Habitacional RS na Colônia Quebra-Coco, neste Município de Sidrolândia – MS., dentro das seguintes medidas e confrontações transcritas da matrícula: ao Norte, com 10,00 metros; ao Sul, com 10,00 metros; ao Leste, com 25,00 metros e ao Oeste com 25,00 metros, perfazendo uma área total de 250,00 metros quadrados; O bem pode estar ocupado de

coisas e/ou pessoas, sendo a desocupação por conta do adquirente/arrematante. Proprietária: Jotapar Participações Ltda. Avaliação de R\$ 12.750,00 (doze mil, setecentos e cinquenta reais), janeiro/2019. **Avaliação atualizada de R\$ 13.084,92 (treze mil, oitenta e quatro reais e noventa e dois centavos), outubro/2019 pela Tabela Prática do TJ/SP.**

**LOTE 37 - IMÓVEL em Sidrolândia/MS – Lote Urbano com Construção Residencial, as margens da Rodovia MS 162, localizado no Loteamento Quebra Coco, Rua 05, nº 121, pertencente a Matrícula nº 1.439 registrada no 1º O.R.I. da Comarca de Sidrolândia/MS, que assim se descreve:** Lote nº 05 da quadra nº 05 do Conjunto Habitacional RS na Colônia Quebra-Coco, neste Município de Sidrolândia – MS., dentro das seguintes medidas e confrontações transcritas da matrícula: ao Norte, com 10,00 metros; ao Sul, com 10,00 metros; ao Leste, com 25,00 metros e ao Oeste com 25,00 metros, perfazendo uma área total de 250,00 metros quadrados. **Ônus/Observações:** **AV.02** – Para constar a edificação de unidade residencial construída em alvenaria com área de 56,15m<sup>2</sup>, composta de 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha e 01 banheiro, conforme mapas e memorial descritivo; O bem pode estar ocupado de coisas e/ou pessoas, sendo a desocupação por conta do adquirente/arrematante. Proprietária: Jotapar Participações Ltda. Venda *Ad Corpus*, no estado em que se encontra. Avaliação de R\$ 52.987,87 (cinquenta e dois mil, novecentos e oitenta e sete reais e oitenta e sete centavos), janeiro/2019. **Avaliação atualizada de R\$ 54.379,76 (cinquenta e quatro mil, trezentos e setenta e nove reais e setenta e seis centavos), outubro/2019 pela Tabela Prática do TJ/SP.**

**LOTE 38 - IMÓVEL em Sidrolândia/MS – Lote Urbano com Construção Residencial, as margens da Rodovia MS 162, localizado no Loteamento Quebra Coco, Rua 05, nº 101, pertencente a Matrícula nº 1.441 registrada no 1º O.R.I. da Comarca de Sidrolândia/MS, que assim se descreve:** Lote nº 03 da quadra nº 05 do Conjunto Habitacional RS na Colônia Quebra-Coco, neste Município de Sidrolândia – MS., dentro das seguintes medidas e confrontações transcritas da matrícula: ao Norte, com 10,00 metros; ao Sul, com 10,00 metros; ao Leste, com 25,00 metros e ao Oeste com 25,00 metros, perfazendo uma área total de 250,00 metros quadrados. **Ônus/Observações:** **AV.02** – Para constar a edificação de unidade residencial construída em alvenaria com área de 56,15m<sup>2</sup>, composta de 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha e 01 banheiro, conforme mapas e memorial descritivo; O bem pode estar ocupado de coisas e/ou pessoas, sendo a desocupação por conta do adquirente/arrematante. Proprietária: Jotapar Participações Ltda. Venda *Ad Corpus*, no estado em que se encontra. Avaliação de R\$ 47.742,47 (quarenta e sete mil, setecentos e quarenta e dois reais e quarenta e sete centavos),

janeiro/2019. **Avaliação atualizada de R\$ 48.996,57 (quarenta e oito mil, novecentos e noventa e seis reais e cinquenta e sete centavos), outubro/2019 pela Tabela Prática do TJ/SP.**

**LOTE 39 - IMÓVEL em Sidrolândia/MS – Lote Urbano com Construção Residencial, as margens da Rodovia MS 162, localizado no Loteamento Quebra Coco, Rua 05, nº 91, pertencente a Matrícula nº 1.442 registrada no 1º O.R.I. da Comarca de Sidrolândia/MS, que assim se descreve:** Lote nº 02 da quadra nº 05 do Conjunto Habitacional RS na Colônia Quebra-Coco, neste Município de Sidrolândia – MS., dentro das seguintes medidas e confrontações transcritas da matrícula: ao Norte, com 10,00 metros; ao Sul, com 10,00 metros; ao Leste, com 25,00 metros e ao Oeste com 25,00 metros, perfazendo uma área total de 250,00 metros quadrados. **Ônus/Observações: AV.02** – Para constar a edificação de unidade residencial construída em alvenaria com área de 56,15m<sup>2</sup>, composta de 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha e 01 banheiro, conforme mapas e memorial descritivo; O bem pode estar ocupado de coisas e/ou pessoas, sendo a desocupação por conta do adquirente/arrematante. Proprietária: Jotapar Participações Ltda. Venda *Ad Corpus*, no estado em que se encontra. Avaliação de R\$ 47.742,47 (quarenta e sete mil, setecentos e quarenta e dois reais e quarenta e sete centavos), janeiro/2019. **Avaliação atualizada de R\$ 48.996,57 (quarenta e oito mil, novecentos e noventa e seis reais e cinquenta e sete centavos), outubro/2019 pela Tabela Prática do TJ/SP.**

**LOTE 40 - IMÓVEL em Sidrolândia/MS – Lote Urbano com Construção Residencial, as margens da Rodovia MS 162, localizado no Loteamento Quebra Coco, Rua 05, nº 81, pertencente a Matrícula nº 1.443 registrada no 1º O.R.I. da Comarca de Sidrolândia/MS, que assim se descreve:** Lote nº 01 da quadra nº 05 do Conjunto Habitacional RS na Colônia Quebra-Coco, neste Município de Sidrolândia – MS., dentro das seguintes medidas e confrontações transcritas da matrícula: ao Norte, com 12,00 metros; ao Sul, com 12,00 metros; ao Leste, com 25,00 metros e ao Oeste com 25,00 metros, perfazendo uma área total de 300,00 metros quadrados. **Ônus/Observações: AV.02** – Para constar a edificação de unidade residencial construída em alvenaria com área de 65,70m<sup>2</sup>, composta de 03 quartos, 01 sala, 01 cozinha e 01 banheiro, conforme mapas e memorial descritivo; O bem pode estar ocupado de coisas e/ou pessoas, sendo a desocupação por conta do adquirente/arrematante. Proprietária: Jotapar Participações Ltda. Venda *Ad Corpus*, no estado em que se encontra. Avaliação de R\$ 52.062,47 (cinquenta e dois mil, sessenta e dois reais e quarenta e sete centavos), janeiro/2019. **Avaliação atualizada de R\$ R\$ 53.430,05 (cinquenta e três mil, quatrocentos e trinta reais e cinco centavos), outubro/2019 pela Tabela Prática do TJ/SP.**

**LOTE 41 - IMÓVEL em Sidrolândia/MS – Lote Urbano com Construção Residencial, as margens da Rodovia MS 162, localizado no Loteamento Quebra Coco, Rua 08, nº 12, pertencente a Matrícula nº 1.444 registrada no 1º O.R.I. da Comarca de Sidrolândia/MS, que assim se descreve:** Lote nº 01 da quadra nº 07 do Conjunto Habitacional RS na Colônia Quebra-Coco, neste Município de Sidrolândia – MS., dentro das seguintes medidas e confrontações transcritas da matrícula: ao Norte, com 13,00 metros; ao Sul, com 13,00 metros; ao Leste, com 24,90 metros e ao Oeste com 24,90 metros, perfazendo uma área total de 323,70 metros quadrados. **Ônus/Observações:** **AV.02** – Para constar a edificação de unidade residencial construída em alvenaria com área de 65,70m<sup>2</sup>, composta de 03 quartos, 01 sala, 01 cozinha e 01 banheiro, conforme mapas e memorial descritivo; O bem pode estar ocupado de coisas e/ou pessoas, sendo a desocupação por conta do adquirente/arrematante. Proprietária: Jotapar Participações Ltda. Venda *Ad Corpus*, no estado em que se encontra. Avaliação de R\$ 55.606,67 (cinquenta e cinco mil, seiscentos e seis reais e sessenta e sete centavos), janeiro/2019. **Avaliação atualizada R\$ 57.067,35 (cinquenta e sete mil, sessenta e sete reais e trinta e cinco centavos), outubro/2019 pela Tabela Prática do TJ/SP.**

**LOTE 42 - IMÓVEL em Sidrolândia/MS – Lote Urbano com Construção Residencial, as margens da Rodovia MS 162, localizado no Loteamento Quebra Coco, Rua 08, nº 22, pertencente a Matrícula nº 1.445 registrada no 1º O.R.I. da Comarca de Sidrolândia/MS, que assim se descreve:** Lote nº 02 da quadra nº 07 do Conjunto Habitacional RS na Colônia Quebra-Coco, neste Município de Sidrolândia – MS., dentro das seguintes medidas e confrontações transcritas da matrícula: ao Norte, com 10,00 metros; ao Sul, com 10,00 metros; ao Leste, com 24,00 metros e ao Oeste com 24,90 metros, perfazendo uma área total de 249,00 metros quadrados. **Ônus/Observações:** **AV.02** – Para constar a edificação de unidade residencial construída em alvenaria com área de 56,15m<sup>2</sup>, composta de 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha e 01 banheiro, conforme mapas e memorial descritivo; O bem pode estar ocupado de coisas e/ou pessoas, sendo a desocupação por conta do adquirente/arrematante. Proprietária: Jotapar Participações Ltda. Venda *Ad Corpus*, no estado em que se encontra. Avaliação de R\$ 49.182,47 (quarenta e nove mil, cento e oitenta e dois reais e quarenta e sete centavos), janeiro/2019. **Avaliação atualizada de R\$ 50.474,40 (cinquenta mil, quatrocentos e setenta e quatro reais e quarenta centavos), outubro/2019 pela Tabela Prática do TJ/SP.**

**LOTE 43 - IMÓVEL em Sidrolândia/MS – Lote Urbano com Construção Residencial, as margens da Rodovia MS 162, localizado no Loteamento Quebra Coco, Rua 08, nº 32, pertencente a Matrícula nº 1.446 registrada**

**no 1º O.R.I. da Comarca de Sidrolândia/MS, que assim se descreve:** Lote nº 03 da quadra nº 07 do Conjunto Habitacional RS na Colônia Quebra-Coco, neste Município de Sidrolândia – MS., dentro das seguintes medidas e confrontações transcritas da matrícula: ao Norte, com 10,00 metros; ao Sul, com 10,00 metros; ao Leste, com 24,90 metros e ao Oeste com 24,90 metros, perfazendo uma área total de 249,00 metros quadrados. **Ônus/Observações:** **AV.02** – Para constar a edificação de unidade residencial construída em alvenaria com área de 56,15m<sup>2</sup>, composta de 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha e 01 banheiro, conforme mapas e memorial descritivo; O bem pode estar ocupado de coisas e/ou pessoas, sendo a desocupação por conta do adquirente/arrematante. Proprietária: Jotapar Participações Ltda. Venda *Ad Corpus*, no estado em que se encontra. Avaliação de R\$ 49.182,47 (quarenta e nove mil, cento e oitenta e dois reais e quarenta e sete centavos), janeiro/2019. **Avaliação atualizada de R\$ 50.474,40 (cinquenta mil, quatrocentos e setenta e quatro reais e quarenta centavos), outubro/2019 pela Tabela Prática do TJ/SP.**

**LOTE 44 - IMÓVEL em Sidrolândia/MS – Lote Urbano com Construção Residencial, as margens da Rodovia MS 162, localizado no Loteamento Quebra Coco, Rua 08, nº 42, pertencente a Matrícula nº 1.447 registrada no 1º O.R.I. da Comarca de Sidrolândia/MS, que assim se descreve:** Lote nº 04 da quadra nº 07 do Conjunto Habitacional RS na Colônia Quebra-Coco, neste Município de Sidrolândia – MS., dentro das seguintes medidas e confrontações transcritas da matrícula: ao Norte, com 10,00 metros; ao Sul, com 10,00 metros; ao Leste, com 24,90 metros e ao Oeste com 24,90 metros, perfazendo uma área total de 249,00 metros quadrados. **Ônus/Observações:** **AV.02** – Para constar a edificação de unidade residencial construída em alvenaria com área de 56,15m<sup>2</sup>, composta de 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha e 01 banheiro, conforme mapas e memorial descritivo; O bem pode estar ocupado de coisas e/ou pessoas, sendo a desocupação por conta do adquirente/arrematante. Proprietária: Jotapar Participações Ltda. Venda *Ad Corpus*, no estado em que se encontra. Avaliação de R\$ 48.435,47 (quarenta e oito mil, quatrocentos e trinta e cinco reais e quarenta e sete centavos), janeiro/2019. **Avaliação atualizada de R\$ 49.707,78 (quarenta e nove mil, setecentos e sete reais e setenta e oito centavos), outubro/2019 pela Tabela Prática do TJ/SP.**

**LOTE 45 - IMÓVEL em Sidrolândia/MS – Lote Urbano com Construção Residencial, as margens da Rodovia MS 162, localizado no Loteamento Quebra Coco, Rua 08, nº 52, pertencente a Matrícula nº 1.448 registrada no 1º O.R.I. da Comarca de Sidrolândia/MS, que assim se descreve:** Lote de terreno sob nº 05 da quadra nº 07 do Conjunto Habitacional RS situado na

Colônia Quebra-Coco, neste Município de Sidrolândia – MS., dentro das seguintes medidas e confrontações transcritas da matrícula: ao Norte, com 10,00 metros; ao Sul, com 10,00 metros; ao Leste, com 24,90 metros e ao Oeste com 24,90 metros, perfazendo uma área total de 249,00 metros quadrados. **Ônus/Observações: AV.02** – Procede a esta averbação para constar a edificação de uma unidade residencial construída em alvenaria com área de 56,15 m<sup>2</sup>, composta de 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha e 01 banheiro, conforme mapas e memorial descritivo; O bem pode estar ocupado de coisas e/ou pessoas, sendo a desocupação por conta do adquirente/arrematante. Proprietária: Jotapar Participações Ltda. Venda *Ad Corpus*, no estado em que se encontra. Avaliação de R\$ 47.688,47 (quarenta e sete mil, seiscentos e oitenta e oito reais e quarenta e sete centavos), janeiro/2019. **Avaliação atualizada de R\$ 48.941,16 (quarenta e oito mil, novecentos e quarenta e um reais e dezesseis centavos), outubro/2019 pela Tabela Prática do TJ/SP.**

**LOTE 46 - IMÓVEL em Sidrolândia/MS – Lote Urbano com Construção Residencial, as margens da Rodovia MS 162, localizado no Loteamento Quebra Coco, Rua 08, nº 62, pertencente a Matrícula nº 1.449 registrada no 1º O.R.I. da Comarca de Sidrolândia/MS, que assim se descreve:** Lote nº 06 da quadra nº 07 do Conjunto Habitacional RS na Colônia Quebra-Coco, neste Município de Sidrolândia – MS., dentro das seguintes medidas e confrontações transcritas da matrícula: ao Norte, com 12,00 metros; ao Sul, com 12,00 metros; ao Leste, com 24,90 metros e ao Oeste com 24,90 metros, perfazendo uma área total de 298,80 metros quadrados. **Ônus/Observações: AV.02** – Procede a esta averbação para constar a edificação de uma unidade residencial construída em alvenaria com área de 65,70 m<sup>2</sup>, composta de 03 quartos, 01 sala, 01 cozinha e 01 banheiro, conforme mapas e memorial descritivo; O bem pode estar ocupado de coisas e/ou pessoas, sendo a desocupação por conta do adquirente/arrematante. Proprietária: Jotapar Participações Ltda. Venda *Ad Corpus*, no estado em que se encontra. Avaliação de R\$ 51.991,19 (cinquenta e um mil, novecentos e noventa e um reais e dezenove centavos), janeiro/2019. **Avaliação atualizada de R\$ 53.356,90 (cinquenta e três mil, trezentos e cinquenta e seis reais e noventa centavos), outubro/2019 pela Tabela Prática do TJ/SP.**

**LOTE 47 - IMÓVEL em Sidrolândia/MS – Lote Urbano Vago (terreno), as margens da Rodovia MS 162, localizado no Loteamento Quebra Coco, Rua 08, (sem numeração), pertencente a Matrícula nº 1.450 registrada no 1º O.R.I. da Comarca de Sidrolândia/MS, que assim se descreve:** Lote nº 09 da quadra nº 08 do Conjunto Habitacional RS na Colônia Quebra-Coco, neste Município de Sidrolândia – MS., dentro das seguintes medidas e confrontações

transcritas da matrícula: ao Norte, com 12,00 metros; ao Sul, com 12,00 metros; ao Leste, com 24,90 metros e ao Oeste com 24,90 metros, perfazendo uma área total de 298,80 metros quadrados. Venda *Ad Corpus*, no estado em que se encontra; O bem pode estar ocupado de coisas e/ou pessoas, sendo a desocupação por conta do adquirente/arrematante. Avaliação de R\$ 16.762,68 (dezesesseis mil, setecentos e sessenta e dois reais e sessenta e oito centavos), janeiro/2019. **Avaliação atualizada de R\$ 17.203,00 (dezesete mil, duzentos e três reais), outubro/2019 pela Tabela Prática do TJ/SP.**

**LOTE 48 - IMÓVEL em Sidrolândia/MS – Lote Urbano Vago (terreno), as margens da Rodovia MS 162, localizado no Loteamento Quebra Coco, Rua 08, (sem numeração), pertencente a Matrícula nº 1.451 registrada no 1º O.R.I. da Comarca de Sidrolândia/MS, que assim se descreve:** Lote nº 08 da quadra nº 08 do Conjunto Habitacional RS na Colônia Quebra-Coco, neste Município de Sidrolândia – MS., dentro das seguintes medidas e confrontações transcritas da matrícula: ao Norte, com 10,00 metros; ao Sul, com 10,00 metros; ao Leste, com 24,90 metros e ao Oeste com 24,90 metros, perfazendo uma área total de 249,00 metros quadrados; O bem pode estar ocupado de coisas e/ou pessoas, sendo a desocupação por conta do adquirente/arrematante. Venda *Ad Corpus*, no estado em que se encontra. Avaliação de R\$ 12.699,00 (doze mil, seiscentos e noventa e nove reais), janeiro/2019. **Avaliação atualizada de R\$ 13.032,58 (treze mil, trinta e dois reais e cinquenta e oito centavos), outubro/2019 pela Tabela Prática do TJ/SP.**

**LOTE 49 - IMÓVEL em Sidrolândia/MS – Lote Urbano Vago (terreno), as margens da Rodovia MS 162, localizado no Loteamento Quebra Coco, Rua 08, (sem numeração), pertencente a Matrícula nº 1.452 registrada no 1º O.R.I. da Comarca de Sidrolândia/MS, que assim se descreve:** Lote nº 07 da quadra nº 08 do Conjunto Habitacional RS na Colônia Quebra-Coco, neste Município de Sidrolândia – MS., dentro das seguintes medidas e confrontações transcritas da matrícula: ao Norte, com 10,00 metros; ao Sul, com 10,00 metros; ao Leste, com 24,90 metros e ao Oeste com 24,90 metros, perfazendo uma área total de 249,00 metros quadrados; O bem pode estar ocupado de coisas e/ou pessoas, sendo a desocupação por conta do adquirente/arrematante. Venda *Ad Corpus*, no estado em que se encontra. Avaliação de R\$ 12.699,00 (doze mil, seiscentos e noventa e nove reais), janeiro/2019. **Avaliação atualizada de R\$ 13.032,58 (treze mil, trinta e dois reais e cinquenta e oito centavos), outubro/2019 pela Tabela Prática do TJ/SP.**

**LOTE 50 - IMÓVEL em Sidrolândia/MS – Lote Urbano Vago (terreno), as margens da Rodovia MS 162, localizado no Loteamento Quebra Coco, Rua 08, (sem numeração), pertencente a Matrícula nº 1.453 registrada no 1º O.R.I. da Comarca de Sidrolândia/MS, que assim se descreve:** Lote nº 06 da quadra nº 08 do Conjunto Habitacional RS na Colônia Quebra-Coco, neste Município de Sidrolândia – MS., dentro das seguintes medidas e confrontações transcritas da matrícula: ao Norte, com 10,00 metros; ao Sul, com 10,00 metros; ao Leste, com 24,90 metros e ao Oeste com 24,90 metros, perfazendo uma área total de 249,00 metros quadrados; O bem pode estar ocupado de coisas e/ou pessoas, sendo a desocupação por conta do adquirente/arrematante. Venda *Ad Corpus*, no estado em que se encontra. Avaliação de R\$ 12.699,00 (doze mil, seiscentos e noventa e nove reais), janeiro/2019. **Avaliação atualizada de R\$ 13.032,58 (treze mil, trinta e dois reais e cinquenta e oito centavos), outubro/2019 pela Tabela Prática do TJ/SP.**

**LOTE 51 - IMÓVEL em Sidrolândia/MS – Lote Urbano com Construção Residencial, as margens da Rodovia MS 162, localizado no Loteamento Quebra Coco, Rua 08, nº 122, pertencente a Matrícula nº 1.454 registrada no 1º O.R.I. da Comarca de Sidrolândia/MS, que assim se descreve:** Lote nº 05 da quadra nº 08 do Conjunto Habitacional RS na Colônia Quebra-Coco, neste Município de Sidrolândia – MS., dentro das seguintes medidas e confrontações transcritas da matrícula: ao Norte, com 10,00 metros; ao Sul, com 10,00 metros; ao Leste, com 24,90 metros e ao Oeste com 24,90 metros, perfazendo uma área total de 249,00 metros quadrados. **Ônus/Observações:** **AV.02** – Para constar a edificação de unidade residencial construída em alvenaria com área de 56,16m<sup>2</sup>, composta de 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha e 01 banheiro, conforme mapas e memorial descritivo; O bem pode estar ocupado de coisas e/ou pessoas, sendo a desocupação por conta do adquirente/arrematante. Proprietária: Jotapar Participações Ltda. Venda *Ad Corpus*, no estado em que se encontra. Avaliação de R\$ 52.933,87 (cinquenta e dois mil, novecentos e trinta e três reais e oitenta e sete centavos), janeiro/2019. **Avaliação atualizada R\$ 54.324,35 (cinquenta e quatro mil, trezentos e vinte e quatro reais e trinta e cinco centavos), outubro/2019 pela Tabela Prática do TJ/SP.**

**LOTE 52 - IMÓVEL em Sidrolândia/MS – Lote Urbano com Construção Residencial, as margens da Rodovia MS 162, localizado no Loteamento Quebra Coco, Rua 08, nº 112, pertencente a Matrícula nº 1.455 registrada no 1º O.R.I. de Sidrolândia/MS, que assim se descreve:** Lote nº 04 da quadra nº 08 do Conjunto Habitacional RS na Colônia Quebra-Coco, neste Município de Sidrolândia – MS., dentro das seguintes medidas e confrontações

transcritas da matrícula: ao Norte, com 10,00 metros; ao Sul, com 10,00 metros; ao Leste, com 24,90 metros e ao Oeste com 24,90 metros, perfazendo uma área total de 249,00 metros quadrados. **Ônus/Observações: AV.02** – Para constar a edificação de unidade residencial construída em alvenaria com área de 56,15m<sup>2</sup>, composta de 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha e 01 banheiro, conforme mapas e memorial descritivo; O bem pode estar ocupado de coisas e/ou pessoas, sendo a desocupação por conta do adquirente/arrematante. Proprietária: Jotapar Participações Ltda. Venda *Ad Corpus*, no estado em que se encontra. Avaliação de R\$ 47.688,47 (quarenta e sete mil, seiscentos e oitenta e oito reais e quarenta e sete centavos), janeiro/2019. **Avaliação atualizada de R\$ 48.941,16 (quarenta e oito mil, novecentos e quarenta e um reais e dezesseis centavos), outubro/2019 pela Tabela Prática do TJ/SP.**

**LOTE 53 - IMÓVEL em Sidrolândia/MS – Lote Urbano com Construção Residencial, as margens da Rodovia MS 162, localizado no Loteamento Quebra Coco, Rua 08, nº 92, pertencente a Matrícula nº 1.457 registrada no 1º O.R.I. de Sidrolândia/MS, que assim se descreve:** Lote nº 02 da quadra nº 08 do Conjunto Habitacional RS na Colônia Quebra-Coco, neste Município de Sidrolândia – MS., dentro das seguintes medidas e confrontações transcritas da matrícula: ao Norte, com 10,00 metros; ao Sul, com 10,00 metros; ao Leste, com 24,90 metros e ao Oeste com 24,90 metros, perfazendo uma área total de 249,00 metros quadrados. **Ônus/Observações: AV.02** – Para constar a edificação de unidade residencial construída em alvenaria com área de 56,15m<sup>2</sup>, composta de 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha e 01 banheiro, conforme mapas e memorial descritivo; O bem pode estar ocupado de coisas e/ou pessoas, sendo a desocupação por conta do adquirente/arrematante. Proprietária: Jotapar Participações Ltda. Venda *Ad Corpus*, no estado em que se encontra. Avaliação de R\$ 52.933,87 (cinquenta e dois mil, novecentos e trinta e três reais e oitenta e sete centavos), janeiro/2019. **Avaliação atualizada de R\$ 54.324,35 (cinquenta e quatro mil, trezentos e vinte e quatro reais e trinta e cinco centavos), outubro/2019 pela Tabela Prática do TJ/SP.**

**LOTE 54 - IMÓVEL em Sidrolândia/MS – Lote Urbano com Construção Residencial, as margens da Rodovia MS 162, localizado no Loteamento Quebra Coco, Rua 08, nº 82, pertencente a Matrícula nº 1.458 registrada no 1º O.R.I. de Sidrolândia/MS, que assim se descreve:** Lote nº 01 da quadra nº 08 do Conjunto Habitacional RS na Colônia Quebra-Coco, neste Município de Sidrolândia – MS., dentro das seguintes medidas e confrontações transcritas da matrícula: ao Norte, com 12,00 metros; ao Sul, com 12,00 metros; ao Leste, com 24,90 metros e ao Oeste com 24,90 metros, perfazendo

uma área total de 298,80 metros quadrados. **Ônus/Observações: AV.02** – Para constar a edificação de unidade residencial construída em alvenaria com área de 65,70m<sup>2</sup>, composta de 03 quartos, 01 sala, 01 cozinha e 01 banheiro, conforme mapas e memorial descritivo; O bem pode estar ocupado de coisas e/ou pessoas, sendo a desocupação por conta do adquirente/arrematante. Proprietária: Jotapar Participações Ltda. Venda *Ad Corpus*, no estado em que se encontra. Avaliação de R\$ 57.236,59 (cinquenta e sete mil, duzentos e trinta e seis reais e cinquenta e nove centavos), janeiro/2019. **Avaliação atualizada de R\$ 58.740,09 (cinquenta e oito mil, setecentos e quarenta reais e nove centavos), outubro/2019 pela Tabela Prática do TJ/SP.**

**CONSIDERAÇÕES FINAIS:** (1) Todos os bens aqui mencionados estão de acordo com as transcrições das matrículas, bem como com o citado no Laudo de Avaliação homologado; (2) Os bens podem estar ocupados de coisas e/ou pessoas, sendo a desocupação por conta do arrematante; (3) Correrão por conta do arrematante os atos necessários para a expedição da carta de arrematação, registro do(s) bem(ns) imóvel(is), despesas referente as regularizações das matrículas, se houver e demais necessárias provenientes da arrematação da arrematação. (4) O arrematante remisso fica sujeito ao pagamento de multa de 20% sobre o valor da arrematação, sem prejuízo da aplicação das penalidades cabíveis na legislação em vigor, cujo produto será entregue às Recuperandas, bem como deverá arcar com a comissão da Leiloeira Oficial de 5% (cinco por cento) sobre o valor integral da arrematação; (5) **Os bens serão entregues livres de ônus. Não haverá sucessão do arrematante nas obrigações das Recuperandas, inclusive as de natureza tributária e trabalhista, observado o disposto no inciso II e § 1º do art. 141 da lei 11.101/2005. Ficam intimados todos os interessados na forma da lei, na hipótese de não serem localizados para intimação pessoal.** E para que produza os legais e jurídicos efeitos de direito, o presente edital, será publicado na forma da lei, e afixado na sede do edifício do Fórum, em lugar público e de costume. São José do Rio Preto, 04 de novembro de 2019. PAULO ROBERTO ZAIDAN MALUF, JUÍZ DE DIREITO.