

classificados

SOLUÇÕES & BONS NEGÓCIOS

ANUNCIE

3643.1000

3643.1010

LOJA CENTRO

3633.1664

R. JOAQUIM SARMENTO, N° 270

LOJA COMPENSA

3673-5197

AV. BRASIL, SHOPPING COMPENSA, L. 24

<p>1 IMÓVEIS COMPRA VENDA</p> <p>PAG. 1</p>	<p>2 IMÓVEIS ALUGUEL</p> <p>PAG. 1</p>	<p>3 VEÍCULOS</p> <p>PAG. 1</p>	<p>4 CASA & SERVIÇOS</p> <p>PAG.</p>	<p>5 NEGÓCIOS & OPORTUNIDADES</p> <p>PAG. 1</p>	<p>6 EMPREGOS & FORMAÇÃO PROFISSIONAL</p> <p>PAG. 2</p>
--	---	--	---	--	--

1 IMÓVEIS COMPRA E VENDA

2 IMÓVEIS ALUGUEL

DIVERSOS

DINHEIRO PARADO NÃO RENDE BONS FRUTOS.



5 NEGÓCIOS & OPORTUNIDADES

SERVIÇOS

MASSAGEM EXCITANTE

Ambiente climatizado, moças bonitas, educadas, atenciosas e carinhosas. Relaxamento total.

99364-2580 / 99208-2834

LEILÃO DE IMÓVEIS

Dia: 27 de Agosto de 2019 Horário: 14h30

36 LOTES NOS ESTADOS: AM - MA - PA - RR

- CASAS • TERRENOS • LOTES URBANOS • ÁREAS RURAIS
- PRÉDIOS COMERCIAIS E RESIDENCIAIS

Local: Vip São Luis/MA. BR-135, KM-7, nº 5 - Maracanã

ACESSE E PARTICIPE WWW.LEILAOVIP.COM.BR

Informações: 0800-717-8888 (11) 3093-5252

Vicente Paulo Albuquerque
Leiloeiro Oficial - JUCEMA 12/96

1.2 APARTAMENTOS

2.2 APARTAMENTOS

5.6 SERVIÇOS

5.6 SERVIÇOS

Ligue e Assine

acritica

3643-1010

LEILÃO DE IMÓVEIS

Dia: 27 de Agosto de 2019 Horário: 14 horas

MANAUS AMAZONAS

Av. Leopoldo Peres, 583 - Educandos
Imóvel urbano, uma fração de lote com área de 5.319,03m² de um total de 7.705,92 m².

Lance Mínimo: **1.451.000,00** (Somente à vista)

Local: Vip São Luis/MA. BR-135, KM-7, nº 5 - Maracanã

ACESSE E PARTICIPE WWW.LEILAOVIP.COM.BR

Informações: 0800-717-8888 (11) 3093-5252

Vicente Paulo Albuquerque
Leiloeiro Oficial - JUCEMA 12/96

2 QUARTOS

3 QUARTOS

GAROTAS VIP

Para você que busca relaxar sai da rotina aqui vc encontra moças prontas para lhe atender, venha sentir muito prazer.

99192-9130/99323-0344

GAROTAS VIP

3643-1010

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL PARA A VENDA DE IMÓVEL ORIGINÁRIO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E DE INTIMAÇÃO DE DEVEDORES FIDUCIÁRIOS E CIENTIFICAÇÃO A TERCEIROS INTERESSADOS.

estabelecido na forma da Lei Federal nº 9.514, de 20 de novembro de 1997 e suas alterações. CRISTIANE BORGUETTI MORAES LOPES, leiloeira oficial inscrita na JUCESP nº 661, com escritório à Rua Virim e Quatro de Fevereiro, nº 73, Jd. Olavo Bilac - CEP 09726-820, São Bernardo do Campo/SP, devidamente autorizada pelo CREDOR FIDUCIÁRIO FUNDO DE LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS, constituído sob a forma de condomínio fechado, regido pela Resolução Conselho Monetário Nacional (CMN) nº 2.507, de novembro de 2001, e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) nº 356, de 17 de dezembro de 2001 e suas alterações posteriores, além da Instrução CVM nº 444, de 08 de dezembro de 2006 e suas alterações posteriores, inscrito no CNPJ/MF sob nº 18.221.032/0001-45, neste ato representado na forma do seu regulamento pela sua gestora JIVE ASSET GESTÃO DE RECURSOS LTDA., sociedade empresária limitada com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.485, 19º andar, ala leste, CEP 01452-002, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 13.956.641/0001-47, autorizado pela CVM prestar o serviço de administração de carteira de valores mobiliários através do Ato Declaratório nº 11.914, de 05 de setembro de 2011, representada na forma de seu contrato social, em conformidade com o artigo 28 da Lei 9.514 de 20/11/1997, bem como nos termos do Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de Financiamento Imobiliário, de Alienação Fiduciária em Garantia e Outros Pactos de 17 de maio de 2017, no qual figura como Devedor Fiduciante ARNALDO DE SOUZA MACHADO, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG nº 0683805-7 - SSP/AM e do CPF nº 241.226.882-72, residente e domiciliado em Manaus/AM, levará a PÚBLICO LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL SIMULTANEAMENTE, nos termos da Lei Federal nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafo e suas alterações, presencialmente no Auditório localizado no Município de São Bernardo do Campo à Rua Virim e Quatro de Fevereiro, nº 73, Jd. Olavo Bilac, e eletronicamente pelo site www.lanceja.com.br, no dia 28 de agosto de 2019, às 10h00 em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior ao valor da avaliação de R\$ 910.289,88 (novecentos e dez mil, duzentos e oitenta e nove reais e oitenta e seis centavos), o imóvel abaixo descrito da MATRÍCULA nº 88.063 do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras de Manaus/AM, cuja propriedade foi consolidada de acordo com o artigo 26, 2º da Lei Federal nº 9.514/97, em nome da CREDORA FIDUCIÁRIA CREDOR FIDUCIÁRIO FUNDO DE LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS constituído pelo IMÓVEL: APARTAMENTO nº 601, do 6º Pavimento, da Torre 1, do Empreendimento denominado CONDOMÍNIO AUTHENTIC RECIFE, situado na Av. Mário Ypiranga, nº 987 - Adriaópolis, desta cidade. Contendo o dito apartamento: estar/jantar, terraço, lavabo, circulação, 2 (duas) semi-suítes com um banheiro compartilhado, 1 (uma) suíte com closet, cozinha, área de serviço, 1 (um) wc, apoio de serviço e 2 (duas) áreas técnicas. Possuindo 281,99m² de área real total, sendo 140,70m² de área de divisão não proporcional privativa principal; 25,00m² de área de divisão não proporcional privativa acessória, referente a 2 (duas) vagas de estacionamento de nº 272 e 273, localizadas no 1º Subsolo, 1,35m² de área de divisão não proporcional privativa acessória, referente ao hall social, e 114,54m² de área de divisão proporcional; e fração ideal do terreno, como um todo, de 0,008110 (0,8110%). MATRÍCULA 88.063 do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras de Manaus/AM. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. ATENÇÃO: Imóvel ocupado, desocupação por conta do adquirente, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação sendo a desocupação do imóvel providenciada pelo comprador, que assume o risco da ação, bem como todas as custas e despesas, inclusive honorários advocatícios, mediante propositura da competente reintegração na posse, na forma do artigo nº 30, da Lei nº 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 04 de setembro de 2019 às 10h00, no mesmo horário e local do Primeiro Leilão, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior ao valor da dívida atualizada de R\$ 1.221.214,02 (um milhão, duzentos e vinte e um mil, duzentos e quatorze reais e dois centavos), ago/2019, de acordo com o que foi atribuído na Escritura Pública de Alienação Fiduciária e, tudo em conformidade com o artigo 27 e demais artigos da respectiva Lei Federal nº 9.514/97. - Condições para participação do Leilão online no site www.lanceja.com.br para cumprir procedimentos e entrega de documentos prévios; Condições para participação do Leilão presencial: comparecer ao local e horário da realização do Leilão munido de documentos de pessoa física ou jurídica; - Caso haja exigência do Cartório de Registro de Imóveis para lavrar escritura pública a escolha do Cartório será pela Comitente Vendedora; - Os lances online e seus incrementos deverão estar de acordo com valores mínimos estabelecidos e concorrerão em igualdade de condições com os ofertados a viva voz nos Leilões presenciais de fechamento; - Condições de Pagamento: À VISTA. O arrematante pagará no ato, à vista, o valor total da arrematação e a comissão da leiloeira, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932 e suas alterações que regula a profissão de Leiloeiro Oficial; - Os lances ofertados são irrevogáveis e irretiráveis, sendo certo que, o(s) participante(s) presencial(is), tanto quanto, os participantes online, são responsáveis por todas as ofertas registradas em seu nome. Os lances não podem ser anulados e/ou cancelados em hipótese alguma, ficando sujeito às penalidades cabíveis; - O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) das datas, horários e local de realização dos Leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º, A e B do art. 27 da Lei Federal 9.514/97, incluído pela Lei Federal 13.465 de 11/07/2017; - A venda do(s) imóvel(is) será(ão) concretizada(s) em caráter "Ad Corpus", no estado em que se encontra(m), sendo de inteira responsabilidade do arrematante/comprador todas as providências e despesas necessárias relativas à aquisição do(s) imóvel(is) no Leilão, despesas com a regularização e encargos perante a quaisquer órgãos competentes. Correrão ainda por conta do comprador/adquirente todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, tais como: pagamento de comissão da Leiloeira de 5% sobre o valor de arrematação, despesas com Escritura Pública e Registro junto ao Cartório responsável, Imposto de Transmissão, Foro, taxas alvarás, cartórios, emolumentos cartorários, registrários, etc.; - As áreas/itens mencionadas nos Editais, Catálogos e outros veículos de comunicação são meramente enunciativas e repetitivas das dimensões constantes do registro imobiliário, não sendo cabível qualquer pleito com relação ao cancelamento da arrematação, abater de preço ou complemento de área, por eventual divergência entre o que constar da descrição do(s) imóvel(is).

Condições de Venda do Leilão e demais informações: LEILOEIRA OFICIAL E RURAL: CRISTIANE BORGUETTI MORAES LOPES - JUCESP Nº 661 (11) 4426.5064 - www.lanceja.com.br

COMPENSA vendo aptº no XINGU, 2quartos sendo 1 suite, cozinha conjugada, varanda e garagem R\$ 120 mil. C: 99192-8296

3 VEÍCULOS

3.1 AUTOMÓVEIS

GM/CHEVROLET

3643-1010

RODA DE SAMBA BANDA COMPLETA VOZ E VIOLÃO

1.3 CASAS

3 QUARTOS

3.1 AUTOMÓVEIS

GM/CHEVROLET

3643-1010

bradesco

SODRÉ SANTORO 40 Anos

LEILÃO ONLINE DE IMÓVEIS 30/08 -14H

Otávio Lauro Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 607

LOTE 28 - Manaus/AM, Bairro Flores, Avenida Professor Nilton Lins (Antiga Avenida Marques de Inhabupe), lote 01 da quadra 05, Central Park, Quarta Etapa do Loteamento Parque das Laranjeiras, Conjunto de Casas "Residencial Village Blessed". Áreas totais: terr. 800,00m² e constr. estimada no local 823,08m². Matr. 1.106 do 6º FI local. Obs.: Construção e atualização de logradouro pendentes de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do comprador. Constatam débitos de IPTU pendentes de pagamento. Os débitos existentes (parcelas vencidas e a vencer), deverão ser apurados e pagos pelo arrematante, sem direito a reembolso (valor aproximado de R\$ 42.000,00), Ocupação (AF). Lance Mínimo: R\$ 448.000,00. Pagamento: valor do arremate mais comissão de 5% à Leiloeira. Cond. de venda nos sites: banco.bradesco/leiloes e www.sodresantoro.com.br. Eleitar o cadast.prévio no site do Leiloeiro, conforme desc. no edital. Dados e valores, sujeitos à alterações até a data do leilão. Inf.: 11.2464.6464 ou alf@sodresantoro.com.br

1.3 CASAS

3 QUARTOS

3.1 AUTOMÓVEIS

GM/CHEVROLET

3643-1010

AV. LEOPOLDO PERES, 583 - EDUCANDOS

Imóvel urbano, uma fração de lote com área de 5.319,03m² de um total de 7.705,92 m².

Lance Mínimo: **1.451.000,00** (Somente à vista)

Local: Vip São Luis/MA. BR-135, KM-7, nº 5 - Maracanã

ACESSE E PARTICIPE WWW.LEILAOVIP.COM.BR

Informações: 0800-717-8888 (11) 3093-5252

Vicente Paulo Albuquerque
Leiloeiro Oficial - JUCEMA 12/96

3 QUARTOS

3.1 AUTOMÓVEIS

GM/CHEVROLET

3643-1010

3643-1010

O QUE SEU PAI LHE ENSINOU?

ARNALDO ENSINOU ESTHER A SIMPLICIDADE

RESERVAS PARA 2020

IDAAM.COM.BR/MATRICULAS

ESCOLAS IDAAM

AVJURICABA Vdo casa quitada c/ 3 stes, gar. 3 carros e demais dependências. Quitada, aceito financiamento. Tratar. 99199-9941

3.1 AUTOMÓVEIS

GM/CHEVROLET

3643-1010

3643-1010

CONTRATE SHOW

ÂNGELO MÁRCIO

92 99244 6932

@angelomarciocantoram

1.6 TERRENOS E SÍTOS

3 QUARTOS

3.1 AUTOMÓVEIS

GM/CHEVROLET

3643-1010

BRANDUBA terreno med 10x50m km 26 à 6,5 do alfalto limpo R\$ 6.000 avista negocio em veículo fone: 99294-5599.

1.6 TERRENOS E SÍTOS

3 QUARTOS

3.1 AUTOMÓVEIS

GM/CHEVROLET

3643-1010

FELIZ DIA DOS PAIS!