



Um terreno foreiro, construído de parte da data nº 4 (quatro) do quarteirão nº 113 (cento e trinta e três), situado na rua 26, distante 10,00 metros da esquina da Avenida 9, nesta cidade e comarca de Barretos/SP, medindo 10,00 metros de frente por 11,00 metros de cada lado e da frente aos fundos, confrontando: pela frente com a rua 26, por um lado, ainda com parte da data nº 4, e pelos fundos com o registro paroquial nº 874. Av.001/Mat 36.727 - Em 24 de março de 1994. Proceda-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula é FOREIRO, pertencendo o domínio direto ao Patrimônio do Divino Espírito Santo (Transcrição n 2257 L 3-H)." R-9 O imóvel foi gravado com cláusulas restritivas Inalienabilidade, impenhorabilidade e Incomunicabilidade pela doadora Ruty Chagas Fonseca a qual era usufrutuária. Av.10 - O usufruto foi cancelado pelo falecimento de Ruty Chagas Fonseca. Av. 2 Sobre o imóvel foi edificado um prédio residencial, sito a rua 26 n 1781.

Valor da Avaliação em 25/06/2018: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

Valor Atualizado pelo índice de FEV/2019 da Tabela de Correção Monetária do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo: R\$ 153.977,70 (cento e cinquenta e três mil, novecentos e setenta e sete reais e setenta centavos).

Depositário: CARLOS ROBERTO FONSECA.

Local do bem: Rua 26 nº 1781, Divino Espírito Santo/SP. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Barretos, aos 25 de abril de 2019.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE BARRETOS

FORO DE BARRETOS

SAF - SERVIÇO DE ANEXO FISCAL

Avenida Centenário da Abolição, 1500, , América - CEP 14783-195, Fone: (17) 3322-5700, Barretos-SP - E-mail: barretosfaz@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

502480 - Edital - Leilão Eletrônico - NOVO CPC

BOTUCATU

Anexo Fiscal I

COMARCA DE BOTUCATU

SERVIÇO ANEXO DAS FAZENDAS

JUIZ DE DIREITO: JOSÉ ANTONIO TEDESCHI

O DR JOSÉ ANTONIO TEDESCHI, MM JUIZ DE DIREITO CORREGEDOR DO SERVIÇO ANEXO DAS FAZENDAS DA COMARCA DE BOTUCATU, na forma de lei, etc.:

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos abaixo relacionados e, que foi designada a venda do(s) bem(ns) abaixo relacionados, através de alienação judicial por MEIO ELETRÔNICO, de acordo com o artigo 879 e seguintes do CPC, seguindo as regras contempladas no Provimento CSM nº 1625/2009, e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça e do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo que autorizou a sua realização, pelo site www.lanceja.com.br, sendo conduzido pela Leiloeira Oficial e Rural Cristiane Borquetti Moraes Lopes, inscrita na JUCESP sob nº 661, estabelecida na Rua Vinte e Quatro de Fevereiro, nº 73 Jardim Olavo Bilac - São Bernardo do Campo/SP - Tel.: (11) 4425-7652, email: atendimento@lanceja.com.br; a saber:

DOS LEILÕES Os leilões serão realizados de forma eletrônica pelo site www.lanceja.com.br. O 1º LEILÃO terá abertura a partir das 13h00 do dia 27 de maio de 2019 e encerramento as 13h00 do dia 30 de maio de 2019. Não havendo lance superior ou igual ao valor da avaliação no 1º leilão, seguir-se-á, sem interrupção no dia 30/05/2019 às 13h01, o 2º LEILÃO, encerrando-se em 18 de junho de 2019, às 13h00, horário de Brasília, sendo vendido o bem pelo maior lance ofertado, desde que o lance não seja inferior a 70% (setenta por cento) do valor da última avaliação atualizada. (Art. 891 do CPC e art. 13 do Prov. CSM nº 1625/2009).

DOS BENS:

LOTE 01

PROCESSO: 0505087-80.2013.8.26.0079 (8254/13) e aps.

EXECUTADO: ASB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

BEM: Um prédio urbano, assobradado, atualmente próprio para instalação de escritório, construído de tijolos, coberto de telhas com frente para a praça, com endereço: Rua P. de S. 50, nº 50, praça João Pessoa, no 1º Subdistrito de Botucatu, com seu respectivo terreno, quinta, medindo 12,50 metros de frente por 22,50 metros de fundo; confrontando com propriedade do Dr. Antonio Chaves e sua mulher, ou sucessores de um lado; do Espólio de Emilio Peduti, de outro lado; e de José Osório Nogueira, ou seus herdeiros, e fundos. Identificação Municipal nº 01.03.0039.0022. Matrícula nº 2.240 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Venda em caráter Ad Corpus, no estado em que se encontra, sendo ônus do interessado verificar suas condições e possíveis débitos antes das datas agendadas para os leilões.

AValiação: 500.000,00 (quinhentos mil reais), agosto/2018.

DEPOSITÁRIO(A): Antonio Soares Batista Neto

ÔNUS/OBSERVAÇÃO: Nada consta.

LOTE 02

PROCESSO: 0501147-78.2011.8.26.0079 (5231/11) e aps

EXECUTADO: ESPÓLIO DE CELIA NOGUEIRA MAURICIO CORREA

BEM: Um terreno contendo CASA DE MORADA, construída de tabuas e coberta de telhas, situado á rua Dos Costas, nº 220, nesta cidade, 1º subdistrito, 1º circunscrição, município e comarca de Botucatu, deste estado, medindo vinte e quatro (24)



metros de frente para a citada rua; do lado direito mede cento e quarenta e sete (147) metros, e do lado esquerdo mede cento e cinquenta e um (151) metros e nos fundos mede vinte e cinco (25) metros, encerrando uma área total de três mil, setecentos e vinte metros quadrados (3.720 m²), confrontando pela frente com a rua dos Costas, pelo lado direito com o próprio nº 228 da rua dos Costas de propriedade de Lidia Rodrigues Fonseca; pelo lado esquerdo com o prédio nº 214 da rua dos Costas de propriedade de Eugênio Passarelli e outros, e nos fundos com o Ribeirão Lavapés. Cadastro Municipal nº 02.05.242.024. Matrícula nº 3.570 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Venda em caráter Ad Corpus, no estado em que se encontra, sendo ônus do interessado verificar suas condições e possíveis débitos antes das datas agendadas para os leilões.

AVALIAÇÃO: 800.000,00 (oitocentos mil reais), novembro/2018.

DEPOSITÁRIO(A): Halysson Gonçalves de Camargo

ÔNUS/OBSERVAÇÃO: AV.5 para constar penhora extraída do processo nº 2834/05 Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Botucatu/SP, na ação movida pelo Município de Botucatu em face da executada; Certifica o Sr. Oficial de Justiça que sobre o terreno foi edificado uma casa de alvenaria com 321,10 m² de área construída, além de uma piscina de 4x8 metros, contando ainda com extensa área verde.

LOTE 03

PROCESSO: 0500263-20.2009.8.26.0079 (1542/09) e aps.

EXECUTADO: SOL MAIOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BEM: Lote de terreno 3, da quadra 20, com frente para a rua Ângelo Ricardo Zanotto, no loteamento Jardim Iolanda, 2º subdistrito de Botucatu/SP, medindo 10,00 metros de frente; 25,00 metros ao fundo de ambos os lados; divide do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 1, do lado esquerdo com o lote 5; no fundo mede 10,00 metros e divide com o lote 4; encerrando 250,00 m², localizado na quadra formada pelas ruas Ângelo Ricardo Zanotto, Carolina Alves Bavia, Túlio D'Aiuto e Moacir Trevisan. Matrícula nº 41.899 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Venda em caráter Ad Corpus, no estado em que se encontra, sendo ônus do interessado verificar suas condições e possíveis débitos antes das datas agendadas para os leilões.

AVALIAÇÃO: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), março/2018.

DEPOSITÁRIO(A): Artur Marcelo de Moraes Orsi

ÔNUS/OBSERVAÇÃO: Nada consta

LOTE 04

PROCESSO: 0507674-41.2014.8.26.0079 (5195/14)

EXECUTADO: SOL MAIOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BEM: Lote de terreno 49, da quadra 15, com frente para a rua Irmãos Cassetari, no LOTEAMENTO JARDIM IOLANDA, 2º subdistrito de Botucatu/SP, medindo 10,00 metros de frente; 25,00 metros da frente ao fundo de ambos os lados; divide do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 51, do lado esquerdo com o lote 47; no fundo mede 10,00 metros e divide com o lote 48; encerrando 250,00 m², localizado na quadra formada pelas ruas Irmãos Cassetari, Miguel Soler Caparroz, Leonilda Varoli Faconti e Carolina Alves Bavia. Matrícula nº 41.776 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Venda em caráter Ad Corpus, no estado em que se encontra, sendo ônus do interessado verificar suas condições e possíveis débitos antes das datas agendadas para os leilões.

AVALIAÇÃO: 80.000,00 (oitenta mil reais), agosto/2018.

DEPOSITÁRIO(A): Artur Marcelo de Moraes Orsi

ÔNUS/OBSERVAÇÃO: Nada consta

LOTE 05

PROCESSO: 0507542-81.2014.8.26.0079 (5066/14)

EXECUTADO: FATOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

BEM: Lote de terreno sob nº 31, da quadra 16, com frente para a rua 13, no loteamento denominado JARDIM MONTE MOR, no 2º subdistrito de Botucatu, medindo 10,00 metros de frente, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados; dividindo do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 30, do lado esquerdo com o lote 32, e nos fundos mede 10,00 metros e divide com o lote 4, encerrando 250,00 m² - Localizado na quadra formada pelas ruas 13, 14, 16 e avenida A. Matrícula nº 30.774 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Venda em caráter Ad Corpus, no estado em que se encontra, sendo ônus do interessado verificar suas condições e possíveis débitos antes das datas agendadas para os leilões.

AVALIAÇÃO: 50.000,00 (cinquenta mil reais), setembro/2017.

DEPOSITÁRIO(A): Artur Marcelo de Moraes Orsi

ÔNUS/OBSERVAÇÃO: R.1 para constar penhora por mandado expedido nos autos da Carta Precatória nº 1148/00 relativo ao feito nº 1469/97 de ação sumária que tramita na 24ª Cível de São Paulo Capital ajuizada por Lourenço Lopes da Silva em face de Urbassol Empreendimentos Imobiliários Ltda, sendo determinado a penhora pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Botucatu.

LOTE 06

PROCESSO: 0507463-05.2014.8.26.0079 (4991/14)

EXECUTADO: ROBERTO CARLOS DE PAULA

BEM: Lote de terreno sob nº 17, da quadra U, com frente para a rua 17, no loteamento denominado Jardim Chácara dos Pinheiros 2º subdistrito de Botucatu, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, dividindo do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 16; do lado esquerdo com o lote 18 e nos fundos com o lote 14; encerrando 250,00 m². Identificação Municipal nº 02.15.297.017. Matrícula nº 23.610 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Venda em caráter Ad Corpus, no estado em que se encontra, sendo ônus do interessado verificar suas condições e possíveis débitos antes das datas agendadas para os leilões.

AVALIAÇÃO: 100.000,00 (cem mil reais), outubro/2018.

DEPOSITÁRIO(A): o executado

ÔNUS/OBSERVAÇÃO: R.2 para constar penhora expedida no processo nº 1000278-21.2014.5.02.0710 10ª Vara do Trabalho de São Paulo Zona Sul, na ação trabalhista movida por Miriam Lima dos Santos contra Colégio Geração e Cristiane da S. de Paula; R.3 para constar penhora expedida no processo nº 00031342520125020037 Vara do Trabalho de Botucatu/SP, na ação movida por Salete Gomes da Silva contra Cristiane da S. de Paula; Av.4 para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens, expedida no processo 10002782120145020710, do Tribunal Superior do Trabalho TRT 2ª Região, dos bens de Cristiane da



Silva de Paula; Av.5 para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens, expedida no processo 00020937620145020029 do Tribunal Superior do Trabalho TRT 2ª Região Secretaria da 29ª Região do Trabalho de SP, dos bens de Cristiane da Silva de Paula; R.6 para constar penhora sobre a parte ideal de 50% expedida no processo nº 0013290-72.2017.5.15.0025 Vara do Trabalho de Botucatu/SP, movida por Luciana Carvalho de Souza em relação a Cristiane da S de Paula; R.7 para constar penhora expedida no processo nº 0010047-86.2018.5.15.0025 Vara do Trabalho de Botucatu/SP, movida por Claubéia Feitosa Kawachi; R.8 para constar penhora de 50% do imóvel expedida no processo nº 0001038262014502001818 18ª Vara do Trabalho de São Paulo/Capital, movida por Sueli Aparecida Cano Rodrigues contra Cristiane da S. de Paula; R.9 para constar penhora expedida no processo nº 0010552-77.2018.5.15.0025, perante a Vara do Trabalho de Botucatu, movida por Alesandra de Oliveira Otone Ribeiro, contra Cristiane da S. de Paula; R.10 para constar penhora expedida no processo nº 0011373-18.2017.5.15.0025 perante a Vara do Trabalho de Botucatu/SP, movida por Sandra Lucia de Andrade Victor; R.11 para constar penhora expedida no processo nº 0010263-81.2017.5.15.0025 perante a Vara do Trabalho de Botucatu/SP, movida por Juliana Oliveira da Silva em relação a Cristiane da S de Paula;

LOTE 07**PROCESSO:** 0500833-35.2011.8.26.0079 (4875/11) e aps.**EXECUTADO:** JEFERSON LARA SANCHES

BEM: Uma casa de morada, de tijolos e coberta de telhas, situada à rua Chico Brás, nº 88, esquina da rua Rafael Sampaio, e seu terreno e quintal, no bairro da Boa Vista, 1º subdistrito de Botucatu, medindo casa e terreno 16,00 metros, mais ou menos, na frente; por 16,00 metros, mais ou menos, da frente aos fundos; dividindo na frente e de um lado com aquelas ruas; de outro lado com José da Silva e Virgilina de Melo. Identificação Municipal nº 02.09.177.002. Matrícula nº 21.080 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Venda em caráter Ad Corpus, no estado em que se encontra, sendo ônus do interessado verificar suas condições e possíveis débitos antes das datas agendadas para os leilões.

AVALIAÇÃO: 120.000,00 (cento e vinte mil reais), fevereiro/2018.**DEPOSITÁRIO(A):** o executado

ÔNUS/OBSERVAÇÃO: Certifica o Sr. Oficial de Justiça que a casa que existia no local foi totalmente demolida, ficando somente o terreno baldio.

LOTE 08**PROCESSO:** 0507124-46.2014.8.26.0079 (4662/14)**EXECUTADO:** FRANCISCO DE ASSIS VIEIRA

BEM: Lote de terreno sob nº 3, da quadra 5, com frente para a rua 1, no LOTEAMENTO DENOMINADO ALVORADA DA BARRA BONITA em Terras de Botucatu, no distrito de Vitoriana, município e comarca de Botucatu, medindo 30,00 metros de frente, por 50,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, dividindo do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 4, do lado esquerdo com o lote 2 e no fundo mede 30,00 metros e divide com o Sistema de Laser, encerrando 1.500,00 m2. Identificação Municipal nº 02.14.085.003. Matrícula nº 28.191 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Venda em caráter Ad Corpus, no estado em que se encontra, sendo ônus do interessado verificar suas condições e possíveis débitos antes das datas agendadas para os leilões.

AVALIAÇÃO: 70.000,00 (setenta mil reais), fevereiro/2018.**DEPOSITÁRIO(A):** Artur Marcelo de Moraes Orsi**ÔNUS/OBSERVAÇÃO:** Nada consta**LOTE 09****PROCESSO:** 0507107-10.2014.8.26.0079 (4647/14)**EXECUTADO:** CARNEIRO VIANNA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SC LTDA

BEM: Lote de terreno sob nº 5, da quadra 23, com frente para a rua 1, no LOTEAMENTO DENOMINADO ALVORADA DA BARRA BONITA em Terras de Botucatu, no distrito de Vitoriana, município e comarca de Botucatu, medindo 16,00 metros de frente; 15,70 metros em curva de concordância entre as ruas 1 e 18; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 60,00 metros e divide com o lote 4; do lado esquerdo mede 50,00 metros e divide com a rua 18 e nos fundos mede 26,00 metros e divide com o lote 6, encerrando 1.538,00 m2. Matrícula nº 28.400 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Venda em caráter Ad Corpus, no estado em que se encontra, sendo ônus do interessado verificar suas condições e possíveis débitos antes das datas agendadas para os leilões.

AVALIAÇÃO: 50.000,00 (cinquenta mil reais), setembro/2018.**DEPOSITÁRIO(A):** Artur Marcelo de Moraes Orsi

ÔNUS/OBSERVAÇÃO: R.1 para constar penhora expedida no processo nº 2306/95 do Serviço Anexo das Fazendas de Botucatu/SP, movido pelo Município de Botucatu em face do executado; R.2 para constar penhora expedida no processo nº 3138/04 do Serviço Anexo das Fazendas de Botucatu/SP, movido pelo Município de Botucatu em face do executado.

LOTE 10**PROCESSO:** 0506954-74.2014.8.26.0079 (4502/14)**EXECUTADO:** IMOBILIARIA CRUZEIRO DO SUL SC LTDA

BEM: Lote de terreno sob nº 417, da Quadra nº 31, do loteamento JARDIM CAMBUI, 2º subdistrito de Botucatu/SP, medindo 10,20 metros de frente para a rua Beta, do lado direito de quem da rua Beta olha para o imóvel mede 25,51 metros e divide com o lote 416, do lado esquerdo mede 25,51 metros e divide com a matrícula nº 16.610 de propriedade de João Calori e no fundo mede 10,20 metros e divide com o lote 418, encerrando a área de 235,05 m². Localizado na quadra formada pela avenida Carlos Ferreira, ruas Philomena Cunha e Zezar Beta e matrícula nº 16.110 de propriedade de João Calori. Matrícula nº 38.644 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Venda em caráter Ad Corpus, no estado em que se encontra, sendo ônus do interessado verificar suas condições e possíveis débitos antes das datas agendadas para os leilões.

AVALIAÇÃO: 100.000,00 (cem mil reais), novembro/2017.**DEPOSITÁRIO(A):** Artur Marcelo de Moraes Orsi

ÔNUS/OBSERVAÇÃO: Certifica o Sr. Oficial de Justiça que trata-se de um terreno baldio, em leve aclive, sem calçada, com vegetação no local e sem muros de divisa.

LOTE 11**PROCESSO:** 0506591-87.2014.8.26.0079 (4155/14) e ap.

**EXECUTADO: DOVILL MOVEIS E DECORAÇÕES LTDA**

BEM: Lote de terreno sob nº 10, da quadra D, com frente para a avenida Padre Segundo Quessada (antiga rua 1A), no DISTRITO INDUSTRIAL, no 2º subdistrito de Botucatu, medindo 25,69 metros de frente; de um lado mede 91,00 metros divisando com o lote 9; de outro lado mede 88,50 metros divisando com o lote 11; e nos fundos mede 25,00 metros divisando com Trajano Pupo Aiello, encerrando 2.243,00 m². Matrícula nº 23.665 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Identificação Municipal nº 02.13.184.013. Venda em caráter Ad Corpus, no estado em que se encontra, sendo ônus do interessado verificar suas condições e possíveis débitos antes das datas agendadas para os leilões.

AVALIAÇÃO: 300.000,00 (trezentos mil reais), novembro/2018.

DEPOSITÁRIO(A): Artur Marcelo de Moraes Orsi

ÔNUS/OBSERVAÇÃO: R.1 para constar doação do imóvel ao executado o imóvel objeto da referida matrícula, fazendo constar que o imóvel objeto desta é destinado a atividade de fábrica de móveis, não podendo ser dado outra destinação; R.2 para constar penhora expedida no processo nº 2813/2006 do Serviço Anexo das Fazendas de Botucatu/SP, movido pelo Município de Botucatu contra o executado.

LOTE 12

PROCESSO: 0502373.50-2013.8.26.0079 (1866/13) e ap.

EXECUTADO: DOVILL MOVEIS E DECORAÇÕES LTDA

BEM: Lote de terreno sob nº 9, da quadra D, com frente para a avenida Padre Segundo Quessada (antiga rua 1A), no DISTRITO INDUSTRIAL, no 2º subdistrito de Botucatu, medindo 25,69 metros de frente; de um lado mede 97,00 metros divisando com o lote 3; de outro lado mede 91,00 metros divisando com o lote 10; e nos fundos mede 25,00 metros divisando com Trajano Pupo Aiello, encerrando 2.350,00 m². Identificação Municipal nº 02.13.184.012. Matrícula nº 23.665 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Venda em caráter Ad Corpus, no estado em que se encontra, sendo ônus do interessado verificar suas condições e possíveis débitos antes das datas agendadas para os leilões.

AVALIAÇÃO: 800.000,00 (oitocentos mil reais), abril/2018.

DEPOSITÁRIO(A): Haydee Orío Hachury

ÔNUS/OBSERVAÇÃO: R.1 para constar doação do imóvel ao executado o imóvel objeto da referida matrícula, fazendo constar que o imóvel objeto desta é destinado a atividade de fábrica de móveis, não podendo ser dado outra destinação; R.2 para constar penhora expedida no processo nº 2252/10 Serviço Anexo das Fazendas de Botucatu/SP, movida pela Fazenda do Estado de São Paulo em relação ao executado; R.3 para constar penhora expedida no processo nº 0004037-38.1997.8.26.0079 Vara do Serviço Anexo das Fazendas de Botucatu/SP, movida pela Fazenda do Estado de São Paulo em relação ao executado.

LOTE 13

PROCESSO: 0506221-11.2014.8.26.0079 (3814/14)

EXECUTADO: LUCIANA GONÇALVES DE SOUZA

BEM: Lote de terreno sob nº 51, da quadra 17, com frente para a Rua D, no Jardim Cristina, 1º subdistrito de Botucatu, medindo 10,00 metros de frente, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados; dividindo de um lado com o lote 50 de outro lado com o lote 52; e nos fundos mede 11,41 metros e divide com os lotes 2 e 3; encerrando 267,62 m². Identificação Municipal nº 02.11.140.051. Matrícula nº 13.882 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Venda em caráter Ad Corpus, no estado em que se encontra, sendo ônus do interessado verificar suas condições e possíveis débitos antes das datas agendadas para os leilões.

AVALIAÇÃO: 300.000,00 (trezentos mil reais), março/2018.

DEPOSITÁRIO(A): Artur Marcelo de Moraes Orsi

ÔNUS/OBSERVAÇÃO: Conforme constatação do Oficial de Justiça sobre o imóvel foi construída uma casa geminada com os números 41-A e 41-B; R.5 da Matrícula para constar que o imóvel consta em nome da executada casada em regime de comunhão parcial de bens com Agnério Aparecido de Souza.

LOTE 14

PROCESSO: 0504284-7.2013.8.26.0079 (3764/13)

EXECUTADO: CDHU

BEM: Unidade Autônoma tipo VI22F (V1) DA24A, denominada apartamento 4A, localizado no pavimento térreo, do bloco 6A, com frente para a Avenida Raphael Serra, nº 1.500 (av.02), construído no lote 1, da quadra 30, do Conjunto Habitacional Amando de Barros Sobrinho Botucatu B3, 1º subdistrito de Botucatu/SP, contendo sala, 2 dormitórios, cozinha, banheiro e área de serviço, vaga de garagem indeterminada, com área construída privativa de 45,46000 m², área construída de uso comum de 5,79871 m², área construída total de 51,25871 m², fração ideal no terreno de 0,44643% ou 65,13879 m², confronta, considerando o observador no hall de circulação olhando para a porta de entrada do apartamento, pela frente, com a área construída de uso comum e com área livre de uso comum do condomínio, do lado direito e no fundo com área livre de uso comum do condomínio e do lado esquerdo com os apartamentos de Final 3A. Identificação Municipal nº 07.0369.0164. Matrícula nº 48.304 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Venda em caráter Ad Corpus, no estado em que se encontra, sendo ônus do interessado verificar suas condições e possíveis débitos antes das datas agendadas para os leilões.

AVALIAÇÃO: 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), novembro/2018.

DEPOSITÁRIO(A): Artur Marcelo de Moraes Orsi

ÔNUS/OBSERVAÇÃO: Nada consta.

LOTE 15

PROCESSO: 0504264-09.2013.8.26.0079 (3744/13)

EXECUTADO: CDHU

BEM: Unidade Autônoma tipo VI22F (V1) DA24A, denominada apartamento 12A, localizado no 1º pavimento, do bloco 5A, com frente para a Avenida Raphael Serra, nº 1.500 (av.02), construído no lote 1, da quadra 30, do Conjunto Habitacional Amando de Barros Sobrinho Botucatu B3, 1º subdistrito de Botucatu/SP, contendo sala, 2 dormitórios, cozinha, banheiro e área de serviço, vaga de garagem indeterminada, com área construída privativa de 45,46000 m², área construída de uso comum de 5,79871 m², área construída total de 51,25871 m², fração ideal no terreno de 0,44643% ou 65,13879 m², confronta, considerando o observador no hall de circulação olhando para a porta de entrada do apartamento, pela frente, com a área construída de uso comum e com área livre de uso comum do condomínio, do lado direito, com os apartamentos de Final 1A, do lado esquerdo e no fundo com área livre de uso comum do condomínio. Identificação Municipal nº 07.0369.0134. Matrícula nº 48.274 do 2º Cartório



de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Venda em caráter Ad Corpus, no estado em que se encontra, sendo ônus do interessado verificar suas condições e possíveis débitos antes das datas agendadas para os leilões.

AVALIAÇÃO: 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), dezembro/2017.

DEPOSITÁRIO(A): Edson Barbosa

ÔNUS/OBSERVAÇÃO: Nada consta.

LOTE 16

PROCESSO: 0503763-55.2013.8.26.0079 (3255/13) e ap.

EXECUTADO: SETAPE SER TEC AGROPECUARIOS

BEM: Lote de terreno sob nº 04, da quadra N, com frente para a rua 11, no loteamento JARDIM REFLORENDA, 1º subdistrito de Botucatu/SP; medindo 13,00 metros de frente, por 20,00 metros da frente ao fundo de ambos os lados, dividindo do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 03 do lado esquerdo com o lote 05, no fundo mede 13,00 metros e divide com o lote 13, encerrando a área de 260,00 m². Localizado na quadra formada pelas ruas 11, 12, 01 e 13. Matrícula nº 40.850 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. O das do Municipal 07.0152.0004. Venda em caráter Ad Corpus, no estado em que se encontra, sendo ônus do interessado verificar suas condições e possíveis débitos antes das datas agendadas para os leilões.

AVALIAÇÃO: 300.000,00 (trezentos mil reais), agosto/2018.

DEPOSITÁRIO(A): Antonio Luiz Basso e Terezinha Silva Basso

ÔNUS/OBSERVAÇÃO: R.1 para constar penhora expedida no processo nº 4087/94 Serviço Anexo das Fazendas de Botucatu/SP, movida pelo Município de Botucatu em relação ao executado. Detalha o Laudo de Avaliação de fls. 23 que no imóvel foi construído uma residência com frente para a Praça Rotary Club, nº 117, Jardim Reflorenda, contendo 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha e 01 banheiro.

LOTE 17

PROCESSO: 0505554-25.2014.8.26.0079 (3194/14)

EXECUTADO: CDHU

BEM: Lote de terreno 12, da quadra 8, com frente para a rua Mirabeau Camargo Pacheco, no Conjunto Habitacional Clemente Jorge Roncari Botucatu B1, 1º subdistrito de Botucatu/SP, medindo de frente 20,98 metros; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 17,35 metros em linha reta + 11,56 metros em curva com raio de 6,00 metros, e divide com a rua José Moreira Leite, do lado esquerdo mede 32,04 metros, e divide com os lotes 6 e 7; no fundo mede 11,03 metros em linha reta + 9,43 metros em curva com raio de 9,00 metros, e divide com a rua José Moreira Leite; encerrando a área de 670,29 m². Inscrição Cadastral nº 07.0610.0012. Matrícula nº 47.809 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Venda em caráter Ad Corpus, no estado em que se encontra, sendo ônus do interessado verificar suas condições e possíveis débitos antes das datas agendadas para os leilões.

AVALIAÇÃO: 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais), março/2018.

DEPOSITÁRIO(A): Artur Marcelo de Moraes Orsi

ÔNUS/OBSERVAÇÃO: Consta detalhado no Auto de Penhora de fls. 72 que o imóvel penhorado se trata de uma praça, detalhando a exequente ser de propriedade do executado.

LOTE 18

PROCESSO: 0503443-05.2013.8.26.0079 (2935/13)

EXECUTADO: Terezinha de Jesus Almeida de Paula

BEM: Unidade Habitacional unifamiliar tipo TI 13A, com frente para a rua Vinicius de Barros Tichak, sob nº 46, no Conjunto Habitacional Dr. Antonio Herminio Delevedove Botucatu C, 1º subdistrito de Botucatu/SP, com 35,72 m² de área construída no lote terreno 05, da quadra I, medindo de frente 19,69 metros; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 19,96 metros e divide com o lote 04, do lado esquerdo mede 19,97 metros e divide com o lote 06; no fundo mede 9,81 metros e divide com o lote 16; encerrando a área de 1.443 m². Identificação Municipal nº 09.0205.0005. Matrícula nº 46.139 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Venda em caráter Ad Corpus, no estado em que se encontra, sendo ônus do interessado verificar suas condições e possíveis débitos antes das datas agendadas para os leilões.

AVALIAÇÃO: 100.000,00 (cem mil reais), março/2018.

DEPOSITÁRIO(A): Terezinha de Jesus Almeida de Paula

ÔNUS/OBSERVAÇÃO: Consta no Auto e Penhora a identificação do marido da depositária Sr. Antônio Carlos de Paula..

LOTE 19

PROCESSO: 0501948-28.2010.8.26.0079 (2594/10)

EXECUTADO: Maria Aparecida Brisola Verpa

BEM: Uma casa de morada, com frente para a rua Odete Pacci, sob nº 117, no loteamento denominado Conjunto Residencial Vila dos Comerciantes I, 1º subdistrito de Botucatu, com seu terreno correspondente ao lote 16, da quadra H, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 15, do lado esquerdo com o lote 17, e nos fundos divide com o lote 9, encerrando a área de 200,00 m². Inscrição Cadastral nº 07.0351.0016. Matrícula nº 27.302 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Venda em caráter Ad Corpus, no estado em que se encontra, sendo ônus do interessado verificar suas condições e possíveis débitos antes das datas agendadas para os leilões.

AVALIAÇÃO: 60.000,00 (sessenta mil reais), novembro/2017.

DEPOSITÁRIO(A): Artur Marcelo de Moraes Orsi.

ÔNUS/OBSERVAÇÃO: R.02 para constar HIPOTECA à caixa Econômica Federal CEF; R.03 para constar que a CEF transmitiu à UNIÃO o crédito oriundo do contrato particular mutuo e Hipoteca; Av.04 A UNIÃO com a interveniência da CEF cedeu e transferiu a Empresa Gestora de Ativos - EMGEA o crédito oriundo do contrato objeto da Hipoteca; R.5 para constar a PENHORA expedida nos autos 0006532-57.2012.403.6108 2ª vara de Bauru, acompanhado do auto de penhora nos autos nº 0001895-23.2014.403.6131 da Vara Federal 31ª Subseção Botucatu/SP. Certifica o Sr. Oficial de Justiça às fls. 74 que a casa antes construída foi quase que totalmente derrubada e que na constatação fls.91 a casa permanece praticamente destruída.

LOTE 20



PROCESSO: 0012514-93.2010.8.26.0079 (2527/10)

EXECUTADO: Arthur Antonangelo Neto

BEM: Terreno do loteamento denominado VALE DO SOL, situado nesta cidade, 1º subdistrito e 1ª Circunscrição, Município e Comarca de Botucatu, com frente para a Avenida Dr. Benedito O. Amaral Costa, antiga Avenida 4, distante 109,50 m da curva de concordância da Avenida Augusto Ceriliani, medindo 50 m de frente para a Avenida Dr. Benedito O. Amaral Costa, antiga Avenida 4; de um lado divide com o remanescente e mede 100 m; de outro lado divide com os lotes 1 e 7 e mede 100 m e nos fundos divide com a Avenida 5 e mede 50 m, encerrando a área de 5.000 m². Contribuinte nº 02.02.0383.001. Matrícula nº 14.835 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Venda em caráter Ad Corpus, no estado em que se encontra, sendo ônus do interessado verificar suas condições e possíveis débitos antes das datas agendadas para os leilões.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.000.000,00 (hum milhão de reais), fevereiro/2018.

DEPOSITÁRIO(A): Arthur Antonangelo Neto

ÔNUS/OBSERVAÇÃO: AV.6 para constar penhora expedida no processo de execução cível nº 2315-07 3ª Vara Cível da Comarca de Botucatu/SP, movida por Edilaine Rodrigues de Gois Tedeschi em relação ao executado; AV. 7 para constar penhora expedida no processo de execução cível nº 2315/2007 3ª Vara Cível da Comarca de Botucatu/SP, movida pela Sociedade Amigos do Vale do Sol em relação ao executado; AV.8 para constar penhora expedida no processo de execução cível nº 0009075-45-2008 3º Ofício Cível da Comarca de Botucatu, movida por Antonio Edegard Bressanim em relação ao executado e sua esposa Ana Teresa Burlamaqui Faraco Antonangelo, juntamente com o imóvel matrícula 24.765; AV.9 para constar penhora de 1/2 do imóvel desta matrícula pertencente ao executado expedida no processo de execução cível nº 0012843-132007, movida pelo Banco Nossa Caixa S/A em relação ao executado e outros. Consta no Auto de Penhora a identificação da esposa do executado Ana Tereza B. Antonangelo.

LOTE 21

PROCESSO: 0000420-75.1994.8.26.0079 (2392/94) e aps

EXECUTADO: ESPOLIO DE FRANCISCO HENRIQUE DOS SANTOS

BEM: Imóvel Terreno - Lote C (do projeto de desmembramento aprovado pela Prefeitura Municipal local), formado por parte do lotes 21, 22 e 23, da quadra 8, na Chácara Barros, 2º subdistrito de Botucatu, medindo 15,00 metros de frente para a rua Dr. José Barbosa de Barros; do lado esquerdo de quem olha de frente para o imóvel, mede 22,40 metros, divisando com o lote B; do outro lado, mede 22,40 metros, divisando com Mansueto Lunardi e outros, e na linha dos fundos, mede 15,00 metros, divisando com o lote A, totalizando uma área de 336,00 metros quadrados. Identificação do Imóvel 2.15.050.0004. Matrícula nº 7.996 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Venda em caráter Ad Corpus, no estado em que se encontra, sendo ônus do interessado verificar suas condições e possíveis débitos antes das datas agendadas para os leilões.

AVALIAÇÃO: 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), setembro/2018.

DEPOSITÁRIO(A): Artur Marcelo de Moraes Orsi

ÔNUS/OBSERVAÇÃO: R.1 e Av.2 - Para Constar que a parte qualificada (executado) garantiu hipotecariamente o imóvel objeto, acima descrito e outros imóveis, aos credores Banco Brasileiro de Descontos S/A; R.3 para constar penhora expedida no processo nº 7143/98 Serviço Anexo das Fazendas de Botucatu/SP, movida pelo Município de Botucatu em relação ao executado; Certifica o Sr. Oficial de Justiça as fls. 225, o endereço do imóvel Rua José Barbosa de Barros, Lote C, Quadra 8, Jardim Paraíso.

LOTE 22

PROCESSO: 0502375-20.2013.8.26.0079 (1868/13) e ap.

EXECUTADO: DOVILL MOVEIS E DECORAÇÕES LTDA

BEM: Lote de terreno sob nº 11, da quadra D, com frente para a avenida Padre Segundo Quessada (antiga rua 1A), no DISTRITO INDUSTRIAL, no 2º subdistrito de Botucatu, medindo 25,69 metros de frente; de um lado mede 88,50 metros divisando com o lote 10; de outro lado mede 89,00 metros divisando com o lote 13 e nos fundos mede 25,00 metros divisando com Trajano Pupo Aiello, encerrando 2.218,75 m². Matrícula nº 23.617 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Identificação Municipal nº 02.13.184.014. Venda em caráter Ad Corpus, no estado em que se encontra, sendo ônus do interessado verificar suas condições e possíveis débitos antes das datas agendadas para os leilões.

AVALIAÇÃO: 500.000,00 (quinhentos mil reais), agosto/2018.

DEPOSITÁRIO(A): Haydee Orio Hachuy

ÔNUS/OBSERVAÇÃO: R.1 para constar doação do imóvel ao executado o imóvel objeto da referida matrícula, fazendo constar que o imóvel objeto desta é destinado a atividade de fábrica de móveis, não podendo ser dado outra destinação; R.2 para constar penhora expedida no processo nº 355/2007 do Serviço Anexo das Fazendas de Botucatu/SP, movida pela Fazenda Nacional contra o executado. Certifica Sr. Oficial de Justiça que o lote de terreno se encontra sem nenhuma construção.

LOTE 23

PROCESSO: 0504345-21.2014.8.26.0079 (687/14)

EXECUTADO: LUIZ SOARES DE OLIVEIRA

BEM: Lote de terreno nº 16 da quadra 15 do loteamento Jardim Santa Elisa, 1º subdistrito, 1ª circunscrição, desta cidade, município e comarca de Botucatu, medindo vinte metros de frente para a Avenida 05, por cinquenta metros da frente aos fundos, dividindo pelos lados com o lote 15, 17 e nos fundos com o lote 18 encerrando a área de 1.000,00 m². Identificação Municipal nº 02.02.343.016. Matrícula nº 13.235 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Venda em caráter Ad Corpus, no estado em que se encontra, sendo ônus do interessado verificar suas condições e possíveis débitos antes das datas agendadas para os leilões.

AVALIAÇÃO: 80.000,00 (oitenta mil reais), agosto/2018.

DEPOSITÁRIO(A): Artur Marcelo de Moraes Orsi

ÔNUS/OBSERVAÇÃO: nada consta no auto de penhora.

LOTE 24

PROCESSO: 0504394-62.2014.8.26.0079 (734/14) e ap.

EXECUTADO: GERALDO ESTEVAM RICARDO

BEM: Lote de terreno sob nº 43, com frente para a Avenida nº 9 no loteamento denominado Chácara de Recreio Boa Vista, no 2º subdistrito de Botucatu, com as seguintes medidas e confrontações: de quem da citada avenida olha o imóvel, mede 61,00 metros de frente, pelo lado direito mede 81,80 metros, onde confronta com o lote nº 44; pelo lado esquerdo mede 81,80 metros,



onde confronta com o lote nº 42; e nos fundos mede 63,00 metros, onde confronta com propriedade de Pedro Rugai, perfazendo a área total de 5.000,00 m². Inscrição Municipal nº 02.0408.0004. Matrícula nº 9.847 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Venda em caráter Ad Corpus, no estado em que se encontra, sendo ônus do interessado verificar suas condições e possíveis débitos antes das datas agendadas para os leilões.

AVALIAÇÃO: 110.000,00 (cento e dez mil reais), maio/2018.

DEPOSITÁRIO(A): Artur Marcelo de Moraes Orsi

ÔNUS/OBSERVAÇÃO: Certifica o Sr. Oficial de Justiça que o imóvel se encontra livre de construção.

LOTE 25

PROCESSO: 0505296-49.2013.8.26.0079 (8456/13)

EXECUTADO: FIBERGLASS PROTÓTIPOS E DESENVOLVIMENTO DE PEÇAS PARA VEÍCULOS LTDA

BEM: Um barracão situado no 1º subdistrito de Botucatu, na Rua Projetada, sob nº 50, rua essa que liga a Travessa Blasi à Rua Anita Garibaldi, com seu terreno no terreno medindo 70,00 metros de frente por 30,00 metros da frente aos fundos, dividindo de um lado com a Travessa Blasi, com a qual faz esquina; do outro lado com a Indústria de Cola Botucatu Ltda, ou quem de direito; e nos fundos com a Angela Milhães e Cia Ltda ou quem de direito. Matrícula nº 4.985 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Venda em caráter Ad Corpus, no estado em que se encontra, sendo ônus do interessado verificar suas condições e possíveis débitos antes das datas agendadas para os leilões.

AVALIAÇÃO: 4.600.000,00 (quatro milhões e seiscentos mil reais), dezembro/2018.

DEPOSITÁRIO(A): Rogério Lúcio Francisco

ÔNUS/OBSERVAÇÃO: nada consta no auto de penhora

LOTE 26

PROCESSO: 0507.682-18.2014.8.26.0079 (5203/14)

EXECUTADO: SOL MAIOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BEM: O lote de terreno 42 da quadra 17, com frente para a Rua José Maria Godoy, no loteamento Jardim Iolanda, 2º subdistrito de Botucatu, medindo 10,00 metros de frente, 25,00 da frente ao fundo de ambos os lados; dividi do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 44, do lado esquerdo com o lote 40; no fundo mede 10,00 metros e divide com o lote 41; encerrando 250,00 m². Matrícula nº 41.867 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Venda em caráter Ad Corpus, no estado em que se encontra, sendo ônus do interessado verificar suas condições e possíveis débitos antes das datas agendadas para os leilões.

AVALIAÇÃO: 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), dezembro/2018.

DEPOSITÁRIO(A): Artur Marcelo de Moraes Orsi

ÔNUS/OBSERVAÇÃO: Certifica o Sr. Oficial de Justiça que houve a implantação de asfalto no bairro.

LOTE: 27

PROCESSO: 0504296-14.2013.8.26.0079 (3776/2013)

EXECUTADO: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU

BEM: UNIDADE AUTÔNOMA tipo VI22F (V1) DA24A, denominada apartamento 14B, localizado no 1º pavimento, do bloco 6B, com frente para a Avenida Raphael Serra, s/nº, construído no lote 1, da quadra 30, do Conjunto Habitacional Amando de Barros Sobrinho Botucatu B3, 1º subdistrito de Botucatu/SP, contendo sala, 2 dormitórios, cozinha, banheiro e área de serviço, vaga de garagem indeterminada, com área construída privativa de 45,46000 m², área construída de uso comum de 5,79871 m², área construída total de 51,25871 m², fração ideal no terreno de 0,44643% ou 65,13879 m², confronta, considerando o observador no hall de circulação olhando para a porta de entrada do apartamento, pela frente, com a área construída de uso comum e com a área livre de uso comum do condomínio, do lado direito, com o bloco 6A, no fundo com área livre de uso comum do condomínio e do lado esquerdo com os apartamentos de final 3B. MATRÍCULA 48.324 DO 2º C.R.I. DE BOTUCATU/SP. Venda em caráter Ad Corpus, no estado em que se encontra. Inscrição Cadastral Municipal nº 07.0369.0184, sendo ônus do interessado verificar suas condições e possíveis débitos antes das datas agendadas para os leilões.

AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), dezembro/2018.

DEPOSITÁRIO(A): José Renato Soares Rodrigues.

ÔNUS/OBSERVAÇÃO: nada consta no auto de penhora.

LOTE: 28

PROCESSO: 0510181-72.2014.8.26.0079 (7423/2014)

EXECUTADO: AMAURI PERES

BEM: O lote de terreno sob nº 19, da quadra 8, com frente para a rua B, no loteamento denominado Parque dos Comerciantes III, no 1º subdistrito de Botucatu, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 20, do lado esquerdo com o lote 18 e nos fundos com o lote 10, encerrando a área de 200,00 m². Identificação Municipal nº 02.07.403.109. MATRÍCULA 29.630 DO 2º C.R.I. DE BOTUCATU/SP. Venda em caráter Ad Corpus, no estado em que se encontra sendo ônus do interessado verificar suas condições e possíveis débitos antes das datas agendadas para os leilões.

AVALIAÇÃO: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), fevereiro/2019.

DEPOSITÁRIO(A): Artur Marcelo de Moraes Orsi

ÔNUS/OBSERVAÇÃO: - R.2 para constar HIPOTECA perante à Caixa Econômica Federal - CEF, juntamente com prédio a ser construído; - R.4 para constar a PENHORA nos autos sob nº ordem 4001861-56-2013 perante a 3ª Vara Cível de Botucatu/SP, na ação de Execução Civil movida por Preve Ensino Limitada contra o executado sendo depositário o executado; - R.5 para constar a PENHORA de 50% do imóvel desta matrícula, nos autos sob nº ordem 1001432-09.2014 perante a 3ª Vara Cível de Botucatu/SP, na ação de Execução Civil movida por Bianca Moreira de Souza Peres contra o executado juntamente com os imóveis matriculados sob nºs 31.964 e 49.331, depositário o executado.

LOTE 29

PROCESSO: 0507208-47.2014.8.26.0079 (4743/14)

EXECUTADO: ESPÓLIO DE FRANCISCO HENRIQUE SANTOS

BEM: Um terreno em forma irregular, formado pelos lotes 11, 12, 13, 14, 15 e 16, da quadra 8, na Chácara Barros, 2º subdistrito de Botucatu, contendo nesse terreno dois prédios construídos de tijolos coberto de telhas, um pequeno prédio de



quatro cômodos, cocheira anexa, as instalações constantes de máquina de beneficiar café, com motor elétrico, transformador de 25 KVA, bomba d'água, e demais pertences, transmissões, correias, balanças e demais utensílios próprios de máquina de beneficiar café. O terreno tem as seguintes metragens e confrontações: partindo da Rua Domingão Gonçalves (antiga Rua B), fundos do lote 17 de Artur Batista, em linha reta, medindo 23,00 metros da rua Domingão Gonçalves, quebra à direita e mede 85,10 metros; dividindo com a Chácara Barros; quebra à direita e mede 9,00 metros; quebra à direita novamente até um ponto correspondente a 4,00 metros de distância; daí descendo sempre à direita, medindo 19,00 metros e confrontando com Mansueto Lunardi; daí quebra à direita e mede 82,50 metros, divisando com Mansueto Lunardi e com os lotes pertencentes à João Veríssimo de Souza, José Barnabé, João Conde de Souza e finalmente com o lote pertencente a Artur Batista, até a Rua Domingão Gonçalves, onde tiveram começo estas divisas, inclusive uma servidão de águas. Matriculado no 2º C.R.I. desta Comarca, sob nº 15.285.

AVALIAÇÃO: 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais), outubro/2018.

DEPOSITÁRIO(A): Alessandro Luiz Fioretto

ÔNUS/OBSERVAÇÃO: Certifica o Sr. Oficial de Justiça que no local há barracões comerciais, porém com construções bastante antigas.

LOTE: 30

PROCESSO: 0507125-31.2014.8.26.0079 (4663/2014)

EXECUTADO: FRANCISCO DE ASSIS VIEIRA

BEM: O lote de terreno sob nº 4, da quadra 5, com frente para a rua 1, no loteamento denominado Alvorada da Barra Bonita em Terras de Botucatu, distrito de Vitoriana, município e comarca de Botucatu, medindo 30,00 metros de frente, por 50,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados; dividindo do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o Sistema de Lazer, do lado esquerdo com o lote 1 e do fundo mede 30,00 metros e divide com o Sistema de Lazer, encerrando 1.500,00 m². Identificação Municipal nº 02.14.005.001. MATRÍCULA 28.192 do 2º C.R.I. DE BOTUCATU/SP. Venda em caráter Ad Corpus, no estado em que se encontra sendo ônus do interessado verificar suas condições e possíveis débitos antes das datas agendadas para os leilões.

AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), novembro/2018.

DEPOSITÁRIO(A): Artur Marcelo de Moraes Orsi

ÔNUS/OBSERVAÇÃO: O Oficial de justiça certificou que não há benfeitorias, apenas o terreno.

LOTE: 31

PROCESSO: 0502030-93.2009.8.26.0079 (3051/2009) e ap.

EXECUTADO: ANTONIO VENANCIO MARTINS NETO

BEM: Lote de terreno sob nº 2 (dois), da quadra C do loteamento denominado Vila Guimarães, nesta cidade, 1º subdistrito e 1ª circunscrição, município e comarca de Botucatu, de forma triangular, com frente para a Rua Dr. Cardoso de Almeida, medindo quarenta e três (43) metros de frente; de um lado, dividindo com o lote nº 1 da mesma quadra mede dezoito (18) metros e nos fundos dividindo com quem de direito mede quarenta e sete (47) metros, encerrando a área de 363,00 m². MATRÍCULA 6.167 do 1º C.R.I. DE BOTUCATU/SP. Venda em caráter Ad Corpus, no estado em que se encontra sendo ônus do interessado verificar suas condições e possíveis débitos antes das datas agendadas para os leilões.

AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), dezembro/2018.

DEPOSITÁRIO(A): Antonio Venancio Martins Neto

ÔNUS/OBSERVAÇÃO: O Oficial de justiça certificou que o lote está dividido em pequenas porções por imóveis contíguos. Na matrícula, consta penhora nos autos 72/02, junto ao Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Botucatu, movida pelo Município de Botucatu contra o executado.

LOTE: 32

PROCESSO: 0501273-02.2009.8.26.0079 (2252/2009) e ap.

EXECUTADO: JOSÉ PEREIRA FERNANDES FILHO

BEM: O lote A/1, da quadra I, com frente para a rua 3, do loteamento denominado Jardim Palos Verdes, 1º subdistrito de Botucatu, medindo 15,00 metros em reta, 5,34 metros em curva de concordância da rua 3 com a rua 11; de um lado mede 28,00 metros e confronta com o lote 13; de outro lado mede 30,00 metros e confronta com os lotes A/2 e A/3; quebra à esquerda e mede 10,00 metros e confronta com o lote A/2; no fundo mede 34,00 metros e confronta com os lotes 29, 28, 27 e parte do lote 26; encerrando 981,08 m². Identificado na Prefeitura Municipal local sob nº 02 07.0295 014/15/21/22/23 e 24. Consta averbado na matrícula (AV.02) que foi construído com 351,13 m² um galpão para estábulo à rua nº 03 (Jardim Palos Verdes) e sob nº 296. Inscrição Cadastral nº 07.0295.0014. MATRÍCULA 16.814 DO 2º C.R.I. DE BOTUCATU/SP. Venda em caráter Ad Corpus, no estado em que se encontra, sendo ônus do interessado verificar suas condições e possíveis débitos antes das datas agendadas para os leilões.

AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), dezembro de 2018.

DEPOSITÁRIO(A): Artur Marcelo de Moraes Orsi.

ÔNUS/OBSERVAÇÃO: - R.3 para constar HIPOTECA em nome do executado e de sua esposa Monica Vianna Miranda Campos Fernandes perante o Banco do Estado de São Paulo, dando como garantia o imóvel desta matrícula juntamente com os imóveis matriculados sob nºs 16.813 e 16.815 e de outras comarcas para garantia de dívida constituída pela J.F. Empreendimentos Imobiliários Ltda; AV.4 para constar HIPOTECA em nome do executado e de sua esposa Monica Vianna Miranda Campos Fernandes, perante o Banco do Estado de São Paulo, dando como garantia o imóvel desta matrícula juntamente com os imóveis matriculados de nºs 16.813 e 16.815 e imóveis de outras comarcas, para garantia de dívida constituída pela J.F. Empreendimentos Imobiliários Ltda.; - Consta no Auto de Constatação e reavaliação certificado pelo Oficial de Justiça que no imóvel existem construções de alvenaria abandonadas, contudo razoavelmente conservadas.

LOTE: 33

PROCESSO: 0504935-95.2014.8.26.0079 (2916/2014)

EXECUTADO: CARINA DE FÁTIMA ANTÔNIO

BEM: LOTE DE TERRENO sob nº 13 da Quadra G, do loteamento Santa Maria I, 1º subdistrito de Botucatu/SP, medindo 1,90 m de frente para a Rua 08; nos fundos mede 10,90 m confrontando com o lote 14; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 20,00 m e confronta com o lote 12; do lado esquerdo mede 14,14 m em curva de concordância da Rua 08 com a Rua Carlos De Rosa, e segue por mais 11,00 m confrontando com a Rua Carlos De Rosa, encerrando 200,62 m². Localizado na quadra formada pelas ruas Vicente Ventrela, Carlos de Rosa, 07 e 08. Inscrição Cadastral Nº 04.0473.0013. MATRÍCULA 40.550 DO 2º C.R.I. DE BOTUCATU/SP. Venda em caráter Ad Corpus, no estado em que se encontra, sendo ônus do interessado verificar suas condições e possíveis débitos antes das datas agendadas para os leilões.

AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), janeiro/2019.



DEPOSITÁRIO(A): a executada.

ÔNUS/OBSERVAÇÃO: Av. 03 para constar que foi construído com 36,72 m², um prédio destinado a residência unifamiliar.

R.6 Consta que a executada se constituiu devedora do Fundo de Arrendamento Residencial FAR, dando-se em Alienação Fiduciária o imóvel.

- DOS DÉBITOS (I) Eventuais ônus sobre o bem, quaisquer regularizações de matrícula, área, transferência patrimonial, imissão na posse do bem, desocupações se houver, correrão por conta do arrematante, bem como caberá aos interessados pesquisar junto aos órgãos competentes eventuais ônus, que recaiam sobre os bens. Ficarão ainda a cargo do arrematante despesas e custos com eventuais desmontagem, remoção, transporte e transferência do(s) bem(ns) arrematado(s). (II) Nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN, eventuais débitos tributários ficam sub-rogados no preço da arrematação.

- DOS LANÇOS Os lances deverão ser ofertados pela Internet, para que imediatamente sejam divulgados online, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas, mediante cadastramento prévio no site, e após estar devidamente habilitado para a participação do r. leilão, sendo aceitos lances superiores ao lance corrente, tendo por acréscimo mínimo obrigatório o valor informado (incremento) no referido site, (art. 16 do Prov. CSM n. 1625/2009); Não será admitido sistema no qual os lances sejam remetidos por email, assim como qualquer outra forma de intervenção humana na e no registro dos lances (art. 15 do Prov. CSM n. 1625/2009);

- DO(S) PAGAMENTO(S) DA(S) ARREMATAÇÃO(ÕES): O arrematante terá o prazo de até 24 horas para realizar os depósitos do lance, em favor dos autos e da leiloeira, sob pena de sujeitar-se as sanções previstas nos arts. 19 e 21 do Provimento CSM n. 1625/2009; O arrematante deverá recolher a Guia referente a arrematação à vista em até 24 horas da ciência da arrematação, bem como, deverá pagar a Leiloeira Oficial, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação, diretamente a Leiloeira em conta corrente a ser indicada no ato da arrematação, comissão esta, não incluída no valor do lance (art. 17 - Provimento CSM 1625/2009), sendo certo que não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial e, por razões alheias a vontade do arrematante, sendo deduzidas as despesas incorridas. A Leiloeira poderá emitir título de crédito para a cobrança devida, sem prejuízo das demais ações cabíveis previstas na legislação em vigor. Só será assinado o auto de arrematação pelo Juiz de Direito após a efetiva comprovação do pagamento integral do bem e da comissão da leiloeira.

- DOS EMBARGOS À ARREMATAÇÃO - assinado o Auto, a arrematação é considerada perfeita, acabada e irretroatável, ainda que venham a serem julgados procedentes os Embargos à Arrematação.

ACORDO: Sendo celebrado acordo entre as partes, à partir da publicação do Edital, com a suspensão do leilão, fica o(a) executado(a) obrigado(a) a pagar a leiloeira comissão devida a Leiloeira Oficial de 5% (cinco por cento) do valor do acordo.

Observações: (I) A arrematação poderá, no entanto, ser tornada sem efeito nos casos previstos no artigo 903, do CPC; (II) Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.lanceja.com.br; (III) Não consta nos autos haver recurso ou causa pendente de julgamento; (IV) Eventual saldo remanescente ficará depositado judicialmente para o(s) executado(s);

Ficam as partes exequente(s) e executado(s), co-executado(s), cônjuge(s), Credores Hipotecários, Alienante Fiduciário, (se houver), advogado(s) e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não sejam localizados para as intimações pessoais.

Será o edital afixado e publicado na forma da lei. Botucatu (SP), 26 de abril de 2019.

Dr. José Antônio Tedeschi, MM Juiz de Direito Corregedor do Serviço de Anexo Fiscal do Foro da Comarca de Botucatu/SP.

DIADEMA

4ª Vara Cível

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL

Edital de 1ª e 2ª Praça de bem imóvel e para a intimação dos executados REINALDO DE ALMEIDA VICENTE, (CPF/MF 255.748.658-23), bem como seu cônjuge MONICA CRISTINA DOS SANTOS VICENTE, (CPF/MF 257.081.298-67), a credora hipotecaria CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (00.360.305/0001-04) e demais interessados, expedido da ação de Procedimento Sumário - Despesas Condominiais, processo nº 0014473-57.2004.8.26.0161, em trâmite na 4ª Vara Cível do Foro da Comarca de Diadema/SP, requerida por CONDOMÍNIO COSTA MARINA (CNPJ/MF 03.615.562/0001-38).

A Dra. Marisa da Costa Alves Ferreira, Juíza de Direito, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do CPC, FAZ SABER que levará a leilão o bem abaixo descrito, através do portal de leilões on-line da ZUKERMAN LEILÕES (www.zukerman.com.br), em condições que segue:

1. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento Residencial sob nº 92, localizado no 9º andar do Edifício Malibu, integrante do Condomínio Costa Marina, situado na Rua Armando Pinelli, nº 262, Bairro do Taboão, Diadema/SP, com área total de 102.8475m², área real de uso privativo de 54,7870m², área real de uso comum de 48,0605m², correspondendo-lhe a fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,23765%; cabendo-lhe o direito de uso de uma vaga de estacionamento de veículo coberta, em lugar incerto e indeterminado, cujas acomodações estão descritas minuciosamente no laudo avaliatório. Inscrição Municipal 15.023.050. Matriculado sob nº 39436, do Cartório de Registros Imóveis de Diadema/SP. Ônus: Conf. Consta na R.02 (18/06/2001) Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal; AV.03 (30/04/2012) Penhora Exequenda.

2. AVALIAÇÃO TOTAL DO IMÓVEL: R\$ 234.514,67 (Março/2019 Conf. Cálculo de Atualização da AASP).

3. DÉBITO EXEQUENDO: R\$ 209.477,22 (fls. 370 - 11/09/2018 - Conf. Planilha de Débitos).

4. VISITAÇÃO - Não há visitação.

5. DATAS DAS PRAÇAS: 1ª Praça começa em 21/05/2019, às 14h00min, e termina em 24/05/2019, às 14h00min e; 2ª Praça começa em 24/05/2019, às 14h01min, e termina em 14/06/2019, às 14h00min.

6. CONDIÇÕES DE VENDA Será considerado arrematante aquele que der lance igual ou superior ao valor de avaliação (1ª Praça) ou aquele que der lance de valor igual ou superior a 60% do valor da avaliação (2ª Praça). Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas escritas de arrematação parcelada, (obrigatoriamente encaminhadas via sistema do site, nos termos do Art. 22, parágrafo único da Resolução nº 236 do CNJ), necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta, e o restante em até 30 meses, mediante correção mensal pelo índice do E. TJ/SP, prevalecendo a de maior valor, que