



e horário dos leilões e do prazo de se habilitarem em seus respectivos créditos, no prazo de 05 (cinco) dias, a contar da data da publicação deste edital. Nos casos de não localização dos executados e co-executados pelo Oficial de Justiça Avaliador, ficam os mesmos INTIMADOS das designações supra pelo presente edital, nos termos do artigo 889, inciso I do Código de Processo Civil. DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS: pessoalmente perante este Juízo ou pelos telefones (18) 3351-3634 (18) 98125-7333 (TIM) (11) 9-9955-1006 (VIVO) ou (11) 9-9455-4466 (TIM) e e-mail: arremateilao@arremateilao.com.br. Não consta dos autos haver recurso ou causa pendente de julgamento. Ficam os executados, INTIMADOS das designações supra, caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei integralmente no endereço eletrônico www.arremateilao.com.br conforme Art.887 § 2º e § 6º do CPC.. Adamantina/SP, 25 de Julho de 2018. Eu, (a),Escrevente, digitei. Eu, (a)Escrivão, subscrevi. (a) FABIO ALEXANDRE MARINELLI SOLA JUIZ DE DIREITO - ADV: APARECIDO FURLAN (OAB 260086/SP), VITOR ANTONIO ZANI FURLAN (OAB 305747/SP), VASTI DE OLIVEIRA (OAB 12791BM/S)

BOTUCATU

Anexo Fiscal I

COMARCA DE BOTUCATU
SERVIÇO ANEXO DAS FAZENDAS
JUIZ DE DIREITO: JOSÉ ANTONIO TEDESCHI

SERVIÇO ANEXO FISCAL DA COMARCA DE BOTUCATU:

O DR JOSÉ ANTONIO TEDESCHI, MM JUIZ DE DIREITO CORREGEDOR DO SERVIÇO ANEXO DAS FAZENDAS DA COMARCA DE BOTUCATU, na forma de lei, etc.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos abaixo relacionados e, que foi designada a venda do(s) bem(ns) abaixo relacionados, através de alienação judicial por MEIO ELETRÔNICO, de acordo com o artigo 879 e seguintes do CPC, seguindo as regras contempladas no Provimento CSM nº 1625/2009, e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça e do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo que autorizou a sua realização, pelo site www.lanceja.com.br, sendo conduzido pela Leiloeira Oficial e Rural Cristiane Borguetti Moraes Lopes, inscrita na JUCESP sob nº 661, estabelecida na Rua Vinte e Quatro de Fevereiro, nº 73 Jardim Olavo Bilac São Bernardo do Campo/SP Tel.: (11) 4425-7652, email: atendimento@lanceja.com.br; a saber:

O 1º LEILÃO será realizada por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal www.lanceja.com.br, com abertura a partir das 12h00 do dia 03/09/2018, sendo o valor mínimo para a venda do(s) bem(ns) apreçoado(s) igual ou superior ao valor atualizado das avaliações. Não havendo lance superior ou igual ao valor da avaliação nos três dias subsequentes, seguir-se-á, sem interrupção no dia 05/09/2018 às 12h01 o 2º LEILÃO, encerrando-se em de 25/09/2018, às 12h00, horário de Brasília, não sendo admitidos lances inferiores a 70% (setenta por cento) do valor das avaliações e, a Alienação se dará pelo maior lance ofertado.

DOS BENS:

LOTE: 01

PROCESSO: 0500896-89.2013.8.26.0079 (409/2013)

EXECUTADO: CARNEIRO VIANNA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SC LTDA.

BEM: O lote de TERRENO sob nº 2, da quadra 5, do loteamento Alvorada Da Barra Bonita em Terras de Botucatu, Distrito de Vitoriana, município e comarca de Botucatu/SP, medindo 30,00 metros de frente para a rua 1, do lado direito de quem da rua 1 olha de frente para o imóvel mede 50,00 metros e divide com o lote 1 e no fundo mede 30,00 metros e divide com sistema de lazer 50, encerrando a área de 1.500,00 m². Localizado na quadra formada pela rua 1, sistema de lazer 50 e viela 28. Inscrição Cadastral nº 14.0085.0002. MATRÍCULA 38.876 DO 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE BOTUCATU/SP. Venda em caráter Ad Corpus, no estado em que se encontra, sendo ônus do interessado verificar suas condições e possíveis débitos antes das datas agendadas para os leilões.

AVALIAÇÃO: 40.000,00 (quarenta mil reais), janeiro/2017.

DEPOSITÁRIO(A): Artur Marcelo de Moraes Orsi.

ÔNUS/OBSERVAÇÃO: Nada consta no auto de penhora.

LOTE: 02

PROCESSO: 0501393-06.2013.8.26.0079 (886/2013)

EXECUTADO: SAMUEL RODRIGUES FRANCO

BEM: Imóvel localizado na Rua Walter Contessotti, nº 122 Conj. Habitacional Engenheiro Francisco Blasi, Botucatu, de acordo com a transcrição da matrícula a saber: Uma casa de morada com frente para a rua 5, sob nº 122, no Conjunto Habitacional Botucatu III Engenheiro Francisco Blasi, 1º subdistrito de Botucatu, com seu terreno correspondente ao lote 13, da quadra K, medindo 9,00 metros de frente, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados e 9,00 metros na linha de fundos; dividindo do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 12; do lado esquerdo com o lote 14; e nos fundos com o lote 18; encerrando 180,00 m². Identificação Cadastral nº. 04.0205.0013. MATRÍCULA 22.868 do 2º C.R.I DA COMARCA DE BOTUCATU/S. Venda em caráter Ad Corpus, no estado em que se encontra, sendo ônus do interessado verificar suas condições e possíveis débitos antes das datas agendadas para os leilões.

AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), outubro/2017.

DEPOSITÁRIO(A): Artur Marcelo de Moraes Orsi.

ÔNUS/OBSERVAÇÃO: Consta averbado na matrícula a Av.1 a HIPOTECA em favor da Caixa Econômica Federal CEF conforme registro nº 8 da matrícula sob nº 3.831; Consta no Auto de Constatação e reavaliação certificado pelo Oficial de Justiça



que no imóvel residencial constam 02 (duas) residências sendo a primeira constituída de 02 quartos, 1 cozinha e 1 banheiro na qual funciona uma vidraçaria que pertencente a Damião Lourenço da Silva. A Segunda é constituída de 2 quartos, 1 sala, 1 cozinha e 1 banheiro na qual reside a família do inquilino Sr. Damião Lourenço da Silva. O bem em geral está em bom estado de conservação.

LOTE: 03**PROCESSO: 0501396-58.2013.8.26.0079 (889/2013)****EXECUTADO: EDUARDO NERY DE CASTRO**

BEM: Uma casa de morada com frente para a rua 6, sob nº 187, no Conjunto Habitacional Botucatu III Engenheiro Francisco Blasi, 1º subdistrito de Botucatu, com seu terreno e quintal correspondente ao lote 19, da quadra K, medindo 9,00 metros de frente, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados e 9,00 metros na linha de fundos; dividindo do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 18; do lado esquerdo com o lote 20, e nos fundos com o lote 12, encerrando 180,00 m². Inscrição Cadastral nº 04.0205.0019. MATRÍCULA 22.928 DO 2º C.R.I. DE BOTUCATU/SP. Venda em caráter Ad Corpus, no estado em que se encontra, sendo ônus do interessado verificar suas condições e possíveis débitos antes das datas agendadas para os leilões.

AVALIAÇÃO: R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), agosto/2017.**DEPOSITÁRIO(A): o executado e sua esposa Benedita Maria da Silva Castro.**

ÔNUS/OBSERVAÇÃO: - AV.1 para constar HIPOTECA perante a Caixa Econômica Federal CEF, conforme registro nº 8 da matrícula nº 3.831.

LOTE: 04**PROCESSO: 0501273-02.2009.8.26.0079 (2252/2009) e ap.****EXECUTADO: JOSÉ PEREIRA FERNANDES FILHO**

BEM: O lote A/1, da quadra I, com frente para a rua 3, do loteamento denominado Jardim Palos Verdes, 1º subdistrito de Botucatu, medindo 15,00 metros em reta, 5,34 metros em curva de concordância da rua 3 com a rua 11; de um lado mede 28,00 metros e confronta com o lote 13; de outro lado mede 30,00 metros e confronta com os lotes A/2 e A/3; quebra à esquerda e mede 10,00 metros e confronta com o lote A/2; no fundo mede 34,00 metros e confronta com os lotes 29, 28, 27 e parte do lote 26; encerrando 981,08 m². Identificado na Prefeitura Municipal local sob nº 02 07.0295 014/15/21/22/23 e 24. Consta averbado na matrícula (AV.02) que foi construído com 351,13 m² um galpão para estábulo à rua nº 03 (Jardim Palos Verdes) e sob nº 296. Inscrição Cadastral nº 07.0295.0014. MATRÍCULA 16.814 DO 2º C.R.I. DE BOTUCATU/SP. Venda em caráter Ad Corpus, no estado em que se encontra, sendo ônus do interessado verificar suas condições e possíveis débitos antes das datas agendadas para os leilões.

AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), novembro de 2017.**DEPOSITÁRIO(A): Artur Marcelo de Moraes Orsi.**

ÔNUS/OBSERVAÇÃO: - R.3 para constar HIPOTECA em nome do executado e de sua esposa Monica Vianna Miranda Campos Fernandes perante o Banco do Estado de São Paulo, dando como garantia o imóvel desta matrícula juntamente com os imóveis matriculados sob nºs 16.813 e 16.815 e de outras comarcas para garantia de dívida constituída pela J.F. Empreendimentos Imobiliários Ltda; AV.4 para constar HIPOTECA em nome do executado e de sua esposa Monica Vianna Miranda Campos Fernandes, perante o Banco do Estado de São Paulo, dando como garantia o imóvel desta matrícula juntamente com os imóveis matriculados de nºs 16.813 e 16.815 e imóveis de outras comarcas, para garantia de dívida constituída pela J.F. Empreendimentos Imobiliários Ltda.; - Consta no Auto de Constatação e reavaliação certificado pelo Oficial de Justiça que no imóvel existem construções de alvenaria abandonadas, contudo razoavelmente conservadas.

LOTE: 05**PROCESSO: 0501948-28.2010.8.26.0079 (2594/2010)****EXECUTADO: MARIA APARECIDA BRISOLA VERPA**

BEM: Uma casa de morada, com frente para a Rua Odete Pacci, nº 117, no loteamento denominado Conjunto Residencial Vila dos Comerciantes I, 1º subdistrito de Botucatu, com seu terreno correspondente ao lote 16, da quadra H, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 15, do lado esquerdo com o lote 17 e, nos fundos divide com o lote 9, encerrando a área de 200,00 m². Inscrição Cadastral nº 07.0351.0016. MATRÍCULA SOB Nº 27.302 DO 2º C.R.I. DE BOTUCATU/SP. Venda em caráter Ad Corpus, no estado em que se encontra, sendo ônus do interessado verificar suas condições e possíveis débitos antes das datas agendadas para os leilões. Inscrição Cadastral Municipal nº 07.0351.0016.

AVALIAÇÃO: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), novembro de 2017.**DEPOSITÁRIO(A): Artur Marcelo de Moraes Orsi.**

ÔNUS/OBSERVAÇÃO: R.02 para constar HIPOTECA à caixa Econômica Federal CEF; R.03 para constar que a CEF transmitiu a UNIÃO o crédito oriundo do contrato particular mutuo; Av.04 A UNIÃO com a interveniência da CEF cedeu e transferiu a Empresa Gestora de Ativos - EMGEA o crédito oriundo do contrato objeto da Hipoteca; R.5 para constar a PENHORA expedida nos autos 0006532-57.2012.403.6108 2ª vara de Bauru, acompanhado do auto de penhora nos autos nº 0001895-23.2014.403.6131 da Vara Federal 31ª Subseção Botucatu/SP; Consta certificado pelo Oficial de Justiça que a casa permanece praticamente destruída;

LOTE: 06**PROCESSO: 0504883-02.2014.8.26.0079 (2869/2014)****EXECUTADO: EDIVALDO ANTÔNIO GARCIA**

BEM: TERRENO designado por LOTE 17 da quadra H do loteamento denominado RESIDENCIAL CEDRO, situado nesta cidade, Município e Comarca de Botucatu, medindo 10 m de frente para a Rua B; 25 m da frente aos fundos de ambos os lados; dividindo do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 18; do lado esquerdo com o lote 16; e nos fundos mede 10 m e divide com o lote 02, encerrando a área de 250 m². Inscrição Cadastral Nº 04.0405.0017. MATRÍCULA 24.125 DO 1º C.R.I DE BOTUCATU/SP. Venda em caráter Ad Corpus, no estado em que se encontra, sendo ônus do interessado verificar suas condições e possíveis débitos antes das datas agendadas para os leilões.

AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), outubro/2016.**DEPOSITÁRIO(A): o executado.****ÔNUS/OBSERVAÇÃO: nada consta no auto de penhora.**

LOTE: 07**PROCESSO: 0504935-95.2014.8.26.0079 (2916/2014)****EXECUTADO: CARINA DE FÁTIMA ANTÔNIO**

BEM: LOTE DE TERRENO sob nº 13 da Quadra G, do loteamento Santa Maria I, 1º subdistrito de Botucatu/SP, medindo 1,90 m de frente para a Rua 08; nos fundos mede 10,90 m confrontando com o lote 14; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 20,00 m e confronta com o lote 12; do lado esquerdo mede 14,14 m em curva de concordância da Rua 08 com a Rua Carlos De Rosa, e segue por mais 11,00 m confrontando com a Rua Carlos De Rosa, encerrando 200,62 m². Localizado na quadra formada pelas ruas Vicente Ventrela, Carlos de Rosa, 07 e 08. Inscrição Cadastral Nº 04.0473.0013. MATRÍCULA 40.550 DO 2º C.R.I DE BOTUCATU/SP. Venda em caráter Ad Corpus, no estado em que se encontra, sendo ônus do interessado verificar suas condições e possíveis débitos antes das datas agendadas para os leilões.

AVALIAÇÃO: R\$ 60.000,00 (quarenta mil reais), maio/2017.**DEPOSITÁRIO(A): a executada.****ÔNUS/OBSERVAÇÃO: Av. 03 para constar que foi construído com 36,72 m², um prédio destinado a residência unifamiliar.**

R.6 Consta que a executada se constituiu devedora do Fundo de Arrendamento Residencial FAR, dando-se em Alienação Fiduciária o r. imóvel.

LOTE: 08**PROCESSO: 0505587-15.2014.8.26.0079 (3224/2014)****EXECUTADO: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU**

BEM: UNIDADE AUTÔNOMA tipo VI22F (V1) DA24A, denominada apartamento 4A, localizado no pavimento térreo, do bloco 6A, com frente para a Avenida Raphael Serra, s/nº, construído no lote 1, da quadra 30, do Conjunto Habitacional Amando de Barros Sobrinho Botucatu B3, 1º subdistrito de Botucatu/SP, contendo sala, 2 dormitórios, cozinha, banheiro e área de serviço, vaga de garagem indeterminada, com área construída privativa de 45,46000 m², área construída de uso comum de 5,79871 m², área construída total de 51,25871 m², fração ideal no terreno de 0,44643% ou 65,13879 m², confronta, considerando o observador no hall de circulação olhando para a porta de entrada do apartamento, pela frente, com a área construída de uso comum e com a área livre de uso comum do condomínio, do lado direito e no fundo com área livre de uso comum do condomínio e do lado esquerdo com os apartamentos de final 3A. Identificação Municipal: 07.0369.0100. MATRÍCULA 48.304 DO 2º C.R.I DA COMARCA DE BOTUCATU/SP. Venda em caráter Ad Corpus, no estado em que se encontra, sendo ônus do interessado verificar suas condições e possíveis débitos antes das datas agendadas para os leilões.

AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), outubro/2017.**DEPOSITÁRIO(A): Jocelia Alexandre Alves**

ÔNUS/OBSERVAÇÃO: Certifica o oficial de justiça que a depositária se apresentou como proprietária do imóvel, dizendo residir no local a mais de 08 anos.

LOTE: 09**PROCESSO:0504264-09.2013.8.26.0079 (3744/2013)****EXECUTADO: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DE SÃO PAULO - CDHU**

BEM: UNIDADE AUTÔNOMA tipo VI22F (V1) DA24A, denominada apartamento 12A, localizado no 1º pavimento, do bloco 5A, com frente para a Avenida Raphael Serra, s/nº, construído no lote 1, da quadra 30, do Conjunto Habitacional Amando de Barros Sobrinho Botucatu B3, 1º subdistrito de Botucatu/SP, contendo sala, 2 dormitórios, cozinha, banheiro e área de serviço, vaga de garagem indeterminada, com área construída privativa de 45,46000 m², área construída de uso comum de 5,79871 m², área construída total de 51,25871 m², fração ideal no terreno de 0,44643% ou 65,13879 m², confronta, considerando o observador no hall de circulação olhando para a porta de entrada do apartamento, pela frente, com a área construída de uso comum e com a área livre de uso comum do condomínio, do lado direito, com os apartamentos de final 1A, do lado esquerdo e no fundo com área livre de uso comum do condomínio. Inscrição Cadastral nº 07.0369.0134. MATRÍCULA 48.274 DO 2º C.R.I. DE BOTUCATU/SP. Venda em caráter Ad Corpus, no estado em que se encontra, sendo ônus do interessado verificar suas condições e possíveis débitos antes das datas agendadas para os leilões.

AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), maio/2016.**DEPOSITÁRIO: Edson Barbosa****ÔNUS/OBSERVAÇÃO: Nada consta no Auto de Penhora.****LOTE: 10****PROCESSO: 0504289-22.2013.8.26.0079 (3769/2013)****EXECUTADO: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU**

BEM: UNIDADE AUTÔNOMA tipo VI22F (V1) DA24A, denominada apartamento 34A, localizado no 3º pavimento, do bloco 6A, com frente para a Avenida Raphael Serra, s/nº, construído no lote 1, da quadra 30, do Conjunto Habitacional Amando de Barros Sobrinho Botucatu B3, 1º subdistrito de Botucatu/SP, contendo sala, 2 dormitórios, cozinha, banheiro e área de serviço, vaga de garagem indeterminada, com área construída privativa de 45,46000 m², área construída de uso comum de 5,79871 m², área construída total de 51,25871 m², fração ideal no terreno de 0,44643% ou 65,13879 m², confronta, considerando o observador no hall de circulação olhando para a porta de entrada do apartamento, pela frente, com a área construída de uso comum e com a área livre de uso comum do condomínio, do lado direito e no fundo com área livre de uso comum do condomínio e do lado esquerdo com os apartamentos de final 3A. Inscrição Municipal nº 07.0369.0176. MATRÍCULA 48.316 DO 2º C.R.I DA COMARCA DE BOTUCATU/SP. Venda em caráter Ad Corpus, no estado em que se encontra, sendo ônus do interessado verificar suas condições e possíveis débitos antes das datas agendadas para os leilões.

AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), dezembro/2016.**DEPOSITÁRIO(A): Artur Marcelo de Moraes Orsi.****ÔNUS/OBSERVAÇÃO: Nada consta no Auto de Penhora.****LOTE: 11****PROCESSO: 0504296-14.2013.8.26.0079 (3776/2013)****EXECUTADO: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU**

BEM: UNIDADE AUTÔNOMA tipo VI22F (V1) DA24A, denominada apartamento 14B, localizado no 1º pavimento, do bloco 6B, com frente para a Avenida Raphael Serra, s/nº, construído no lote 1, da quadra 30, do Conjunto Habitacional Amando de



Barros Sobrinho Botucatu B3, 1º subdistrito de Botucatu/SP, contendo sala, 2 dormitórios, cozinha, banheiro e área de serviço, vaga de garagem indeterminada, com área construída privativa de 45,46000 m², área construída de uso comum de 5,79871 m², área construída total de 51,25871 m², fração ideal no terreno de 0,44643% ou 65,13879 m², confronta, considerando o observador no hall de circulação olhando para a porta de entrada do apartamento, pela frente, com a área construída de uso comum e com a área livre de uso comum do condomínio, do lado direito, com o bloco 6A, no fundo com área livre de uso comum do condomínio e do lado esquerdo com os apartamentos de final 3B. MATRÍCULA 48.324 DO 2º C.R.I DE BOTUCATU/SP. Venda em caráter Ad Corpus, no estado em que se encontra. Inscrição Cadastral Municipal nº 07.0369.0184, sendo ônus do interessado verificar suas condições e possíveis débitos antes das datas agendadas para os leilões.

AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), outubro/2017.

DEPOSITÁRIO(A): José Renato Soares Rodrigues.

ÔNUS/OBSERVAÇÃO: nada consta no auto de penhora.

LOTE: 12

PROCESSO: 0500689-61.2011.8.26.0079 (4703/2011)

EXECUTADO: CIRANDA ADMINISTRAÇÃO, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

BEM: O lote de TERRENO sob nº 16, da quadra D, no loteamento JARDIM CIRANDA, 1º subdistrito de Botucatu/SP, medindo 10,00 m de frente para a rua

Dr. Zorobabel Ferreira de Sá, por 25,00 m da frente ao fundo, de ambos os lados; dividindo do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 15; do lado esquerdo com o lote 17 e na linha de fundo mede 10,00 m e divide com o lote 39; encerrando 250,00 m², localizado na quadra formada pelas ruas Dr. Zorobabel Ferreira de Sá, Rafael Lopes, Martinelli Luiz e Avenida A. Identificação Municipal: 11.0006.0016. MATRÍCULA 40.051 DO 2º C.R.I. DE BOTUCATU/SP. Venda em caráter Ad Corpus, no estado em que se encontra, sendo ônus do interessado verificar suas condições e possíveis débitos antes das datas agendadas para os leilões, sendo ônus do interessado verificar suas condições e possíveis débitos antes das datas agendadas para os leilões.

AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), julho/2017.

DEPOSITÁRIO(A): Nelson Luiz Gomes.

ÔNUS/OBSERVAÇÃO: Certifica o Oficial de Justiça que no terreno há a construção de uma casa simples de morada, sem ser possível delimitar a área total construída. O depositário do bem, que é morador do local desconhece quem seja o representante do executado pois ele adquiriu o imóvel de terceiros.

LOTE: 13

PROCESSO: 0504961-93.2014.8.26.0079 (10550/2014) e aps.

EXECUTADO: PAULO SERGIO BIASOTTO

BEM: Lote de TERRENO, sob nº 1 (um), da quadra J, na Vila Nossa Senhora da Penha, 1º subdistrito e 1ª circunscrição, Município e Comarca de Botucatu, deste Estado, nesta cidade, medindo dez (10) metros de frente para a Rua nº 2, por cinquenta e dois metros e sessenta centímetros (52,60) do lado que divide com a Rua 8, com a qual faz esquina, e quarenta e cinco metros e setenta e cinco centímetros (45,75) de outro lado, onde divide com o lote 2, medindo no fundo, onde divide com sucessores de Amadeu Piozzi dez(10) metros de largura. Inscrição Cadastral nº 05.0009.0001. MATRÍCULA 4.541 DO 1º C.R.I DE BOTUCATU/SP. Venda em caráter Ad Corpus, no estado em que se encontra, sendo ônus do interessado verificar suas condições e possíveis débitos antes das datas agendadas para os leilões.

AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), agosto/2017.

DEPOSITÁRIO(A): o executado.

ÔNUS/OBSERVAÇÃO: Certifica o Oficial de Justiça que a área avaliada é de aproximadamente 500 m².

LOTE: 14

PROCESSO: 0507652-80.2014.8.26.0079 (5173/2014)

EXECUTADO: SOL MAIOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BEM: O lote de TERRENO 14, da quadra 5, com frente para a rua Francisco Augusto Teixeira (Chiquito), no loteamento Jardim Iolanda, 2º subdistrito de Botucatu/SP, medindo 10,00 metros de frente; 25,00 metros da frente ao fundo de ambos os lados; divide do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 16, do lado esquerdo com o lote 12; no fundo mede 10,00 metros e divide com o lote 13; encerrando 250,00 m², localizado na quadra formada pelas ruas Francisco Augusto Teixeira (Chiquito), Miguel Soler Caparroz, Alzira Domingues de Oliveira e Carolina Alves Bavia. Inscrição Cadastral nº 15.0359.0007. MATRÍCULA 41.518 DO 2º C.R.I DE BOTUCATU/SP. Venda em caráter Ad Corpus, no estado em que se encontra, sendo ônus do interessado verificar suas condições e possíveis débitos antes das datas agendadas para os leilões.

AVALIAÇÃO: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), julho/2017.

DEPOSITÁRIO(A): Artur Marcelo de Moraes Orsi.

ÔNUS/OBSERVAÇÃO: nada consta no auto de penhora.

LOTE: 15

PROCESSO: 0507679-63.2014.8.26.0079 (5200/2014)

EXECUTADO: SOL MAIOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

BEM: O LOTE DE TERRENO 35, da quadra 16, com frente para a rua José Maria Godoy, no loteamento Jardim Iolanda, 2º subdistrito de Botucatu/SP, medindo 10,00 metros de frente; 25,00 metros da frente ao fundo de ambos os lados; divide do lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote 33, do lado esquerdo com o lote 37; no fundo mede 10,00 metros e divide com o lote 36; encerrando 250,00 m², localizado na quadra formada pelas ruas José Maria de Godoy, Jorge Amado, Leonilda Varoli Faconti e Miguel Soler Caparroz. Inscrição Cadastral nº 15.0370.0030. MATRÍCULA 41.814 DO 2º C.R.I. DE BOTUCATU/SP. Venda em caráter Ad Corpus, no estado em que se encontra, sendo ônus do interessado verificar suas condições e possíveis débitos antes das datas agendadas para os leilões.

AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), fevereiro/2017.

DEPOSITÁRIO(A): Artur Marcelo de Moraes Orsi.

ÔNUS/OBSERVAÇÃO: nada consta no auto de penhora.

LOTE: 16

PROCESSO: 0507683-03.2014.8.26.0079(5204/2014)

**EXECUTADO: SOL MAIOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

BEM: O LOTE DE TERRENO 44, da quadra 17, com frente para a rua José Maria de Godoy, no loteamento Jardim Iolanda, 2º subdistrito de Botucatu/SP, medindo 10,00 metros de frente; 25,00 metros da frente ao fundo de ambos os lados; divide do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 46, do lado esquerdo com o lote 42; no fundo mede 10,00 metros e divide com o lote 43; encerrando 250,00 m², localizado na quadra formada pelas ruas José Maria de Godoy, Miguel Soler Caparroz, Túlio DAiuto e Jorge Amado. Inscrição Cadastral nº 15.0371.0022. MATRÍCULA 41.869 DO 2º C.R.I. DE BOTUCATU/SP. Venda em caráter Ad Corpus, no estado em que se encontra, sendo ônus do interessado verificar suas condições e possíveis débitos antes das datas agendadas para os leilões.

AVALIAÇÃO: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), abril/2017.

DEPOSITÁRIO(A): Artur Marcelo de Moraes Orsi.

ÔNUS/OBSERVAÇÃO: Nada consta no auto de penhora.

LOTE: 17

PROCESSO: 0508254-71.2014.8.26.0079 (5686/2014) e aps.

EXECUTADO: ALONSO VIEIRA E OUTRO

BEM: Veículo Marca GM, modelo S-10, azul, ano/modelo 1997/1998, CHASSI 9BG139ASWVC904663, placa CKH-3631, Botucatu/SP, no estado em que se encontra.

Localização: Rua Julio Vaz de Carvalho, 902 Vila Paulista - Botucatu/SP, sendo ônus do interessado verificar suas condições e possíveis débitos antes das datas agendadas para os leilões.

AVALIAÇÃO: R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais), agosto/2017.

DEPOSITÁRIO(A): o executado.

ÔNUS/OBSERVAÇÃO: Conforme certificado pelo oficial de justiça em agosto/2017, o bem encontrava-se em bom estado de conservação e em funcionamento.

LOTE: 18

PROCESSO: 0509954-82.2014.8.26.0079 (7198/2014)

EXECUTADO: LUIZ CLAUDIO PEREIRA

BENS: a) 03 (três) TVs, 42 polegadas, marca SAMSUNG, de tubo, em bom estado de funcionamento avaliadas em 400,00 cada, totalizando o valor de R\$ 1.200,00 (hum mil e duzentos reais), jan/2017, no estado em que se encontram; b) 01 (uma) geladeira marca LG, avaliada em R\$ 600,00 (seiscentos reais), jan/2017 no estado em que se encontra.

Localização: Rua Dr. Jaguaribe, nº 482 Botucatu/SP, sendo ônus do interessado verificar suas condições e possíveis débitos antes das datas agendadas para os leilões.

AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 1.800,00 (hum mil e oitocentos reais), janeiro/2017.

DEPOSITÁRIO(A): o executado.

ÔNUS/OBSERVAÇÃO: Conforme certificado pelo oficial de justiça em janeiro/2017, o bem encontrava-se em bom estado de funcionamento.

LOTE: 19

PROCESSO: 0510023-17.2014.8.26.0079 (7265/2014)

EXECUTADO: MARINA BENTO MARQUES

BEM: Um freezer marca Electrolux/Prosdócimo, modelo H20, branco, série 06255DBF1, capacidade volumétrica de 210 litros. Bem vendido no estado em que se encontra.

Localização: Rua Jornalista Pedro Chiaradia, nº 731 - Botucatu/SP, sendo ônus do interessado verificar suas condições antes das datas agendadas para os leilões.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.100,00 (um mil e cem reais), março 2017.

DEPOSITÁRIO(A): a executada.

ÔNUS/OBSERVAÇÃO: Conforme certificado pelo oficial de justiça em março/2017, o bem encontrava-se em bom estado de conservação e em pleno funcionamento.

LOTE: 20

PROCESSO: 0510181-72.2014.8.26.0079 (7423/2014)

EXECUTADO: AMAURI PERES

BEM: O lote de terreno sob nº 19, da quadra 8, com frente para a rua B, no loteamento denominado Parque dos Comercários III, no 1º subdistrito de Botucatu, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 20, do lado esquerdo com o lote 18 e nos fundos com o lote 10, encerrando a área de 200,00 m². Identificação Municipal nº 02.07.403.109. MATRÍCULA 29.630 DO 2º C.R.I. DE BOTUCATU/SP. Venda em caráter Ad Corpus, no estado em que se encontra sendo ônus do interessado verificar suas condições e possíveis débitos antes das datas agendadas para os leilões.

AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 (cem mil reais), setembro/2017.

DEPOSITÁRIO(A): Artur Marcelo de Moraes Orsi

ÔNUS/OBSERVAÇÃO: - R.2 para constar HIPOTECA perante à Caixa Econômica Federal - CEF, juntamente com prédio a ser construído; - R.4 para constar a PENHORA nos autos sob nº ordem 4001861-56-2013 perante a 3ª Vara Cível de Botucatu/SP, na ação de Execução Civil movida por Preve Ensino Limitada contra o executado sendo depositário o executado; - R.5 para constar a PENHORA de 50% do imóvel desta matrícula, nos autos sob nº ordem 1001432-09.2014 perante a 3ª Vara Cível de Botucatu/SP, na ação de Execução Civil movida por Bianca Moreira de Souza Peres contra o executado juntamente com os imóveis matriculados sob nºs 31.964 e 49.331, depositário o executado.

LOTE: 21

PROCESSO: 0510453-66.2014.8.26.0079 (7695/2014)

EXECUTADO: MARCO ANTÔNIO LOPES FURQUIM

BEM: 01 Smart TV, 42 polegadas, no estado em que se encontra.

Localização: Rua Sebastião Pinto da Conceição, nº 529, Botucatu/SP, sendo ônus do interessado verificar suas condições antes das datas agendadas para os leilões.

AVALIAÇÃO: R\$ 800,00 (oitocentos reais), setembro/2017

DEPOSITÁRIO(A): o executado.



ÔNUS/OBSERVAÇÃO: Nada consta no auto de Penhora.

LOTE: 22

PROCESSO: 0505190-53.2014.8.26.0079 (10769/2014) e aps.

EXECUTADOS: PAULO SERGIO BIASOTTO e PAULO SERGIO BIASOTTO JUNIOR

BEM: TERRENO designado por LOTE 13 da QUADRA S do loteamento denominado RECANTO AZUL, situado nesta cidade, Município e Comarca de Botucatu, medindo de frente para a Rua Joaquim Marins, no primeiro lance 9,08 m e mais 7,47 m no segundo lance, da frente ao fundo do lado direito de quem da Rua Joaquim Marins olha para o imóvel, mede 28,13 m e divide com o lote 12; do lado esquerdo, mede 24,40 m e divide com o lote 14; e, no fundo mede 16 m e divide com o lote 10, encerrando a área de 406 m². Inscrição Municipal nº 05.0331.0013. MATRÍCULA 23.014 DO 1º C.R.I DA COMARCA DE BOTUCATU/SP. Venda em caráter Ad Corpus, no estado em que se encontra, sendo ônus do interessado verificar suas condições e possíveis débitos antes das datas agendadas para os leilões.

AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), abril/2018.

DEPOSITÁRIO: o executado.

ÔNUS/OBSERVAÇÃO: Foi constatado pelo Oficial de Justiça que o terreno é irregular em suas formas, com acividade, e a região onde o terreno está localizado conta com infraestruturas tais como asfalto, água, esgoto e luz e, sistema de transporte coletivo.

LOTE: 23

PROCESSO: 0505165-40.2014.8.26.0079 (10745/2014)

EXECUTADO: SERRITO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BEM: TERRENO correspondente ao lote 02, da quadra I, do loteamento denominado RECANTO AZUL, nesta cidade, 1º subdistrito e 1ª circunscrição, município e comarca de Botucatu, medindo 15 m de frente para a Rua da Felicidade do lado direito, de quem da Rua olha para o imóvel mede 30 m e confronta com os lotes 01 e 20, do lado esquerdo mede 30 m e confronta com o lote 03; no fundo mede 15 m e confronta com o lote 17; distante 17,49 m do início da curva na confluência da Rua da Felicidade e Avenida dos Bons Ares, na quadra formada pelas Ruas da Felicidade, da Amizade, da Alegria e Avenida dos Bons Ares, encerrando a área de 450 m², lado direito, de quem saindo da Rua da Amizade, pela Rua da Felicidade, se dirige ao lote. Inscrição Cadastral nº 05.320.0002. MATRÍCULA 16.020 DO 1º C.R.I DA COMARCA DE BOTUCATU/SP. Venda em caráter Ad Corpus, no estado em que se encontra, sendo ônus do interessado verificar suas condições e possíveis débitos antes das datas agendadas para os leilões.

AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), dezembro/2016.

DEPOSITÁRIO(A): Artur Marcelo de Moraes Orsi.

ÔNUS/OBSERVAÇÃO: Certifica o Oficial de Justiça que sobre o terreno foi construída uma casa de alvenaria e muro.

LOTE: 24

PROCESSO: 0500847-48.2013.8.26.0079 (361/2013)

EXECUTADO: CARNEIRO VIANNA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SC LTDA

BEM: Lote de TERRENO sob nº 9 da QUADRA 20, do loteamento ALVORADA DA BARRA BONITA EM TERRAS DE BOTUCATU, Distrito de Vitoriana, município e comarca de Botucatu/SP, medindo 25,00 metros de frente para a rua 2, do lado direito de quem da rua 2 olha de frente para o imóvel mede 60,00 metros e divide com o lote 8, do lado esquerdo mede 60,00 metros e divide com o lote 10 e no fundo mede 25,00 metros e divide com o lote 2, encerrando a área de 1.500,00 m². Localizado na quadra formada pela rua 1, 2, 29 e viela 18. Inscrição Cadastral 14.0012.0009. MATRÍCULA 38.922 DO 2º C.R.I DA COMARCA DE BOTUCATU/SP. Venda em caráter Ad Corpus, no estado em que se encontra, sendo ônus do interessado verificar suas condições e possíveis débitos antes das datas agendadas para os leilões.

AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), fevereiro/2018.

DEPOSITÁRIO(A): Artur Marcelo de Moraes Orsi.

ÔNUS/OBSERVAÇÃO: Nada Consta nos Autos de Penhora.

LOTE: 25

PROCESSO: 0501006-88.2013.8.26.0079 (514/2013)

EXECUTADO: ESPÓLIO DE ADHEMAR VICENTINI E DE ELZA CARVALHO VICENTINI

BEM: TERRENO sob nº 8 da quadra H, do loteamento denominado Jardim Santa Monica, medindo 11,00 metros de frente para a rua 3, 25,00 metros da frente ao fundo de ambos os lados, do lado direito de quem da rua 3 olha para o imóvel divide com o lote 09, do lado esquerdo divide com o lote 07; no fundo mede 11,00 metro e divide com o lote 02, encerrando a área de 275,00 m², localizado na quadra formada pelas ruas 3, 5, 2 e 4 e que se filia à TRANSCRIÇÃO nº 15.119 pág. 172 do Lº 3-AE do Lº 2 de Registro Geral Certidão emitida pelo 2º C.R.I. DE BOTUCATU/SP. Inscrição Cadastral 04.0012.0008. Venda em caráter Ad Corpus, no estado em que se encontra, sendo ônus do interessado verificar suas condições e possíveis débitos antes das datas agendadas para os leilões.

AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), julho/2017.

DEPOSITÁRIO(A): Artur Marcelo de Moraes Orsi.

ÔNUS/OBSERVAÇÃO: Certifica o Oficial de justiça que o imóvel encontra-se à beira de um córrego, em aparente área de preservação ambiental.

LOTE: 26

PROCESSO: 0506954-74.2014.8.26.0079 (4502/2014)

EXECUTADO: IMOBILIÁRIA CRUZEIRO DO SUL SC LTDA

BEM: TERRENO sob nº 417 da Quadra nº 31, do loteamento JARDIM CAMBUÍ, 2º subdistrito de Botucatu/SP, medindo 10,20 metros de frente para a rua Beta, do lado direito de quem da rua Beta olha para o imóvel mede 25,51 metros e divide com o lote 416, do lado esquerdo mede 25,51 metros e divide com a matrícula nº 16.610 de propriedade de João Calori e no fundo mede 10,20 metros e divide com o lote 418, encerrando a área de 255,05 m². Localizado na quadra formada pela Avenida Carlos Ferreira, ruas Philomena Cunha Cezar, Beta e matrícula nº 16.610 de propriedade de João Calori. Inscrição Cadastral nº 13.0393.0002. MATRÍCULA 38.644 DO 2º C.R.I DE BOTUCATU/SP. Venda em caráter Ad Corpus, no estado em que se encontra, sendo ônus do interessado verificar suas condições e possíveis débitos antes das datas agendadas para os leilões.

AVALIAÇÃO: 100.000,00 (noventa mil reais), novembro/2017



DEPOSITÁRIO(A): Artur Marcelo de Moraes Orsi.

ÔNUS/OBSERVAÇÃO: Certifica o Oficial de Justiça que no local encontra-se o lote do terreno, com vegetação no local, sem calçada e muros de divisa. Certifica ainda a denominação atual é Rua Beta, s/nº.

LOTE: 27

PROCESSO: 0507663-12.2014.8.26.0079 (5184/2014)

EXECUTADO: SOL MAIOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

BEM: TERRENO sob nº 35, da quadra 7, com frente para rua Flavio Rafaneli, no loteamento Jardim Iolanda, 2º subdistrito de Botucatu/SP, medindo 10,00 metros de frente; 25,00 metros da frente ao fundo de ambos os lados; divide do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 33, do lado esquerdo com o lote 37; no fundo mede 10,00 metros e divide com o lote 36; encerrando 250,00 m², localizado na quadra formada pelas ruas Flavio Rafaneli, Carolina Alves Bavia, Alzira Domingues de Oliveira e Miguel Soler Caparroz. Inscrição Cadastral nº 15.0361.0023. MATRÍCULA 41.608 DO 2º C.R.I. DE BOTUCATU/SP. Venda em caráter Ad Corpus, no estado em que se encontra, sendo ônus do interessado verificar suas condições e possíveis débitos antes das datas agendadas para os leilões.

AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), novembro/2017.

DEPOSITÁRIO(A): Artur Marcelo de Moraes Orsi.

ÔNUS/OBSERVAÇÃO: Nada consta no Auto de Penhora.

LOTE: 28

PROCESSO: 0510201-63.2014.8.26.0079 (7443/2014)

EXECUTADO: JOSÉ CARLOS MOREIRA DE OLIVEIRA

BENS: a) 01 TV Samsung tela Plana 42. Avaliação de R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais), no estado em que se encontra; b) 01 Computador LG Star Plus com visor AOC, tela plana, leitor DVD e 4 Giga. Avaliação de R\$ 1.200,00 (hum mil e duzentos reais), no estado em que se encontra; e, c) 01 Impressora HP Laser Jet 1020. Avaliação de R\$ 400,00 (quatrocentos reais), no estado em que se encontra.

AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 3.100,00 (três mil e cem reais), abril/2018.

LOCALIZAÇÃO: Rua Floriano Simões, nº 08, Vila dos Lavradores, Botucatu/SP.

DEPOSITÁRIO(A): o executado.

ÔNUS/OBSERVAÇÃO: Nada consta no Auto de Penhora.

LOTE: 29

PROCESSO: 0504282-93.2014.8.26.0079 (624/2014)

EXECUTADO: ANTONIO APARECIDO PRADO

BEM: LOTE DE TERRENO sob nº 3 (treis), da quadra L, situado nesta cidade, município e comarca de Botucatu, no Loteamento Jardim Riviera, com frente para a Avenida Aeroporto, medindo quinze metros (15) de frente; de um lado, dividindo com o lote nº 2, mede quarenta metros (40); de outro lado, dividindo com o lote nº 4, mede trinta e seis metros (36) e nos fundos, dividindo com os lotes 23 e 22, mede onze metros e setenta centímetros (11,70), encerrando uma área de 466,75 m². Inscrição Cadastral nº 02.0298.0003. MATRÍCULA 7.448 DO 1º C.R.I. DE BOTUCATU/SP. Venda em caráter Ad Corpus, no estado em que se encontra, sendo ônus do interessado verificar suas condições e possíveis débitos antes das datas agendadas para os leilões.

AVALIAÇÃO: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), janeiro/2017.

DEPOSITÁRIO(A): Antonio Aparecido Prado

ÔNUS/OBSERVAÇÃO: Nada consta no Auto de Penhora.

LOTE: 30

PROCESSO: 0503266-41.2013.8.26.0079 (2766/2013) e aps.

EXECUTADO: ROSALINA GOMES.

BEM: O LOTE DE TERRENO sob nº 8, da quadra C, com frente para rua 11, no Jardim Ipiranga, 1º subdistrito de Botucatu/SP, medindo 10,00 metros de frente, por 25,00 metros da frente aos fundos; dividindo de um lado com o lote 7; de outro lado com o lote 9; e nos fundos com o Jardim Brasil e a Vila Operária. Inscrição Cadastral nº 02.09.0108.0002. MATRÍCULA 15.296 DO 2º C.R.I. DE BOTUCATU/SP. Venda em caráter Ad Corpus, no estado em que se encontra, sendo ônus do interessado verificar suas condições e possíveis débitos antes das datas agendadas para os leilões.

AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), outubro/2017.

DEPOSITÁRIO(A): Artur Marcelo de Moraes Orsi.

ÔNUS/OBSERVAÇÃO: o oficial de justiça constatou que sobre o lote existe uma pequena casa bem simples e mal conservada na frente e uma outra nos fundos, com saída lateral para a rua 21 de Abril.

- DOS DÉBITOS (I) Eventuais ônus sobre o bem, quaisquer regularizações de matrícula, área, veicular, transferência patrimonial, imissão na posse do bem, desocupações se houver, correrão por conta do arrematante, bem como caberá aos interessados pesquisar junto aos órgãos competentes eventuais ônus, que recaiam sobre os bens. Ficarão ainda a cargo do arrematante despesas e custos com eventuais desmontagem, remoção, transporte e transferência do(s) bem(ns) arrematado(s). (II) Nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN, eventuais débitos tributários ficam sub-rogados no preço da arrematação.

- DOS LANÇOS Os lanços deverão ser ofertados pela Internet, para que imediatamente sejam divulgados online, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas, mediante cadastramento prévio no site, e após estar devidamente habilitado para a participação do r. leilão, sendo aceitos lanços superiores ao lançamento corrente, tendo por acréscimo mínimo obrigatório o valor informado (incremento) no referido site, (art. 16 do Prov. CSM n. 1625/2009); Não será admitido sistema no qual os lanços sejam remetidos por email, assim como qualquer outra forma de intervenção humana na e no registro dos lanços (art. 15 do Prov. CSM n. 1625/2009);

- DO(S) PAGAMENTO(S) DA(S) ARREMATACÃO(ÕES): O arrematante terá o prazo de até 24 horas para realizar os depósitos do lançamento, em favor dos autos e da leiloeira, sob pena de sujeitar-se as sanções previstas nos arts. 19 e 21 do Provimento CSM n. 1625/2009; O arrematante deverá recolher a Guia referente a arrematação à vista em até 24 horas da ciência da arrematação, bem como, deverá pagar a Leiloeira Oficial, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço



de arrematação, diretamente a Leiloeira em conta corrente a ser indicada no ato da arrematação, comissão esta, não incluída no valor do lance (art. 17 - Provimento CSM 1625/2009), sendo certo que não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial e, por razões alheias a vontade do arrematante, sendo deduzidas as despesas incorridas. A Leiloeira poderá emitir título de crédito para a cobrança devida, sem prejuízo das demais ações cabíveis previstas na legislação em vigor. Só será assinado o auto de arrematação pelo Juiz de Direito após a efetiva comprovação do pagamento integral do bem e da comissão da leiloeira.

- DOS EMBARGOS À ARREMATACÃO - assinado o Auto, a arrematação é considerada perfeita, acabada e irretroatável, ainda que venham a serem julgados procedentes os Embargos à Arrematação.

ACORDO: Sendo celebrado acordo entre as partes, à partir da publicação do Edital, com a suspensão do leilão, fica o(a) executado(a) obrigado(a) a pagar a leiloeira comissão devida a Leiloeira Oficial de 5% (cinco por cento) do valor do acordo.

Observações: (I) A arrematação poderá, no entanto, ser tornada sem efeito nos casos previstos no artigo 903, do CPC; (II) Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.lanceja.com.br; (III) Não consta nos autos haver recurso ou causa pendente de julgamento; (IV) Eventual saldo remanescente ficará depositado judicialmente para o(s) executado(s);

Ficam as partes exequente(s) e executado(s), co-executado(s), cônjuge(s), Credor Hipotecário, Alienante Fiduciário, (se houver), advogado(s) e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não sejam localizados para as intimações pessoais.

Será o edital afixado e publicado na forma da lei. Botucatu (SP), 03 de agosto de 2018.

Dr. José Antônio Tedeschi, MM Juiz de Direito Corregedor do Serviço de Anexo Fiscal do Foro da Comarca de Botucatu/SP.

CAMPO LIMPO PAULISTA

2ª Vara

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA
JUIZ(A) DE DIREITO MARCEL NAI KAI LEE
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL EDILSON FIDELIS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 1178/2018

Processo 0001915-16.2012.8.26.0115 (115.01.2012.001915) - Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários - Banco Bradesco Sa - Comercial Sp Ltda e outros - 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAMPO LIMPO PAULISTA DO ESTADO DE SÃO PAULO EDITAL DE PRAÇA e de intimação do(a)s executado(a)s COMERCIAL SP LTDA (CNPJ nº 066.984.022/0001-41); PAULO SÉRGIO DIEZ (CPF nº 068.692.688-94); SONIA DAVID DE CASTRO DIEZ (CPF nº 089.010.048-95); PREFEITURA MUNICIPAL DE JUNDIAÍ. O(A) MM. Juiz(a) de Direito Dr.(a) Marcel Nai Kai Lee da 2ª Vara Cível da Comarca de Campo Limpo Paulista/SP, na forma da lei, FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial ajuizada por Banco Bradesco S/A contra Comercial SP Ltda. e Outros - Processo nº 0001915-16.2012.8.26.0115 e que foi designada a venda do(s) bem(ns) descrito(s) abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: O(s) imóvel(is) será(ão) vendido(s) em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontra(m). A descrição detalhada e as fotos do(s) imóvel(is) a ser(em) apreçoado(s) estão disponíveis no Portal www.spleiloes.com.br. A 1ª PRAÇA terá início em 29 de Outubro de 2018, às 13h00min. Não havendo lance igual ou superior ao valor de avaliação nos três dias subsequentes ao início da 1ª Praça, a 2ª PRAÇA seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se em 31 de Outubro de 2018, às 13h01min e se encerrará em 28 de Novembro de 2018, às 13h00min. O valor mínimo para venda em 2ª Praça corresponderá a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação judicial atualizada. A Hasta será conduzida pela Gestora Judicial - SP Leilões (Guisheft Gestão e Intermediação de Ativos Ltda.), por seu representante legal, o Sr. Tiago Tessler Blecher, inscrito na OAB/SP nº 239.948, através de seu portal de leilões online www.spleiloes.com.br. O pagamento do preço do(s) imóvel(is) arrematado(s) deverá ser efetuado no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento da praça, através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, a qual será enviada ao e-mail cadastrado previamente pelo arrematante. O arrematante deverá pagar à Gestora Judicial - SP Leilões, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem, através de depósito bancário. A comissão devida não está inclusa no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial, por razões alheias à vontade do arrematante, deduzidas as despesas incorridas. Na hipótese de ACORDO OU REMIÇÃO após a publicação do edital, o leiloeiro fará jus à comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor do acordo, a título de remuneração dos serviços executados até o momento da avença, devendo o pagador arcar, ainda, com as despesas de publicação de edital e demais assumidas e comprovadas pelo leiloeiro, conforme o artigo 7º, da resolução 236 do Conselho Nacional de Justiça. Na hipótese de ARREMATACÃO PELO CRÉDITO, o exequente ficará responsável pela comissão devida à Gestora Judicial - SP Leilões. Todas as regras e condições de venda e pagamento da Praça estão disponíveis no Portal www.spleiloes.com.br. As demais condições obedecerão ao que dispõe o Código de Processo Civil, o Decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427, de 1º de fevereiro de 1.933, que regulamenta a profissão de Leiloeiro Oficial, o Provimento CSM nº 1.625, de 09 de fevereiro de 2.009, do Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo e o caput do artigo 335, do Código Penal. BENS: Lote 1 - UM TERRENO, urbano, sem benfeitorias, sob nº 09, da quadra "G", do loteamento "VERA REGINA", situada na cidade de Campo Limpo Pta., comarca de Jundiaí, 2º Circ. Imobiliária, com área de 282,58 m², que me de 3,00 ms. De frente para a rua nº 02; 14,13 ms, em curva de esquina para a rua 02 e uma viela; 16,00 ms. De frente para a mesma viela; 25,00 ms. De um lado e divide com o lote 10; 12,00 ms. Nos fundos e divide com o lote 08. Cadastro PM nº 01.167.009.001. Matrícula 23.675 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP. Observação: Sobre o referido lote consta edificação (Galpão Industrial) sob nº 154 da Rua Gregório Muniz, construção interligada com o