

CRISTIANE BORGUETTI MORAES LOPES, leiloeira oficial inscrita na JUCESP sob nº 661, com escritório na Rua Vinte e Quatro de Fevereiro, nº 73 – Jd. Olavo Bilac – São Bernardo do Campo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário SUL, Quadra 4, Lotes 3/4, cidade de Brasília/DF, nos termos do instrumento particular, no qual figuram como Fiduciantes **OSCAR RIUJI YONEDA**, brasileiro, representante comercial, RG nº 6.668.251-4 SSP/SP, CPF 812.544.238-34 e sua esposa **MARINA MARTA DE MATOS YONEDA**, brasileira, representante comercial, RG nº 9.099.303-2-SSP/SP, CPF nº 083.443.638-88, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes em Santo André/SP, levará a **PÚBLICO LEILÃO**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, **no dia 09 de Junho de 2018, às 09:33 horas, no Hotel Panamby - na Rua Ordem e Progresso, nº 115, Barra Funda, São Paulo-SP em PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 621.967,68 (seiscentos e vinte e um mil, novecentos e sessenta e sete reais e sessenta e oito centavos)**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído pelo imóvel, 01 **Casa** na Rua São Boaventura, nº 85 – Vila Scarpelli, Santo André/SP, com área construída de com 244,00m². Descrição da Matrícula: Um terreno designado como lote nº 8.A da quadra 2 da Vila Bovi, situado do lado esquerdo, distante 81,00m. da Rua Professor Licínio (antiga estrada para São Bernardo Velho e a 58,00m. até a atual Rua Claudia, antiga Projetada B e com as seguintes medidas e confrontações: - pela frente mede 7,00m. para a Rua São Boaventura, antiga Projetada A; do lado direito de quem da Rua olha para o terreno mede 29,80m. confinando com o lote 8.B de propriedade de Alberto Derenne Coelho de Magalhães; do lado esquerdo mede 29,30m. confinando com parte do lote nº7, prédio 73 da Rua São Boaventura, e nos fundos mede 7,00m confinando com o prédio nº76 e prédio 78 da Rua São Geraldo, encerrando uma área de 206,85m². Classificação Fiscal na PMSA: 19.105.039. **Imóvel objeto da matrícula nº 61.611 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santo André/SP. Obs: Ocupada.** Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **23 de Junho de 2018, no mesmo horário e local, para realização do SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 235.454,50 (duzentos e trinta e cinco mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta centavos)**. A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. O arrematante pagará no ato o valor total da arrematação e a comissão da leiloeira, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. Caso haja arrematante, a escritura de venda e compra será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.