

**EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0017/2018****CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela GERÊNCIA DE ALIENAR BENS MÓVEIS E IMÓVEIS SÃO PAULO/SP, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de São Paulo, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado na imprensa, que é parte integrante do presente Edital, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos 21.981/32 e 22.427/33 e Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

**1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO**

- 1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 19/05/2018 a iniciar-se às 11h00min.
- 1.2 – Local da Sessão do Leilão: Avenida Ordem e Progresso nº 115 – São Paulo – SP
- 1.3 – Leiloeiro Oficial: Cristiane Borguetti Moraes Lopes
- 1.4 – Site do Leiloeiro: [www.lanceja.com.br](http://www.lanceja.com.br)
- 1.5 – Data de divulgação do resultado oficial: 21/05/2018

**2 – DO OBJETO**

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo V, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por

ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

### **3 – DA HABILITAÇÃO**

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.3 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97

### **4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO**

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de item **19, 63, 84 e 151** somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciantes que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

4.7 – O devedor fiduciante que exercer o direito de preferência está sujeito às mesmas condições de aquisição previstas no presente edital, bem como os respectivos prazos.

## **5 – DOS LANCES**

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – A modalidade PRESENCIAL ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação no leilão (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

## **6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR**

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

## **7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO**

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante ou o devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

7.3 – Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.5 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

## **8 – DA ATA DO LEILÃO**

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

## **9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL**

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

## **10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE**

10.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.4.2 – A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o consequente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

## **11 – DA DESISTÊNCIA**

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

## **12 – DA MULTA**

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante;

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.2 – A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

## **13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA**

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da manifestação de interesse mediante o pagamento do sinal, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta, conforme Anexo IV, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

13.3.1 – Na hipótese de não ser formalizado o negócio por quem exerceu o direito de preferência, o valor do sinal será revertido à título de multa por frustração ao leilão público.

## **14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.2.1 – Recomenda-se que a confirmação do estado de ocupação seja realizada pelo interessado previamente ao leilão, porque eventual divergência do mesmo não será fundamento para cancelamento da arrematação, sendo facultado ao adquirente nesse caso a desistência prevista no item 11 com aplicação da multa constante do item 12.1.

14.3 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.3.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente quando o imóvel for arrematado no 2º leilão. Para os imóveis arrematados em 1º leilão os referidos débitos serão pagos pela CAIXA.

14.4 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.5 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.6 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.6.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.



14.7 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.

14.8 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sra. CRISTIANE BORGUETTI MORAES LOPES - JUCESP Nº 661, localizado na Rua Vinte e Quatro de Fevereiro nº 73 – Jd Olavo Bilac – São Bernardo do Campo/SP - telefone (11) 4425-7652, de segunda à sexta das 08h00min às 17h00min, e no sítio [www.lanceja.com.br](http://www.lanceja.com.br).

14.9 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de São Paulo.

## 15 – CONSTAM DESTE EDITAL:

- Anexo I – Aviso de Venda
- Anexo II – Relação dos Imóveis
- Anexo III – Termo de Arrematação
- Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97
- Anexo V – Termo de Desistência
- Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

São Paulo \_\_\_\_\_, 08 de MAIO de 2018  
Local/data

\_\_\_\_\_  
Assinatura sob carimbo do Gerente de Filial  
da GILIE  
Nome: VALMIR MIRANDA PINTO



## Anexo I – AVISO DE VENDA

### Edital de Leilão Público nº 0017/2018/CPA/SP – 2º Leilão

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/SP, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 08/05/2018 até 18/05/2018 em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em SÃO PAULO, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/SP, localizada na Avenida Paulista nº 1.294 – 5º andar – São Paulo/SP, e no escritório da Leiloeira Oficial CRISTIANE BORGUETTI MORAES LOPES - JUCESP Nº 661, localizado na Rua Vinte e Quatro de Fevereiro, nº 73 – Jd. Olavo Bilac – São Bernardo do Campo/SP - telefone (11) 4425-7652, de segunda à sexta das 09h00min às 17h00min, e nos sítios [www.lanceja.com.br](http://www.lanceja.com.br) e [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br).

O Edital estará disponível também, no dia 19/05/2018, no local de realização do leilão.

Os interessados que desejarem contar com financiamento, ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O Leilão realizar-se-á no dia 19/05/2018, às 11h00min, no Hotel Panamby, localizado na Avenida Ordem e Progresso nº 115 - Várzea da Barra Funda - São Paulo - SP, com apresentação de lances na modalidade presencial e internet. A divulgação do resultado oficial do leilão será efetuada a partir do dia 21/05/2018 nos mesmos locais onde foi divulgado o Edital de Condições Básicas.

---

Assinatura sob carimbo do Gerente de Filial da  
GILIE



## Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número do 2º Leilão: 0017/ 2018-CPA/SP

| Estado: SP    |                |                             |                       |                                                                                                                                                                                                                                                          |               |                      |                          |                    |
|---------------|----------------|-----------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: ARUJA |                |                             |                       |                                                                                                                                                                                                                                                          |               |                      |                          |                    |
|               | Empreendimento | Endereço                    | Bairro                | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 1             |                | R PERFEITA LIBERDADE N. 170 | JARDIM ANGELO         | Casa, 140,21 m2 de área total, 140,21 m2 de área privativa, 154,03m2 de área do terreno, varanda, a.serv, 3 suítes, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem, 1º RI DE SANTA ISABEL /SP. IPTU: SO110741918.000 Matrícula: 39231 Ofício: 1                      | 1444400848905 | 410.883,26           | 500.000,00               | Ocupado            |
| 2             | ARUJÁ 5        | R OPALA N. 40               | JARDIM FAZENDA RINCAO | Casa, 776,5 m2 de área total, 776,5 m2 de área privativa, 1207,62m2 de área do terreno, 3 qts, 3 varandas, a.serv, suite, 4 WCs, WC Emp, 3 sls, 3 sacadas, cozinha, MATRÍCULA 1º RI DE SANTA ISABEL. IPTU: SO.11.12.03.12.000 Matrícula: 36163 Ofício: 1 | 1444402259109 | 883.993,69           | 1.700.000,00             | Ocupado            |

| Estado: SP      |                 |                                                        |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |                      |                          |                    |
|-----------------|-----------------|--------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: BARUERI |                 |                                                        |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |                      |                          |                    |
|                 | Empreendimento  | Endereço                                               | Bairro         | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 3               | COND PQ BARUERI | RUA WERNER GOLDBERG N. 77 Apto. 201 TORRE 5 - ROUXINOL | JARDIM TUPANCI | Apartamento, 198,83 m2 de área total, 105,4 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, AÇÃO JUDICIAL Nº 00010256520164036144 - SENTENÇA FAVORÁVEL A CAIXA - RECURSO DO AUTOR INDEFERIDO EM 20/03/2018. / PROC Nº 50002688320164036144. IPTU: | 1555529329055 | 491.882,61           | 549.000,00               | Ocupado            |



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|   |                                            |                                                    |                     |                                                                                                                                                                                                                                                     |               |            |              |         |
|---|--------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|--------------|---------|
|   |                                            |                                                    |                     | 24364.64.89.0001.05.118.2 Matrícula: 170785 Ofício: 1                                                                                                                                                                                               |               |            |              |         |
| 4 | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORADA DOS PÁSSAROS | ANDORINHA N. 197 LT 16 QD 01                       | MORADA DOS PASSAROS | Sobrado, 381,3 m2 de área total, 362,92 m2 de área privativa, 549,83m2 de área do terreno, 4 qts, piscina, 4 vagas de garagem, AÇÃO JUDICIAL nº 1004664-23.2018.8.26.0068 (CONDOMÍNIO) . IPTU: 24354.44.07.0154.00.000-1 Matrícula: 29512 Ofício: 1 | 1555519528209 | 694.114,36 | 1.265.000,00 | Ocupado |
| 5 | CONDOMINIO SPAZIO CLUB BARUERI             | DAS NACOES N. 395 Apto. 64A 6ºAMDAR EDIFÍCIO ANGRA | VILA IRACEMA        | Apartamento, 109,58 m2 de área total, 56,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23122.44.65.0150.01.041.1 Matrícula: 161344 Ofício: 1                                                                     | 1444408693188 | 223.494,33 | 230.000,00   | Ocupado |
| 6 | COND INSPIRE BARUERI                       | AV HENRIQUETA MENDES GUERRA N. 0 Apto. 152 1330    | VILA SAO JOAO       | Apartamento, 85,65 m2 de área total, 51,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2312224860001180611 Matrícula: 193376 Ofício: 1                                                                           | 1555531233515 | 202.245,93 | 244.330,24   | Ocupado |

| Estado: SP          |                                  |                                                       |                    |                                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |                    |
|---------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: CARAPICUIBA |                                  |                                                       |                    |                                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |                    |
|                     | Empreendimento                   | Endereço                                              | Bairro             | Descrição                                                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 7                   | RES RESERVA NATIVA               | TAMBORY N. 1395 Apto. 13 BL 04 - EDIF JABORANDI       | VILA MERCES        | Apartamento, 83,14 m2 de área total, 49,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23253.41.12.0001.01.009 Matrícula: 9273 Ofício: 1º | 8555530557366 | 135.312,70           | 185.000,00               | Ocupado            |
| 8                   | RESIDENCIAL RECANTO DOS PASSAROS | R ROBERTO FERNANDES N. 220 Apto. 111 BL I - ED. SABIA | VILA SILVA RIBEIRO | Apartamento, 82,02 m2 de área total, 50,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23254.00.82.0269.01.064-2 Matrícula: 7522 Ofício: 1        | 1444400437638 | 215.478,37           | 220.000,00               | Ocupado            |

| Estado: SP    |                                      |                                                                       |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                      |                          |                    |
|---------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: COTIA |                                      |                                                                       |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                      |                          |                    |
|               | Empreendimento                       | Endereço                                                              | Bairro                         | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 9             | CONDOMÍNIO RESERVA NATUREZA COTIA    | AVENIDA ANTONIO MATHIAS DE CAMARGO N. 01 Apto. 7 BL B - EDIF ORQUIDEA | CENTRO                         | Apartamento, 116,25 m2 de área total, 45,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23163.42.05.0323.00.000 Matrícula: 101093 Ofício: 1                                                                                                                                   | 1444407050305 | 277.070,69           | 177.000,00               | Ocupado            |
| 10            | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA CAUCAIA | ESTRADA DOS PEREIRAS N. 2040 UNIDADE 57                               | DOS PEREIRAS (CAUCAIA DO ALTO) | Casa, 113,12 m2 de área total, 49,52 m2 de área privativa, 113,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL 5000736-82.2016.4.03.6100 nº e nº 5009083-37.2017.4.03.0000 (agravo de instrumento).. IPTU: 13414.12.69.0001.00.000 Matrícula: 127299 Ofício: 1 | 8555534953010 | 119.210,58           | 196.000,00               | Ocupado            |
| 11            |                                      | R HORÁCIO DE MELLO N. 100 Apto. 134                                   | GRANJA CLOTILDE                | Apartamento, 97,08 m2 de área total, 49,05 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL 1006485-72.2016.8.26.0152. IPTU: 2316223530010000 Matrícula: 120604 Ofício: 1                                                                                                                                  | 1555528452007 | 174.694,72           | 190.000,00               | Desocupado         |
| 12            | CONDOMINIO DOS SABIAS                | AV JOAO PAULO ABLAS N. 1900 Apto. 101                                 | JARDIM DA GLORIA               | Apartamento, 127,83 m2 de área total, 45,09 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÕES JUDICIAIS 5000241-74.2018.4.03.6130 e 1001054-23.2017.8.26.0152 (CONDOMINIO). IPTU: 23254.13.91.0102.00.000 Matrícula: 72304 Ofício: 1                     | 1444407192380 | 165.906,54           | 195.000,00               | Ocupado            |
| 13            | RESIDENCIAL ESSENCE                  | DOS SONETOS N. 26 Apto. 44                                            | JARDIM NOVA VIDA               | Apartamento, 211,35 m2 de área total, 74,63 m2 de área privativa, 3 qts,                                                                                                                                                                                                                                         | 1555537349949 | 245.765,82           | 260.000,00               | Ocupado            |



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|    |                                 |                                                                |                        |                                                                                                                                                                                                             |               |            |            |            |
|----|---------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|    |                                 | BL03 EDIFICIO BROMUS                                           |                        | a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 23143.53.47.0351.00.000 Matrícula: 125231 Ofício: 1º                                                                                           |               |            |            |            |
| 14 | CONDOMINIO NOVA ZELANDIA COND 1 | DOUTORA APARECIDA FERNANDES DE JESUS DOM N. 583 Apto. 41 Bl 01 | JARDIM PETROPOLIS      | Apartamento, 75,78 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 48000m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23163.42.87.0001.00.0000 Matrícula: 127939 Ofício: 1º | 8555535832764 | 144.453,00 | 146.000,00 | Ocupado    |
| 15 |                                 | RECANTO SUDESTE LT13A QD C                                     | RECANTO ARCO VERDE     | Terreno, 1000 m2 de área total, 1000m2 de área do terreno, P. IPTU: 231533478014400000 Matrícula: 112611 Ofício: 1                                                                                          | 1444405224772 | 213.869,89 | 149.900,00 | Desocupado |
| 16 | RES CAUCAIA                     | R JHONY ANDERSON DE OLIVEIRA SALVADOR N. 152                   | RESIDENCIAL PASTOREIRO | Casa, 55,3 m2 de área total, 125 m2 de área privativa, 55,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, (P). IPTU: 134422326050000000 Matrícula: 108052 Ofício: 1              | 1444403030237 | 236.542,59 | 202.966,18 | Ocupado    |

| Estado: SP      |                             |                                                                            |          |                                                                                                                                                                                           |               |                      |                          |                    |
|-----------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: DIADEMA |                             |                                                                            |          |                                                                                                                                                                                           |               |                      |                          |                    |
|                 | Empreendimento              | Endereço                                                                   | Bairro   | Descrição                                                                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 17              | COND. GRAN VILLAGIO         | R. PROFESSOR EVANDRO CAIAFA ESQUIVEL N. 310 SOBRADO Nº 9                   | CENTRO   | Casa, 215,82 m2 de área total, 142,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3001719300 Matrícula: 50786 Ofício: 1                 | 1444404199618 | 507.115,82           | 536.000,00               | Ocupado            |
| 18              | EDIFICIO RESIDENCIAL HELENA | RUA MARECHAL FLORIANO N. 50 E 100 Apto. 131 13ºandar-esquina R Mal Deodoro | CENTRO   | Apartamento, 117,82 m2 de área total, 73,67 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000.20.004.540.00 Matrícula: 41243 Ofício: 1 | 1555530436480 | 290.901,79           | 310.000,00               | Ocupado            |
| 19              |                             | R DAS PEROBAS N.                                                           | ELDORADO | Sobrado, 513m2 de área do terreno,                                                                                                                                                        | 1285500002379 | 200.824,60           | 300.000,00               | Ocupado            |



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|  |  |     |  |                                                                                                                                                  |  |  |  |  |
|--|--|-----|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  |  | 320 |  | Área construída não averbada.<br>Averbação por conta do comprador.<br>SOMENTE À VISTA. IPTU:<br>0000050.019.081 00 Matrícula: 35250<br>Ofício: 1 |  |  |  |  |
|--|--|-----|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

| Estado: SP                    |                                 |                                                  |                   |                                                                                                                                                                                                                    |               |                      |                          |                    |
|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS |                                 |                                                  |                   |                                                                                                                                                                                                                    |               |                      |                          |                    |
|                               | Empreendimento                  | Endereço                                         | Bairro            | Descrição                                                                                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 20                            | COND RES JACARANDA              | R VICENTE RUSSO (ANTIGO S/N) N. 55 Apto. 65 BL 1 | JARDIM SAO MIGUEL | Apartamento, 84,7 m2 de área total, 45,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC Emp, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ENTRADA PELA RUA MASATO SAKAI Nº 180. IPTU: 15.0015.0003.052 Matrícula: 80259 Ofício: 1 | 8444406878677 | 166.372,42           | 170.000,00               | Desocupado         |
| 21                            | CONDOMINIO RESIDENCIAL DOS IPÊS | SALLUM KALIL N. S/N Apto. 14 BL08                | JARDIM SAO MIGUEL | Apartamento, 82,55 m2 de área total, 47,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15.0011.0001.148 Matrícula: 79241 Ofício: 1º                                             | 8444413230075 | 182.070,18           | 174.500,00               | Ocupado            |
| 22                            | RESIDENCIAL MALAGA              | DUQUE DE CAXIAS N. 635 CS 64                     | VILA ROMANOPOLIS  | Casa, 58,86 m2 de área total, 57,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22.0060.0007.064 Matrícula: 75793 Ofício: 1º                                                    | 8444412552478 | 152.036,01           | 162.000,00               | Ocupado            |

| Estado: SP        |                          |                               |            |                                                                   |               |                      |                          |                    |
|-------------------|--------------------------|-------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: GUARULHOS |                          |                               |            |                                                                   |               |                      |                          |                    |
|                   | Empreendimento           | Endereço                      | Bairro     | Descrição                                                         | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 23                | RESIDENCIAL SANTA MARINA | RUA FERNANDO LUZ N. 403 Apto. | AGUA CHATA | Apartamento, 51,36 m2 de área total, 45,5 m2 de área privativa, 2 | 1444408500290 | 278.136,04           | 182.000,00               | Ocupado            |

|    |                                 |                                                                           |                         |                                                                                                                                                                                                                                                               |               |            |            |         |
|----|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|---------|
|    |                                 | 103 TORRE 1                                                               |                         | qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0021120-54.2016.4.03.6100. IPTU: 101.00.04.0846.00.000 Matrícula: 111169 Ofício: 1                                                                                                      |               |            |            |         |
| 24 | PARQUE SANTA TERESA             | ITA N. 55 Apto. 508 bl 19 - 4ºandar/5ºpav                                 | JARDIM ANSALCA          | Apartamento, 46,51 m2 de área total, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 094.44.049.0001.19.040 Matrícula: 129162 Ofício: 1                                                                                                     | 8555534271980 | 134.258,72 | 160.000,00 | Ocupado |
| 25 |                                 | R. CANUTANA N. 20                                                         | JARDIM CUMBICA          | Casa, 43,5 m2 de área total, 43,5 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 094.05.41.0087.00.000 Matrícula: 42444 Ofício: 1                                                                                                                      | 8024700220764 | 87.474,38  | 105.000,00 | Ocupado |
| 26 | COND FLOR DA MONTANHA           | CORBELIA (ANT 225) N. 235 Apto. 03 BL04                                   | JARDIM FLOR DA MONTANHA | Apartamento, 53,49 m2 de área total, 46,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL 1009333-39.2018.8.26.0224 (CONDOMINIO). IPTU: 083.64.95.0001.04.003-8 Matrícula: 87223 Ofício: 2                             | 8444404472312 | 155.845,84 | 177.000,00 | Ocupado |
| 27 | COND PQ IMPERIAL                | R DONA TECLA N. 556 Apto. 71 Bloco D                                      | JARDIM FLOR DA MONTANHA | Apartamento, 123,97 m2 de área total, 65,5 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, AÇÃO JUDICIAL 1032112-90.2015.8.26.0224. IPTU: 0836434050304025 Matrícula: 117351 Ofício: 2                              | 1555527172760 | 304.323,71 | 285.000,00 | Ocupado |
| 28 | COND RES FATTO RESERVA VILA RIO | VICENZO PACIULLO N. 277 Apto. 202 DUPLEX -20º/21º COBERT-T MATA ATLANTICA | JARDIM LAS VEGAS        | Apartamento, 113,02 m2 de área total, 83,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, AÇÃO JUDICIAL nº 5000438-62.2018.4.03.6119 E nº 1018163-28.2017.8.26.0224 (CONDOMINIO). . IPTU: 081.61.08.0720.02.164 Matrícula: | 1555528561124 | 341.186,74 | 420.000,00 | Ocupado |

|    |                                |                                                |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |            |            |            |
|----|--------------------------------|------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|    |                                |                                                |                    | 144397 Ofício: 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |            |            |            |
| 29 | PARQUE SANTA INES              | AV RIO DE JANEIRO N. 510<br>Apto. 401 TORRE 5  | JARDIM MARIA DIRCE | Apartamento, 91,69 m2 de área total, 43,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL 1046201-50.2017.8.26.0224. IPTU: 082.01.02.0001.05.025 Matrícula: 148532 Ofício: 2                                                                                                                                                                         | 8555533445259 | 179.822,46 | 170.000,00 | Ocupado    |
| 30 | PARQUE SANTA INES              | AV RIO DE JANEIRO N. 510<br>Apto. 306 BLOCO 03 | JARDIM MARIA DIRCE | Apartamento, 70,82 m2 de área total, 47,48 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL nº 1046163-38.2017.8.26.0224 (CONDOMINIO). IPTU: 082.01.02.0001.03.022 Matrícula: 148385 Ofício: 2                                                                                                                              | 8555533971341 | 175.653,98 | 199.000,00 | Desocupado |
| 31 |                                | RUA SANTA MARIA SUACUI N. 83                   | JARDIM PARAISO     | Casa, 59,5 m2 de área total, 59,5 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, AÇÃO JUDICIAL Nº 00022422620105020316 (EXECUÇÃO TRABALHISTA) - PENHORA SOBRE OS DIREITOS DO DEVEDOR FIDUCIANTE REGISTRADA NA AV.04/110390 / PROC Nº 50004221120184036119 - LIMINAR NEGADA. IPTU: 082.54.77.0159.00.000 Matrícula: 110390 Ofício: 2 | 8027308912050 | 120.994,60 | 175.000,00 | Ocupado    |
| 32 | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SUPREMA | AV LEONOR N. 33<br>Apto. 65 Bloco B            | VILA AUGUSTA       | Apartamento, 138,61 m2 de área total, 75,45 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, AÇÃO JUDICIAL 5001330-68.2018.4.03.6119. IPTU: 111.72.41.0001.02.035 Matrícula:                                                                                                                                              | 1444407187173 | 374.392,64 | 398.000,00 | Ocupado    |

|    |                                  |                                                                                               |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |            |            |         |
|----|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|---------|
|    |                                  |                                                                                               |                       | 109338 Ofício: 1                                                                                                                                                                                                                                                                |               |            |            |         |
| 33 | RES ATUA<br>GUARULHOS            | CARLOS<br>FERREIRA<br>ENDRES N. 1205<br>Apto. 05B TERREO<br>TORRE B                           | VILA ENDRES           | Apartamento, 139,53 m2 de área total, 85,27 m2 de área privativa, 9442,89m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 1027778-76.2016.8.26.0224. . IPTU: 111.31.99.0159.02.004 Matrícula: 103557 Ofício: 1 | 1444402891433 | 250.905,52 | 410.000,00 | Ocupado |
| 34 | RES ATUA<br>GUARULHOS            | CARLOS<br>FERREIRA<br>ENDRES N. 1205<br>Apto. 166 TORRE<br>C 16ºANDAR                         | VILA ENDRES           | Apartamento, 112,16 m2 de área total, 65,52 m2 de área privativa, 9442,89m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 111.31.99.0159.03.132 Matrícula: 103835 Ofício: 1                                                                  | 1555522602627 | 272.267,37 | 302.000,00 | Ocupado |
| 35 | CONDOMINIO<br>ALEGRIA            | Rua NOSSA<br>SENHORA MAE<br>DOS HOMENS N.<br>542 Apto. 143<br>Bloco 2 - Edifício<br>Bem Estar | VILA<br>PROGRESSO     | Apartamento, 143,39 m2 de área total, 83,6 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 083.71.596.0922.04.082 Matrícula: 121138 Ofício: 2                                                                                                                                    | 1444406149430 | 377.095,91 | 360.000,00 | Ocupado |
| 36 | GUARULHOS<br>RESIDENCIAL<br>PARK | R. CAMPINAS N.<br>634 Apto. 174<br>ANTIGO Nº544,<br>ED. SAN THOMAZ                            | VILA<br>ROSALIA       | Apartamento, 116,27 m2 de área total, 65,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 083.34.14.0715.01.068 Matrícula: 90499 Ofício: 2                                                                                      | 1555519614458 | 240.127,11 | 256.000,00 | Ocupado |
| 37 | START VILA<br>ROSÁLIA            | RUA DR SOLON<br>FERNANDES N.<br>565 Apto. 41                                                  | VILA<br>ROSALIA       | Apartamento, 92,11 m2 de área total, 61,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL Nº 1020218-83.2016.8.26.0224. IPTU: 083.33.77.0026.01.013 Matrícula: 129609 Ofício: 2                                                 | 1444406047181 | 259.036,59 | 250.000,00 | Ocupado |
| 38 | CONDOMINIO<br>ALEGRIA            | R ANTÔNIO<br>GOMES N. 542                                                                     | VILA SANTO<br>ANTONIO | Apartamento, 212,92 m2 de área total, 114,6 m2 de área privativa, 2                                                                                                                                                                                                             | 1555530065279 | 430.969,85 | 545.000,00 | Ocupado |



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|    |                  |                              |               |                                                                                                                                                                                                                        |               |            |            |            |
|----|------------------|------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|    |                  | Apto. 102                    |               | qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, AÇÃO JUDICIAL nº 1041291-77.2017.8.26.0224. IPTU: 0837156092202057 Matrícula: 131915 Ofício: 2                                                |               |            |            |            |
| 39 |                  | R SILVIO MAIA N. 475         | VILA SILVEIRA | Casa, 125,34 m2 de área total, 0,1m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 999999999999999 Matrícula: 94625 Ofício: 2                                                       | 1555511717185 | 243.890,16 | 355.000,00 | Ocupado    |
| 40 | CONJ RES GENESIS | R ECHUGA N. 88 Apto. 32 BL 1 | VILA TIJUCO   | Apartamento, 108,2 m2 de área total, 56,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL Nº 1011666-66.2015.8.26.0224. IPTU: 083.70.02.2825.01.011 Matrícula: 72710 Ofício: 1 | 1555515615328 | 265.231,96 | 232.000,00 | Desocupado |

|                              |                |                      |          |                                                                                                                                                                                                                                          |               |                      |                          |                    |
|------------------------------|----------------|----------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Estado: SP                   |                |                      |          |                                                                                                                                                                                                                                          |               |                      |                          |                    |
| Cidade: ITAPECERICA DA SERRA |                |                      |          |                                                                                                                                                                                                                                          |               |                      |                          |                    |
|                              | Empreendimento | Endereço             | Bairro   | Descrição                                                                                                                                                                                                                                | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 41                           |                | R TABATINGUERA N. 90 | DA LAGOA | Casa, 8000 m2 de área total, 155,3 m2 de área privativa, 8000m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, AÇÃO JUDICIAL Nº 0005101-14.2015.4.03.6130. IPTU: 2345263540001000001 Matrícula: 20542 Ofício: 1 | 1555527143590 | 383.523,35           | 513.000,00               | Ocupado            |

|                 |                |          |        |           |               |          |          |           |
|-----------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|----------|----------|-----------|
| Estado: SP      |                |          |        |           |               |          |          |           |
| Cidade: ITAPEVI |                |          |        |           |               |          |          |           |
|                 | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de | Valor de | Estado de |



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|    |                        |                                                                              |                 |                                                                                                                                                                                                                    |               | Venda<br>(R\$) | Avaliação<br>(R\$) | Ocupação   |
|----|------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|--------------------|------------|
| 42 | LOTEAMENTO<br>TRANSURB | R PAU BRASIL N.<br>S/N LT 06 - QD 55                                         | TRANSURB        | Terreno, 520,8m2 de área do terreno,<br>TERRENO COM RESTRIÇÕES<br>URBANÍSTICAS. NECESSIDADE DE<br>APROVAÇÃO DE USO JUNTO AOS<br>ÓRGÃOS COMPETENTES. IPTU:<br>23.133.64.92.0152.00.000 Matrícula:<br>3582 Ofício: 1 | 1444402812479 | 118.183,78     | 128.000,00         | Desocupado |
| 43 |                        | ANTONIO<br>CASSIMIRO N. SN<br>AREA TERRA<br>GLEBA B3 BAIRRO<br>4 ENCRUZILHAD | VILA<br>BELMIRA | Terreno, 4050m2 de área do terreno.<br>IPTU: 23.133.24.81.0159.00.000<br>Matrícula: 5147 Ofício: 1                                                                                                                 | 1555524926624 | 176.649,13     | 273.741,24         | Desocupado |

| Estado: SP              |                     |                              |        |                                                                                                                                                                                           |               |                            |                                |                       |
|-------------------------|---------------------|------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Cidade: ITAQUAQUECETUBA |                     |                              |        |                                                                                                                                                                                           |               |                            |                                |                       |
|                         | Empreendimento      | Endereço                     | Bairro | Descrição                                                                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) | Estado de<br>Ocupação |
| 44                      | RESIDENCIAL<br>LUCY | TANABI N.<br>150 Apto.<br>71 | TIPOIA | Apartamento, 107,58 m2 de área total, 59,44 m2 de<br>área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU: 44453.22.26.0045.01.043-1<br>Matrícula: 18351 Ofício: 1º | 8787700546620 | 159.955,51                 | 205.000,00                     | Ocupado               |

| Estado: SP        |                  |                                           |           |                                                                                   |               |                            |                                |                       |
|-------------------|------------------|-------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Cidade: JUQUITIBA |                  |                                           |           |                                                                                   |               |                            |                                |                       |
|                   | Empreendimento   | Endereço                                  | Bairro    | Descrição                                                                         | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) | Estado de<br>Ocupação |
| 45                | MORADA DO<br>SOL | RUA FÊNIX N. S/N<br>LOTE 12 - QUADRA<br>D | PALMEIRAS | Terreno, 2960m2 de área do<br>terreno. IPTU: 005020 Matrícula:<br>54955 Ofício: 1 | 1444404664930 | 149.279,72                 | 43.000,00                      | Desocupado            |

|            |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Estado: SP |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------|--|--|--|--|--|--|--|--|



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

| Cidade: MAIRIPORA |                |                                        |              |                                                                                                                                                                                  |               |                      |                          |                    |
|-------------------|----------------|----------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
|                   | Empreendimento | Endereço                               | Bairro       | Descrição                                                                                                                                                                        | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 46                |                | R CENTAUREA N. 435 LOTE 42 DA QUADRA A | JARDIM IPORA | Casa, 104,96 m2 de área total, 104,96 m2 de área privativa, 997,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 10 vagas de garagem. Matrícula: 20060 Ofício: 1 | 1444402815150 | 197.068,63           | 237.000,00               | Ocupado            |

| Estado: SP   |                         |                                                                 |                    |                                                                                                                                                                  |               |                      |                          |                    |
|--------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: MAUA |                         |                                                                 |                    |                                                                                                                                                                  |               |                      |                          |                    |
|              | Empreendimento          | Endereço                                                        | Bairro             | Descrição                                                                                                                                                        | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 47           | COND NACOES UNIDAS      | BARAO DE MAUA N. 3832 Apto. 21 BL 20-2º ANDAR EDIFICIO MARROCOS | JARDIM MARINGA     | Apartamento, 122,07 m2 de área total, 50,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19.010.093 Matrícula: 34246 Ofício: 1 | 8444401740154 | 108.697,46           | 165.000,00               | Ocupado            |
| 48           | RESERVA MATA DAS FLORES | RUA VICENTE GRECCO N. 365 Apto. 107                             | PARQUE SAO VICENTE | Apartamento, 91,12 m2 de área total, 45,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12146112 Matrícula: 57317 Ofício: 1    | 8444413492843 | 195.851,49           | 180.000,00               | Desocupado         |

| Estado: SP              |                |                        |                 |                                                                                                                 |               |                      |                          |                    |
|-------------------------|----------------|------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: MOGI DAS CRUZES |                |                        |                 |                                                                                                                 |               |                      |                          |                    |
|                         | Empreendimento | Endereço               | Bairro          | Descrição                                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 49                      |                | R FELIPE CAMARAO N. 56 | JARDIM UNIVERSO | Casa, 69,75 m2 de área total, 69,75 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, DCE, | 1444403137872 | 134.671,29           | 194.000,00               | Ocupado            |



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|    |                          |                                                                     |                        |                                                                                                                                                                                                             |                |            |            |         |
|----|--------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|------------|---------|
|    |                          |                                                                     |                        | cozinha, 2 vagas de garagem, P.<br>IPTU: 09.110.025.000-2 Matrícula:<br>45786 Ofício: 2                                                                                                                     |                |            |            |         |
| 50 | COND RES<br>NOVA MOGI II | AV PREFEITO<br>FRANCISCO<br>RIBEIRO<br>NOGUEIRA N.<br>5450 Apto. 87 | MOGI<br>MODERNO        | Apartamento, 117,15 m2 de área total,<br>61,75 m2 de área privativa, 3 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:<br>470020270713 Matrícula: 87991<br>Ofício: 2                                                 | 1555531959311  | 192.065,54 | 194.196,00 | Ocupado |
| 51 |                          | FRANCISCO<br>VILANI BICUDO N.<br>515                                | VILA NOVA<br>APARECIDA | Casa, 59,18 m2 de área total, 59,18<br>m2 de área privativa, 161,79m2 de<br>área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:<br>30.042.034.000-1 Matrícula: 57043<br>Ofício: 1º | 84444400072930 | 104.502,96 | 198.000,00 | Ocupado |

| Estado: SP     |                                   |                                |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                            |                                |                       |
|----------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Cidade: OSASCO |                                   |                                |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                            |                                |                       |
|                | Empreendimento                    | Endereço                       | Bairro              | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) | Estado de<br>Ocupação |
| 52             | CONDOMNIO<br>NOVA<br>CONCEIÇÃO II | PERNAMBUCANA<br>N. 540 casa 01 | CONCEICAO           | Casa, 115,69 m2 de área total, 71,75<br>m2 de área privativa, 0,01m2 de área<br>do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de garagem,<br>AGENCIA PARA CONTRATAÇÃO<br>SERÁ OBRIGATORIAMENTE<br>AGENCIA OSASCO (0326). IPTU:<br>23243 14 42 0299 01001 01 Matrícula:<br>91330 Ofício: 1                | 1444408232261 | 360.066,79                 | 330.000,00                     | Ocupado               |
| 53             |                                   | R ARGEMIRO<br>SATYRO N. 274    | JARDIM<br>CIPAVA II | Sobrado, 230,1 m2 de área total,<br>230,1 m2 de área privativa, 90,09m2<br>de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite,<br>WC, churrasqueira, sl, lavabo, sacada,<br>cozinha, terraco, 2 vagas de garagem,<br>AGENCIA PARA CONTRATAÇÃO<br>SERÁ OBRIGATORIAMENTE<br>AGENCIA OSASCO (0326)<br>IPTU=23232.34.33. IPTU: | 1555514673820 | 299.020,51                 | 490.000,00                     | Ocupado               |

|    |                                   |                                                                                |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |            |            |         |
|----|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|---------|
|    |                                   |                                                                                |                   | .0124.00.000.03 Matrícula: 78799<br>Ofício: 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |            |            |         |
| 54 | EDIFICIO<br>CANADA                | CANADA N. 200<br>Apto. 21 1ºANDAR -<br>LT 01 QD 08                             | JARDIM<br>D'ABRIL | Apartamento, 110,92 m2 de área total,<br>62,15 m2 de área privativa, 3 qts,<br>a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem, AGENCIA PARA<br>CONTRATAÇÃO SERÁ<br>OBRIGATORIAMENTE AGENCIA<br>OSASCO (0326). IPTU:<br>23242.43.96.0169.01.006.04<br>Matrícula: 26462 Ofício: 1                                                                                                                                                                                       | 1444403408361 | 220.948,66 | 249.000,00 | Ocupado |
| 55 |                                   | CAPITAO JOAO DE<br>OLIVEIRA MELLO<br>N. 285 LT 50 QD<br>52A JARDIM<br>QUITAUNA | KM 18             | Sobrado, 359 m2 de área total, 359<br>m2 de área privativa, 238m2 de área<br>do terreno, 2 varandas, a.serv, 2<br>suites, 2 WCs, WC Emp, 3 sls, lavabo,<br>cozinha, 3 vagas de garagem, AÇÃO<br>JUDICIAL 5001587-<br>94.2017.4.03.6130 AREA DE<br>CONSTRUÇÃO - AREA A AVERBAR,<br>AVERBAÇÃO POR CONTA DO<br>COMPRADOR. AGENCIA PARA<br>CONTRATAÇÃO SERÁ<br>OBRIGATORIAMENTE AGENCIA<br>OSASCO (0326). IPTU:<br>23223.14.64.0154.99.999.01<br>Matrícula: 48293 Ofício: 1 | 1555520096473 | 470.202,14 | 670.000,00 | Ocupado |
| 56 |                                   | FRANCISCO<br>MUNHOZ<br>CEGARRA N. 167                                          | NOVO<br>OSASCO    | Casa, 313,87 m2 de área total, 313,87<br>m2 de área privativa, 220m2 de área<br>do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 3<br>sls, DCE, cozinha, 3 vagas de<br>garagem, AGENCIA PARA<br>CONTRATAÇÃO SERÁ<br>OBRIGATORIAMENTE AGENCIA<br>OSASCO (0326). IPTU:<br>23243.52.18.0144.00.000.02<br>Matrícula: 42029 Ofício: 1                                                                                                                                                   | 1444408214085 | 445.000,50 | 435.000,00 | Ocupado |
| 57 | COND RES<br>RESERVA DO<br>COLIBRI | SERRA NEGRA N.<br>24 Apto. 21 2ºPAV                                            | TRES<br>MONTANHAS | Apartamento, 88,72 m2 de área total,<br>55,45 m2 de área privativa, 2 qts,<br>varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 8555531311786 | 143.084,30 | 220.000,00 | Ocupado |



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|    |                     |                                                                                |          |                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |            |            |         |
|----|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|---------|
|    |                     |                                                                                |          | vaga de garagem. IPTU: 24463.32.09.0975.01.005.03<br>Matrícula: 39002 Ofício: 2                                                                                                                                                                                       |               |            |            |         |
| 58 | CONDOMINIO INNOVA I | PRESIDENTE JOAO GOULART N. 1<br>Apto. 185 TORRE B1 -18ºPAV<br>EDIFICIO ARIZONA | UMUARAMA | Apartamento, 114,26 m2 de área total, 57,02 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, AGENCIA PARA CONTRATAÇÃO SERÁ OBRIGATORIAMENTE AGENCIA OSASCO (0326). IPTU: 23242.44.28.1988.02.145.06<br>Matrícula: 95200 Ofício: 1 | 1444404796322 | 266.316,06 | 300.000,00 | Ocupado |

| Estado: SP                  |                |                  |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                      |                          |                    |
|-----------------------------|----------------|------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: SANTANA DE PARNAIBA |                |                  |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                      |                          |                    |
|                             | Empreendimento | Endereço         | Bairro         | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 59                          |                | RUA VIRGEM N. 93 | PARQUE SANTANA | Casa, 153,52 m2 de área total, 153,52 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL Nº 0010608-11.2015.4.03.6144 - COM DECISÃO PARA POSSIBILITAR A PURGAÇÃO DA MORA ATÉ A ASSINATURA DO AUTO DE ARREMATACÃO. IPTU: 24362.44.95.0070.00.000 Matrícula: 133504 Ofício: 1 | 1555510191899 | 113.211,03           | 245.000,00               | Ocupado            |

| Estado: SP          |                         |                                  |                |                                                                                                         |               |                      |                          |                    |
|---------------------|-------------------------|----------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: SANTO ANDRE |                         |                                  |                |                                                                                                         |               |                      |                          |                    |
|                     | Empreendimento          | Endereço                         | Bairro         | Descrição                                                                                               | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 60                  | CONDOMINIO ESPACO DUCIN | EST JOaO DUCIM N. 45<br>Apto. 02 | JARDIM JAMAICA | Apartamento, 147,64 m2 de área total, 83,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, | 1444403879941 | 279.772,74           | 357.000,00               | Ocupado            |

|    |                                            |                                              |                         |                                                                                                                                                                                                                                                       |               |            |            |            |
|----|--------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|    |                                            |                                              |                         | cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 21.135.125 Matrícula: 127132 Ofício: 1                                                                                                                                                                    |               |            |            |            |
| 61 | EDIFÍCIO ALIALI XXXIII                     | DA LIBERDADE N. 90 Apto. 05                  | JARDIM TELES DE MENEZES | Apartamento, 81,1 m2 de área total, 47,53 m2 de área privativa, 250,03m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00641800000633011 Matrícula: 132019 Ofício: 1                                                           | 1444405647290 | 235.017,12 | 240.000,00 | Ocupado    |
| 62 | VENIT RESIDENCIAL                          | AV SAPOPEMBA N. 100 Apto. 171 T 1            | JARDIM UTINGA           | Apartamento, 104,32 m2 de área total, 44,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VEDADO O USO DE FGTS. IPTU: 10.333.223 Matrícula: 93414 Ofício: 2                                                                | 8555535740177 | 157.935,02 | 220.000,00 | Ocupado    |
| 63 |                                            | RUA JAMAICA N. 121 L31 Q89                   | PARQUE DAS NACOES       | Casa, 175 m2 de área total, 175 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, (P) ÁREA NÃO AVERBADA NA MATRÍCULA. SOMENTE À VISTA. IPTU: 0064.17.00010149.01.1 Matrícula: 3346 Ofício: 2 | 1444402990121 | 550.030,78 | 600.000,00 | Desocupado |
| 64 | EDIFICIO FIRMINO FURTADO DA SILVA          | GENERAL ANTONIO NETO N. 144 Apto. 35 3ºandar | PARQUE INDUSTRIARIO     | Apartamento, 95,54 m2 de área total, 88,87 m2 de área privativa, 1280m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0064.17.00012242.01.1 Matrícula: 65291 Ofício: 2                                                 | 1444405239664 | 186.172,83 | 267.000,00 | Ocupado    |
| 65 | RESIDENCIAL VARANDAS DO PARQUE SANTO ANDRE | R FENÍCIA N. 717 Apto. 31                    | PARQUE NOVO ORATORIO    | Apartamento, 90,37 m2 de área total, 49,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00641700002093010 Matrícula: 90752 Ofício: 2                                                                        | 1555525502127 | 215.568,33 | 225.000,00 | Ocupado    |
| 66 |                                            | R TREMEMBÉ N. 35                             | UTINGA                  | Casa, 127 m2 de área total, 127 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, 2 cozinhas. IPTU: 0064.17.00002306.01.1 Matrícula:                                                                                                             | 1555518109300 | 325.658,18 | 227.500,00 | Ocupado    |



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|    |                     |                             |                  |                                                                                                                                                                                                                                   |               |            |            |            |
|----|---------------------|-----------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|    |                     |                             |                  | 9559 Ofício: 2                                                                                                                                                                                                                    |               |            |            |            |
| 67 | RESIDENCIAL IGARAÇU | R IGARACU N. 53 CASA 01     | VILA FLORESTA    | Casa, 112,62 m2 de área total, 112,62 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, DCE, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, (P). IPTU: 0064.18.0000649.01.1 Matrícula: 128668 Ofício: 1 | 1444404014820 | 400.691,27 | 390.000,00 | Ocupado    |
| 68 | SPAZIO SAN GOTARDO  | AV CAPUAVA N. 557 Apto. 508 | VILA HOMERO THON | Apartamento, 81,29 m2 de área total, 45,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO DE EXECUÇÃO DE CONDOMINIO nº 50014737020174036126. IPTU: 0641700002865011 Matrícula: 97812 Ofício: 2     | 1555531035098 | 218.290,39 | 220.000,00 | Ocupado    |
| 69 |                     | R TOQUIO N. 604             | VILA METALURGICA | Casa, 88 m2 de área total, 88 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, qt, 2 a.servs, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08155049 Matrícula: 5978 Ofício: 2                                                      | 8444404362380 | 155.037,15 | 269.000,00 | Desocupado |

| Estado: SP                    |                 |                        |             |                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |                      |                          |                    |
|-------------------------------|-----------------|------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO |                 |                        |             |                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |                      |                          |                    |
|                               | Empreendimento  | Endereço               | Bairro      | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 70                            |                 | R VINA DEL MAR N. 744  | ASSUNCAO    | Casa, 152,17 m2 de área total, 152,17 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, AÇÃO JUDICIAL NO JEF PROC. Nº 00011523220184036338. IPTU: 029020072000 Matrícula: 51151 Ofício: 2 | 1555521009523 | 394.129,95           | 462.000,00               | Ocupado            |
| 71                            | FLORIDA GARDENS | ARMANDO ITALO SETTI N. | BAETA NEVES | Apartamento, 118,64 m2 de área total, 65,27 m2 de área privativa,                                                                                                                                                                                                  | 1444406756158 | 260.923,26           | 285.000,00               | Ocupado            |

|    |                                   |                                                                                     |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |              |              |         |
|----|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|--------------|---------|
|    |                                   | 417 Apto. 71 BL<br>02-7ºAND<br>EDIFICIO PALM<br>BEACH                               |                    | 8402,48m2 de área do terreno, 3<br>qts, varanda, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:<br>004.050.320.074 Matrícula: 85296<br>Ofício: 1                                                                                                                                                                                  |               |              |              |         |
| 72 | CONDOMINIO<br>KAMAYURA<br>PARK    | RUA SILVA<br>JARDIM N. 222<br>Apto. 191A ED<br>ARATAS -<br>BLOCO A                  | CENTRO             | Apartamento, 378,13 m2 de área<br>total, 280,91 m2 de área privativa, 6<br>varandas, 3 suítes, WC, 4 sls,<br>lavabo, DCE, cozinha, terraco, 4<br>vagas de garagem. IPTU:<br>001.037.076.037 Matrícula: 121139<br>Ofício: 1                                                                                                              | 1600000130897 | 1.287.107,90 | 1.365.000,00 | Ocupado |
| 73 |                                   | NICOLA<br>DEMARCHI N.<br>4320                                                       | DEMARCHI           | Casa, 535,52 m2 de área total,<br>535,52 m2 de área privativa,<br>10010m2 de área do terreno, 3 qts,<br>a.serv, suite, WC, churrasqueira, sl,<br>cozinha, edícula. IPTU:<br>521601015000 Matrícula: 44335<br>Ofício: 2                                                                                                                  | 1555522266708 | 687.937,67   | 893.606,16   | Ocupado |
| 74 |                                   | R GIUSEPPE<br>CUZZIOL N. 45                                                         | DEMARCHI           | Sobrado, 190 m2 de área total, 190<br>m2 de área privativa, 115m2 de área<br>do terreno, 3 qts, a.serv, suite, WC,<br>churrasqueira, sl, lavabo, DCE,<br>cozinha, 2 vagas de garagem,<br>ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR.<br>AVERBAÇÃO POR CONTA DO<br>COMPRADOR. VEDADO O USO<br>DO FGTS. IPTU: 022 011 024 000<br>Matrícula: 9664 Ofício: 2 | 1444401543091 | 416.415,53   | 480.000,00   | Ocupado |
| 75 |                                   | R ARI<br>BARROSO N.<br>68 Apto. 168<br>Torre 2 16ª<br>Ineditto Clube<br>Residencial | FERRAZOPOLIS       | Apartamento, 107,99 m2 de área<br>total, 60 m2 de área privativa, 2 qts,<br>a.serv, suite, WC, sl, sacada,<br>cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:<br>026.002.074.280 Matrícula: 123504<br>Ofício: 1                                                                                                                                       | 8444409592804 | 291.741,46   | 305.000,00   | Ocupado |
| 76 | RESIDENCIAL<br>NOVA<br>PETROPOLIS | HELENA<br>APARECIDA<br>SECOL N. 120<br>Apto. 174 bl III -                           | NOVA<br>PETROPOLIS | Apartamento, 106,03 m2 de área<br>total, 66,43 m2 de área privativa,<br>4800m2 de área do terreno, 3 qts,<br>a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1                                                                                                                                                                                         | 1444406694500 | 331.284,44   | 265.000,00   | Ocupado |

|    |                             |                                                                   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |            |            |         |
|----|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|---------|
|    |                             | Edifício Hortensia                                                |                 | vaga de garagem. IPTU: 033124005218 Matrícula: 84921<br>Ofício: 1                                                                                                                                                                                                                                                       |               |            |            |         |
| 77 | RESIDENCIAL NOVA PETROPOLIS | RUA HELENA APARECIDA SECOL N. 120 Apto. 71 BL III - ED. HORTÊNSIA | NOVA PETROPOLIS | Apartamento, 106,03 m2 de área total, 66,43 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 033124005175 Matrícula: 84878<br>Ofício: 1                                                                                                                                           | 1444400698784 | 251.577,11 | 275.000,00 | Ocupado |
| 78 | CONDOMINIO FIT PLANALTO     | R JOÃO ÉBOLI N. 100 Apto. 54 bloco 1                              | PLANALTO        | Apartamento, 102,96 m2 de área total, 59,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 015029001032 Matrícula: 56947<br>Ofício: 2                                                                                                                                   | 8311888808583 | 136.173,46 | 270.000,00 | Ocupado |
| 79 |                             | RUA RINOPOLIS N. 211                                              | RUDGE RAMOS     | Casa, 117,22 m2 de área total, 117,22 m2 de área privativa, 84,93m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL Nº 5000908-79.2016.4.03.6114. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 009.008.039.000 Matrícula: 77559<br>Ofício: 1 | 1444401472810 | 309.521,39 | 307.000,00 | Ocupado |
| 80 |                             | RUA TIBIRICA N. 424 VILA VIVALDI - METADE DO LOTE 25 Q 33 R       | RUDGE RAMOS     | Casa, 144 m2 de área total, 144 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, a.serv, 3 suítes, churrasqueira, sl, lavabo, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem, ÁREA A AVERBAR. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0006469-43.2014.4.03.6114. IPTU: 009039038000 Matrícula: 27881<br>Ofício: 1  | 1555526288730 | 434.457,90 | 327.000,00 | Ocupado |
| 81 | EDIFICIO                    | MARIO                                                             | SANTA           | Apartamento, 113,62 m2 de área                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1555514054810 | 173.648,55 | 190.000,00 | Ocupado |



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|    |                   |                                                   |                 |                                                                                                                                                                   |               |            |            |         |
|----|-------------------|---------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|---------|
|    | ITAPEMA           | TRABACHINI N. 66 Apto. 502 Bloco A                | TEREZINHA       | total, 55,08 m2 de área privativa, 6770,48m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02379973474 Matrícula: 58662 Ofício: 1  |               |            |            |         |
| 82 | PQ RES TIRADENTES | TIRADENTES N. 1837 Apto. 02 BL 03 - ED OURO PRETO | SANTA TEREZINHA | Apartamento, 65,63 m2 de área total, 53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 003 047 012 252 Matrícula: 62321 Ofício: 1 | 1444405451418 | 264.744,39 | 239.000,00 | Ocupado |

|                            |                                 |                                   |             |                                                                                                                                                             |               |                      |                          |                    |
|----------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Estado: SP                 |                                 |                                   |             |                                                                                                                                                             |               |                      |                          |                    |
| Cidade: SAO CAETANO DO SUL |                                 |                                   |             |                                                                                                                                                             |               |                      |                          |                    |
|                            | Empreendimento                  | Endereço                          | Bairro      | Descrição                                                                                                                                                   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 83                         | EDIFICIO RESIDENCIAL PROVIDENCE | TAIPAS N. 87 Apto. 11 1ºPAVIMENTO | SANTA MARIA | Apartamento, 102,58 m2 de área total, 67,64 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 05.051.0224 Matrícula: 28960 Ofício: 1 | 1555507675007 | 198.464,88           | 400.000,00               | Ocupado            |

|                               |                |                                      |        |                                                                                                          |               |                      |                          |                    |
|-------------------------------|----------------|--------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Estado: SP                    |                |                                      |        |                                                                                                          |               |                      |                          |                    |
| Cidade: SAO LOURENCO DA SERRA |                |                                      |        |                                                                                                          |               |                      |                          |                    |
|                               | Empreendimento | Endereço                             | Bairro | Descrição                                                                                                | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 84                            | JARDIM IPAObi  | RUA GIBOIA N. S/N LOTE 45 - QUADRA A | CENTRO | Terreno, 2290m2 de área do terreno, SOMENTE A VISTA. IPTU: 221433253014700000 Matrícula: 59438 Ofício: 1 | 1444408487235 | 285.296,92           | 31.600,00                | Desocupado         |

|                   |                |          |        |           |               |                |                    |                    |
|-------------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|----------------|--------------------|--------------------|
| Estado: SP        |                |          |        |           |               |                |                    |                    |
| Cidade: SAO PAULO |                |          |        |           |               |                |                    |                    |
|                   | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda | Valor de Avaliação | Estado de Ocupação |

|    |                                           |                                                 |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               | (R\$)      | (R\$)      |            |
|----|-------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
| 85 | TERRAZZA<br>MARINA<br>RESERVA<br>SPECIALE | R SANTA MARINA N.<br>1588 Apto. 92 bloco 1      | AGUA BRANCA | Apartamento, 122,22 m2 de<br>área total, 64,53 m2 de área<br>privativa, 0,01m2 de área do<br>terreno, 2 qts, a.serv, suite,<br>WC, sl, sacada, cozinha, 2<br>vagas de garagem. IPTU:<br>197.001.0149-4 Matrícula:<br>126194 Ofício: 10                                                                                                             | 1555505958109 | 224.648,81 | 510.000,00 | Ocupado    |
| 86 | CONDOMINIO<br>VARANDAS<br>EXPRESSIONS     | BRIGADEIRO<br>GALVAO N. 153 Apto.<br>96 9ºANDAR | BARRA FUNDA | Apartamento, 137,35 m2 de<br>área total, 81,16 m2 de área<br>privativa, qt, a.serv, suite,<br>WC, sl, cozinha, terraco, 1<br>vaga de garagem, AÇÃO<br>JUDICIAL nº 5003810-<br>13.2017.4.03.6100 e nº<br>5008672-91.2017.4.03.0000<br>(agravo de instrumento)..<br>IPTU: 20.052.0436-6<br>Matrícula: 208147 Ofício: 15                              | 1555513199386 | 373.407,53 | 715.000,00 | Ocupado    |
| 87 | EDIFICIO RIO                              | PAIM N. 90 Apto. 51<br>5ºANDAR                  | BELA VISTA  | Apartamento, 96,71 m2 de<br>área total, 96,71 m2 de área<br>privativa, 2 qts, a.serv, WC,<br>sl, 2 DCEs, terraco, 1 vaga de<br>garagem, Ação judicial<br>5005452-84.2018.4.03.6100 /<br>24ª Vara Cível Federal de<br>São Paulo, 5027868-<br>80.2017.4.03.6100 e<br>5027914-69.2017.4.03.6100.<br>IPTU: 10.036.0076-1<br>Matrícula: 90389 Ofício: 4 | 1444404634896 | 225.400,47 | 665.000,00 | Ocupado    |
| 88 |                                           | R CONSELHEIRO<br>RAMALHO N. 52 Apto.<br>181     | BELA VISTA  | Apartamento, 60,24 m2 de<br>área total, 44,32 m2 de área<br>privativa, churrasqueira, 1<br>vaga de garagem, Matrícula<br>da vaga de garagem: 21.199<br>Ofício: 4.(IPTU: 006.068.200-<br>2). IPTU: 006.068.0167-7                                                                                                                                   | 1555501902214 | 247.700,35 | 312.000,00 | Desocupado |

|    |                                          |                                                          |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |            |            |            |
|----|------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|    |                                          |                                                          |                               | Matrícula: 21198 Ofício: 4                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |            |            |            |
| 89 | Condominio Edifício Planalto             | R MARIA PAULA N. 259 Apto. 1607 Bloco Maria Paula        | BELA VISTA                    | Apartamento, 112 m2 de área total, 82 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, 2 sls, sacada, cozinha, P. IPTU: 6.053.0411-4 Matrícula: 152050 Ofício: 4                                                                                                                     | 1444405759153 | 398.328,97 | 490.000,00 | Ocupado    |
| 90 | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL IGUAÇABA          | RUA IGUAÇABA N. 302 RESIDÊNCIA B                         | CHACARA BELENZINHO            | Casa, 124,13 m2 de área total, 124,13 m2 de área privativa, 109,72m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 4 vagas de garagem, AÇÃO JUDICIAL Nº 0025918-92.2015.4.03.6100 - COM SENTENÇA FAVORÁVEL A CAIXA EM 05/04/2018. IPTU: 303.037.0029-4 Matrícula: 226306 Ofício: 9 | 1555514381935 | 344.616,09 | 405.190,00 | Ocupado    |
| 91 |                                          | R JAIME PETIT DA SILVA N. 10 Setor 292 - QD 3 - Lote 101 | CIDADE NOVA AMERICA           | Casa, 25 m2 de área total, 25 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, (P). IPTU: 292.003.0010-1 Matrícula: 204540 Ofício: 11                                                                                                                                                                            | 1444402534118 | 509.657,47 | 61.150,73  | Ocupado    |
| 92 | CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGIO NEW CITY | R GEORGINA SA LEITE ORCESSI N. 302 CASA 6                | CIDADE NOVA SAO MIGUEL        | Casa, 138,38 m2 de área total, 98,3 m2 de área privativa, 50,65m2 de área do terreno, 2 a.servs, 3 suites, 2 WCs, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 139.124.1º leil-3 Matrícula: 165527 Ofício: 12                                                                                         | 1444402808730 | 213.919,90 | 309.000,00 | Ocupado    |
| 93 | COND.MAX CLUBE RESIDENCIAL               | NEBULOSAS N. 750 Apto. 34 torre B                        | CIDADE SATELITE SANTA BARBARA | Apartamento, 57,58 m2 de área total, 37,21 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, AÇÃO JUDICIAL nº 1006754-90.2018.8.26.0007                                                                                                                                          | 8555533382605 | 121.267,43 | 157.000,00 | Desocupado |

|    |                                                |                                                                               |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |            |            |         |
|----|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|---------|
|    |                                                |                                                                               |                                              | (CONDOMINIO) . IPTU:<br>15112300530 Matrícula:<br>298884 Ofício: 9                                                                                                                                                                                              |               |            |            |         |
| 94 | RES CRUZEIRO<br>DO SUL                         | R PERSEU N. 237/217<br>Apto. 504 SEÇÃO IV -<br>ED. ANTARES                    | CIDADE<br>SATELITE<br>SANTA<br>BARBARA       | Apartamento, 80,73 m2 de<br>área total, 51,25 m2 de área<br>privativa, 2 qts, a.serv, WC,<br>sl, cozinha. IPTU:<br>151.095.0170-9 Matrícula:<br>66086 Ofício: 9                                                                                                 | 1444401342320 | 170.292,32 | 167.000,00 | Ocupado |
| 95 | CONJ<br>HABITACIONAL<br>SANTA<br>ETELVINA IV-A | GRIMALDO N. 639<br>Apto. 14 BL II COND<br>MULTIPREDIAL<br>CAMPOS DE<br>JORDAO | CIDADE<br>TIRADENTES                         | Apartamento, 46,1 m2 de<br>área total, 41,21 m2 de área<br>privativa, 2 qts, a.serv, WC,<br>sl, cozinha. IPTU:<br>246.099.0437-1 Matrícula:<br>131248 Ofício: 7                                                                                                 | 8444412807484 | 143.273,67 | 131.000,00 | Ocupado |
| 96 | COND<br>MULTIPREDIAL<br>GRANADA                | AV WALDEMAR<br>TIETZ N. 131 Apto. 42<br>B                                     | CONJUNTO<br>HABITACIONAL<br>PADRE JOSE<br>DE | Apartamento, 55,99 m2 de<br>área total, 51,34 m2 de área<br>privativa, 2 qts, a.serv, WC,<br>sl, cozinha, COM AÇÃO<br>JUDICIAL Nº 5017135-<br>55.2017.4.03.6100. COM<br>TUTELA NEGADA EM<br>12/01/2018. IPTU:<br>143.016.0377-7 Matrícula:<br>134608 Ofício: 16 | 1444404099222 | 227.005,42 | 160.000,00 | Ocupado |
| 97 | CONDOMINIO<br>SANTA EULALIA<br>V               | IRMAO NICOLAU DA<br>FONSECA N. 311<br>Apto. 14A 1º<br>PAVIMENTO               | CONJUNTO<br>HABITACIONAL<br>PADRE<br>MANOEL  | Apartamento, 56,67 m2 de<br>área total, 51,91 m2 de área<br>privativa, 2 qts, a.serv, WC,<br>sl, cozinha. IPTU:<br>143.020.0287-4 Matrícula:<br>117100 Ofício: 16                                                                                               | 8555510411480 | 129.469,64 | 180.000,00 | Ocupado |
| 98 | CONDOMÍNIO<br>ALECRIM I                        | FRANCESCO USPER<br>N. 248 Apto. 22B                                           | CONJUNTO<br>HABITACIONAL<br>TEOTONIO VILE    | Apartamento, 44,98 m2 de<br>área total, 40,56 m2 de área<br>privativa, 3715m2 de área do<br>terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha. IPTU: 154.240.0017-<br>6 Matrícula: 195601 Ofício: 6º                                                                   | 8444400369649 | 96.234,86  | 149.000,00 | Ocupado |
| 99 | COND.<br>AMARANDO IV                           | R. FRANCESCO<br>USPER N. 187 Apto.                                            | CONJUNTO<br>HABITACIONAL                     | Apartamento, 44,98 m2 de<br>área total, 40,56 m2 de área                                                                                                                                                                                                        | 1444408643423 | 194.198,27 | 143.966,93 | Ocupado |

|     |                                         |                                                                |                                     |                                                                                                                                                                                                           |               |            |            |         |
|-----|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|---------|
|     |                                         | 21C BL. C                                                      | TEOTONIO VILE                       | privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 154.239.0232-1 Matrícula: 176015 Ofício: 6                                                                                                               |               |            |            |         |
| 100 | CONJ HAB BRIGADEIRO EDUARDO GOMES       | R EGÍDIO FELINI N. 126 Apto. 54C 5º pavimento Cond Tupinambás  | CONJUNTO RESIDENCIAL ELISIO TEIXEIR | Apartamento, 56,24 m2 de área total, 51,55 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 215.002.0420-8 Matrícula: 227119 Ofício: 18                                                        | 8444407813366 | 186.241,66 | 186.000,00 | Ocupado |
| 101 | CONJ HAB JOSÉ BONIFÁCIO-ITAQUERA II/III | ARTURO VITAL N. 180 Apto. 52 BL C-5ºPAV CONDOMINIO PLATANOS II | CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO | Apartamento, 56,24 m2 de área total, 51,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 230.090.0110-8 Matrícula: 198489 Ofício: 9                                                         | 1444406513360 | 209.808,63 | 185.000,00 | Ocupado |
| 102 | CONJ HAB JOSÉ BONIFÁCIO-ITAQUERA II/III | R CANTO DA TARDE N. 135 Apto. 13A COND PINTASSILGOS II         | CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO | Apartamento, 47,32 m2 de área total, 42,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 230.102.0131-1 Matrícula: 214576 Ofício: 9                                                         | 1444400328855 | 140.645,59 | 150.000,00 | Ocupado |
| 103 | CONDOMINIO RESIDENCIAL ARTHUR FRANCO I  | ARTUR FRANCO N. 16 CASA 2                                      | GUAIANAZES                          | Sobrado, 99,64 m2 de área total, 47,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL 5018220-76.2017.4.03.6100. IPTU: 237.008.0049 3 Matrícula: 173542 Ofício: 7 | 8444406110728 | 157.954,82 | 169.000,00 | Ocupado |
| 104 | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BRUNA E BARBARA  | RUA ANTONIO JOAO DE MEDEIROS N. 800 Apto. 14 BLOCO 05          | ITAIM PAULISTA                      | Apartamento, 48,71 m2 de área total, 42,34 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 134.471.0166-1 Matrícula: 145160 Ofício: 12                             | 8444410160688 | 153.482,27 | 168.000,00 | Ocupado |
| 105 | CONDOMINIO RESIDENCIAL ELLO HOME        | RUA VICTORIO SANTIM N. 3086 Apto. 205 TORRE A                  | ITAQUERA                            | Apartamento, 82,58 m2 de área total, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC,                                                                                                                        | 8555536210198 | 186.920,36 | 218.000,00 | Ocupado |

|     |                        |                                                              |                            |                                                                                                                                                                                                        |               |            |            |            |
|-----|------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     | CLUBE                  |                                                              |                            | sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 233.009.0041-5 Matrícula: 276545 Ofício: 9                                                                              |               |            |            |            |
| 106 | RESIDENCIAL SAN BASILE | AMADOR AGUIAR N. 1108 Apto. 404 3ºANDAR -4ºPAV TORRE 01      | JARAGUA                    | Apartamento, 88,61 m2 de área total, 45,25 m2 de área privativa, 5601,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 214.020.0828-5 Matrícula: 163296 Ofício: 16     | 8555527039112 | 160.194,12 | 210.000,00 | Ocupado    |
| 107 | COND RESERVA DAS CORES | NELSON PALMA TRAVASSOS N. 374 Apto. 406 TO 06 EDIF PRIMAVERA | JARAGUA                    | Apartamento, 86,55 m2 de área total, 44,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 214.024.0838-0 Matrícula: 170714 Ofício: 16º                                  | 8555533516822 | 184.963,11 | 188.000,00 | Desocupado |
| 108 | SAINT JEROME           | DO ORATORIO N. 6566 Apto. 907 8ºANDAR TORRE 3 - 9ºPAVIM      | JARDIM ANGELA (ZONA LESTE) | Apartamento, 115,63 m2 de área total, 43,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 155.251.0398-1 Matrícula: 207008 Ofício: 6                                  | 1444405119677 | 179.091,37 | 216.117,45 | Ocupado    |
| 109 |                        | R MARCOLINA MENDES LEAL N. 328                               | JARDIM GERMANIA            | Casa, 238,1 m2 de área total, 238,1 m2 de área privativa, 247m2 de área do terreno, 3 qts, WC, WC Emp, sl, DCE, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 166.216.0025-8 Matrícula: 269687 Ofício: 11 | 1444408469555 | 580.292,27 | 508.050,56 | Ocupado    |
| 110 | RESIDENCIAL MANHATTAN  | AV DOUTOR GUILHERME DUMONT VILLARES                          | JARDIM LONDRINA            | Apartamento, 127,95 m2 de área total, 71,61 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC,                                                                                                                   | 1555505031951 | 173.286,71 | 468.000,00 | Desocupado |

|     |                             |                                                                   |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |            |            |         |
|-----|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|---------|
|     |                             | N. 1136 Apto. 71 BL 6                                             |                     | WC Emp, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL Nº 01968009119995020442 - PENHORA SOBRE OS DIREITOS DO DEVEDOR FIDUCIANTE. IPTU: 171.167.0291-0 Matrícula: 80212 Ofício: 18                                                                                                   |               |            |            |         |
| 111 | CONJ RES AL DOS POETAS      | RUA RAULINO GALDINO DA SILVA N. 1040 Apto. 35 BL 2 - ED. VINÍCIUS | JARDIM MARISTELA    | Apartamento, 93,67 m2 de área total, 50,27 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30701702106 Matrícula: 137210 Ofício: 18                                                                                               | 1444408345406 | 326.995,75 | 223.000,00 | Ocupado |
| 112 |                             | R MERCEDES SALANO CASTINEIRAS N. 21 Apto. 22                      | JARDIM PATENTE NOVO | Apartamento, 101,6 m2 de área total, 57,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRICULA DE GARAGEM 151152. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0011855-92.2013.8.26.0010 (REFERENTE CONDOMÍNIO) - DEFERIDA PENHORA. IPTU: 119.342.0274-5 Matrícula: 151020 Ofício: 6 | 8555501484755 | 223.433,75 | 265.000,00 | Ocupado |
| 113 | CONDOMINIO QUINTA DO BOSQUE | RONALDO NOVAES MATTAR N. 43 Apto. 24 BL E                         | JARDIM PERI         | Apartamento, 61,1 m2 de área total, 51,27 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, ação judicial 1012948-95.2016.8.26.0001. IPTU: 191.089.0115-4 Matrícula: 138350 Ofício: 3                                                                       | 1444404059891 | 196.746,69 | 224.000,00 | Ocupado |
| 114 | CONDOMINIO                  | RONALDO NOVAES                                                    | JARDIM PERI         | Apartamento, 61,1 m2 de                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1444405019192 | 219.694,28 | 260.834,01 | Ocupado |

|     |                   |                                                      |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |            |            |         |
|-----|-------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|---------|
|     | QUINTA DO BOSQUE  | MATTAR N. 43 Apto. 03 BL A EDIFICIO AROEIRA          |                                     | área total, 51,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 191.089.0027-1 Matrícula: 138262 Ofício: 3                                                                                                                               |               |            |            |         |
| 115 |                   | RUTH ROXO ALMEIDA SOUZA N. SN LT 7 QD 9              | JARDIM PERI                         | Terreno, 314m2 de área do terreno, SEGUNDO INFORMAÇÕES: EXISTE UMA CONSTRUÇÃO DE UMA CASA ONDE RESIDE O MUTUÁRIO. AREA TOTALMENTE NÃO AVERBADA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5020536-62.2017.4.03.6100. IPTU: 191.089.0016-6 Matrícula: 77441 Ofício: 3 | 1444405657130 | 283.423,27 | 178.000,00 | Ocupado |
| 116 |                   | R ROBERTO SELMI-DEI N. 338                           | JARDIM SANTA MARGARIDA              | Casa, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 98,01m2 de área do terreno, a.serv, 2 suites, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 165.066.0046-1 Matrícula: 390165 Ofício: 11                                                                                      | 1444402404230 | 298.764,73 | 257.800,00 | Ocupado |
| 117 | MIX ARICANDUVA II | AV OLGA FADEL ABARCA N. 350 Apto. 1703 17º pavimento | JARDIM SANTA TEREZINHA (ZONA LESTE) | Apartamento, 79,9 m2 de área total, 46,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 147.282.1762-1 Matrícula: 166173 Ofício: 16                                                                                                              | 1555530330150 | 205.073,58 | 200.000,00 | Ocupado |
| 118 | MIX ARICANDUVA II | AV OLGA FADEL ABARCA N. 350 Apto. 1514 15º pavimento | JARDIM SANTA TEREZINHA (ZONA LESTE) | Apartamento, 79,89 m2 de área total, 46,66 m2 de área privativa, 79,89m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1                                                                                                                                       | 8555530445908 | 181.699,57 | 234.000,00 | Ocupado |

|     |                               |                                                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                               |               |            |            |            |
|-----|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |                               |                                                                     |                                     | vaga de garagem. IPTU: 147.282.1741.7 Matrícula: 166152 Ofício: 16                                                                                                                                                            |               |            |            |            |
| 119 | CITY PARK II                  | RUA DEMERVAL DA FONSECA N. 351 Apto. 133 BLOCO 02 - EDIFÍCIO MADRID | JARDIM SANTA TEREZINHA (ZONA LESTE) | Apartamento, 101,31 m2 de área total, 55,19 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 147.198.0354-6 Matrícula: 104091 Ofício: 16                                                | 1444407396325 | 295.114,35 | 237.000,00 | Desocupado |
| 120 |                               | R PROFESSOR JOSÉ CAETANO DOS SANTOS MASCARENHAS N. 142              | JARDIM TIETE                        | Casa, 35,36 m2 de área total, 0,1m2 de área do terreno, P. IPTU: 149.268.0013-5 Matrícula: 237961 Ofício: 9                                                                                                                   | 1444402794993 | 560.192,35 | 380.000,00 | Ocupado    |
| 121 | COND RES PQ DAS ORQUIDEAS     | RUA JARACATIA N. 635 Apto. 11 BLOCO 10                              | JARDIM UMARIZAL                     | Apartamento, 80,89 m2 de área total, 51,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, (P). IPTU: 169.009.0752-1 Matrícula: 194033 Ofício: 11                                            | 1444403012328 | 207.160,16 | 215.000,00 | Ocupado    |
| 122 | COND RES PARQUE DAS ORQUIDEAS | RUA JARACATIA N. 431 Apto. 123 BLOCO 35                             | JARDIM UMARIZAL                     | Apartamento, 80,89 m2 de área total, 51,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 169.009.1891-2 Matrícula: 394672 Ofício: 11                                                 | 8555519990156 | 173.044,87 | 234.000,00 | Ocupado    |
| 123 | COND PAULISTA SUL             | PADRE ARLINDO VIEIRA N. 3175 Apto. 28                               | JARDIM VERGUEIRO (SACOMA)           | Apartamento, 98,62 m2 de área total, 62,48 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, CONSTAM PENHORAS NA MATRÍCULA SOB AV. 4 E AV. 5. IPTU: 157.0590576-8 Matrícula: 155954 Ofício: 14 | 8100308238354 | 61.836,28  | 295.000,00 | Ocupado    |
| 124 | COND LA                       | AV NOSSA                                                            | LIMAO                               | Apartamento, 87,49 m2 de                                                                                                                                                                                                      | 1555511425400 | 239.366,30 | 328.000,00 | Ocupado    |

|     |                                    |                                                               |                         |                                                                                                                                                                                                                           |               |            |            |         |
|-----|------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|---------|
|     | PIAZZA                             | SENHORA DO Ó N.<br>423 Apto. 15 BL 1                          |                         | área total, 49,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 74.221.0015-1 Matrícula: 155121 Ofício: 8                                                                                |               |            |            |         |
| 125 | RESERVA DAS CORES                  | AV NELSON PALMA TRAVASSOS N. 374 Apto. 404 TORRE 7 - ED. ROSA | LOTEAMENTO CITY JARAGUA | Apartamento, 86,55 m2 de área total, 44,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 214.024.0875-5 Matrícula: 170751 Ofício: 16                                              | 1555533391070 | 178.738,83 | 221.067,00 | Ocupado |
| 126 | COND VILLAGIO DI NAPOLI            | PROFESSOR MIGUEL FRANCHINI NETO N. 65 CASA 96                 | LOTEAMENTO CITY JARAGUA | Sobrado, 115,31 m2 de área total, 74,43 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 214.021.0201-1 Matrícula: 208114 Ofício: 18                                                               | 1444406539190 | 262.370,55 | 375.000,00 | Ocupado |
| 127 | CONDOMINIO RESIDENCIAL ACTION LIFE | R RETIRO N. 145 Apto. 1 BLOCO 2                               | MARANHAO                | Apartamento, 112,36 m2 de área total, 67,04 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL Nº 5006908-06.2017.4.03.6100. IPTU: 56.068.0423-9 Matrícula: 235091 Ofício: 9 | 1444403545989 | 361.056,75 | 392.000,00 | Ocupado |
| 128 | ED MAISON LIOTRY                   | R DOS HELIOTROPIOS N. 247 Apto. 52                            | MIRANDOPOLIS            | Apartamento, 116,86 m2 de área total, 80,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 45.084.0210-0 Matrícula: 166910 Ofício: 14                                           | 1444402642751 | 573.540,39 | 485.000,00 | Ocupado |
| 129 | EDIFÍCIO JUVENTUS                  | AV PAES DE BARROS N. 2556 Apto. 3                             | PARQUE DA MOOCA         | Apartamento, 180,2 m2 de área total, 124,14 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, suite, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem,                                                                                 | 1444400265500 | 564.143,78 | 380.000,00 | Ocupado |

|     |                                             |                                                          |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |            |            |         |
|-----|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|---------|
|     |                                             |                                                          |                   | COM AÇÃO PROCs. Nº 0007569-74.2013.8.26.0009 / 1012435-40.2015.8.26.0009. IPTU: 032.146.0075-3 Matrícula: 90369 Ofício: 6                                                                                                                                                                                |               |            |            |         |
| 130 | CONJUNTO RESIDENCIAL COLOSSOS DA SANTA INES | SANTA INES N. 881 Apto. 193 19ºANDAR EDIFICO RODES       | PARQUE MANDAQUI   | Apartamento, 180,83 m2 de área total, 92,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, DCE, 2 sacadas, cozinha, 2 vagas de garagem, P. IPTU: 71.188.0657-9 Matrícula: 90998 Ofício: 3                                                                                                        | 1444403882560 | 586.619,51 | 595.000,00 | Ocupado |
| 131 |                                             | ENGENHEIRA AMALIA PEROLA CASSAB N. 415 Apto. 507 TORRE 4 | PARQUE MUNHOZ     | Apartamento, 116,62 m2 de área total, 54,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, AÇÃO JUDICIAL 00264047720154036100. IPTU: 183.026.0175-3 Matrícula: 414635 Ofício: 11                                                                                                                          | 1555524133098 | 182.976,80 | 411.615,09 | Ocupado |
| 132 | RES VILLA BELLA                             | RUA SOCRATES ABRAHAO N. 201 CASA 191                     | PARQUE MUNHOZ     | Casa, 120,46 m2 de área total, 91,39 m2 de área privativa, 70,71m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0019792-89.2016.4.03.6100 E PROC Nº 1055230-82.2015.8.26.0002. IPTU: 183.120.0178-5 Matrícula: 347454 Ofício: 11 | 1444402296489 | 272.231,09 | 320.000,00 | Ocupado |
| 133 | COND RES PRAÇA DAS AMERICAS                 | SERAFIM GONCALVES PEREIRA N. 622 Apto. 71 Bloco B        | PARQUE NOVO MUNDO | Apartamento, 83,73 m2 de área total, 46,47 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno. IPTU: 06308702145 Matrícula: 50335 Ofício: 17                                                                                                                                                                | 8404700020073 | 59.111,01  | 217.000,00 | Ocupado |
| 134 |                                             | R JOSÉ FLÁVIO N. 394 CASA 2                              | PENHA DE FRANCA   | Casa, 149,76 m2 de área total, 65,92 m2 de área privativa, 460m2 de área do                                                                                                                                                                                                                              | 1444405847834 | 484.252,24 | 410.000,00 | Ocupado |

|     |                                      |                                           |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |            |            |         |
|-----|--------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|---------|
|     |                                      |                                           |                    | terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, lavabo, sacada, cozinha. IPTU: 61.066.0072-4 Matrícula: 183366 Ofício: 12                                                                                                                                                                |               |            |            |         |
| 135 | RESIDENCIAL<br>TECÁ                  | R TECA N. 39 casa 03                      | PENHA DE<br>FRANCA | Casa, 101,77 m2 de área total, 98,51 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, P. IPTU: 61.157.0082-1 Matrícula: 156278 Ofício: 12                                                                 | 1444403428036 | 429.450,00 | 419.000,00 | Ocupado |
| 136 | RESIDENCIAL<br>SPAZIO SANTO<br>AMARO | R JUPI N. 215 Apto.<br>406 TORRE 1        | SANTO AMARO        | Apartamento, 89,18 m2 de área total, 43,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL Nº 1037609-38.2016.8.26.0002 (REFERENTE CONDOMÍNIO) - PENHORA REGISTRADA NO AV.05/367392. IPTU: 87.055.0137-7 Matrícula: 367392 Ofício: 11 | 1555517321658 | 103.920,03 | 260.000,00 | Ocupado |
| 137 |                                      | R SÃO LEÔNIDAS N.<br>111 Apto.            | SANTO AMARO        | Apartamento, 92 m2 de área total, 92 m2 de área privativa, 77,42m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 88.203.0093-1 Matrícula: 279132 Ofício: 11                                                                                  | 1444407166800 | 373.306,30 | 385.000,00 | Ocupado |
| 138 | EDIFICIO<br>BEGONIA                  | R DO BOQUEIRÃO N.<br>185 Apto. 12 BLOCO 1 | SAUDE              | Apartamento, 117,3 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 49.286.0612-4 Matrícula: 189581 Ofício: 14                                                                                               | 1444405785189 | 471.435,27 | 500.000,00 | Ocupado |
| 139 | SMILE -                              | AV ENGENHEIRO                             | SITIO DA           | Apartamento, 102,02 m2 de                                                                                                                                                                                                                                                   | 1555520988994 | 190.753,28 | 260.000,00 | Ocupado |

|     |                               |                                                            |                      |                                                                                                                                                                                                                                                          |               |            |            |            |
|-----|-------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     | VILLAGE VILA PRUDENTE         | THOMAZ MAGALHAES N. 225 Apto. 601 BL 5                     | FIGUEIRA             | área total, 59,31 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 051.341.0377.1 Matrícula: 196803 Ofício: 6                                                                                                     |               |            |            |            |
| 140 | SMILE - VILLAGE VILA PRUDENTE | ENGENHEIRO THOMAZ MAGALHAES N. 225 Apto. 102 BL05          | SITIO DA FIGUEIRA    | Apartamento, 95,12 m2 de área total, 54,75 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL 1010910-52.2017.8.26.0009 (CONDOMINIO). IPTU: 51.341.0318-6 Matrícula: 196744 Ofício: 6º                                                               | 8555520886162 | 167.670,44 | 242.000,00 | Ocupado    |
| 141 | CONJ RES AMAZONAS             | COSTA BARROS N. 2200 Apto. 32 BL07 EDIF VISC DO RIO BRANCO | SITIO PINHEIRINHO    | Apartamento, 98,26 m2 de área total, 51,06 m2 de área privativa, 35696,64m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDIAL 1008124-35.2017.8.26.0009 (CONDOMINIO). IPTU: 156.036.0595-1 Matrícula: 109559 Ofício: 6º | 1444408069735 | 254.286,60 | 205.000,00 | Desocupado |
| 142 | EDIFÍCIO MORUMBI TREND        | RUA HEITOR DE SOUZA PINHEIRO N. 215 Apto. 25               | SUPER QUADRA MORUMBI | Apartamento, 89,22 m2 de área total, 47,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 171.247.0223-1 Matrícula: 174554 Ofício: 18                                                                            | 1555529839045 | 296.998,12 | 290.000,00 | Ocupado    |
| 143 | RES VILLAGIO DO UMARIZAL      | R GUARAMEMBE N. 491 CASA 03                                | UMARIZAL             | Casa, 125,92 m2 de área total, 93,54 m2 de área privativa, 79,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL 50061953120174036100.                                                            | 1555500265040 | 269.466,22 | 234.000,00 | Ocupado    |

|     |                                                    |                                                                  |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |            |            |         |
|-----|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|---------|
|     |                                                    |                                                                  |                              | IPTU: 169.240.0053-2<br>Matrícula: 354347 Ofício: 11                                                                                                                                                                                                                     |               |            |            |         |
| 144 | RES. VITORIA REGIA                                 | RUA DOUTOR ABELARDO VERGUEIRO CESAR N. 350 Apto. 61              | VILA ALEXANDRIA              | Apartamento, 136,17 m2 de área total, 65,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação de condomínio nº 1011226-20.2016.8.26.0003. . IPTU: 8901100932 Matrícula: 104476 Ofício: 15                                            | 1444400618039 | 362.132,89 | 373.000,00 | Ocupado |
| 145 | CONDOMINIO RESIDENCIAL MAIS ESTILO & DESIGN MORUMB | JOSE DE OLIVEIRA COELHO N. 808 Apto. 151 TIPO A - 15ºANDAR BL 02 | VILA ANDRADE                 | Apartamento, 170,69 m2 de área total, 87,52 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, VAGAS GARAGENS 260/261- IPTU 171.203.0736-2-. IPTU: 171.203.0548-3 Matrícula: 402419 Ofício: 11                                    | 1555531453930 | 608.033,74 | 530.000,00 | Ocupado |
| 146 |                                                    | TV GILBERTO MENEZES DE GÓES N. 158 LT 5 - QD B                   | VILA BELA VISTA (ZONA NORTE) | Casa, 148,16 m2 de área total, 148,16 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 305.009.0107-1 Matrícula: 67581 Ofício: 3                                                                                                                                          | 1555517857655 | 353.617,16 | 406.000,00 | Ocupado |
| 147 | COND RESERVA DO BOSQUE                             | ANTONIO JOSE VAZ N. 177 Apto. 206 BL C - 2ºANDAR                 | VILA CARAGUATA               | Apartamento, 113,97 m2 de área total, 68,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÕES JUDICIAIS 1029906420158260003, 1020990-64.2015.8.26.0003 e 0019982-40.2013.8.26.0003. IPTU: 157.207.0493-1 Matrícula: 209577 Ofício: 14 | 1555526780333 | 257.742,22 | 340.000,00 | Ocupado |
| 148 | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL                             | SERRA DE SAO DOMINGOS N. 72                                      | VILA CARMOSINA               | Apartamento, 101,61 m2 de área total, 53,73 m2 de área                                                                                                                                                                                                                   | 1444402810280 | 263.832,28 | 220.000,00 | Ocupado |

|     |                                           |                                                             |                  |                                                                                                                                                                                                                        |               |            |            |         |
|-----|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|---------|
|     | PORTAL DA SERRA                           | Apto. 1134 13º andar torre I                                |                  | privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 144.105.0235-1 Matrícula: 190831 Ofício: 9                                                                                                            |               |            |            |         |
| 149 |                                           | R TUPARAQUARA N. 104                                        | VILA CARRAO      | Sobrado, 183,46 m2 de área total, 183,46 m2 de área privativa, 78,75m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 116.425.0046.0 Matrícula: 238066 Ofício: 9 | 1444400211478 | 349.455,65 | 450.000,00 | Ocupado |
| 150 | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VEREDAS ARICANDUVA | RUA DR CRISTIANO ALTENFELDER SILVA N. 496 Apto. 65 TORRE 03 | VILA CARRAO      | Apartamento, 91,02 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, AÇÃO JUDICIAL Nº 10154724420168260008. IPTU: 116.055.0481-4 Matrícula: 228377 Ofício: 9                                | 8405400540207 | 99.028,45  | 250.000,00 | Ocupado |
| 151 |                                           | RUA ROLANDO CURTI S/N (ENTRE O NÚMERO 51 E 57)              | VILA CLARA       | Terreno, 410m2 de área do terreno, FAZ DIVISA DO LADO DIRIETO COM O IMÓVEL DE Nº 57 E DO LADO ESQUERDO COM O IMÓVEL DE Nº 51. SOMENTE À VISTA. IPTU: 172.269.0074-1 Matrícula: 167594 Ofício: 8                        | 1555531249489 | 261.601,59 | 478.000,00 | Ocupado |
| 152 | CONDOMINIO EDIFICIO ITAICI                | ARISTODEMO GAZZOTTI N. 633 Apto. 22 TIPO C - 2ºANDAR        | VILA DAS BELEZAS | Apartamento, 86,78 m2 de área total, 50,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122.050.0037-2 Matrícula: 274115 Ofício: 11                                          | 1444406463940 | 216.434,37 | 246.000,00 | Ocupado |
| 153 | CONJUNTO RESIDENCIAL BE HAPPY             | R NOSSA SENHORA DAS MERCÊS N. 867 Apto. 63                  | VILA DAS MERCES  | Apartamento, 112,42 m2 de área total, 61,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sacada, cozinha, 1 vaga                                                                                                    | 1444406893163 | 427.513,90 | 443.000,00 | Ocupado |

|     |                                  |                                                                                              |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |            |            |         |
|-----|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|---------|
|     |                                  |                                                                                              |                    | de garagem. IPTU:<br>49.115.0425-0 Matrícula:<br>203295 Ofício: 14                                                                                                                                                                                                                                               |               |            |            |         |
| 154 | PORTAL DA<br>CASA VERDE          | NICOLAU<br>TOLENTINO DE<br>ALMEIDA N. 61 Apto.<br>131<br>13ºANDAR/14ºPAVIM<br>BL I-ED TIPO I | VILA DIONISIA      | Apartamento, 105,19 m2 de<br>área total, 51,5 m2 de área<br>privativa, 2 qts, a.serv, WC,<br>sl, sacada, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>305.051.0781-0 Matrícula:<br>137306 Ofício: 3                                                                                                                   | 1444404622308 | 192.588,47 | 236.000,00 | Ocupado |
| 155 | COND<br>INTERLIFE<br>CLUB & HOME | DAVID EID N. 865/897<br>Apto. 63                                                             | VILA DO<br>CASTELO | Apartamento, 126,67 m2 de<br>área total, 65,22 m2 de área<br>privativa, 2 qts, a.serv, 2<br>WCs, sl, lavabo, sacada,<br>cozinha, 2 vagas de garagem,<br>AÇÕES JUDICIAIS nº<br>0080452-74.2012.8.26.0002 e<br>0038055-24.2017.8.26.0002<br>(CONDOMINIO) . IPTU:<br>173.303.0596-1 Matrícula:<br>372429 Ofício: 11 | 1555510520930 | 202.427,86 | 326.000,00 | Ocupado |
| 156 | MADISON<br>PREMIUM               | AV VILA EMA N. 3883<br>Apto. 5 BL 2                                                          | VILA EMA           | Apartamento, 89,36 m2 de<br>área total, 45,54 m2 de área<br>privativa, 2 qts, a.serv, WC,<br>sl, AÇÃO JUDICIAL Nº<br>1012608-64.2015.8.26.0009.<br>IPTU: 117.309.0397-4<br>Matrícula: 155987 Ofício: 6                                                                                                           | 1555510730544 | 304.986,02 | 238.000,00 | Ocupado |
| 157 | EDIFÍCIO DAS<br>CAMÉLIAS         | RUA MARGUERITE<br>LOUISE<br>RIECHELMAN N. 308<br>Apto. 71 VAGA Nº 01-<br>M                   | VILA ERNA          | Apartamento, 76,72 m2 de<br>área total, 48,49 m2 de área<br>privativa, 0,01m2 de área do<br>terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de garagem,<br>(P) MATR. VAGA Nº 01-M:<br>300.802 DO 11º RI SAO<br>PAULO IPTU VAGA:<br>120.402.0687-5. IPTU:<br>120.402.0679-4 Matrícula:<br>300794 Ofício: 11    | 1444405392810 | 234.261,77 | 290.000,00 | Ocupado |

|     |                                  |                                                                |                   |                                                                                                                                                                                                                                                       |               |            |            |         |
|-----|----------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|---------|
| 158 |                                  | R CANTAGALO N. 1208 Apto. 123                                  | VILA GOMES CARDIM | Apartamento, 184,48 m2 de área total, 112,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, DCE, cozinha, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0008952-20.2016.4.03.6100. IPTU: 54.064.0191-2 Matrícula: 102317 Ofício: 9                                        | 1444404883314 | 569.565,45 | 608.000,00 | Ocupado |
| 159 | COND EAST SIDE PARK              | R SERRA DE BOTUCATU N. 2627 Apto. 13 BL VI - Ed Nova Iorque    | VILA GOMES CARDIM | Apartamento, 75,77 m2 de área total, 53,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1013358-06.2014.8.26.0008 (REFERENTE CONDOMÍNIO). IPTU: 56.180.0258-2 Matrícula: 174124 Ofício: 9                               | 1444404574508 | 359.436,67 | 319.000,00 | Ocupado |
| 160 | CONDOMINIO SPORTS GARDEN PREMIUM | CARLOS WEBER N. 535 Apto. 81 8ºANDAR BL C EDIFICIO LOS ANGELES | VILA LEOPOLDINA   | Apartamento, 163,99 m2 de área total, 88,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, AÇÃO JUDICIAL nº 1002060-24.2017.8.26.0004 (CONDOMÍNIO). IPTU: 80.152.2596-5 Matrícula: 104834 Ofício: 10 | 8444409267148 | 498.797,83 | 774.000,00 | Ocupado |
| 161 | EDIFICIO VILA NOVA MARIA         | GUARANESIA N. 1070 Apto. 83 8ºANDAR                            | VILA MARIA        | Apartamento, 129,9 m2 de área total, 79,7 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, 2 sls, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação nº 5002966-29.2018.4.03.6100. IPTU: 64.133.0140-6 Matrícula: 60267 Ofício: 17                      | 1444402893991 | 347.035,96 | 590.000,00 | Ocupado |
| 162 | EDIFICIO TERRAZA                 | RUA ITAPRIAS N. 50 Apto. 122 12º                               | VILA MARIANA      | Apartamento, 237,46 m2 de área total, 115,4 m2 de área                                                                                                                                                                                                | 1555500853503 | 194.105,55 | 950.000,00 | Ocupado |

|     |                        |                                             |                    |                                                                                                                                                                                                                       |               |            |            |         |
|-----|------------------------|---------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|---------|
|     |                        | pavimento                                   |                    | privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, DCE, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 042.183.0049.6 Matrícula: 184703 Ofício: 14                                                                             |               |            |            |         |
| 163 | CONDOMÍNIO VIVACE CLUB | RUA ARNALDO CINTRA N. 400 Apto. 22 TORRE 04 | VILA MOREIRA       | Apartamento, 110,91 m2 de área total, 61,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62.190.1615-7 Matrícula: 247945 Ofício: 9                                   | 1555527724534 | 306.309,93 | 320.000,00 | Ocupado |
| 164 |                        | R CAMATEI N. 538                            | VILA NIVI          | Casa, 71 m2 de área total, 71 m2 de área privativa, 206m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA EM MATRÍCULA. IPTU: 067.231.0056-5 Matrícula: 32400 Ofício: 15      | 1444403661849 | 229.921,36 | 330.113,15 | Ocupado |
| 165 |                        | RUA MARCONDES DE MOURA E COSTA N. 49        | VILA PERUS         | Casa, 183,76 m2 de área total, 183,76 m2 de área privativa, 245m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 3 WCs, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, edícula. IPTU: 187.152.0046-8 Matrícula: 70156 Ofício: 18 | 1444407229267 | 383.030,73 | 325.000,00 | Ocupado |
| 166 |                        | AV FRANCISCO VIEIRA BUENO N. 538            | VILA PRIMAVERA     | Casa, 100 m2 de área total, 100 m2 de área privativa, 140,5m2 de área do terreno, (P). IPTU: 114.151.0174-9 Matrícula: 60665 Ofício: 6                                                                                | 1444403566510 | 255.697,72 | 310.000,00 | Ocupado |
| 167 | CONDOMINIO MAXHAUS AF  | ANALIA FRANCO N. 30 Apto. 53 TORRE A -5ºPAV | VILA REGENTE FEIJO | Apartamento, 112,46 m2 de área total, 69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÕES JUDICIAIS                                                                                     | 1444406796214 | 615.021,21 | 468.000,00 | Ocupado |

|     |                                      |                                                 |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |            |            |         |
|-----|--------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|---------|
|     |                                      |                                                 |                     | 1127172-40.2016.8.26.0100 e 0025134-93.2018.8.26.0100 (CONDOMINIO). IPTU: 54.106.0253-6 Matrícula: 162492 Ofício: 7                                                                                                                                                                                        |               |            |            |         |
| 168 | COND. ED. RES. BOSQUES ANÁLIA FRANCO | R. PANTOJO N. 757 Apto. 201                     | VILA REGENTE FEIJO  | Apartamento, 251,2 m2 de área total, 138,47 m2 de área privativa, qt, 3 vagas de garagem. IPTU: 052.357.0671-4 Matrícula: 152629 Ofício: 7                                                                                                                                                                 | 1444403886182 | 961.380,11 | 935.000,00 | Ocupado |
| 169 |                                      | R IBIRATINGA N. 231                             | VILA ROMERO         | Casa, 111,34 m2 de área total, 111,34 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, WC Emp, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 072.143.0040-0 Matrícula: 119407 Ofício: 3                                                                                   | 1136041894246 | 387.566,24 | 472.000,00 | Ocupado |
| 170 |                                      | R MADRE EMILIE DE VILLENEUVE N. 280             | VILA SANTA CATARINA | Sobrado, 272 m2 de área total, 272 m2 de área privativa, 233m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 suites, 2 WCs, sl, lavabo, DCE, cozinha, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 00213477820154036100. IPTU: 089.585.0072-7 Matrícula: 95172 Ofício: 8 | 1555508263292 | 361.249,34 | 800.000,00 | Ocupado |
| 171 |                                      | DOUTOR ASSIS RIBEIRO N. 7640 Apto. 112 BL A IPÊ | VILA SILVIA         | Apartamento, 68,27 m2 de área total, 44,04 m2 de área privativa, 14287m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, AÇÃO JUDICIAL                                                                                                                                                                 | 8555518143808 | 68.183,94  | 221.000,00 | Ocupado |



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|     |  |                         |                     |                                                                                                                                                           |               |            |            |         |
|-----|--|-------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|---------|
|     |  |                         |                     | 40032925620138260005 e 1000613-95.2017.8.26.0005 (CONDOMINIO). IPTU: 130.327.0535-4 Matrícula: 181436 Ofício: 12º                                         |               |            |            |         |
| 172 |  | R INaCIO MAMMANA N. 517 | VILA VITORIO MAZZEI | Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 124,8m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 070.415.0006-3 Matrícula: 24999 Ofício: 3 | 1444407785100 | 527.768,98 | 365.000,00 | Ocupado |

| Estado: SP     |                            |                                                    |                   |                                                                                                                                                                              |               |                      |                          |                    |
|----------------|----------------------------|----------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: SUZANO |                            |                                                    |                   |                                                                                                                                                                              |               |                      |                          |                    |
|                | Empreendimento             | Endereço                                           | Bairro            | Descrição                                                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 173            | COND RES VILLAGIO DE CAPRI | DO RIBEIRAO N. 363 Apto. 109 BL B - 1ºPAVIMENTO    | CIDADE BOA VISTA  | Apartamento, 102,71 m2 de área total, 45,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52.043.013.0025 Matrícula: 66097 Ofício: 1        | 1555522069660 | 136.219,37           | 138.000,00               | Ocupado            |
| 174            | PARQUE SONATA              | BAHE MACEDO N. 455 Apto. 104 BL07 PAVIMENTO TERREO | CIDADE EDSON      | Apartamento, 72,88 m2 de área total, 39,65 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16.195.001 Matrícula: 76292 Ofício: 1                                    | 8555535776082 | 106.328,09           | 150.000,00               | Ocupado            |
| 175            |                            | R AUGUSTO MARIN N. 160 AD 8 - Lote P12             | JARDIM ANA ROSA   | Casa, 139 m2 de área total, 139 m2 de área privativa, 156m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16109006 Matrícula: 60451 Ofício: 1 | 1555518092415 | 180.357,73           | 220.000,00               | Desocupado         |
| 176            |                            | HIROSHI IZUMI SBS QUADRA 4 BLOCO A LOTE 3/4        | JARDIM DAS LAVRAS | Terreno, 300 m2 de área total, 300m2 de área do terreno. IPTU: 1094669 Matrícula: 36442 Ofício: 1                                                                            | 1444406743480 | 122.726,89           | 146.000,00               | Desocupado         |
| 177            | CONDOMINIO                 | GATO CINZENTO                                      | VILA              | Apartamento, 79,61 m2 de área                                                                                                                                                | 8555527052909 | 116.048,14           | 160.000,00               | Ocupado            |



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|     |                                 |                                                        |                |                                                                                                                                                                             |               |            |            |            |
|-----|---------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     | RESIDENCIAL<br>PARQUE SAVASSI   | N. 809 Apto. 408<br>bl04                               | URUPES         | total, 44,82 m2 de área privativa, 2<br>qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU: 140220010152<br>Matrícula: 74104 Ofício: 1º                               |               |            |            |            |
| 178 | CONDOMINIO<br>PARQUE<br>SATURNO | MADAME<br>POMMERY N. 700<br>Apto. 401 BL 04 -<br>4ºPAV | VILA<br>URUPES | Apartamento, 86,34 m2 de área<br>total, 43,61 m2 de área privativa, 2<br>qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU: 14.031.001<br>Matrícula: 80668 Ofício: 1 | 8555533651134 | 128.025,23 | 155.000,00 | Ocupado    |
| 179 | CONDOMINIO<br>PARQUE<br>SATURNO | MADAME<br>POMMERY N. 700<br>Apto. 204 BL 09 -<br>2ºPAV | VILA<br>URUPES | Apartamento, 85,83 m2 de área<br>total, 44,13 m2 de área privativa, 2<br>qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU: 14.031.001<br>Matrícula: 80743 Ofício: 1 | 8555533980766 | 153.052,06 | 155.000,00 | Desocupado |
| 180 | CONDOMINIO<br>PARQUE<br>SATURNO | MADAME<br>POMMERY N. 700<br>Apto. 401 BL 02 -<br>4ºPAV | VILA<br>URUPES | Apartamento, 86,34 m2 de área<br>total, 43,61 m2 de área privativa, 2<br>qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:<br>14.031.001 Matrícula: 80638<br>Ofício: 1                    | 8555534783743 | 124.848,21 | 170.000,00 | Desocupado |

| Estado: SP              |                     |                                                       |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |                            |                                |                       |
|-------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Cidade: TABOAO DA SERRA |                     |                                                       |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |                            |                                |                       |
|                         | Empreendimento      | Endereço                                              | Bairro               | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) | Estado de<br>Ocupação |
| 181                     | RES ATUA<br>TABOAO  | ESTR SAO<br>FRANCISCO N.<br>1800 Apto. 118<br>BLOCO B | JARDIM<br>HENRIQUETA | Apartamento, 106,82 m2 de área total,<br>52 m2 de área privativa, 2 qts, varanda,<br>a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem, AÇÃO JUDICIAL nº 0017585-<br>88.2014.4.03.6100 e 0027463-<br>04.2014.4.03.0000 (agravo de<br>instrumento). AÇÃO DE CONDOMINIO<br>nº 1001872-93.2016.8.26.0609.. IPTU:<br>36.23264.42.84.0210.02.095.1 Matrícula:<br>14487 Ofício: 1 | 8555520431017 | 213.856,54                 | 223.000,00                     | Ocupado               |
| 182                     | BRISAS RES<br>CLUBE | R MARIA<br>ABADIA DOS<br>SANTOS N. 107                | JARDIM<br>MARIA ROSA | Apartamento, 137,59 m2 de área total,<br>70,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv,<br>suite, WC, sacada, cozinha, 1 vaga de                                                                                                                                                                                                                                            | 1444408282951 | 215.148,28                 | 292.000,00                     | Ocupado               |

|     |                      |                                       |                     |                                                                                                                                                                                   |               |            |            |         |
|-----|----------------------|---------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|---------|
|     |                      | Apto. 66 BLOCO III, EDIFÍCIO PLANICIE |                     | garagem, AÇÃO JUDICIAL Nº 1008639-50.2016.8.26.0609. IPTU: 36.23264.51.13.0130.03.036.4 Matrícula: 3456 Ofício: 1                                                                 |               |            |            |         |
| 183 |                      | RUA CASABLANCA N. 56                  | PARQUE MONTE ALEGRE | Casa, 101,77 m2 de área total, 101,77 m2 de área privativa, 97,75m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 36.23264.12.37.0154.00.000.2 Matrícula: 13825 Ofício: 1         | 1121860000448 | 99.672,27  | 355.000,00 | Ocupado |
| 184 | CONJ RES SERRA VERDE | PAULO AYRES N. 75 Apto. 07 BL 33 C    | PARQUE PINHEIROS    | Apartamento, 64,34 m2 de área total, 58,59 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36.23263.62.48.0001.27.007-1 Matrícula: 21782 Ofício: 1 | 1444408430802 | 246.574,57 | 199.000,00 | Ocupado |

| Estado: SP                     |                       |                                                                |                   |                                                                                                                                                                                                                                                   |               |                      |                          |                    |
|--------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: VARGEM GRANDE PAULISTA |                       |                                                                |                   |                                                                                                                                                                                                                                                   |               |                      |                          |                    |
|                                | Empreendimento        | Endereço                                                       | Bairro            | Descrição                                                                                                                                                                                                                                         | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 185                            | Cond. Res. Montserrat | Estr. Mun. das Lajes (antigo Ribeirão das Lajes) N. 65 Casa 30 | Vargem G Paulista | Casa, 214,21 m2 de área total, 144,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 23311.14.91.0207.00.000 Matrícula: 87076 Ofício: 1                                                                          | 1286200003327 | 81.803,21            | 242.500,00               | Ocupado            |
| 186                            | RESIDENCIAL SAN DIEGO | R ROMA N. 185                                                  | CENTRO            | Casa, 308,8 m2 de área total, 308,8 m2 de área privativa, 671,16m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, 4 vagas de garagem, MATRÍCULA DO 1º RI COTIA. IPTU: 13422.42.23.0392.00.000 Matrícula: 81205 Ofício: 1º | 1444401948431 | 585.494,16           | 630.000,00               | Ocupado            |



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

**Anexo III – TERMO DE ARREMATAÇÃO**

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_ CPF \_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ RG \_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_ e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_ CPF \_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ RG \_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_ e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_ CPF \_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ RG \_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

| Número do item | Número do bem | Endereço do imóvel |
|----------------|---------------|--------------------|
|                |               |                    |

| Preço mínimo | Valor da proposta de arrematação | Valor do Sinal pago à vista |
|--------------|----------------------------------|-----------------------------|
|              |                                  |                             |

| Valor a complementar (À VISTA) | Valor do Financiamento | Valor com utilização do FGTS |
|--------------------------------|------------------------|------------------------------|
|                                |                        |                              |

| Agência para contratação | Telefones para contato | E-mail para contato |
|--------------------------|------------------------|---------------------|
|                          |                        |                     |

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.



Declaro, anda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SUINP (SN Infraestrutura e Patrimônio) ou na SUHEN (SN Rede Negocial e Executiva Habitação), ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação.

Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

, de de

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

**Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS**

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Valor Financiamento CCFGTS | Valor subsídio |
|----------------------------|----------------|

Assinatura do empregado CAIXA

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE  
PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97**

Eu, \_\_\_\_\_ devedor fiduciante do contrato \_\_\_\_\_ referente ao imóvel situado na \_\_\_\_\_ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_ CPF \_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ RG \_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_\_ e

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

| Número do item | Número do bem | Endereço do imóvel |
|----------------|---------------|--------------------|
|                |               |                    |

| Valor da dívida em<br>aquisição | para | Valor do sinal pago à vista |
|---------------------------------|------|-----------------------------|
|                                 |      |                             |

| Valor do Financiamento | Valor com utilização do FGTS |
|------------------------|------------------------------|
|                        |                              |

| Agência para contratação | Telefones para contato | Telefones para contato |
|--------------------------|------------------------|------------------------|
|                          |                        |                        |

Declaro estar exercendo meu direito de preferência para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista) a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Adquirente

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Representante CAIXA

**Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS**

| Valor Financiamento CCFGTS | Valor subsídio |
|----------------------------|----------------|
|                            |                |

\_\_\_\_\_  
Assinatura do empregado CAIXA



## Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ tendo participado do **Leilão Público** nº \_\_\_\_\_, para aquisição do imóvel constante no item nº \_\_\_\_\_ situado à \_\_\_\_\_, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do representante da CAIXA

## Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

Nº do Leilão: 0017/2018

| Item | Endereço                                                                     | Bairro                         | Valor de Venda (R\$) | Estado de Ocupação | Ações Judiciais                                                                                    |
|------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 03   | RUA WERNER GOLDBERG, N. 77, Apto 201, TORRE 5 - ROUXINOL                     | JARDIM TUPANCI                 | 491.882,61           | Ocupado            | AÇÃO JUDICIAL Nº 00010256520164036144 E Nº 50002688320164036144.                                   |
| 04   | ANDORINHA, N. 197, LT 16 QD 01                                               | MORADA DOS PASSAROS            | 694.114,36           | Ocupado            | AÇÃO JUDICIAL nº 1004664-23.2018.8.26.0068.                                                        |
| 10   | ESTRADA DOS PEREIRAS, N. 2040, UNIDADE 57                                    | DOS PEREIRAS (CAUCAIA DO ALTO) | 119.210,58           | Ocupado            | AÇÃO JUDICIAL 5000736-82.2016.4.03.6100 nº e nº 5009083-37.2017.4.03.0000 (agravo de instrumento). |
| 11   | R HORÁCIO DE MELLO, N. 100, Apto 134                                         | GRANJA CLOTILDE                | 174.694,72           | Desocupado         | AÇÃO JUDICIAL 1006485-72.2016.8.26.0152                                                            |
| 12   | AV JOAO PAULO ABLAS, N. 1900, Apto 101                                       | JARDIM DA GLORIA               | 165.906,54           | Ocupado            | AÇÃO JUDICIAL 5000241-74.2018.4.03.6130 e 1001054-23.2017.8.26.0152 (cond)                         |
| 23   | RUA FERNANDO LUZ, N. 403, Apto 103, TORRE 1                                  | AGUA CHATA                     | 278.136,04           | Ocupado            | AÇÃO JUDICIAL Nº 0021120-54.2016.4.03.6100.                                                        |
| 26   | CORBELIA (ANT 225), N. 235, Apto 03, BL04                                    | JARDIM FLOR DA MONTANHA        | 155.845,84           | Ocupado            | (P) ação judicial 1009333-39.2018.8.26.0224 cond.                                                  |
| 27   | R DONA TECLA, N. 556, Apto 71, Bloco D                                       | JARDIM FLOR DA MONTANHA        | 304.323,71           | Ocupado            | AÇÃO JUDICIAL 1032112-90.2015.8.26.0224                                                            |
| 28   | VICENZO PACIULLO, N. 277, Apto 202, DUPLEX - 20º/21º COBERT-T MATA ATLANTICA | JARDIM LAS VEGAS               | 341.186,74           | Ocupado            | AÇÃO JUDICIAL nº 5000438-62.2018.4.03.6119. Ação de condomínio nº 1018163-28.2017.8.26.0224.       |
| 29   | AV RIO DE JANEIRO, N. 510, Apto 401, TORRE 5                                 | JARDIM MARIA DIRCE             | 179.822,46           | Ocupado            | AÇÃO JUDICIAL N 1046201-50.2017.8.26.0224                                                          |
| 31   | RUA SANTA MARIA                                                              | JARDIM                         | 120.994,60           | Ocupado            | AÇÃO JUDICIAL Nº 00022422620105020316                                                              |

|    |                                                           |                    |            |            |                                                                                                                                                      |
|----|-----------------------------------------------------------|--------------------|------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | SUACUI, N. 83                                             | PARAISO            |            |            | (EXECUÇÃO TRABALHISTA) - PENHORA SOBRE OS DIREITOS DO DEVEDOR FIDUCIANTE REGISTRADA NA AV.04/110390 / PROC Nº 50004221120184036119 - LIMINAR NEGADA. |
| 32 | AV LEONOR, N. 33, Apto 65, Bloco B                        | VILA AUGUSTA       | 374.392,64 | Ocupado    | AÇÃO JUDICIAL 5001330-68.2018.4.03.6119                                                                                                              |
| 33 | CARLOS FERREIRA ENDRES, N. 1205, Apto 05B, TERREO TORRE B | VILA ENDRES        | 250.905,52 | Ocupado    | AÇÃO JUDICIAL DE CONDOMINIO - PROC. Nº 1027778-76.2016.8.26.0224                                                                                     |
| 37 | RUA DR SOLON FERNANDES, N. 565, Apto 41                   | VILA ROSALIA       | 259.036,59 | Ocupado    | AÇÃO JUDICIAL Nº 1020218-83.2016.8.26.0224                                                                                                           |
| 38 | R ANTÔNIO GOMES, N. 542, Apto 102                         | VILA SANTO ANTONIO | 430.969,85 | Ocupado    | AÇÃO JUDICIAL nº 1041291-77.2017.8.26.0224                                                                                                           |
| 40 | R ECHUGA, N. 88, Apto 32, BL 1                            | VILA TIJUCO        | 265.231,96 | Desocupado | AÇÃO JUDICIAL Nº 1011666-66.2015.8.26.0224                                                                                                           |
| 41 | R TABATINGUERA, N. 90                                     | DA LAGOA           | 383.523,35 | Ocupado    | AÇÃO JUDICIAL Nº 0005101-14.2015.4.03.6130.                                                                                                          |
| 59 | RUA VIRGEM, N. 93                                         | PARQUE SANTANA     | 113.211,03 | Ocupado    | AÇÃO JUDICIAL Nº 0010608-11.2015.4.03.6144 - COM DECISÃO PARA POSSIBILITAR A PURGAÇÃO DA MORA ATÉ A ASSINATURA DO AUTO DE ARREMATACÃO.               |
| 68 | AV CAPUAVA, N. 557, Apto 508                              | VILA HOMERO THON   | 218.290,39 | Ocupado    | AÇÃO DE EXECUÇÃO DE CONDOMINIO Proc. nº 50014737020174036126                                                                                         |
| 70 | R VINA DEL MAR, N. 744                                    | ASSUNCAO           | 394.129,95 | Ocupado    | AÇÃO JUDICIAL Nº 00011523220184036338                                                                                                                |
| 79 | RUA RINOPOLIS, N. 211                                     | RUDGE RAMOS        | 309.521,39 | Ocupado    | AÇÃO JUDICIAL. Nº 5000908-79.2016.4.03.6114.                                                                                                         |
| 86 | BRIGADEIRO GALVAO, N. 153, Apto 96, 9ºANDAR               | BARRA FUNDA        | 373.407,53 | Ocupado    | AÇÃO JUDICIAL nº 5003810-13.2017.4.03.6100 e nº 5008672-91.2017.4.03.0000 (agravo de instrumento).                                                   |

|     |                                                                      |                                           |            |            |                                                                                                                                      |
|-----|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 87  | PAIM, N. 90, Apto 51,<br>5ºANDAR                                     | BELA VISTA                                | 225.400,47 | Ocupado    | AÇÃO JUDICIAL 5005452-84.2018.4.03.6100 / 24ª Vara Cível Federal de São Paulo, 5027868-80.2017.4.03.6100 e 5027914-69.2017.4.03.6100 |
| 90  | RUA IGUACABA, N. 302,<br>RESIDÊNCIA B                                | CHACARA<br>BELENZINHO                     | 344.616,09 | Ocupado    | AÇÃO JUDICIAL Nº 0025918-92.2015.4.03.6100                                                                                           |
| 93  | NEBULOSAS, N. 750,<br>Apto 34, torre B                               | CIDADE<br>SATELITE<br>SANTA<br>BARBARA    | 121.267,43 | Desocupado | AÇÃO JUDICIALde Condomínio nº 1006754-90.2018.8.26.0007.                                                                             |
| 96  | AV WALDEMAR TIETZ,<br>N. 131, Apto 42, B                             | CONJUNTO<br>HABITACIONAL<br>PADRE JOSE DE | 227.005,42 | Ocupado    | AÇÃO JUDICIAL Nº 5017135-55.2017.4.03.6100. COM TUTELA NEGADA EM 12/01/2018.                                                         |
| 103 | ARTUR FRANCO, N. 16,<br>CASA 2                                       | GUAIANAZES                                | 157.954,82 | Ocupado    | AÇÃO JUDICIAL 5018220-76.2017.4.03.6100                                                                                              |
| 110 | AV DOUTOR<br>GUILHERME DUMONT<br>VILLARES, N. 1136, Apto<br>71, BL 6 | JARDIM<br>LONDRINA                        | 173.286,71 | Desocupado | AÇÃO JUDICIAL Nº 01968009119995020442 - PENHORA SOBRE OS DIREITOS DO DEVEDOR FIDUCIANTE.                                             |
| 112 | R MERCEDES SALANO<br>CASTINEIRAS, N. 21,<br>Apto 22                  | JARDIM<br>PATENTE NOVO                    | 223.433,75 | Ocupado    | AÇÃO JUDICIAL Nº 0011855-92.2013.8.26.0010 (REFERENTE CONDOMÍNIO) - DEFERIDA PENHORA.                                                |
| 113 | RONALDO NOVAES<br>MATTAR, N. 43, Apto 24,<br>BL E                    | JARDIM PERI                               | 196.746,69 | Ocupado    | AÇÃO JUDICIAL 1012948-95.2016.8.26.0001                                                                                              |
| 127 | R RETIRO, N. 145, Apto<br>1, BLOCO 2                                 | MARANHAO                                  | 361.056,75 | Ocupado    | AÇÃO JUDICIAL Nº 5006908-06.2017.4.03.6100                                                                                           |
| 129 | AVENIDA PAES DE<br>BARROS, N. 2556, Apto 3                           | PARQUE DA<br>MOOCA                        | 564.143,78 | Ocupado    | AÇÃO JUDICIAL. Nº 0007569-74.2013.8.26.0009 / 1012435-40.2015.8.26.0009                                                              |
| 131 | ENGENHEIRA AMALIA<br>PEROLA CASSAB, N.                               | PARQUE<br>MUNHOZ                          | 182.976,80 | Ocupado    | AÇÃO JUDICIAL 00264047720154036100                                                                                                   |

|     |                                                                     |                      |            |            |                                                                                                                                                                 |
|-----|---------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | 415, Apto 507, TORRE 4                                              |                      |            |            |                                                                                                                                                                 |
| 132 | RUA SOCRATES<br>ABRAHAO, N. 201, CASA<br>191                        | PARQUE<br>MUNHOZ     | 272.231,09 | Ocupado    | AÇÃO JUDICIAL Nº 0019792-<br>89.2016.4.03.6100 COM TUTELA<br>REVOGADA/CASSADA EM 19/04/2017 /<br>TJSP COM Ação EXEC. COND. PROC Nº<br>1055230-82.2015.8.26.0002 |
| 136 | R JUPI, N. 215, Apto 406,<br>TORRE 1                                | SANTO AMARO          | 103.920,03 | Ocupado    | AÇÃO JUDICIAL Nº 1037609-<br>38.2016.8.26.0002 (REFERENTE<br>CONDOMÍNIO) - PENHORA REGISTRADA<br>NO AV.05/367392.                                               |
| 139 | ENGENHEIRO THOMAZ<br>MAGALHAES, N. 225,<br>Apto 102, BL05           | SITIO DA<br>FIGUEIRA | 190.753,28 | Ocupado    | AÇÃO JUDICIAL 1010910-52.2017.8.26.0009<br>cond.                                                                                                                |
| 141 | COSTA BARROS, N.<br>2200, Apto 32, BL07 EDIF<br>VISC DO RIO BRANCO  | SITIO<br>PINHEIRINHO | 254.286,60 | Desocupado | AÇÃO JUDICIAL 1008124-35.2017.8.26.0009<br>cond.                                                                                                                |
| 143 | R GUARAMEMBE, N.<br>491, CASA 03                                    | UMARIZAL             | 269.466,22 | Ocupado    | COM Ação JUDICIAL<br>50061953120174036100.- TUTELA<br>CASSADA/REVOGADA EM 22/02/2018.                                                                           |
| 144 | RUA DOUTOR<br>ABELARDO VERGUEIRO<br>CESAR, N. 350, Apto 61          | VILA<br>ALEXANDRIA   | 362.132,89 | Ocupado    | AÇÃO JUDICIAL nº 1011226-<br>20.2016.8.26.0003.                                                                                                                 |
| 147 | ANTONIO JOSE VAZ, N.<br>177, Apto 206, BL C -<br>2ºANDAR            | VILA<br>CARAGUATA    | 257.742,22 | Ocupado    | AÇÃO JUDICIAL 1029906420158260003,<br>1020990-64.2015.8.26.0003 e 0019982-<br>40.2013.8.26.0003                                                                 |
| 150 | RUA DR CRISTIANO<br>ALTENFELDER SILVA, N.<br>496, Apto 65, TORRE 03 | VILA CARRAO          | 99.028,45  | Ocupado    | COM Ação JUDICIAL PROC Nº<br>10154724420168260008                                                                                                               |
| 155 | DAVID EID, N. 865/897,<br>Apto 63                                   | VILA DO<br>CASTELO   | 202.427,86 | Ocupado    | Ações de condomínio nº 0080452-<br>74.2012.8.26.0002 e 0038055-<br>24.2017.8.26.0002.                                                                           |
| 156 | AV VILA EMA, N. 3883,                                               | VILA EMA             | 304.986,02 | Ocupado    | AÇÃO JUDICIAL PROC Nº 1012608-                                                                                                                                  |

|     |                                                                          |                     |            |         |                                                                                                                                                  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Apto 5, BL 2                                                             |                     |            |         | 64.2015.8.26.0009                                                                                                                                |
| 158 | R CANTAGALO, N. 1208, Apto 123                                           | VILA GOMES CARDIM   | 569.565,45 | Ocupado | AÇÃO JUDICIAL Nº 0008952-20.2016.4.03.6100 COM LIMINAR NEGADA EM 14/07/2016 COM APELAÇÃO NEGADA 05/03/2018.                                      |
| 159 | R SERRA DE BOTUCATU, N. 2627, Apto 13, BL VI - Ed Nova Iorque            | VILA GOMES CARDIM   | 359.436,67 | Ocupado | AÇÃO JUDICIAL Nº 1013358-06.2014.8.26.0008 (REFERENTE CONDOMÍNIO).                                                                               |
| 160 | CARLOS WEBER, N. 535, Apto 81, 8ºANDAR BL C EDIFICIO LOS ANGELES         | VILA LEOPOLDINA     | 498.797,83 | Ocupado | AÇÃO JUDICIAL de condomínio - Proc. nº 1002060-24.2017.8.26.0004                                                                                 |
| 161 | GUARANESIA, N. 1070, Apto 83, 8ºANDAR                                    | VILA MARIA          | 347.035,96 | Ocupado | AÇÃO JUDICIAL nº 5002966-29.2018.4.03.6100                                                                                                       |
| 167 | ANALIA FRANCO, N. 30, Apto 53, TORRE A - 5ºPAV                           | VILA REGENTE FEIJO  | 615.021,21 | Ocupado | AÇÃO JUDICIAL de condomínio nº 1127172-40.2016.8.26.0100 e 0025134-93.2018.8.26.0100.                                                            |
| 170 | R MADRE EMILIE DE VILLENEUVE, N. 280                                     | VILA SANTA CATARINA | 361.249,34 | Ocupado | AÇÃO JUDICIAL Nº 00213477820154036100.                                                                                                           |
| 171 | DOUTOR ASSIS RIBEIRO, N. 7640, Apto 112, BL A IPÊ                        | VILA SILVIA         | 68.183,94  | Ocupado | AÇÃO JUDICIAL 40032925620138260005 e 1000613-95.2017.8.26.0005 (cond)                                                                            |
| 181 | ESTR SAO FRANCISCO, N. 1800, Apto 118, BLOCO B                           | JARDIM HENRIQUETA   | 213.856,54 | Ocupado | AÇÃO JUDICIAL nº 0017585-88.2014.4.03.6100 e 0027463-04.2014.4.03.0000 (agravo de instrumento). Ação de condomínio nº 1001872-93.2016.8.26.0609. |
| 182 | R MARIA ABADIA DOS SANTOS, N. 107, Apto 66, BLOCO III, EDIFICIO PLANICIE | JARDIM MARIA ROSA   | 215.148,28 | Ocupado | AÇÃO JUDICIAL Nº 1008639-50.2016.8.26.0609                                                                                                       |