



de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a todos quantos esse Edital virem, ou dele conhecimento tiverem, principalmente os executados Calçados Norby Ind. e Com. de Calçados Ltda.; Lourival Romualdo Preste e Marizilda de Carvalho Preste, que encontram-se atualmente em lugar incerto e não sabido, de que tramita por este Cartório do Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca de Birigui-SP., os autos de Execução(ões) Fiscal(is) 0008820-16.1996.8.26.0077 (número de ordem 353/96) movida pela Fazenda Nacional. Ficam através do presente edital, devidamente INTIMADOS os executados Calçados Norby Indústria e Comércio Ltda., Lourival Romualdo Preste e Marizilda de Carvalho Preste, da PENHORA realizada aos 28.08.P.P., que recaiu sobre A parte ideal de 25% que os sócios da executada, Srs. Lourival Romualdo Preste e Marizilda de Carvalho Preste possuem sobre O imóvel objeto da matrícula nº 115.397 do 3º ORI da Comarca de São Paulo-SP., constante de um apartamento sob o nº 43, localizado no 1º andar do Edifício Palácio das Américas, situado à Avenida Rangel Pestana nº 861 e 865, no 6º subdistrito Brás, contendo área privativa real de 50,47 metros quadrados, área real comum de 9,77 metros quadrados, área total real de 60,24 metros quadrados, área equivalente privada de 53,31 metros quadrados, área equivalente comum de 9,59 metros quadrados, área equivalente total de 62,90 metros quadrados, cabendo-lhe no terreno e nas partes de uso comum a fração ideal de 0,9897%, inscrito na Prefeitura Municipal de São Paulo sob o nº 002.078.0062-6, avaliada a parte ideal ora penhorada no valor de R\$ 50.000,00, ficando ainda os executados acima, INTIMADOS do prazo legal de 30 (trinta) dias para interposição de embargos, a contar do decurso do prazo deste edital. Fica ainda INTIMADO o Sr. Lourival Romualdo Preste, de que o mesmo foi nomeado depositário sobre referida penhora, ficando ciente das consequências que lhe advirão, caso não cumpra fielmente o encargo ora lhe confiado. E para que chegue ao conhecimento de todos e para que no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE INTIMAÇÃO, COM PRAZO DE 30 DIAS.

Processo nº 006860-68.2009.8.26.0077 - (Ordem nº 185/09) Execução Fiscal Instituto Nacional do Seguro Social - INSS x Mário Ramiro da Silva.

O(A) Doutor(a) Lucas Gajardoni Fernandes, MM. Juiz(a) de Direito da SAF - Serviço de Anexo Fiscal, do Foro de Birigui, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a todos quantos esse Edital virem, ou dele conhecimento tiverem, principalmente os condôminos do imóvel penhorado, Srs. Lucy Ramiro Belancieri e Moacir Valentin Belancieri, que encontram-se atualmente em lugar incerto e não sabido, de que tramita por este Cartório do Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca de Birigui-SP., os autos de Execução(ões) Fiscal(is) 0006860-68.2009.8.26.0077 (número de ordem 185/09) movida pelo Instituto Nacional de Seguro Social Inss contra Mário Ramiro da Silva. Ficam através do presente edital, devidamente INTIMADOS os condôminos do imóvel penhorado, Srs. Lucy Ramiro Belancieri e Moacir Valentin Belancieri, da PENHORA realizada aos 06.10.P.P., que recaiu sobre A parte ideal de 3,125% que o executado, Srs. Mário Ramiro da Silva possui sobre O imóvel objeto da matrícula nº 10.673 do ORI local, constante de Um terreno constituído de partes dos lotes 01, 02 e 10, situado à rua Santa Rita, no loteamento denominado Vila Bandeirantes, nesta cidade de Birigui-SP., que assim se descreve? Começa no marco carvado na rua Santa Rita, e o remanescente do lote nº 01, daí segue divisando com o remanescente dos lotes 1 e 2, até encontrar o lote nº 3, numa distância de 24,00 metros, daí, virando a direita em angulo reto, segue divisando com o lote nº 03, até encontrar o lote nº 10, numa distância de 8,00 metros, daí, virando a esquerda em angulo reto, segue divisando com o lote nº 03, numa distância de 12,00 metros, até encontrar o lote nº 04, numa distância de 9,70 metros, até encontrar o lote nº 12, daí, virando a direita, em angulo reto, segue divisando com o lote nº 12, numa distância de 36,00 metros, até encontrar a rua Santa Rita, daí, virando a direita em angulo reto, segue divisando com a mencionada rua, numa distância de 17,70 metros, até encontrar o ponto de partida onde finda, encerrando uma área de 541,20 metros quadrados. Registro Anterior?- 32.035; 32.036 e 32.037 local. Conforme averbação 02/10.673, foi autorizada a construção de um prédio residencial, construído de tijolos, coberto com telhas tipo francesas, contendo 03 dormitórios, uma sala, uma cozinha, uma área na frente, prédio esse que recebeu o nº 161 da rua Santa Rita, contendo 76,80 metros quadrados de construção, conforme Alvará de conservação nº 013/85, de 30.09.85, avaliada a parte ideal ora penhorada no valor de R\$ 6.406,25. E para que chegue ao conhecimento de todos e para que no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será afixado e publicado na forma da lei.

BOTUCATU

Anexo Fiscal I

SERVIÇO ANEXO FISCAL DA COMARCA DE BOTUCATU

O DR JOSÉ ANTONIO TEDESCHI, MM JUIZ DE DIREITO CORREGEDOR DO SERVIÇO ANEXO DAS FAZENDAS DA COMARCA DE BOTUCATU, na forma de lei, etc.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos abaixo relacionados e, que foi designada a venda do(s) bem(ns) abaixo relacionados, através de alienação judicial por MEIO ELETRÔNICO, de acordo com o artigo 879 e seguintes do CPC, seguindo as regras contempladas no Provimento CSM nº 1625/2009, e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça e do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo que autorizou a sua realização, pelo site www.lanceja.com.br, sendo conduzido pela Leiloeira Oficial e Rural Cristiane Borguetti Moraes Lopes, inscrita na JUCESP sob nº 661, estabelecida na Rua Vinte e Quatro de Fevereiro, nº 73 Jardim Olavo Bilac - São Bernardo do Campo/SP Tel.: (11) 4425-7652, email: atendimento@lanceja.com.br; a saber:

O 1º LEILÃO será realizada por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal www.lanceja.com.br, com abertura a partir das 14h00 do dia 08/11/2017, sendo o valor mínimo para a venda do(s) bem(ns) apregoado(s) igual ou superior ao valor atualizado das avaliações. Não havendo lance superior ou igual ao valor da avaliação nos três dias subsequentes, seguir-se-á, sem interrupção no dia 10/11/2017 às 14h01 o 2º LEILÃO, encerrando-se em de 29/11/2017, às 14h00, horário de Brasília, não sendo admitidos



lanços inferiores a 70% (setenta por cento) do valor das avaliações e, a Alienação se dará pelo maior lance ofertado.

DOS BENS:

LOTE 01

PROCESSO: 0510271-80.2014.8.26.0079 (7513/14)

EXECUTADO: Pedro Luiz Lincoln Amaral

BEM: Um Veículo, Marca/Modelo: VW/Saveiro 1.6. Cor: branca, Ano Fab/Modelo 2002/2003 - Combustível: álcool - Placa: DDT-3495 (Botucatu/SP) Chassi: 9BWEB05X03P027562 - RENAVAM: 791.553.666. Veículo vendido no estado em que se encontra.

Localização: Rua João Gotardi, nº 340 - Jardim Shangrila - Botucatu/SP, sendo ônus do interessado verificar suas condições e possíveis débitos antes das datas agendadas para os leilões.

AVALIAÇÃO: R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais), novembro/2016.

DEPOSITÁRIO(A): o executado.

ÔNUS/OBSERVAÇÃO: Conforme pesquisa de débitos consta em aberto multas e IPVA totalizando o valor de R\$ 563,76, último licenciamento 2016.

LOTE 02

PROCESSO: 0510035-31.2014.8.26.0079 (7277/14)

EXECUTADO: Jefferson Capeletti

BEM: Um Veículo, Marca/Modelo: GM/SPIN 1.8 L, AT, LT, ADV Cor: cinza, Ano Fab./Mod.: 2014/2015 - Bicomustível - Placa: FPH-4056 - Chassi 9BGJR75LDFB145614. Veículo vendido no estado em que se encontra.

Localização: Rua da Esperança, nº 300 - Botucatu/SP, sendo ônus do interessado verificar suas condições e possíveis débitos antes das datas agendadas para os leilões.

AVALIAÇÃO: R\$ 41.000,00 (quarenta e um mil reais), março/2017.

DEPOSITÁRIO(A): o executado.

LOTE 03

PROCESSO: 0510023-17.2014.8.26.0079 (7265/14)

EXECUTADO: Marina Bento Marques

BEM: Um freezer marca Electrolux/Prosdócimo, modelo H20, branco, série 06255DBF1, capacidade volumétrica de 210 litros. Bem vendido no estado em que se encontra.

Localização: Rua Jornalista Pedro Chiaradia, nº 731 - Botucatu/SP, sendo ônus do interessado verificar suas condições antes das datas agendadas para os leilões.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.100,00 (um mil e cem reais), março 2017.

DEPOSITÁRIO(A): a executada.

ÔNUS/OBSERVAÇÃO: Conforme certificado pelo oficial de justiça em março/2017, o bem encontrava-se em bom estado de conservação e em pleno funcionamento.

LOTE 04

PROCESSO: 0509530-40.2014.8.26.0079 (6807/14)

EXECUTADO: Genésio Leite do Prado

BEM: Um aparelho de televisão marca AOC, com tela de Led de 49 polegadas, modelo 48D1452, número de série E48E92NSC291NNB, seminova. Bem vendido no estado em que se encontra.

Localização: Rua Major Mateus, nº 941 - Botucatu/SP, sendo ônus do interessado verificar suas condições antes das datas agendadas para os leilões

AVALIAÇÃO: R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais), março/2017.

DEPOSITÁRIO(A): o executado.

ÔNUS/OBSERVAÇÃO: Conforme certificado pelo oficial de justiça em março/2017, o bem encontrava-se em perfeito estado de conservação e em pleno funcionamento.

LOTE 05

PROCESSO: 0508889-52.2014.8.26.0079 (6245/14)

EXECUTADO: R. de Almeida Botucatu ME e Rubens de Almeida

BEM: Balcão gelado, 2 metros, com frente de vidro, marca Porto Frio. Bem vendido no estado em que se encontra.

Localização: Rua Afonso Fernandes Martins, nº 30 - Botucatu/SP, sendo ônus do interessado verificar suas condições antes das datas agendadas para os leilões.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.100,00 (um mil e cem reais), março/2017

DEPOSITÁRIO(A): Rubens de Almeida.

ÔNUS/OBSERVAÇÃO: Nada consta no auto de penhora.

LOTE 06

PROCESSO: 0507691-77.2014.8.26.0079 (5212/14)

EXECUTADO: Sol Maior Empreendimentos Imobiliários Ltda.

BEM: Imóvel Matrícula nº 41.899 do 2º CRI de Botucatu/SP, que assim descreve: O lote de Terreno 3, da quadra 20, com frente para a Rua Ângelo Ricardo Zanotto, no loteamento Jardim Iolanda, 2º subdistrito de Botucatu/SP, medindo 10,00 metros de frente; 25,00 metros da frente ao fundo de ambos os lados; divide do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 1, do lado esquerdo com o lote 5; no fundo mede 10,00 metros e divide com o lote 4; encerrando 250,00m², localizado na quadra formada pelas ruas Ângelo Ricardo Zanotto, Carolina Alves Bavia, Tulio DAiuto e Moacir Trevisan. Venda Ad Corpus, no estado em que se encontra.

AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), março/2017.

DEPOSITÁRIO(A): Artur Marcelo de Moraes Orsi

ÔNUS/OBSERVAÇÃO: Nada consta no auto de penhora.

**LOTE 07****PROCESSO:** 0507892-69.2014.8.26.0079 (5350/14 e aps.)**EXECUTADO:** Sergio Aparecido Soares**BEM:** Uma máquina de solda na cor vermelha, marca Worror M 150. Bem vendido no estado em que se encontra.**Localização:** Rua Dr. Miguel Alvarenga, 1128 Botucatu/SP, sendo ônus do interessado verificar suas condições antes das datas agendadas para os leilões.**AValiação:** R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais) janeiro/2017.**DEPOSITÁRIO(A):** o executado.**ÔNUS/OBSERVAÇÃO:** Conforme certificado pelo oficial de justiça em janeiro/2017 o bem se encontrava em bom estado de conservação e funcionamento.**LOTE 08****PROCESSO:** 0506865-51.2014.8.26.0079 (4415/14)**EXECUTADO:** ADL Automação e Reciclagem Ltda - EPP**BEM:** Imóvel Matrícula nº 32.154 do 2º CRI de Botucatu/SP, que assim descreve: Um TERRENO com frente para a rua 4, no loteamento denominado Distrito Industrial III, 2º Subdistrito de Botucatu, designado Lote A, formado pelos lotes 1 à 8, da quadra J, (do projeto de unificação aprovado pela Prefeitura local - Proc. 30151724, de 15/08/03, medindo 142,00 metros de frente) em curva de concordância com a rua 5, mede 14,14 metros e por esta segue medindo 68,29 metros; em curva de concordância com a rua 4, mede 14,14 metros e por esta segue medindo 68,95 metros; e na linha de fundos mede 160,00 metros e divide com a área pertencente a irmão Lopes, encerrando 12.339,00m². Identificação Municipal: 02.13.358.001/2/3/4/5/6/7/8. Venda Ad Corpus, no estado em que se encontra.**AValiação:** R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais), janeiro/2017.**DEPOSITÁRIO(A):** Danilo Coutinho Correia**ÔNUS/OBSERVAÇÃO:** Nada consta no auto da penhora**LOTE 09****PROCESSO:** 0506839-53.2014.8.26.0079 (4391/14)**EXECUTADO:** Fernanda Cristina Pincelli**BEM:** Imóvel Matrícula nº 38.115 do 2º CRI de Botucatu/SP, que assim descreve: Lote de Terreno sob nº 1048, da quadra nº 54, no Jardim Itamarati, 2º subdistrito de Botucatu/SP, medindo 10,00 metros de frente para a rua H, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros e divide com o lote 1047, do lado esquerdo mede 25,00 metros e divide com o lote 1049 e no fundo mede 10,00 metros e divide com o lote 1065, encerrando a área de 250,00m². Localizado na quadra formada pelas ruas H, Ezequiel Theodoro de Freitas, Clovis Lourival Bravin, Erasmo Cunha Cezar e Gleba C de Eduardo A. Rodrigues. Identificação Municipal: 13.0339.0002. Venda Ad Corpus, no estado em que se encontra.**AValiação:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), dezembro/2016.**DEPOSITÁRIO(A):** o executado.**ÔNUS/OBSERVAÇÃO:** Nada consta no auto de penhora.**LOTE 10****PROCESSO:** 0504265-91.2013.8.26.0079 (3745/13)**EXECUTADO:** Jaqueline Duarte Tavares**BEM:** Imóvel Matrícula nº 48.317 do 2º CRI de Botucatu/SP, que assim descreve: Unidade Autônoma tipo VI22F (V1) DA24A, denominada apartamento 1B, localizado no pavimento térreo, do bloco 6B, com frente para Avenida Raphael Serra, s/ nº, construído no lote 1, da quadra 30, do Conjunto Habitacional Amando de Barros Sobrinho Botucatu B3, 1º subdistrito de Botucatu/SP, contendo sala, 2 dormitórios, cozinha, banheiro e área de serviço, vaga de garagem indeterminada, com área construída privativa de 45,46000m², área construída de uso comum de 5,79871m², área construída total de 51,25871m², fração ideal no terreno de 0,44643% ou 65,13879m², confronta, considerando o observador no hall de circulação olhando para a porta de entrada do apartamento, pela frente, com a área construída de uso comum e com a área livre de uso comum do condomínio, do lado esquerdo, com os apartamentos de final 2B, do lado direito e no fundo, com área livre de uso comum do condomínio. Identificação Municipal: 07.0369.0177. Venda Ad Corpus, no estado em que se encontra.**AValiação:** R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), fevereiro/2017.**DEPOSITÁRIO(A):** a executada.**LOTE 11****PROCESSO:** 0506319-93.2014.8.26.0079 (3904/14)**EXECUTADO:** Regina Nogueira e Ariovaldo Raymundo**BEM:** Imóvel Matrícula nº 6.643 do 2º CRI de Botucatu/SP, que assim descreve: Um terreno, parte do lote 12, da quadra D, com frente para a rua Dr. Guimarães, antiga rua 1, no Jardim Dom Henrique, 2º subdistrito de Botucatu, medindo 15,00 metros de frente, por 23,00 metros da frente aos fundos, dividindo dos lados com os lotes 10, 11 e 13, e nos fundos com Dorival Pucinelli. Venda Ad Corpus, no estado em que se encontra.**AValiação:** R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais), fevereiro/2017.**DEPOSITÁRIO(A):** Ariovaldo Raymundo.**ÔNUS/OBSERVAÇÃO:** Consta na R.05 HIPOTECA em favor da CEESP Caixa Econômica do Estado de São Paulo S/A; Av.06. CONSTRUÇÃO de um prédio residencial com frente para a rua Dr. Guimarães (antiga rua 1), e sob nº 515; AV.07 Para constar a consolidação do saldo devedor da dívida conforme R.05; e R.08 PENHORA (50%) - Processo nº 773743.2012.8.26.0581 que tramita pelo 2º Ofício Judicial de Comarca de São Manuel/SP, movida por Maria Antônia Hipólito Lourenção e Evandro Lourenção, em relação a ARIOVALDO RAYMUNDO.**LOTE 12****PROCESSO:** 0507015-32.2014.8.26.0079 (4563/14)**EXECUTADO:** Imobiliária Cruzeiro do Sul SC Ltda**BEM:** Imóvel Matrícula nº 35.224 do 2º CRI de Botucatu/SP, que assim descreve: O lote de terreno sob nº 251, da quadra 14, no loteamento de nominado Jardim Ipê, 2º subdistrito de Botucatu, medindo 8,51 metros de frente para a rua Treze (13); 14,14 metros em curva de concordância entre as ruas 13 e 7; do lado direito de quem da rua 13 olha para o imóvel mede 16,00 metros



e divide com a rua 7, do lado esquerdo mede 25,00 metros e divide com o lote 252; no fundo mede 17,58 metros e divide com o lote 250; encerrando a área de 422,08m². Localizado na quadra formada pelas ruas 15, 14, 7 e 13. Venda Ad Corpus, no estado em que se encontra.

AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 (cem mil reais), junho/2017.

DEPOSITÁRIO(A): Artur Marcelo de Moraes Orsi.

ÔNUS/OBSERVAÇÃO: Nada consta no auto de penhora

LOTE 13

PROCESSO: 0505669-46.2014.8.26.0079 (3304/14)

EXECUTADO: Maria da Conceição Longo Dallaqua

BEM: Imóvel Matrícula nº 40.244 do 2º CRI de Botucatu/SP, que assim descreve: Um terreno com frente para a rua Amando de Barros, Bairro Lavapés, 1º subdistrito de Botucatu, designado lote 06, (do projeto aprovado pela Prefeitura municipal Proc. 26895/07), com a seguinte descrição: tem início no ponto 33, deste ponto segue em reta medindo 10,00 metros até encontrar o ponto 32, desse ponto deflete à esquerda e segue em reta medindo 26,480 metros, até encontrar o ponto 25A, dividindo neste lado com o remanescente da área, deste ponto deflete à esquerda e segue em reta medindo 6,203 metros até encontrar o ponto 25, deste ponto deflete a esquerda segue em reta medindo 3,797 metros até encontrar o ponto 24A, dividindo nestes lados com Avenida Itália, deste ponto deflete a esquerda em reta medindo 32,650 metros até encontrar o ponto 33 origem desta descrição, confrontando com o lote 05, encerrando uma área de 280,600 metros quadrados. Localizada na quadra formada pelas ruas Amando de Barros, sem denominação e Avenida Itália. Identificação Municipal 01.0002.0007. Venda Ad Corpus, no estado em que se encontra.

AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) novembro/2016.

DEPOSITÁRIO(A): Artur Marcelo de Moraes Orsi

ÔNUS/OBSERVAÇÃO: Nada consta no auto de penhora.

LOTE 14

PROCESSO: 0505667-76.2014.8.26.0079 (3302/14 e ap.)

EXECUTADO: Maria Conceição Longo Dallaqua

BEM: Imóvel Matrícula nº 40.245 do 2º CRI de Botucatu/SP, que assim descreve: Um terreno com frente para a rua Amando de Barros, Bairro Lavapés, 1º subdistrito de Botucatu, designado remanescente, (do projeto aprovado pela Prefeitura municipal Proc. 26895/07), com a seguinte descrição: tem início no ponto 25A, deste ponto segue em reta medindo 3,075 metros até encontrar o ponto 26, desse ponto deflete à esquerda e segue em reta medindo 8,161 metros até encontrar o ponto 27, daí deflete à esquerda e segue medindo 8,154 metros até encontrar o ponto 28, de onde deflete à esquerda e segue em reta medindo 13,715 metros até encontrar o ponto 29, desse ponto deflete à esquerda e segue em reta medindo 6,860 metros até encontrar o ponto 30, desse ponto segue em reta medindo 6,009 metros, até o ponto 31, dividindo em toda estas extensões, deste o ponto 25A até o ponto 31, com Avenida Itália, daí deflete à direita e segue em reta medindo 48,289 metros até encontrar o ponto 32, dividindo nesta extensão com a Rua Amando de Barros, até encontrar o ponto 32, daí deflete à direita e segue em reta medindo 26,480 metros até encontrar o ponto 25A ponto de início desta descrição, dividindo neste lado com o lote 06, encerrando uma área de 559,495 metros quadrados. Localizada na quadra formada pelas ruas Amando de Barros, sem denominação e Avenida Itália. Identificação Municipal 01.0002.0001. Venda Ad Corpus, no estado em que se encontra.

AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) novembro/2016.

DEPOSITÁRIO(A): Artur Marcelo de Moraes Orsi

ÔNUS/OBSERVAÇÃO: Nada consta no auto de penhora.

LOTE 15

PROCESSO: 0507393-85.2014.8.26.0079 (4922/14 e ap.)

EXECUTADO: Liliana Moniz Camara Martins

BEM: Imóvel Matrícula nº 10.955 do 2º CRI de Botucatu/SP, que assim descreve: Lote de terreno sob número 5, da quadra 23, com frente para a rua A, no Jardim Paraíso II, 2º subdistrito de Botucatu, medindo 10,00 metros de frente, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados e 10,00 metros na linha de fundos; divisando pelos lados com os lotes 4 e 6; e pelos fundos com o lote nº 17; com a área de 250,00 metros quadrados. Venda Ad Corpus, no estado em que se encontra.

AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais) fevereiro/2017.

DEPOSITÁRIO(A): a executada.

ÔNUS/OBSERVAÇÃO: Conforme certificado pelo oficial de justiça em fevereiro/2017 neste lote de terreno existe construído uma casa de morada sob nº 1.277 da Rua Odilon Prado Cassetari.

LOTE 16

PROCESSO: 0508909-43.2014.8.26.0079 (6263/14)

EXECUTADO: Roselia Ap. Contessote ME e Roselia Aparecida Contesotte

BEM: Um aparelho de televisão, marca LG de 43 polegadas na cor preta com um ano de uso. Bem vendido no estado em que se encontra.

Localização: Rua Otacílio Nogueira, 734 Vila Auxiliadora Botucatu/SP, sendo ônus do interessado verificar suas condições antes das datas agendadas para os leilões.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.000,00 (um mil reais) - abril/2017.

DEPOSITÁRIO(A): Roselia Aparecida Contesotte

ÔNUS/OBSERVAÇÃO: Nada consta no auto de penhora.

LOTE 17

PROCESSO: 0507674-41.2014.8.26.0079 (5195/14)

EXECUTADO: Sol Maior Empreendimentos Imobiliários Ltda

BEM: Imóvel Matrícula nº 41.776 do 2º CRI de Botucatu/SP, que assim descreve: Lote de terreno nº 49 da quadra 15, com frente para a rua Irmãos Cassetari, no loteamento denominado Jardim Iolanda, 2º subdistrito de Botucatu/SP, medindo 10,00 metros de frente; 25,00 metros da frente ao fundo de ambos os lados; divide do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 51, do lado esquerdo com o lote 47; no fundo mede 10,00 metros e divide com o lote 48; encerrando 250,00m², localizado na quadra formada pelas ruas Irmãos Cassetari, Miguel Soler Caparroz, Leonilda Varoli Faconti e Carolina Alves Bavia. Venda Ad Corpus, no estado em que se encontra.



AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) - março/2017.

DEPOSITÁRIO(A): Artur Marcelo de Moraes Orsi

ÔNUS/OBSERVAÇÃO: Nada consta no auto de penhora.

- **DOS DÉBITOS** - Eventuais ônus sobre o bem, regularização matrícula, transferência patrimonial, correrão por conta do arrematante, bem como, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN, eventuais débitos tributários ficam sub-rogados no preço da arrematação. Caberá aos interessados pesquisar junto aos órgãos competentes eventuais ônus, que recaiam sobre os bens. Ficarão ainda a cargo do arrematante despesas e custos com eventuais desmontagem, remoção, transporte e transferência do(s) bem(ns) arrematado(s).

- **DOS LANÇOS** Os lanços deverão ser ofertados pela Internet, para que imediatamente sejam divulgados online, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas, mediante cadastramento prévio no site, e após estar devidamente habilitado para a participação do r. leilão, sendo aceitos lanços superiores ao lanço corrente, tendo por acréscimo mínimo obrigatório o valor informado (incremento) no referido site, (art. 16 do Prov. CSM n. 1625/2009); Não será admitido sistema no qual os lanços sejam remetidos por email, assim como qualquer outra forma de intervenção humana na e no registro dos lanços (art. 15 do Prov. CSM n. 1625/2009);

- **DO(S) PAGAMENTO(S) DA(S) ARREMATACÃO(ÕES):** O arrematante terá o prazo de até 24 horas para realizar os depósitos do lanço, em favor dos autos e da leiloeira, sob pena de sujeitar-se as sanções previstas nos arts. 19 e 21 do Provimento CSM n. 1625/2009; O arrematante deverá recolher a Guia referente a arrematação à vista em até 24 horas da ciência da arrematação, bem como, deverá pagar a Leiloeira Oficial, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação, diretamente a Leiloeira em conta corrente a ser indicada no ato da arrematação, comissão esta, não incluída no valor do lanço (art. 17 - Provimento CSM 1625/2009), sendo certo que não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial e, por razões alheias a vontade do arrematante, sendo deduzidas as despesas incorridas. A Leiloeira poderá emitir título de crédito para a cobrança devida, sem prejuízo das demais ações cabíveis previstas na legislação em vigor. Só será assinado o auto de arrematação pelo Juiz de Direito após a efetiva comprovação do pagamento integral do bem e da comissão da leiloeira.

- **DOS EMBARGOS À ARREMATACÃO** - assinado o Auto, a arrematação é considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a serem julgados procedentes os Embargos à Arrematação.

ACORDO: Sendo celebrado acordo entre as partes, à partir da publicação do Edital, com a suspensão do leilão, fica o(a) executado(a) obrigado(a) a pagar a leiloeira comissão devida a Leiloeira Oficial de 5% (cinco por cento) do valor do acordo.

Observações: (I) A arrematação poderá, no entanto, ser tornada sem efeito nos casos previstos no artigo 903, do CPC; (II) Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.lanceja.com.br; (III) Não consta nos autos haver recurso ou causa pendente de julgamento; (IV) Eventual saldo remanescente ficará depositado judicialmente para o(s) executado(s);

Ficam as partes exequente(s) e executado(s), co-executado(s), cônjuge(s), Credor Hipotecário, Alienante Fiduciário, (se houver), advogado(s) e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não sejam localizados para as intimações pessoais.

Será o edital afixado e publicado na forma da lei. Botucatu (SP), 06 de outubro de 2017.

Dr. José Antônio Tedeschi, MM Juiz de Direito Corregedor do Serviço de Anexo Fiscal do Foro da Comarca de Botucatu/SP.

CÂNDIDO MOTA

1ª Vara Cível

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ÚNICA HASTA, COM PRAZO DE 30 DIAS.PROCESSO 0002950-93.2012.8.26.0120 – ORDEM 677/2012.O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara, do Foro de Cândido Mota, Estado de São Paulo, Dr(a). Juliana Dias Almeida de Filippo, na forma da Lei, etc.FAZ SABER aos requeridos Celino Marcos Beneduzzi, Rua Eugênio Fontana, 161, Frutal do Campo/SP e Rafael França Beneduzzi, Rua Antonio Pípolo Sobrinho, 615, Sta Terezinha, Cândido Mota/ SP.FAZ SABER A TODOS QUANTOS ESTE EDITAL VIREM OU DELE CONHECIMENTO TIVEREM E INTERESSAR POSSA, que no dia 07/12/2017, às 14:00 horas, no local destinado às Hastas Públicas do Fórum Foro de Cândido Mota, sito na Praça Antonio Pípolo, s/nº, Cândido Mota, o Leiloeiro Oficial a ser indicado ou quem legalmente as suas vezes fizer, levará em HASTA ÚNICA o bem abaixo descrito e avaliado, para venda e arrematação a quem maior lanço oferecer acima da avaliação, ficando registrado que o débito indicado é R\$235.216,98 para Agosto/2016, o que será observado para fins de arrematação por terceiro, por preço inferior a dívida, sendo que pelo presente edital fica(m) o(a)(s) requerido(a)(s) supracitados intimados da designação supra, caso não localizados para intimação pessoal. O bem é descrito como 01 (um) prédio residencial localizado na Rua Eugênio Fontana, 161, na cidade de Frutal do Campo, Cândido Mota/SP, com 40,41 m2 de área construída sob número 161 da rua Eugênio Fontana e seu respectivo terreno, correspondente ao lote nº 02 (dois) da quadra nº 02 (dois), do Conjunto Habitacional “Frutal do Campo I” - PROHEMP, no distrito de FRUTAL DO CAMPO, neste Município e Comarca de Cândido Mota, Estado de São Paulo, com área de 200,00 m2, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida rua Eugênio Fontana; do lado direito de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 01: do lado esquerdo confronta com o lote 03; e nos fundos confronta com o lote 31. Imóvel este matriculado no CRI local sob nº 14.708, do Cartório de Registro de Imóveis de Cândido Mota/SP. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Candido Mota, aos 06 de outubro de 2017.

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ÚNICA HASTA, COM PRAZO DE 30 DIAS.PROCESSO 0002950-93.2012.8.26.0120 – ORDEM