



Cível e Comercial

ARARAQUARA

Vara da Fazenda Pública

EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS

Processo Digital nº:
1500014-71.2015.8.26.0037
Classe: Assunto:
Execução Fiscal - ICMS/ Imposto sobre Circulação de Mercadorias
Exeqüente:
"Fazenda Pública do Estado de São Paulo
Executado:
Nacon Araraquara Comercio e Representaco

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ÚNICA HASTA, COM PRAZO DE 1 DIAS.

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1º Vara da Fazenda Pública, do Foro de Araraquara, Estado de São Paulo, Dr(a). João Baptista Galhardo Júnior, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou conhecimento dele tiverem que foi designado para 1º leilão do bem penhorado que terá início a contar da publicação do edital, encerrando-se no dia 04 de julho de 2017, às 15:00 horas, e, para eventual segundo leilão que seguir-se-á sem interrupção, encerrando no dia 18 de julho de 2017, às 15:00 horas, na primeira hasta pública poderá ser arrematado os bens por igual ou superior ao da avaliação e segunda praça por quem mais lance oferecer desde que não seja inferior a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação, observando o disposto no artigo 886, 891 e 892 do CPC. Os interessados deverão cadastrar-se previamente no portal para que participem da hasta, fornecendo todas as informações solicitadas e requeridas pelo provimento CSM nº 1625/2009. Nomeio Sr. Euclides Maraschi Junior (JUCESP 819), empresa gestora do sistema de alienação judicial eletrônica, para realizar a venda do bem penhorado nestes autos, com divulgação e captação de lances em tempo real, através do Portal da rede Internet www.hastapublica.com.br, ferramenta devidamente habilitada perante o E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, nos autos de Execução Fiscal nº 1500014-71.2015 que Fazenda Estado de São Paulo move contra Nacon Araraquara Comércio e Representação, sendo o bem leiloado a saber: "Um (01) caminhão VW 17 190, ano 2012, placa FTH 4276, avaliado em R\$ 125.189,00, referido bem se encontra alienado fiduciariamente ao Banco Volkswagen; Um (01) Baú Frigorífico, marca UNIFLEX, comprimento: 6,80 mts, largura: 2,60 mts, altura: 2,50 mts; o referido Baú se encontra acoplado ao caminhão descrito no item 01, avaliado em R\$ 60.000,00; Um (01) caminhão VW 24-280, ano 2012, placa FTH 4216, o bem se encontra alienado fiduciariamente ao Banco Volkswagen, valor aproximado de R\$ 84.763,76; Um (01) Baú frigorífico, marca UNIFLEX, comprimento: 8,40 mts, largura: 2,60 mts, altura 2,50 mts; o referido Baú se encontra acoplado ao caminhão descrito no item 3; avaliado em R\$ 75.000,00; valor total dos bens R\$ 293.738,12; depositário Marconde Moreira de Moura, CPF.213.103.158-09, RG.30.366.553-1. Os interessados deverão cadastrar-se previamente no portal para que participem da hasta, fornecendo todas as informações solicitadas e requeridas pelo Provimento CSM nº 1625/2009. O leiloeiro oficial levará a público o pregão de venda e arrematação dos bens. A sua comissão será de 5% (cinco por cento) sobre o valor arrematado (Art. 24 do Decreto nº 21.981 de 19/10/1932), a ser pago pelo arrematante através de depósito judicial nos autos. Em caso de pagamento ou acordo após a publicação do edital da hasta pública, o(s) executado(s) arcará(ão) com o ressarcimento das despesas do leiloeiro, no valor de R\$ 500,00. Desde já, fica regularmente INTIMADA A PARTE EXECUTADA para todos os fins de direito, caso não seja localizada pelo Oficial de Justiça para intimação pessoal. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Araraquara, aos 07 de junho de 2017.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

BOTUCATU

Anexo Fiscal I

COMARCA DE BOTUCATU
SERVIÇO ANEXO DAS FAZENDAS
JUIZ DE DIREITO: JOSÉ ANTONIO TEDESCHI

SERVIÇO DE ANEXO FISCAL MUNICIPAL DA COMARCA DE BOTUCATU
O DR JOSÉ ANTONIO TEDESCHI, MM JUIZ DE DIREITO CORREGEDOR DO SERVIÇO ANEXO DAS FAZENDAS DA COMARCA DE BOTUCATU, na forma de lei, etc,

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-



se os autos abaixo relacionados e, que foi designada a venda do(s) bem(ns) abaixo relacionados, através de alienação judicial por MEIO ELETRÔNICO, de acordo com o artigo 879 e seguintes do CPC, seguindo as regras contempladas no Provimento CSM nº 1625/2009, e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça e do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo que autorizou a sua realização, pelo site www.lanceja.com.br, sendo conduzido pela Leiloeira Oficial e Rural Cristiane Borquetti Moraes Lopes, inscrita na JUCESP sob nº 661, estabelecida na Rua Vinte e Quatro de Fevereiro, nº 73 Jardim Olavo Bilac São Bernardo do Campo/SP Tel.: (11) 4425-7652, email: atendimento@lanceja.com.br; a saber:

O 1º LEILÃO será realizada por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal www.lanceja.com.br, com abertura a partir das 13h00 do dia 06/07/2017, sendo o valor mínimo para a venda do(s) bem(ns) apregoado(s) igual ou superior ao valor atualizado das avaliações. Não havendo lance superior ou igual ao valor da avaliação nos três dias subsequentes, seguir-se-á, sem interrupção no dia 08/07/2017 às 13h01 o 2º LEILÃO, encerrando-se em de 27/07/2017, às 13h00, horário de Brasília, não sendo admitidos lances inferiores a 70% (setenta por cento) do valor das avaliações e, a Alienação se dará pelo maior lance ofertado.

DOS BENS:

LOTE 01 PROCESSO: 0501184-08.2011.8.26.0079 (5266/11 e ap.) **EXECUTADO:** Epamo Empr. Imobiliário Ltda **BEM:** Imóvel Matrícula nº 28.155 do 1º CRI de Botucatu/SP, que assim descreve: Terreno designado por lote 17 da quadra U do loteamento denominado Recanto Azul, situado na Cidade, Município e Comarca de Botucatu, medindo 15m de frente para a Rua do Arco Iris; 30m da frente ao fundo de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 16, do lado esquerdo com o lote 18; e nos fundos mede 15m e confronta com o Sistema de lazer Nom Edificandi, encerrando a área de 450m². Venda Ad Corpus, no estado em que se encontra. **AVALIAÇÃO:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), maio/2016. **DEPOSITÁRIO(A):** Artur Marcelo de Moraes Orsi. **ÔNUS/OBSERVAÇÃO:** Nada consta no auto de penhora.

LOTE 02 PROCESSO: 0502160-83.2009.8.26.0079 (3183/09 e ap.) **EXECUTADO:** Ismael Augustin Puente Y. Betes - **BEM:** Imóvel Matrícula nº 13.173 do 2º CRI de Botucatu/SP, que assim descreve: O lote de terreno sob nº 10 da quadra AX, com frente para a Rua 26, no loteamento denominado Vila Real de Barra Bonita, no distrito de Vitoriana, município de Botucatu, medindo 17,00 metros de frente, por 60,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados; dividindo de um lado com o lote 9; de outro lado com os lotes 11, 12 e 13 e no fundo mede 17,00 metros e divide com os lotes 3 e 4; encerrando 1.020,00m². Identificado na Prefeitura Municipal Local nº 02.14.0134.0010. Venda Ad Corpus, no estado em que se encontra. **AVALIAÇÃO:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais), março/2015. **DEPOSITÁRIO(A):** Artur Marcelo de Moraes Orsi. **ÔNUS/OBSERVAÇÃO:** Conforme certificado pelo oficial de justiça no auto de penhora datado de dezembro/2011 sobre o imóvel está construído uma casa para veraneio, a qual fica penhorada, informação esta não averbada na matrícula.

LOTE 03 PROCESSO: 0500263-20.2009.8.26.0079 (1542/09 e ap.) **EXECUTADO:** Sol Maior Empreendimentos Imobiliários Ltda **BEM:** Imóvel Matrícula nº 41.899 do 2º CRI de Botucatu/SP, que assim descreve: O lote de terreno 3, da quadra 20, com frente para a Rua Angelo Ricardo Zanotto, no loteamento Jardim Iolanda, 2º Subdistrito de Botucatu/SP, medindo 10,00 metros de frente; 25,00 metros da frente ao fundo de ambos os lados; divide do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 1, do lado esquerdo com o lote 5; no fundo mede 10,00 metros e divide com o lote 4; encerrando 250,00m², localizado na quadra formada pelas Ruas Angelo Ricardo Zanotto, Carolina Alves Bavia, Tulio Daiuto e Moacir Trevisan. Venda Ad Corpus, no estado em que se encontra. **AVALIAÇÃO:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), janeiro/2017. **DEPOSITÁRIO(A):** Artur Marcelo de Moraes Orsi. **ÔNUS/OBSERVAÇÃO:** Nada consta no auto de penhora.

LOTE 04 PROCESSO: 0000420-75.1994.8.26.0079 (2392/94 e aps.) **EXECUTADO:** Espólio de Francisco Henrique dos Santos **BEM:** Imóvel Matrícula nº 7.996 do 2º CRI de Botucatu/SP, que assim descreve: O lote C (do projeto de desmembramento aprovado pela Prefeitura Municipal local), formado por parte dos lote 21, 22 e 23, da quadra 8, na Chácara Barros, 2º subdistrito de Botucatu, medindo 15,00 metros de frente para a Rua Dr. José Barbosa de Barros; do lado esquerdo de quem olha de frente para o imóvel, mede 22,40 metros, divisando com o lote B; do outro lado, mede 22,40 metros, divisando com Mansueto Lunardi e outros, e na linha dos fundos, mede 15,00 metros, divisando com o lote A, totalizando uma área de 336,00 metros quadrados. Venda Ad Corpus, no estado em que se encontra. **AVALIAÇÃO:** R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), julho/2016. **DEPOSITÁRIO(A):** Artur Marcelo de Moraes Orsi. **ÔNUS/OBSERVAÇÃO:** Nada consta no auto de penhora. Consta na matrícula as seguintes informações: R.1 Hipoteca em favor do Banco Brasileiro de Descontos S/A, Banco Brasileiro de Investimentos S/A, Financiadora Bradesco S/A Crédito Financiamento e Investimentos. R.3 Penhora de Execução Fiscal nº 7143/98 do Município de Botucatu contra Francisco Henrique dos Santos.

LOTE 05 PROCESSO: 0510241-45.2014.8.26.0079 (7483/14) **EXECUTADO:** Lídia Cristina dos Santos **BEM:** Veículo VW GOL I Plus Ano Fab/Mod: 1996/1997 - Combustível: gasolina - Cor: branca - Placa: CIC-7380 - CHASSI: 9BWZZZ377TT199712 - RENAVAM: 671.492.861 - último licenciamento 2016. Veículo vendido no estado em que se encontra. **AVALIAÇÃO:** R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) de dezembro/2016. **DEPOSITÁRIO(A):** A executada. **ÔNUS/OBSERVAÇÃO:** Nada consta no auto de penhora. Conforme pesquisa da Secretaria da Fazenda consta DPVAT e Licenciamento 2017 a vencer.

LOTE 06 - PROCESSO: 0507580-93.2014.8.26.0079 (5104/14) - **EXECUTADO:** Fator Empreendimentos Imobiliários Ltda - **BEM:** Imóvel filiado a matrícula nº 8.591 do 2º CRI de Botucatu/SP, que assim descreve: O lote de terreno sob nº 35, da quadra 26, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Flavio Rafaneli; 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, dividindo do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote nº 34; do lado esquerdo com o lote nº 36; e 10,00 metros nos fundos, onde divide com o lote nº 24, encerrando a área de 250,00m², localizado na quadra formada pelas ruas Flavio Rafaneli, João Barreiro Filho, José Longo e Avenida Gilda Conti. Venda Ad Corpus, no estado em que se encontra. **AVALIAÇÃO:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais) de maio/2016. **DEPOSITÁRIO(A):** o executado. **ÔNUS/OBSERVAÇÃO:** Nada consta no auto de penhora.

LOTE 07 - PROCESSO: 0506914-92.2014.8.26.0079 (4463/14) - **EXECUTADO:** Vanderlei Mendes de Carvalho - **BEM:** Imóvel Matrícula nº 38.437 do 2º CRI de Botucatu/SP, que assim descreve: O lote de terreno sob nº 197, da quadra nº 15, do loteamento Jardim Cambuí, 2º subdistrito de Botucatu/SP, medindo 10,00 metros de frente para a rua Antônio Henrique Vocci, do lado direito de quem da rua Antônio Henrique Vocci olha para o imóvel mede 25,00 metros e divide com o lote 196, do lado esquerdo mede 25,00 metros e divide com o lote 198 e no fundo mede 10,00 metros e divide com os lotes 192 e 193, encerrando a área de 250,00 m². Localizado na quadra formada pelas ruas Antônio Henrique Vocci, Julião Pires de



Campos, Antônio Aparecido Vaz de Almeida e Ângelo Maitan. Venda Ad Corpus, no estado em que se encontra. AVALIAÇÃO: R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais) de abril/2016. DEPOSITÁRIO(A): O executado. ÔNUS/OBSERVAÇÃO: Conforme certificado pelo Oficial de Justiça no auto de penhora o endereço atual do imóvel é Rua Antonio Henrique Vocci, nº 91 Jardim Cambuí Botucatu/SP. Consta as seguintes informações na matrícula do imóvel: Av.01 Para constar que o imóvel se encontra identificado na Prefeitura Municipal sob nº 13.0377.0011; R.04 Alienação Fiduciária em favor de Caixa Econômica Federal - CEF; Av.05 Vedação legal, pela qual fica impedido, pelo prazo de quinze anos (começando a contagem em 20/06/2011), de promover o remembramento do imóvel; Av.06 Para constar que foi construído um prédio com 59,94m² destinado a residência unifamiliar, com frente para a rua Antônio Henrique Vocci, sob nº 91.

LOTE 08 - PROCESSO: 0506399-57.2014.8.26.0079 (3973/14) - EXECUTADO: Antônio de Oliveira - BEM: Imóvel Matrícula nº 33.399 do 2º CRI de Botucatu/SP, que assim descreve: Um terreno com frente para a rua Dr. Guimarães, na Vila Antártica, 2º subdistrito de Botucatu, medindo 10,00 metros de frente; de um lado dividindo com o lote de propriedade de Salvador Sanches Filho (matricula 4.907), mede 20,00 metros; do outro lado divide com a Rua Nossa Senhora de Fátima, mede 20,00 metros e nos fundos dividindo com o lote A (atual lote A-2 matrícula 8.033) mede 10,00 metros, encerrando uma área de forma retangular de 200,00 metros quadrados. Contribuinte 02.13.041.027. Venda Ad Corpus, no estado em que se encontra. AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), maio/2016. DEPOSITÁRIO(A): Ivone de Fátima Barduco de Oliveira. ÔNUS/OBSERVAÇÃO: Conforme certificado pelo oficial de justiça no auto de penhora de maio/2016 atualmente existe no terreno uma casa de morada coberta de telhas a qual recebeu nº 346, não averbada na matrícula.

LOTE 09 - PROCESSO: 0504264-09.2013.8.26.0079 (3744/13) - EXECUTADO: CDHU - BEM: Imóvel Matrícula nº 48.274 do 2º CRI de Botucatu/SP, que assim descreve: Unidade autônoma tipo VI22F (V1) DA24A, denominada apartamento 12A, localizado no 1º pavimento, do bloco 5A, com frente para a Avenida Raphael Serra, s/nº, construído no lote 1, da quadra 30, do conjunto Habitacional Amando de Barros Sobrinho Botucatu B3, 1º subdistrito de Botucatu/SP, contendo sala, 2 dormitórios, cozinha, banheiro e área de serviço, vaga de garagem indeterminada, com área construída privativa de 45,46000m², área construída de uso comum de 5,79871m², área construída total de 51,25871m², fração ideal no terreno de 0,44643% ou 65,13879m², confronta, considerando o observador no hall de circulação olhando para a porta de entrada do apartamento, pela frente, com a área construída de uso comum e com área livre de uso comum do condomínio, do lado direito, com os apartamentos de final 1A, do lado esquerdo e no fundo com área livre de uso comum do condomínio. Identificação Municipal 07.0369.0134. Venda Ad Corpus, no estado em que se encontra. AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), maio/2016. DEPOSITÁRIO(A): Edson Barbosa. ÔNUS/OBSERVAÇÃO: Nada consta no auto de penhora.

LOTE 10 - PROCESSO: 0504216-50.2013.8.26.0079 (3696/13) - EXECUTADO: CDHU - BEM: Imóvel Matrícula nº 48.174 do 2º CRI de Botucatu/SP, que assim descreve: Unidade autônoma tipo VI22F (V1) DA24A, denominada apartamento 2A, localizado no pavimento térreo, do bloco 2A, com frente para a Rua Mirabeau Camargo Pacheco, s/nº, construído no lote 1, da quadra 30, do Conjunto Habitacional Amando de Barros Sobrinho Botucatu B3, 1º subdistrito de Botucatu/SP, contendo sala, 2 dormitórios, cozinha, banheiro e área de serviço, vaga de garagem indeterminada, com área construída privativa de 45,4600m², área construída de uso comum de 5,79871 m², área construída total de 51,25871m², fração ideal no terreno de 0,44643% ou 65,13879m², confronta, considerando o observador no hall de circulação olhando para a porta de entrada do apartamento, pela frente, com a área construída de uso comum e com a área livre de uso comum do condomínio, do lado direito, com os apartamentos de final 1A, do lado esquerdo e no fundo com área livre de uso comum do condomínio. Identificação municipal: 07.0369.0034. Venda Ad Corpus, no estado em que se encontra. AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), fevereiro/2016. DEPOSITÁRIO(A): Thalita Camargo Soler de Campos. ÔNUS/OBSERVAÇÃO: Nada consta no auto de penhora.

LOTE 11 - PROCESSO: 0504141-11.2013.8.26.0079 (3624/13) - EXECUTADO: CDHU - BEM: Imóvel Matrícula nº 47.775 do 2º CRI de Botucatu/SP, que assim descreve: Unidade habitacional, unifamiliar TI13A, com frente para rua Maria Elisa Lara Giandoni, sob nº 190, no Conjunto Habitacional Clemente Jorge Roncari Botucatu B1, 1º subdistrito de Botucatu/SP, com 35,72 m² de área construída no lote de terreno 16, da quadra 6, medindo de frente 10,09 metros; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 20,85 metros, e divide com o lote 15, do lado esquerdo mede 20,03 metros e divide com o lote 17; no fundo mede 10,04 metros, e divide com o lote 3; encerrando a área de 205,43m². Identificação municipal: 07.0308.0016. Venda Ad Corpus, no estado em que se encontra. AVALIAÇÃO: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), julho/2015. DEPOSITÁRIO(A): Artur Marcelo de Moraes Orsi. ÔNUS/OBSERVAÇÃO: Nada consta no auto de penhora.

LOTE 12 - PROCESSO: 0504089-15.2013.8.26.0079 (3576/13) - EXECUTADO: Jf Empreendimentos Imobiliários Ltda - BEM: Imóvel Matrícula nº 15.814 do 2º CRI de Botucatu/SP, que assim descreve: O lote de terreno sob nº 24, da quadra J, com frente para a rua 13, no loteamento denominado Jardim Palos Verdes, 1º subdistrito de Botucatu, medindo 10,00 metros de frente, contados a partir de 61,00 metros da esquina da rua 4; igual metragem na linha de fundos, onde divide com o lote nº 12, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados; dividindo do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote nº 23 e do lado esquerdo com o lote nº 25; encerrando 250,00m². Venda Ad Corpus, no estado em que se encontra. AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), dezembro/2015. DEPOSITÁRIO(A): Artur Marcelo de Moraes Orsi. ÔNUS/OBSERVAÇÃO: Nada consta no auto de penhora. Consta as seguintes informações na matrícula do imóvel: R.03 HIPOTECA primeiro grau e sem concorrência de terceiro, em favor da Cooperativa de Cafeicultores da Zona de São Manuel.

LOTE 13 - PROCESSO: 0505423-50.2014.8.26.0079 (3072/14) - EXECUTADO: Cezino da Silva - BEM: Imóvel Matrícula nº 22.331 do 2º CRI de Botucatu/SP, que assim descreve: Um prédio residencial, com frente para a rua Honorato Vidotto, sob nº 50, no Conjunto Habitacional Humberto Popolo, 1º subdistrito de Botucatu, com seu terreno correspondente ao lote 11, da quadra 15, medindo 10,00 metros de frente, por 20,00 metros da frente aos fundos; do lado direito confrontando com o lote 10, do lado esquerdo mede 20,00 metros da frente aos fundos confrontando com o lote 12, e 10,00 metros de fundos, confrontando com o lote 20, distante 36,00 metros da esquina da av. Mário Barberis. Identificação municipal 02.07.170.011. Venda Ad Corpus, no estado em que se encontra. AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), julho/2016. DEPOSITÁRIO(A): O executado. ÔNUS/OBSERVAÇÃO: Nada consta no auto de penhora. Consta a seguinte informação na matrícula do imóvel: R.04 Hipoteca, primeira, única e especial à Caixa Econômica Federal CEF.

LOTE 14 - PROCESSO: 0501855-60.2013.8.26.0079 (1482/13) - EXECUTADO: Lúcio Kiyoyas Hamaguti - BEM: Imóvel Matrícula nº 40.317 do 2º CRI de Botucatu/SP, que assim descreve: O lote de terreno designado A, formado pelos lotes 03 e 04,



da quadra 9, com frente para a rua Pedro Stefanini, na Villa Carmello, 2º subdistrito de Botucatu, medindo 20,00m de frente, por 36,00m da frente de ambos os lados; dividindo do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 02; do lado esquerdo com o lote 05 e no fundo mede 20,00m e divide com os lotes 11 e 12; encerrando uma área de 720,00m². Localizado na quadra formada pelas ruas Pedro Stefanini, Ema Stick Montanha, Theodomiro Carmelo e Av. Leonardo Villa Boas. Venda Ad Corpus, no estado em que se encontra. AVALIAÇÃO: R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais), novembro/2016. DEPOSITÁRIO(A): O executado. ÔNUS/OBSERVAÇÃO: Conforme certificado pelo Oficial de Justiça no auto de penhora o endereço atual do imóvel é Rua Comendador Pedro Stefanini, nº 498 Vila Carmelo Botucatu/SP. Constam as seguintes informações na matrícula do imóvel: Av.01 Para constar construção de um prédio residencial com frente para a rua Comendador Pedro Stefanini, sob nº 498, com 442,39 m² de área construída; Av.02 Para constar que o imóvel se encontra identificado na prefeitura Municipal local sob nº 15.0033.0025; R.04/R.06 PENHORA expedida pela 1ª Vara Cível de Botucatu/SP nos autos 0007053-72.2012.8.26.0079, movido pelo Banco Bradesco S/A em relação a Lucio Kiyoyas Hamaguti; R.07 PENHORA expedida pela 3ª Vara Cível de Botucatu/SP nos autos 885/12, em que o Banco Bradesco S/A move contra Lucio Kiyoyas Hamaguti.

LOTE 15 - PROCESSO: 0504417-08.2014.8.26.0079 (756/14) - EXECUTADO: Wilson Floriano Pinto - BEM: Imóvel Matrícula nº 14.344 do 1º CRI de Botucatu/SP, que assim descreve: Lote de terreno sob nº 08 da quadra A do loteamento denominado Recanto Árvore Grande, situado na cidade, município e comarca de Botucatu, com as seguintes medidas e confrontações: - mede 15m de frente para a Avenida 1, igual metragem na linha de fundos, onde divide com o lote 23, por 42,50m da frente aos fundos, de ambos os lados, dividindo do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote 07 e do lado esquerdo com o lote 9, todos da mesma quadra, encerrando a área de 637,50m², localizado na quadra formada pelas Avenidas 11, 2, 9 e 1. C.Contribuinte: 02.02.084.008. Venda Ad Corpus, no estado em que se encontra. AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 (cem mil reais), junho/2016. DEPOSITÁRIO(A): O executado. ÔNUS/OBSERVAÇÃO: Nada consta no auto de penhora. Constam as seguintes informações na matrícula do imóvel: R.05 Hipoteca em favor do Banco Sudameris Brasil; R.07 PENHORA expedida pela 3ª Vara Judicial de Botucatu/SP nos autos 1.071/99, movida pela Nossa Caixa Nosso Banco S/A contra Wilson Floriano Pinto e Gerson Floriano Pinto.

LOTE 16 - PROCESSO: 0504537-51.2014.8.26.0079 (2540/14 e Aps) - EXECUTADO: Nelson Gabriel - BEM: Imóvel Matrícula nº 8.134 do 2º CRI de Botucatu/SP, que assim descreve: Um terreno formado pelos lotes A e B (do projeto de unificação aprovado pela Prefeitura Municipal local), com frente para a rua Curuzu, no 1º subdistrito de Botucatu, medindo 15,00 metros de frente, de um lado, dividindo com a rua Major Leônidas Cardoso, com a qual faz esquina, mede 21,10 metros de outro lado, dividindo com Benedito França, ou quem de direito, mede 29,60 metros; daí quebra à esquerda e dividindo com Brasil Blasi, mede 4,20 metros; daí quebra à esquerda e dividindo com Milton Batista de Lima, mede 8,50 metros; daí quebra à direita e dividindo com Milton Batista de Lima, mede 10,80 metros, até encontrar a rua Major Leônidas Cardoso, totalizando uma área de 352,20 metros quadrados. Terreno este localizado na quadra completada pelas ruas Curuzu, Major Leônidas Cardoso, Rangel Pestana e rua Cel. José Vitoriano Vilas Boas. Venda Ad Corpus, no estado em que se encontra. AVALIAÇÃO: R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais) de fevereiro/2016. DEPOSITÁRIO(A): O executado. ÔNUS/OBSERVAÇÃO: Nada consta no auto de penhora. Constam as seguintes informações na matrícula do imóvel: Av.01 que foi construído um prédio residencial com 533,70m² com frente para a rua Curuzu, sob nº 615. R.02 PENHORA expedida pelo Serviço Anexo das Fazendas de Botucatu, nos autos da execução fiscal nº 2297/98 em que o INSS move contra Nelson Gabriel e Cia Ltda, Nelson Gabriel e Sonia Maria de Oliveira Gabriel. R.03/ Av.04 PENHORA expedida pela 1ª Vara Cível de Botucatu, nos autos 089.01.1996.001389-7 em que Nerone Brasil Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros move contra Nelson Gabriel, Nelson Gabriel & Cia Ltda e Sonia Maria Oliveira Gabriel.

LOTE 17 - PROCESSO: 0507223-16.2014.8.26.0079 (4758/14) - EXECUTADO: Ozida Fumis - BEM: Imóvel Matrícula nº 13.058 do 2º CRI de Botucatu/SP, que assim descreve: O lote de terreno sob nº 12, da quadra 9, com frente para a rua 5, Chácara Barros, Vila dos Lavradores, 2º subdistrito de Botucatu, medindo 11,00 metros de frente, 30,00 metros da frente ao fundo, sendo que nos fundos mede 9 metros e dez centímetros e divide de um lado com o lote 13, de outro lado com o lote 11, e nos fundos com o lote 8. Venda Ad Corpus, no estado em que se encontra. AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), março/2016. DEPOSITÁRIO(A): A executada. ÔNUS/OBSERVAÇÃO: Nada consta no auto de penhora. Nada consta no auto de penhora.

LOTE 18 - PROCESSO: 0501087-76.2009.8.26.0079 (2067/09 e ap.) - EXECUTADO: José Luiz Assumpção - BEM: Imóvel Matrícula nº 2.417 do 2º CRI de Botucatu/SP, que assim descreve: Um galpão, com frente para a rua Joaquim Pedro de Mattos, sob nº 162, Bairro Alto, 1º subdistrito de Botucatu, com seu terreno medindo tudo, 13,60 metros de frente, por 11,50 metros da frente aos fundos; dividindo de um lado com Denize Maria Peduti; de outro lado com Carolina Sartor Portelo, e nos fundos com Antônio José Portelo. Venda Ad Corpus, no estado em que se encontra. AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), junho/2016. DEPOSITÁRIO(A): Artur Marcelo de Moraes Orsi. ÔNUS/OBSERVAÇÃO: Nada consta no auto de penhora. Constam as seguintes informações na matrícula do imóvel: R.09 Para constar usufruto vitalício para Mario Jorge Pellison e Celina Pinheiro Machado Pellison; Av.10 Para constar impenhorabilidade e incomunicabilidade; R.11 PENHORA, expedida pelo Serviço Anexo das Fazendas de Botucatu/SP, nos autos das execução fiscal 1095/2005 em que a Fazenda Nacional move contra Mac Kemp Comércio e Serviços LTDA, Karina Pinheiro Machado Pellison e Érika Pinheiro Machado Pellison; R.12 PENHORA, expedida pelo Serviço Anexo das Fazendas nos autos nº 1592/05 em que a Fazenda Nacional move contra Mac Kemp Comércio e Serviços LTDA; R.13 Para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi arrematado por José Luiz Assumpção perante 3ª Vara Cível e do Serviço Anexo das Fazendas de Botucatu nos autos do processo 1592/05; R.14 Hipoteca em favor da União; Av.15 Indisponibilidade expedida pelo Serviço Anexo das Fazendas do Distrito Federal/DF nos autos 5650120110031536; Av.16 Indisponibilidade expedida pelo Serviço Anexo das Fazendas de São Caetano do Sul nos autos 166210; Av.17 - Indisponibilidade expedida pelo Serviço Anexo das Fazendas de São Caetano do Sul nos autos 565012010008503.

LOTE 19 - PROCESSO: 0002519-03.2003.8.26.0079 (2947/03 e aps.) - EXECUTADO: Leôncio Sobrinho - BEM: Imóvel (terreno), que assim descreve: Uma área de terras, na Chácara Boa Vista, 1º Subdistrito de Botucatu, ao lado de baixo da Estrada de Ferro Sorocabana, medindo 59,00 metros de frente para a Estrada de Ferro Sorocabana, 80,00 metros de um lado, divisas com os sucessores de Manoel da Silva e 80,00 metros de outro lado, divisas com José Tozo e nos fundos mede 59,00 metros, divide com Ribeirão Lavapés. Imóvel havido pela Transcrição nº 15.086, pag. 166 do Lº 3-AE do 2º CRI de Botucatu/SP ou livro de nº três, letras AG, de transcrição das Transmissões, às fls. 68, constando a transcrição nº 16.490, feita em 30/12/1965. Venda Ad Corpus, no estado em que se encontra. AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), julho/2015. DEPOSITÁRIO(A): Artur Marcelo de Moraes Orsi. ÔNUS/OBSERVAÇÃO: Consta certificado pelo Sr. Oficial de Justiça a Identificação Municipal do



imóvel arrematado sob nº 03.0072.0004 e, local conhecido como seguimento da Rua Professor Alfredo Francklin de Mattos, s/nº.

LOTE 20 - PROCESSO: 0505538-71.2014.8.26.0079 (3178/14) - **EXECUTADO:** Wilson Theodoro - **BEM:** Imóvel Matrícula nº 21.597 do 2º CRI de Botucatu/SP, que assim descreve: O lote de terreno designado 33-A, com frente para a rua Romeu Levy (Bisuca), no Desmembramento Jardim Palos Verdes, parte do antigo lote 33, da quadra I, no 1º subdistrito de Botucatu, medindo 5,00 metros de frente e de fundos; por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados; confrontando de um lado com o lote 32-B; de outro lado com o lote 33-B; e nos fundos com o lote 10; encerrando 125,00m². Venda Ad Corpus, no estado em que se encontra. **AVALIAÇÃO:** R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), setembro/2016. **DEPOSITÁRIO(A):** O executado. **ÔNUS/OBSERVAÇÃO:** Nada consta no auto de penhora. Constatam as seguintes informações na matrícula do imóvel: Av.02 Para constar que foi construído um prédio residencial com 44,10m com frente para a rua Romeu Levy (Bisuca), sob nº 263; Av.09 Para constar que o imóvel se encontra cadastrado na prefeitura Municipal local sob nº 07.0295.0050.

LOTE 21 - PROCESSO: 0509482-81.2014.8.26.0079 (6768/14) - **EXECUTADO:** Diniz & Diniz Fabric. Manut. Comércio de Equipamen. - **BEM:** Uma furadeira de bancada Helmo, coluna 0,80 cm, mandril de ½ polegada, número de fabricação 3155. Bem vendido no estado em que se encontra. **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais), julho/2016. **DEPOSITÁRIO(A):** Luiz Carlos de Jesus.

ÔNUS/OBSERVAÇÃO: Nada consta no auto de penhora.

- **DOS DÉBITOS** - Eventuais ônus sobre o bem, regularização matrícula, transferência patrimonial, correrão por conta do arrematante, bem como, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN, eventuais débitos tributários ficam sub-rogados no preço da arrematação. Caberá aos interessados pesquisar junto aos órgãos competentes eventuais ônus, que recaiam sobre os bens. Ficarão ainda a cargo do arrematante despesas e custos com eventuais desmontagem, remoção, transporte e transferência do(s) bem(ns) arrematado(s).

- **DOS LANÇOS** Os lanços deverão ser ofertados pela Internet, para que imediatamente sejam divulgados online, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas, mediante cadastramento prévio no site, e após estar devidamente habilitado para a participação do r. leilão, sendo aceitos lanços superiores ao lanços corrente, tendo por acréscimo mínimo obrigatório o valor informado (incremento) no referido site, (art. 16 do Prov. CSM n. 1625/2009); Não será admitido sistema no qual os lanços sejam remetidos por email, assim como qualquer outra forma de intervenção humana na e no registro dos lanços (art. 15 do Prov. CSM n. 1625/2009);

- **DO(S) PAGAMENTO(S) DA(S) ARREMATAÇÃO(ÕES):** - **DO(S) PAGAMENTO(S) DA(S) ARREMATAÇÃO(ÕES):** O arrematante terá o prazo de até 24 horas para realizar os depósitos do lanços, em favor dos autos e da leiloeira, sob pena de sujeitar-se as sanções previstas nos arts. 19 e 21 do Provimento CSM n. 1625/2009); O arrematante deverá recolher a Guia referente a arrematação à vista em até 24 horas da ciência da arrematação, bem como, deverá pagar a Leiloeira Oficial, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação, diretamente a Leiloeira em conta corrente a ser indicada no ato da arrematação, comissão esta, não incluída no valor do lanços (art. 17 - Provimento CSM 1625/2009), sendo certo que não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial e, por razões alheias a vontade do arrematante, sendo deduzidas as despesas incorridas. A Leiloeira poderá emitir título de crédito para a cobrança devida, sem prejuízo das demais ações cabíveis previstas na legislação em vigor. Só será assinado o auto de arrematação pelo Juiz de Direito após a efetiva comprovação do pagamento integral do bem e da comissão da leiloeira.

- **DOS EMBARGOS À ARREMATAÇÃO** - assinado o Auto, a arrematação é considerada perfeita, acabada e irretroatável, ainda que venham a serem julgados procedentes os Embargos à Arrematação.

ACORDO: Sendo celebrado acordo entre as partes, à partir da publicação do Edital, com a suspensão do leilão, fica o(a) executado(a) obrigado(a) a pagar a leiloeira comissão devida a Leiloeira Oficial de 5% (cinco por cento) do valor do acordo.

Observações: (I) A arrematação poderá, no entanto, ser tornada sem efeito nos casos previstos no artigo 903, do CPC; (II) Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.lanceja.com.br; (III) Não consta nos autos haver recurso ou causa pendente de julgamento; (IV) Eventual saldo remanescente ficará depositado judicialmente para o(s) executado(s);

Ficam as partes exequente(s) e executado(s), co-executado(s), cônjuge(s), Credor Hipotecário, Alienante Fiduciário, (se houver), advogado(s) e demais interessados, **INTIMADOS** das designações supra, caso não sejam localizados para as intimações pessoais.

Será o edital afixado e publicado na forma da lei. Botucatu (SP), 06 de junho 2017.

Dr. José Antônio Tedeschi, MM Juiz de Direito Corregedor do Serviço de Anexo Fiscal do Foro da Comarca de Botucatu/SP.

CAPIVARI

2ª Vara Cível

FORO DO INTERIOR
CÍVEL E COMERCIAL
CAPIVARI - 2ª VARA

2ª VARA JUDICIAL DA COMARCA DE CAPIVARI

EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO EXECUTADO

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO, COM PRAZO DE 30 DIAS.

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara, do Foro de Capivari, Estado de São Paulo, Dr(a). Marcia Yoshie Ishikawa, na forma da Lei, etc.

A Excelentíssima Srª. Drª. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível de Capivari/SP, FAZ SABER a quantos o presente virem ou dele conhecimento tiverem, que foram designadas hastas públicas para venda do bem abaixo descrito, sendo que haverá o início da captação de lances para a 1ª Praça no dia 24/07/2017 às 17:00h e se encerrará dia 26/07/2017 às 17:20h, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação,