FALÊNCIA DE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO PADOVAN LTDA., PROCESSO Nº 0000386-20.1996.8.26.0568.

O DOUTOR DANILO PINHEIRO SPESSOTTO, JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CIVEL DO FORO DA COMARCA DE SÃO JOÃO DA BOA VISTA, ESTADO DE SÃO PAULO, NA FORMA DA LEI.

Faz Saber, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam se os autos nº 0000386-20.1996.8.26.0568, relativamente à Falência de Indústria E Comércio de Materiais Parra Construção Padovan Ltda., e que foi designada a venda dos bens imóveis descritos abaixo, *através de alienação* judicial por **MEIO ELETRÔNICO**, sendo **os lanços captados de forma eletrônica** através do site homologado pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo www.lanceja.com.br, de acordo com a legislação em vigor, em especial da Lei 11.101/2005 e artigo 886 e seguintes da lei 13.105/2015 (CPC/2015), e ainda, seguindo as regras contempladas no Provimento CSM nº 1625/2009 do TJ/SP e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da justiça e do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, sendo conduzidos pela Leiloeira Oficial e Rural devidamente nomeada nos autos Cristiane Borguetti Moraes Lopes, inscrita na JUCESP sob nº 661, com escritório na Rua Vinte e Quatro de Fevereiro, nº 73 – Jd. Olavo Bilac – São Bernardo do Campo/SP, Telefax (11) 4425-7652 / 4426-5064, email: atendimento@lanceja.com.br; a saber:

- **DOS LEILÕES** – O **1º LEILÃO** terá **abertura a partir das 14h00 do dia 19 de outubro de 2016**. Não havendo lance superior ou igual ao valor da avaliação nos três dias subsequentes, seguir-se-á, sem interrupção no dia 21/10/2016 às 14h01, o **2º LEILÃO**, encerrando-se em **10 de novembro de 2016, às 14h00**, horário de Brasília.

- **DOS BENS: LOTE 01 – IMÓVEL urbano**, localizado no Município de São João da Boa Vista, pertencente às matrículas nº **24.589 e 33.434** ambas registradas no CRI de São João da Boa Vista/SP, de acordo com as descrições transcritas das matrículas, a saber: **Matrícula 24.589** - IMÓVEL: UM TERRENO constituído por parte do lote nº 01(um), situado no prolongamento da Vila Brasil, Bairro Nascimento, em zona urbana desta cidade, medindo 10,83ms. (dez metros e oitenta e três centímetros) de frente; 10,80ms. (dez metros e oitenta centímetros) nos fundos; 53,04 (cinquenta e três metros e quatro centímetros) do lado direito e 52, 84ms. (cinquenta e dois metros e oitenta e quatro centímetros) do lado esquerdo, confrontado pela frente com a RUA HENRIQUE MARTARELO, do lado direito com Agenor Silva, proprietário do lote nº 02 e com a RUA SALOMÃO ELIAS, do lado esquerdo. Dito imóvel encontra-se cadastrado junto à Prefeitura

Municipal local sob nº 11.039.0210. **OBS.:** R.3 de 16/05/1995 – HIPOTECA à favor do Banco do Brasil S.A. pela Cédula de Crédito Industrial nº 94/04058-3; R.4 de 14/08/1997 - PENHORA em favor do Banco do Brasil S.A. expedidos dos Autos de Execução Extrajudicial e, R.5 de 25/08/1997 - PENHORA em favor do Banco do Brasil S.A, expedida nos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 490/97 do 1º Ofício Judicial; **Matrícula 33.434** - UM TERRENO identificado por LOTE 2-B, no lugar denominado Prolongamento da Vila Brasil, em zona urbana desta cidade de São João da Boa Vista, com a área de 291,60 m² (duzentos e noventa e um metros e sessenta centímetros quadrados), medindo 10,66 ms. (dez metros e sessenta e seis centímetros) na face que confronta com o lote 2-A; 10,80 ms (dez metros e oitenta centímetros) nos fundos, confrontando com propriedade de Indústria e comércio de Material de Construção Padovan Ltda.; Do lado direito, de quem o lote 2-A olha para o imóvel, mede 26,02ms.(vinte e seis metros e dois centímetros), confrontando com o lote três, de propriedade de Neide Pires Elias; e do lado esquerdo, na mesma posição, mede 26,30 ms. (vinte e seis metros e trinta centímetros), confrontando com o lote um (01), de propriedade de Maria Francisca Andrade Leir; cujo imóvel destina se a anexação ao imóvel de propriedade da firma Indústria e Comércio de Material de Construção Padovan Ltda; matriculado neste Cartório sob nº 19.758 do livro 2. Dito imóvel se encontra cadastrado junto a Prefeitura Municipal local sob nº 14.0003.0304. **OBS.:** R.2 de 16/05/1995 para constar - HIPOTECA a favor do Banco do Brasil S.A., pela Cédula de Crédito Industrial nº 94/04058-3; R.3 de 14/08/1997 para constar a PENHORA em favor do Banco do Brasil S.A. expedido dos Autos de Execução de Título Extrajudicial e, R.4 de 25/08/1997 para constar a PENHORA a favor do Banco do Brasil S.A. expedido dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 490/97 do 1º Oficial Judicial. Venda AD CORPUS e no estado em que se encontra. Descreve o Laudo de Avaliação que o terreno está murado, localizado no Bairro Vila Brasil, na esquina das Ruas Henrique Martarelo e Rua Lamesa, cortado por um córrego, que consta no cadastro da Prefeitura local de nº 14-3-304-1, que o terreno mede 1.146,81 m² de área total, já constando a anexação. Não consta construção cadastrada. **AVALIAÇÃO DE R\$ 149.000,00 (cento e quarenta e nove mil reais), agosto/2015, a qual será atualizada pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça/SP, nas datas dos leilões.**

LOTE 02 – IMÓVEL urbano, localizado no Município de São João da Boa Vista, pertencente às matrículas **19.759 e 32.667** ambas registradas no CRI de São João da Boa Vista/SP, de acordo com as descrições transcritas das matrículas, a saber: **Matrícula 19.759** - UM TERRENO desmembrado da chácara constituída pelo lote nº08 (oito), da quadra "E", do loteamento Chácara São Marcos, situada em terras da antiga Fazenda Córrego Fundo ou Chácara dos Nascimento, desta cidade, zona urbana, encravado nos fundos de forma quase triangular, medindo de um lado, onde confronta com a adquirente Dr. Ari Pires de Aguiar, 27,50ms (vinte e sete metros e cinquenta centímetros de outro lado,

confrontado os transmitentes Onofre Tavares, 29,00ms.(vinte e nove metros), e de outro lado, com o Córrego Fundo 12,00ms.(doze metros),sem qualquer benfeitoria. Dito imóvel encontra-se cadastrado junto a Prefeitura Municipal local sob nº14000304000100-4. OBS.: **R.1** de 23/01/1985 – para constar SERVIDÃO ADMINISTRATIVA – Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo - SABESP: Parte do imóvel é necessário a implantação do Coletor de Esgotos do Sistema Sanitário de São João da Boa Vista, tendo por objeto uma faixa de terras com área total de 38,40 metros quadrados. (descrição detalhada na r. matrícula). Consta ainda que os outorgantes se obrigam a não efetuar dentro da citada faixa a construção de edificações de qualquer espécie, independente da finalidade a que se destinem; o plantio de arvores de grande porte ou vegetações permanentes; o movimento de terras ao longo do tubos, estruturas ou blocos de ancoragem; a operação de equipamentos elétricos ou mecânicos que possam provocar vibrações ou cargas excessivas sobre as tubulações; a abertura de valas de drenagem de água ao longo da faixa e o acesso às estruturas, responsabilizando-se por qualquer danificação causada a mesma; Obs.: Consta **R.3** de 16/05/1995 HIPOTECA a favor do Banco do Brasil S.A. –pela Cédula de Crédito Industrial nº 94/04058-3; **R.4** de 14/08/1997 - PENHORA junto ao Banco do Brasil S.A. expedido dos Autos de Execução de Título Extrajudicial; e **R.5** de 25/08/1997, para constar a PENHORA junto ao Banco do Brasil S.A, expedido nos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 490/97 – 1º Ofício Judicial Local. **Matrícula 32.667** - UM TERRENO, constituído do LOTE 3-B, desdobrado do lote três (03), do Bairro dos Nascimento, no prolongamento da Vila Brasil em zona urbana desta cidade de São João da Boa Vista, com a área de 282,66m² (duzentos e oitenta e dois metros e sessenta e seis centímetros quadrados), medindo 10,66ms.(dez metros e sessenta e seis centímetros), na face que confronta com o lote 3-A; 10,80ms. (dez metros e oitenta e oitenta centímetros) nos fundos, confrontando com propriedade de Indústria e Comércio de Materiais de Construção Padovan Ltda.; do lado direito de quem do lote 3-A, olha para o imóvel, mede 26,00ms. (vinte e seis metros e trinta centímetros), confrontando com o lote quatro (04); do lado esquerdo, mede 26,30ms (vinte e seis metros e trinta centímetros), confrontando com o lote dois (02); cujo imóvel destina-se a ANEXAÇÃO ao imóvel de propriedade da firma Indústria e Comércio de Materiais de Construção Padovan Ltda., cadastrado junto a Prefeitura Municipal local sob nº1400303040000-4 e matriculado neste Cartório sob nº 19.758 do livro 2-CT. OBS.:**R.2** de 16/05/1995 para constar - HIPOTECA a favor do Banco do Brasil S.A., pela Cédula de Crédito Industrial nº 94/04058-3; **R.3** de 14/08/1997 para constar a PENHORA em favor do Banco do Brasil S.A. expedido dos Autos de Execução de Título Extrajudicial e, **R.4** de 25/08/1997 para constar a PENHORA a favor do Banco do Brasil S.A. expedido dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 490/97 do 1º Oficial Judicial; **AV.5** de 04/05/2009 para constar PENHORA a favor da Fazenda Pública de São João da Boa Vista, expedido nos autos da Execução Fiscal nº 568.01.2003.010904-0 – Ordem 7964/03 do Serviço Anexos das Fazendas

Públicas de São João da Boa Vista/SP. Venda AD CORPUS e no estado em que se encontra. Consta no Laudo de Avaliação de fls. que o imóvel está localizado no Bairro Vila Brasil, com frente para a Rua Lamesa, faz divisa com um córrego, encontra-se murado, possui duas edificações, sendo um escritório e um barracão para uso diverso, em péssimo estado de conservação, bem como, foi constatado que o imóvel encontra-se invadido por terceiro desconhecido. Consta no cadastro da Prefeitura local nº 14-3-400-1 que o terreno mede 1.404,00 metros quadrados de área total, já constando anexação, e 585,12 metros de construção. **AVALIAÇÃO de R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais), agosto/2015, a qual será atualizada pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça/SP, nas datas dos leilões.**

- **DOS LANÇOS – Os lanços deverão ser ofertados pela Internet**, para que imediatamente sejam divulgados *online*, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas. Os interessados deverão cadastrar-se previamente no site www.lanceja.com.br, enviar a documentação elencada e solicitar sua habilitação para o r. leilão, sendo que serão aceitos lanços superiores ao lanço corrente, tendo por acréscimo mínimo obrigatório o valor informado (incremento) no referido site (art. 16 do Prov. CSM n. 1625/2009);

- **DO VALOR MÍNIMO PARA A VENDA DO(S) BEM(NS)** - No primeiro pregão, o valor mínimo para a venda do(s) bem(ns) imóvel(is) apregoado(s) será o valor igual ou superior ao valor atualizado da avaliação. No segundo pregão, não serão admitidos lanços inferiores a 70% (setenta por cento) do valor da avaliação atualizada e, a Alienação se dará pelo maior lanço ofertado, o qual será levado à apreciação do MM. Juízo. (Art. 692 do CPC e art. 13 do Prov. CSM n. 1625/2009).

- **COMISSÃO DA LEILOEIRA:** O arrematante deverá pagar a Leiloeira Oficial, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do(s) bem(ns), comissão esta, não incluída no valor do lanço (art. 17 - Provimento CSM 1625/2009), sendo certo que não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial e, por razões alheias a vontade do arrematante, sendo deduzidas as despesas incorridas.

- **DO(S) PAGAMENTO(S) DA(S) ARREMATAÇÃO(ÕES):** O arrematante terá o prazo de até 24 horas para realizar os depósitos judiciais das guias as quais serão emitidas pelo sistema eletrônico após a aceitação do lanço, em favor dos autos e da leiloeira, sob pena de sujeitar-se as sanções previstas no art. 695 do CPC (arts. 19 e 21 do Provimento). O auto de arrematação somente será assinado pelo Juiz de Direito após a efetiva **comprovação** do pagamento integral do bem e da comissão da leiloeira.

- **ÔNUS** – Consta nos autos interposição do recurso de Agravo de Instrumento pelo Banco do Brasil S/A, sendo que o feito seguirá em seu regular processamento.

- **CONDIÇÕES GERAIS:** - (I) Os bens imóveis serão alienados “ad corpus” e no estado em que se encontram. Os interessados terão o ônus de examinar, antes da realização do leilão, os r. bens apregoados e inteirar-se de suas condições,

não se admitindo nenhuma reclamação posterior. As visitas deverão ser previamente agendadas com a leiloeira oficial devidamente nomeada; (II) Os lances ofertados são irrevogáveis e irretratáveis, sendo certo que, o(s) usuário(s) logado(s) online, são responsáveis por todas as ofertas registradas em seu nome, sendo certo que os lances não podem ser anulados e/ou cancelados em nenhuma hipótese, ficando sujeito(s) à aplicação(ões) de penalidade(s) cabível(is) de acordo com a legislação vigente e condições de venda do site lanceja e da Leiloeira; (III) A arrematação poderá, no entanto, ser tornada sem efeito nos casos previstos no artigo 694, do Código de Processo Civil. (IV) Os imóveis serão entregues livre de ônus, que ficará por conta da devedora e, não haverá sucessão do arrematante nas obrigações da devedora, inclusive as de natureza tributária, observado o disposto no inciso II e § 1º do art. 141 da lei 11.101/2005; (V) Serão de responsabilidade do Arrematante, todas as providências e despesas necessárias à transferência dos imóveis, tais como: regularização da matrícula, ITBI - Imposto de transmissão de bens imóveis, escrituras, registros, averbações, certidões, alvarás, taxas, foro e laudêmio, quando for o caso, emolumentos cartorários, bem como, ações diversas, inclusive desocupação se necessário; (VI) Subrogação no valor obtido em arrematação, aqueles correspondentes a débitos de quaisquer naturezas existentes em nome da massa falida e ou que recaiam sobre os bens imóveis arrecadados; (VII) Todas as regras e condições das Praças estão disponíveis no Portal www.lanceja.com.br;

Ficam intimados todos os interessados na forma da lei, do referido leilão, bem como, de que poderão ser apresentadas impugnações por quaisquer credores, pelo devedor ou pelo Ministério Público, no prazo de 48 (quarenta e oito) horas da arrematação (art. 143 – Lei 11.101/2005). E para que produza os legais e jurídicos efeitos de direito e chegue ao conhecimento de todos os interessados, o presente edital, será publicado e afixado na forma da lei.

E para que produza os seus jurídicos efeitos de direito, é expedido o presente edital, que será publicado e afixado, no lugar de costume, na forma da lei. São João da Boa Vista, 05 de agosto de 2016.

Dr. Danilo Pinheiro Spessotto - Juiz de Direito